

Kiegészítés a

..... számú önkormányzati/munkáltatói kölcsönszerződéshez

amely létrejött egyrészről a **Takarékbank Zrt.** (székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 97., cégjegyzékszám: 02-10-060340, cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosítószám: 14479917-6419-114-02) (ügyintézés helye:), mint **Bank**,

valamint másrésről

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Szig. szám:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Állandó lakcím:

Levelezési címe:

mint **adós**,

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Adós elismeri, hogy lakás építésével kapcsolatban az alább feltüntetett önkormányzat/munkáltató, mint kölcsönnyújtó, a fenti számú szerződésben megjelölt összegű és visszafizetési feltételű kölcsönt bocsátott rendelkezésére:

Önkormányzat/Munkáltató: (Székhely.....,**, statisztikai szám:**)

Kölcsön összege:

A havi törlesztő részlet összege:

A kölcsön végső lejárat:

Kölcsönszerződés száma:

A kölcsönt az Önkormányzat/Munkáltató megbízásából eljárva a Bank folyósítja és kezeli.

Az önkormányzati/munkáltatói kölcsönt a Bank külön számlán kezeli, amelynek terhére a kölcsönnyújtó megbízása alapján a kölcsönfelhasználás szabályai szerint teljesít kifizetést:

- lakásépítés/vásárlás céljára a- én megkötött Kivitelezési-vállalkozási szerződés/adás-vételi szerződéspontja alapján alapján az Adós, mint Megrendelő/Vevő a vállalkozói díj/vételár részletét legkésőbb napjáig köteles megfizetni a Fővállalkozó/Eladó részére a- nél vezetett számú számlájára.

Ennek megfelelően a Bank a kölcsönt az Adós részére akként folyósítja, hogy a vállalkozói díj/vételár részeként azt átutalja közvetlenül a Fővállalkozó/Eladó jelen pontban megjelölt számlájára.

A kölcsön kamatmentes.

A kezelési költség évi ...%, melyet az Önkormányzat/Munkáltató/Adós köteles megfizetni a Bank részére negyedévente/havonta az alábbiak szerint:

- számú bankszámlára történő átutalással
- A törlesztő részlettel együtt

Az Adós köteles a havi törlesztő részletet első alkalommal napján, ezt követően minden hónap napján megfizetni a fent feltüntetett törlesztő részletekben a Banknál vezetett számú fizetési számlára.

A fizetések esetleges elmaradása /késelem/ esetén a Bank jogosult saját nevében behajtási eljárást kezdeményezni.

Fizetési késelem esetén a Polgári Törvénykönyv 6:48.§-ában foglaltak alapján késedelmi kamat kerül felszámításra.

Az Adósok a (Önkormányzat, vagy Munkáltató neve).....-tal megkötött számú Kölcsönszerződés 7. pontjában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy a Bank az igénybevett kölcsön és járulékai biztosítására a (Munkáltató, vagy Önkormányzat) javára jelzálogjogot jegyeztessen be Adós arányú tulajdonába kerülő,, belterület hrsz-ú, természetben, alatt található ingatlanra.

A jelzálogul lekötött ingatlant az Önkormányzat/Munkáltató által nyújtott kölcsön teljes visszafizetése előtt csak az Önkormányzat/Munkáltató engedélye alapján lehet megterhelni és elidegeníteni.

2. Ezen szerződés kiegészítés az számú Önkormányzati/Munkáltatói kölcsönszerződéssel együtt érvényes.

Kelt:.....,

.....
.....
Adós

.....
Takarékbank Zrt.
.....
kirendeltség-vezető lakosági hitelreferens
Bank

Előttünk, mint tanuk előtt:
Név:
Lakcím:
Személyi ig. szám:

Név:
Lakcím:
Személyi ig. szám: