

## TÁJÉKOZTATÓ A LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK ELŐTÖRLESZTÉSÉNEK LEHETŐSÉGEIRŐL

### 1. Milyen esetben kezdeményezhető a részleges- vagy teljes előtörlesztést?

A jelzálogkölcsön részleges- vagy teljes előtörlesztése a kölcsön futamideje alatt bármikor kezdeményezhető.

### 2. Hogyan kezdeményezhető az előtörlesztés?

Az előtörlesztési nyomtatvány benyújtása írásban történhet a Bank bármely fiókjában, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon eredetiben aláírva.

Az előtörlesztéshez szükséges dokumentum megtalálható bankfiókjainkban. Az előtörlesztést kezdeményezheti a kölcsön adója, adóstársa vagy a zálogkötelezett is. A kérelmen nem szükséges a kölcsön minden adósának szerepelnie és ebben az esetben nem szükséges a kérelmet az azon nem szereplő adósnak aláírnia.

Bankfiókjaink listája, pontos címe és nyitvatartási ideje megtalálható honlapunkon:

<https://www.mbhbank.hu/fiokkereso>

### 3. Milyen határidő betartásával kezdeményezhető az előtörlesztés?

A Bank a kérelem benyújtását követő 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, valamint a fogyasztó előtörlesztési szándéka alapján bejelentett előtörlesztési kívánt összeget a Bank a rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja. Eltérés az Általános Üzletszabályzat I.számú függelékében (korábban MKB Bankkal szerződött), II. számú függelékben (korábban Budapest Bankkal szerződött), III. számú függelékében (korábban Sberbankkal szerződött), IV.számú függelékben (korábban Takarékbankkal szerződött), illetve ügyfél által kötött kölcsönszerződésben foglaltak szerint lehetséges.

### 4. Mire kell ügyelni az előtörlesztési nyomtatvány kitöltésénél?

Hiányosan vagy hibásan kitöltött nyomtatvány esetén az előtörlesztési igény elutasításra kerülhet, ezért kiemelten fontos ügyelni a nyomtatvány kitöltésére.

### 5. Mi történik az előtörlesztés folyamán?

Az előtörlesztési nyomtatvány bankfiókban történő benyújtását követően kerül feldolgozásra az Általános Üzletszabályzat I.számú függelékében (korábban MKB Bankkal szerződött), II. számú függelékben (korábban Budapest Bankkal szerződött), III. számú függelékében (korábban Sberbankkal szerződött), IV.számú függelékben (korábban Takarékbankkal szerződött) foglaltak szerint.

Az előtörlesztési összeg megfizetése történhet az ügyfél törlesztési számlájaként szolgáló fizetési számláról, vagy a Bank által megadott főkönyvi számlára történő teljesítéssel (készpénzbefizetéssel a Bank bármely fiókjában vagy átutalással). Az előtörlesztésre befizetett/átutalt összeget a Bank sorrendben először az esetleges lejárt esedékességű, meg nem fizetett törlesztőrészekre, díjakra és kamatokra, majd ezt követően az esedékessé még nem vált tőketartozás előtörlesztésére használja fel. Amennyiben az így elszámolt összeg nem elégséges egy teljes előtörlesztéshez (a kölcsönügylet lezárásához), úgy pótlólagos befizetés válhat szükségessé. Ezért kérjük, hogy az esedékessé vált törlesztőrészeket, díjakat és kamatokat az előtörlesztési nyomtatvány benyújtásáig rendezni szíveskedjen!

Részleges előtörlesztés esetén az elszámolás eredményeként a havi törlesztőrészlet összege módosul, az eredeti futamidő változatlanul hagyása mellett.

### 6. Van-e díja a teljes és részleges előtörlesztésnek?

Az előtörlesztésért a Bank előtörlesztési díjat számíthat fel, amelynek mértékét a kölcsönszerződés vagy az aktuális hirdetmény tartalmazza. A hirdetmény megtalálható a Bank honlapján:

<https://www.mbhbank.hu/hirdetmenye.k>. A díj megfizetése az előtörlesztési kívánt összeggel egyidőben kerül felszámolásra, így az ügyfélnek szükséges gondoskodnia a kellő fedezet rendelkezésre állásáról.

**A jelen tájékoztatás nem teljeskörű, így kérjük, ha bármilyen további kérdése van, forduljon bizalommal kollégáinkhoz bankfiókjainkban vagy telefonos ügyfélszolgálatunkon!**