

Ügyfélértékelő

a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Babaváró támogatásról és a hitelnyújtás feltételeiről

Tartalom:

- Jogosultság és hitelképesség általános feltételei
- Kamattámogatás
- Gyermekvállalási támogatás
- Moratórium hatálya alatt lévő Babaváró kölcsönök
- Babaváró támogatás és a hiteligénylés folyamata, szükséges dokumentumok

Kedves Ügyfelünk!

A Babaváró támogatás egy olyan állami támogatási forma, melyet a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében Magyarország Kormánya nyújt valamely hazai hitelintézetben (jelen esetben az MBH Bank) keresztül. Ennek keretén belül

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás vehető igénybe.

Babaváró támogatás felépítése:

	Magyarország Kormánya nyújtja:	Magyarország Kormánya nyújtja:	MBH Bank nyújtja:
Babaváró támogatás =	Kamattámogatás	Gyermekvállalási támogatás	Kölcsönösszeg

Tekintettel arra, hogy az igénylők (azaz a kölcsönkérelmet benyújtó házastársak) az állami támogatást az MBH Bank által nyújtott kölcsön mellé vehetik igénybe (kölcsönszerződés csak az adott hitelintézet belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető), az igénylés bírálata során az alábbi két tényező együttes vizsgálata szükséges:

- Babaváró támogatás 44/2019. (III. 12.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti jogosultság vizsgálata, valamint
- az MBH Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek való megfelelés. Utóbbi esetében a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

A továbbiakban ezen szempontok szerinti igénylési feltételekről adunk tájékoztatást. A jelen Tájékoztató nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg a jelen Tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban.

I. Jogosultság és hitelképesség általános feltételei

a) Milyen alapfeltételek teljesülése mellett igényelhető az MBH Banknál Babaváró támogatás?

A támogatásra való jogosultság és a hiteligénylés feltételeit együttesen mutatjuk be:

- Együttes igénylőként **csak házaspárok igényelhetik**, más szereplő nem vonható be.
- Mindkét igénylő magyar állampolgár (külföldi állampolgárként az egyik házaspár elfogadható, amennyiben külföldi állampolgárként érvényes tartózkodási joggal rendelkezik, de jövedelme nem vehető figyelembe).
- Mindkét házaspár állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik.
- Mindkét házaspár az igényléskor betöltötte a **18. életévét (jövedelmével bevont igénylő esetén a 21. életévét)**, lejáratkor nem tölti be a **75. életévét**.
- Feleség életkora igényléskor nem éri el a **41. életévet**. A kölcsönkérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén.
- Legalább az **egyik házaspár minimum 3 éve folyamatosan biztosított** minősül a Társadalombiztosításról szóló jogszabály alapján,
 - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (továbbiakban: régi Tbj.) 5. §-a, valamint 2020.07.01-től a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban: új Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, VAGY
 - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintett házaspár külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, VAGY
 - házaspár kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (a felsorolt jogcímek alatt megszerzett jogosultságok időtartamai összeadódnak), VAGY
 - gyermekgondozási díjban részesült a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján

A második veszélyhelyzet ideje alatt, vagy annak megszűnését követő 30 napon belül megszűnő biztosítási jogviszonyra speciális szabályok vonatkoznak. (A második egészségügyi veszélyhelyzet kezdete 2020. november 04., vége 2022. május 31.)

Biztosítási jogviszony folyamatossága: Ha az igénylő biztosított jogviszonya a második veszélyhelyzet + 30 napos időszakon belül szakad meg - ide nem értve a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pont ca) vagy cb) alpontjában jogviszony szünetelését, amely nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott 3 éves és (2) bekezdés c) pontja szerinti 180 napos időszakba nem számítható be –, és a megszakítás legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. nap végéig tart, a biztosított jogviszony folyamatosnak tekinthető.

Biztosított jogviszony hossza: Megfelelő lehet a 3 éves biztosított időszak, és annak utolsó 180 napjára vonatkozó szigorított feltételeknek való megfelelés akkor is, ha az igénylő a második veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak végét követő 90 napos határidőn belül újabb Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyt létesít. Ebben az esetben a veszélyhelyzet időtartamából 180 napot, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és 4. § (2) bekezdés c) pontja alkalmazása során Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni, továbbá abban az esetben is, ha a veszélyhelyzet ideje alatt a Kormányrendelet 4. § (1)

bekezdés c) pont ca) vagy cb) alpontjában szereplő jogviszony nem szakadt meg, csak szünetelt, és a második egészségügyi veszélyhelyzet ideje alatt vagy megszűnését követő 90 napon belül a szünetelés véget ér.

A NEAK minden esetben a veszélyhelyzet idején fennálló szabályozás figyelembevételével állítja ki a jogosultságról szóló igazolást.

- **Egyik házaspár sem szerepel aktív vagy passzív tartozással KHR nyilvántartásban.**
- **Egyik házaspár sem büntetett előéletű,** amelyről a kölcsönkérelmen nyilatkoznak.
- **Egyik házaspárnak sincs köztartozása,** amelyről a kölcsönkérelmen nyilatkoznak.
- Saját telefonszám és saját e-mail cím megadása kötelező.
- A férj rendelkezik a Bank által elfogadott, igazolt jövedelemmel.

Elfogadható jövedelmek:

- Kizárólag magyar állampolgár Magyarországon szerzett alkalmazotti vagy vállalkozói jövedelme fogadható el.
- Több típusú jövedelem esetén is csak az egy forrásból származó jövedelem vehető figyelembe (vagy csak vállalkozói, vagy csak alkalmazotti, kivétel a szociális jellegű jövedelmek, lásd lentebb).
- Az ügyfél jövedelme abban az esetben fogadható el, ha eléri a mindenkor nettó minimálbér összegét. Az ügyletbe jövedelmükkel bevont adós(ok) összes jövedelmének együttesen el kell érnie a nettó **150.000,-** forintot.

Alkalmazotti jogviszonyból származó jövedelem:

- A munkáltató ellen nincs a Bank által meghatározott bejegyzett negatív információ a cégnyilvántartásban.
- A munkáltatónak rendelkeznie kell vezetékes telefonnal vagy előfizetéses mobiltelefonnal (vagy a cég vagy cégtulajdonos nevére és a cég címére kell szólnia).
- Alkalmazottak esetén igénylés idején fennálló próbaidő nem elfogadható.
- Alkalmazottak esetén legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszony az elvárás a jelenlegi munkahelyen, határozatlan idejű munkaszerződés mellett. Elfogadható a 3 hónapos munkaviszony is, amennyiben a próbaidő lejárt, és volt előző munkaviszony, ami legalább 3 hónapig fennállt, és a két munkaviszony közötti megszakítás időtartama legfeljebb 30 nap.
- Határozott idejű munkaviszony akkor fogadható el, amennyiben a munkaszerződés hossza legalább egy éve fennáll és a jelenlegi szerződésből még legalább 6 hónap hátra van VAGY a jelenlegi munkahelyen legalább 6 hónapja munkaviszonyban áll és a lejáratig legalább 1 év hátra van.
- Táppénzes jövedelem akkor fogadható el, amennyiben igényléskor már aktív a munkaviszony (kivéve a várandósság miatti táppénz, arra speciális szabályok vonatkoznak).
- Családi pótlék, CSED, GYES, GYED, CSET (együtt: szociális jellegű jövedelmek) elfogadható az alkalmazotti munkabéren és az igazolt vállalkozói jövedelemen felül is, amennyiben ezek együttes összege eléri a mindenkor minimálbér nettó összegét.
- GYED jövedelem: Amennyiben a feleség várandós és a magzatra tekintettel igényel és kéri a legalább 2 éves szüneteltetés és a munkaviszony legalább egy éves és határozatlan idejű az alkalmazotti jövedelemszámítás szerint történik a jövedelem elfogadás.

Vállalkozói jogviszonyból származó jövedelem elfogadásának feltételei (Egyéni vállalkozó, Bt. beltart, Kkt. tag, Kft. tulajdonos):

- Vállalkozók esetében 1 teljes lezárt üzleti év megléte.
- KATA szerint adózó egyéni vállalkozó esetén 12 havi működési múlt.
- KATA szerinti adózásból származó jövedelem egyéni és társas vállalkozások esetén is elfogadható.
- A vállalkozásnak nem lehet fennálló köztartozása és a Bank által meghatározott negatív bejegyzése a cégnyilvántartásban.
- Vállalkozó ügyfél NAV által igazolt jövedelméből csak a munkaviszonyból származó összevontan adózó jövedelem fogadható el.

NEM elfogadható: az elkülönülten adózó jövedelmek, osztalék, befektetések hozama, tőkepiaci műveletekből származó jövedelem, valamint az ingatlan bérbeadásból vagy ingatlan eladásból származó bevétel sem. **Várandósság esetén a felelős jövedelmére speciális befogadási szabályok vonatkoznak, azzal nem minden esetben tudunk számolni. A részletekről érdeklődjön bankfiókjainkban vagy Telebankunknál.**

Az MBH Bank – megfelelően a **32/2014. (IX. 10.)** a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendeletnek - vizsgálja, hogy a rendeletben előírt jövedelemmel rendelkeznek-e az igénylők. Emellett az igénylőknek a Bank belső szabályzataiban rögzített hitelezési szabályoknak is meg kell felelnie, mely során az alábbi terhelhetőségi szabályokat alkalmazza Bankunk:

- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben **500.000 Ft** vagy ettől alacsonyabb: **maximum 40% lehet** a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest,
- Amennyiben az összes jövedelem az ügyletben **meghaladja az 500.000 Ft-ot, maximum 50% lehet** a havi törlesztő részletek aránya az igazolt jövedelmekhez képest.

Jelen tájékoztatás nem teljeskörű, a bank kockázatkezelési szempontok alapján dönthet a jövedelmek befogadhatóságáról.

b) Kérelem benyújtása és bírálata

A kölcsön és támogatás iránti kérelmet az MBH Bank valamely bankfiókjában szükséges benyújtani. A kérelem elbírálásáról szóló döntés annak Bank általi hiánytalan átvételétől számított 10 munkanapon belül születik meg. Az igénylés átvételéről a Bank igazolást állít ki az Ön részére.

Kiegészítést igénylő dokumentáció esetén hiánypótlási folyamat indítható a Bank által, melynek teljesítésére maximum 10 munkanap áll az igénylő rendelkezésére. A hiánypótlás 10 munkanapon belüli eredménytelen letelte után az igénylés automatikusan elutasításra kerül, melyről a Bank írásban értesíti az igénylőket. Ezt követően, amennyiben a jogosultság és igénylési feltételek fennállnak, a kérelem újra beadható, de csak abban az esetben, amennyiben az elutasított kérelem során jelzett hiánypótlás is rendelkezésre áll. A kérelem továbbá elutasításra kerülhet hitelképességnél való nem megfelelés és jogszabályi jogosultság hiánya miatt is. Elutasítás esetén írásban tájékoztatjuk az igénylőt a rendelet szerinti igénybevételi feltételek nem teljesülése esetén az elutasítás indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételekről és a Korm. rendelet 8. §-a szerinti eljárásról is.

Az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül az igénylők a **feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be a kormányhivatalhoz.** A kérelemhez csatolni kell a Bank által megküldött elutasításról szóló írásbeli tájékoztatást. A kormányhivatal megkeresésére a hitelintézet 8 napon belül köteles megküldeni a kormányhivatalnak a kölcsönkérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

A kérelem a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig benyújtható a kormányhivatalhoz abban az esetben, ha az elutasítástól számított 15. nap a veszélyhelyzet idejére esik.

c) Havi adósságszolgálat számítás

A Babaváró támogatás igénylésekor a havi adósságszolgálat megállapításánál az ügyfél által ténylegesen fizetendő Babaváró törlesztőrészt vesszük figyelembe.

d) A kölcsön kondíciói

Kölcsön típusa:	Állami kezességvállalás mellett nyújtott fedezetlen kölcsön
Felhasználás célja:	Szabad felhasználású kölcsön

Babaváró támogatás és kölcsön
Érvényes: 2023.05.01-től

Kölcsön devizaneme:	Forint
Minimum-maximum kölcsönösszeg:	1 millió – 10 millió forint (ezer forintra kerekített összeg igényelhető)
Minimum-maximum futamidő:	6 – 20 év
Kezességvállalás éves díja:	Első évben a folyósított összeg 0,5%-a, a további években az előző év utolsó napján fennálló le nem járt tőketartozás 0,5%-a. Havonta fizetendő.
Havi törlesztőrészlet maximum összege:	50.000 forint, a kezességvállalási díjjal együtt fizetendő.

e) A kölcsön törlesztése

A havi fizetendő összeg törlesztőrészletet és kezességvállalási díjat tartalmaz, beszedése egy összegben történik a főadóként megjelölt fél MBH Banknál vezetett forint fizetési számlájáról. A havi fizetendő összeg megfizetésének esedékessége minden hónap 10. napja. Első esedékesség a folyósítást követő hónap 10. napja, vagy amennyiben az munkaszüneti napra esik, úgy az azt követő első munkanap. Amennyiben **Ő** fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a Bank jogosult késedelmi kamatot felszámítani. 90 napot elérő vagy meghaladó késedelem esetén a kölcsön felmondásra kerül.

A havi fizetendő összeg a kamattámogatásra való jogosultság időszakában – a kezességvállalási díjjal együtt – nem haladhatja meg az 50.000 forintot.

f) Kölcsönszerződés

A Babaváró támogatás igénybevételéről szóló szerződést nevezzük Kölcsönszerződésnek. Kölcsönszerződés csak a Bank belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető.

A Kölcsönszerződést aláíró igénylő házastársak lesznek a támogatott személyek. A Kölcsönszerződés az MBH Bank és a támogatott személyek között jön létre. A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben hozzájárulnak gyermekeik rendeletben meghatározott adatainak ellenőrzésére, kezelésére, valamint többek között a Kölcsönszerződésben vállalják a kamattámogatás megszűnésére

okot adó körülmény **30 napon belül történő bejelentését a Bank felé**. A bejelentési kötelezettségnek az igénylők a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig eleget tehetnek abban az esetben, ha az eredeti határidő lejáratát a veszélyhelyzet idejére esik.

A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét, valamint a szülés várható időpontját a várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, valamint, hogy a gyermek születését, a halvaszületést, illetve a vetélést a szülés vagy a vetélésidőpontját követő **60 napon belül bejelentik** és igazolják a Bank felé. A bejelentési kötelezettségnek az igénylők a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig eleget tehetnek abban az esetben, ha az eredeti határidő lejáratát a veszélyhelyzet idejére esik.

A bejelentés dokumentumairól és egyéb részleteitől érdeklődjön tanácsadójánál!

Egy ügyfél csak egy alkalommal köthet Babaváró Kölcsönszerződést, és egy gyermek után csak egy alkalommal hívható le Babaváró támogatás.

Babaváró támogatással érintett gyermek után egyéb állami támogatási forma is igényelhető, amennyiben megfelel a feltételeknek (pl.: CSOK, nagycsaládosok autóvásárlási támogatása, többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése stb.).

A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A referenciahozamot az Államadósság Kezelő Központ Zrt. teszi közzé a honlapján.

Az aláírásra kerülő Kölcsönszerződés minta elérhető az MBH Bank honlapján. Babaváró támogatással érintett kölcsönszerződés 2024.december 31-ig írható alá.

II. Kamattámogatás

a) A kamattámogatás paraméterei

Kamattámogatás mértéke:	Ügyleti kamattal egyező mértékű
Kamattámogatás kezdete:	Kölcsönszerződés megkötése
Ügyleti kamat mértéke:	Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett 5 éves névleges futamidejű állampapír átlaghozam 130 százaléka + 1 százalék
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:	0%
Kamattámogatás időszaka:	Kölcsönszerződés megkötésétől amennyiben a teljes futamidő alatt, a kamattámogatás feltételei fennállnak
Kamatperiódus:	5 év

A kamatot az állam nevében kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja az MBH Bank felé.

Kamattámogatásra abban az esetben jogosultak az igénylők, amennyiben a Kölcsönszerződés megkötésével egy időben, vagy a kölcsön folyósításától számított **5 éven belül**:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy
- örökbe fogadott gyermekük van és az örökbefogadást engedélyező határozat a Kölcsönszerződés megkötése után vált véglegessé.

Fentiek közül bármely feltétel teljesülése esetén az ügyfél a kamattámogatásra a kölcsön teljes futamideje alatt jogosult. A gyermekvállalást a magzat bejelentésével teljesítettnek kell tekinteni.

b) Törlesztésszüneteltetés

A kölcsönkérelem benyújtásával egy időben vagy azt követően az igénylők jogosultak az **első és második gyermekükre tekintettel** törlesztésszüneteltetésre az erre irányuló kérelem elbírálásától számított **36 hónapon keresztül**. Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, és azzal egyidejűleg törlesztésszüneteltetést is igénylik, abban az esetben a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy a kezelőorvos által a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kérelem benyújtásának napját.

Szüneteltetés feltétele az 1. gyermek után:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy
- örökbe fogadott gyermekük van és az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után válik véglegessé.

A fenti valamely feltételnek a kölcsön **folyósításától számított 5 éves időszakon belül teljesülnie kell.**

Szüneteltetés feltétele a 2. gyermek után:

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett a gyermekük, vagy

A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A referenciahozamot az Államadósság Kezelő

A Tájékoztatóban háttérszínnel kiemelt rendelkezések a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet elrendelésével összefüggésben alkalmazandók.

Babaváró támogatás és kölcsön**Érvényes: 2023.05.01-től**

- örökbe fogadott gyermekük van és az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után válik véglegessé.

A futamidő alatt bármikor igényelhető 2. gyermek után a szüneteltetés.

További feltétel, hogy a férj és/vagy feleség magyarországi lakcímmel rendelkezzen(ek), valamint, hogy a törlesztésszüneteltetésre irányuló kérelem az MBH Bank felé benyújtásra kerüljön.

A törlesztés szüneteltetésre vonatkozó kérelem a várandósság 12. hetétől kezdve, de legkésőbb a vér szerinti gyermek megszületését vagy az örökbefogadásról szóló végleges határozatot, illetve a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét követő 60. napig nyújtható be a Bankhoz.

Amennyiben a törlesztésszüneteltetés igénylésére vonatkozó határidő a veszélyhelyzet ideje alatt járna le, úgy az igénylés a veszélyhelyzet megszűnéét követő 30. napig benyújtható.

Szükséges dokumentumok:

- Kérelem: Magzat/gyermekek bejelentése, törlesztésszüneteltetés és/vagy gyermekvállalási támogatás igénylése Babaváró kölcsönhöz
- igénylők lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- magzat esetén várandósgondozási könyvről készített jegyzőkönyv (banki formanyomtatvány) vagy a kezelőorvos által a Korm. rendelet 2. melléklete szerint kiállított igazolás
- vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonata
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek adóigazolványa/ideiglenes adóigazolványa/adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány
- örökbefogadott gyermek esetén örökbefogadást engedélyező végleges határozat

A Bank vizsgálja a törlesztésszüneteltetésre irányuló kérelem alapján a Korm. rendelet szerinti feltételeknek való megfelelést. Hiánytalanul benyújtott kérelem és dokumentáció esetén a Bank az átvételtől számított 3 munkanapon belül hoz bírálati döntést.

A maximum (20 éves) és az igényelt futamidőbe nem számítódik bele az első gyermek bejelentését vagy örökbefogadását követő szüneteltetési időtartam.

Második magzat/gyermekek után is igényelhető a 36 hónap törlesztésszüneteltetés, de ebben

az esetben a kölcsön futamideje nem kerül meghosszabbításra. Amennyiben az első gyermek születése utáni 36 hónap törlesztésszüneteltetési időszak alatt jelentik be a második magzatot/gyermekeket is, akkor a második magzat/gyermekek után járó törlesztésszüneteltetés **a második gyermek megszületésekor kezdődik**. A szüneteltetés ideje alatt sem a havi törlesztőrészt, sem a kezességvállalási díjat nem kell megfizetni. A törlesztésszüneteltetés időszakának lejáratát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

Ikermagzatok, illetve ikergyermekek esetén a 36 hónap szüneteltetési időszak további 2 évvel meghosszabbítható, ha a támogatott személyek a 36 hónap letelte előtt legalább 60 nappal megelőzően erre vonatkozó írásos kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

c) Kamattámogatás megszűnése (válás, özvegyülés, újra házasodás)

A Bank a kamattámogatás jogosultságának fennállását a szerződéses jogviszony alatt az alábbiak szerint vizsgálja.

Amennyiben a kölcsön folyósításától számított **5 éven belül az ügyfelek NEM IGAZOLJÁK az alábbiak valamelyikét, úgy a kamattámogatás megszűnik:**

- a magzatuk legalább a 12. hetét betöltötte a várandósság alatt, vagy
- megszületett egy gyermekük, vagy
- örökbe fogadott gyermekük van, és az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötése után vált véglegessé.

A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A referenciahozamot az Államadósság Kezelő

A Tájékoztatóban háttérzínnel kiemelt rendelkezések a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet elrendelésével összefüggésben alkalmazandók.

A kamattámogatás akkor is megszűnik, ha:

- a házastársak egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel,
- a házastársak egyike sem neveli már saját háztartásában a támogatással érintett gyermeket.

Házasság felbontása esetén a támogatott személyek a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról – a jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől **számított 30 napon belül, a jogerős bírósági ítélet másolatának megküldésével – kötelesek értesíteni a Bankot. Ha az eredeti határidő a veszélyhelyzet ideje alatt jár le, az ügyfelek bejelentési kötelezettségüket a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig teljesíthetik.**

Válás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik és amennyiben a házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása előtt a támogatott személyek nem teljesítették a kamattámogatásra való jogosultság feltételét, úgy az igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetniük.

Válást követő **újra házasodás** esetén a kamattámogatásra jogosító feltételek teljesíthetők az új házastárs támogatott személyként történő bevonását követően is úgy, hogy az 5 éves időtartam számítása a kölcsön eredeti folyósítási időpontjától számítódik.

d) Jogosulatlanul igénybevett kamattámogatás és visszafizetése

Kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követően a kölcsön piaci kamatozásúvá válik. **A kamattámogatás megszűnését követően érvényes üzleti kamat mértékét a Hirdetmény tartalmazza.**

Amennyiben a (korábbi pontban írt) kamattámogatás feltételei nem teljesülnek, úgy a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő, házasság megszűnése esetén a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított **120 napon belül egy összegben vissza kell fizetni** az MBH Bankon keresztül a kincstár felé.

Amennyiben volt olyan jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetési időszak, amely alatt keletkezett törlesztőrészlet tartozás, úgy azt a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten – az MBH Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül – kell az MBH Bank felé megfizetni.

Amennyiben valamely támogatott személy a kölcsön folyósítását követő **5 éven belül a házasság fennállása alatt meghal, és az özvegy a halotti anyakönyvi kivonatot 60 napon belül megküldi a Bank részére, úgy a kamattámogatásra való jogosultság nem szűnik meg**, abban

az esetben sem, ha a kamattámogatásra való jogosultság gyermekvállalási feltételei nem teljesültek.

Ha a támogatott személy a házastárs halálát követően újabb házasságot köt és az új házastársa megfelel a Korm. rendelet szerinti feltételeknek, a kamattámogatásra való jogosultság feltételei teljesíthetők, a feltételek fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetés és a gyermekvállalási támogatás is.

III. Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek vissza nem térítendő támogatás formájában gyermekvállalási támogatásra jogosultak, amely a fennálló kölcsöntartozás részleges vagy teljes előtörlesztésére használható fel.

A támogatott személyek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatjuk vagy megszületett gyermekük vagy örökbefogadott gyermekük után az alábbi mértékű támogatásra válhatnak jogosulttá:

- második magzat vagy gyermek esetén a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegre,
- harmadik magzat vagy gyermek esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegre.

A gyermekvállalási támogatásra vonatkozó kérelem a várandósság 12. hetétől kezdve, de

A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A referenciahozamot az Államadósság Kezelő Központ Zrt. teszi közzé a honlapján.

A Tájékoztatóban háttérzínnel kiemelt rendelkezések a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet elrendelésével összefüggésben alkalmazandók.

legkésőbb a vér szerinti gyermek megszületését, a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét, vagy az örökbefogadásról szóló végleges határozatot követő 60. napig nyújtható be a Bankhoz.

A veszélyhelyzet idején lejáró igénylési határidő a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodik.

A jogosultság fennállását az MBH Bank vizsgálja. Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, és azzal egyidejűleg a gyermekvállalási támogatást is igénylik, abban az esetben a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy a kezelőorvos által a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kérelem benyújtásának napját. A kölcsön igénylésekor **fennálló ikerterhesség esetén már az igényléssel egy időben is benyújtható** a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem. Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás. A támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel. A gyermekvállalási támogatás összegét kizárólag a kölcsön elő- vagy végtörlesztésére lehet felhasználni.

Előtörlesztés:

Gyermekvállalási támogatásból való előtörlesztés esetén az eredeti futamidő változatlanul hagyása mellett történik a kölcsön újra ütemezésre, amelyet követően a Bank írásban tájékoztatja a támogatott személyeket a kölcsön megváltozott feltételeiről.

Előtörlesztési díj:

A hitelintézet az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel. Ha a Korm. rendelet 14. §. (1) szerinti feltételeket nem teljesítő támogatott személyek a kamattámogatással érintett Babaváró kölcsönt a folyósítástól számított **5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egyösszegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetniük.**

Szükséges dokumentumok:

- Kérelem: Magzat/gyermek bejelentése, törlesztésszüneteltetés és/vagy gyermekvállalási támogatás igénylése babaváró kölcsönhöz
- igénylők lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- magzat esetén várandósgondozási kiskönyv, vagy kezelőorvos által kiadott igazolás
- vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonata
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványa
- vér szerinti/örökbefogadott gyermek adóigazolványa/ideiglenes adóigazolványa/adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány
- örökbefogadott gyermek esetén örökbefogadást engedélyező határozata

IV. Moratórium hatálya alatt lévő Babaváró kölcsönök

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény értelmében az adósok hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből (a továbbiakban: szerződés) eredő törke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettségek

teljesítésére **fizetési haladékok** kaptak (a továbbiakban: fizetési moratórium, **moratórium 1**) az egészségügyi veszélyhelyzet következtében kialakuló fizetési nehézségek megelőzése céljából. A moratórium 1 a 2020. március 18-án 24:00 órakor fennálló és folyósított Babaváró kölcsönöket is érinti. A gyermekvállalás teljesítésétől függetlenül minden megkötött szerződésből eredő fizetési kötelezettség automatikusan felfüggesztésre került.

A moratórium 1 2020. december 31-ig élt. **A fizetési moratórium automatikus, azonban nem kötelező érvényű.** A fizetési moratórium nem érinti az adós azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen. A moratórium csak fizetési halasztást eredményez, így annak időtartama alatt a fennálló kölcsöntartozás tovább kamatozik.

A 2021. január 1-jén hatályba lépett, az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény (továbbiakban: Törvény) illetve az azt kiegészítő 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet, amely alapján új moratórium kezdődött, amely 2022. október 31-ig tartott (moratórium 2).

2021. szeptember 16-án hatályba lépett a Kormány 536/2021. (IX. 15.) számú és 537/2021. (IX. 15.) számú rendelete, valamint a miniszterelnök kabinetfőnökének 6/2021. (IX. 15.) MK rendelete. A rendeletek módosították a hiteltörlesztési moratóriumra (moratórium 2) vonatkozó szabályokat.

A jogszabályok értelmében 2021. október 31-ig minden érintett ügyfél számára meghosszabbodott a moratórium 2 első szakasza. A moratórium 2 2021. november 1-től 2022. június 30-ig tartó szakaszát azonban csak a meghosszabbításra jogosult ügyfelek vehetik igénybe. A nyilatkozat leadási határideje 2021.10.31. volt, ezt követően kilépni bármikor lehet, belépni azonban már nem.

Tudnivalók, amennyiben a moratórium hatálya alatt maradt:

A kezességvállalási díj megfizetése:

A kezességvállalási díjat az állam a moratórium ideje alatt elengedi. Babaváró kölcsön esetén a kölcsön lejáratát kitolódik a moratóriumban töltött időszakkal, további fizetendő összeg a kezességvállalási díjból nem keletkezik.

A moratórium alatt meg nem fizetett kamatok elszámolása:

Babaváró kölcsön esetén a kamattámogatás időszaka alatt a moratóriumban lévő ügyfélnek nem keletkezik meg nem fizetett kamata, csak a kölcsön lejáratát tolódik ki a moratóriumban töltött időszakkal.

A moratórium hatása a gyermekvállalási határidőre:

A gyermekvállalási határidő nem hosszabbodik meg a moratórium időszakával.

A moratórium hatása a (megszületett gyermekekre vagy 12. hetet betöltött magzatra vonatkozó) törlesztésszüneteltetés időszaka alatti Babaváró kölcsönökre:

A moratórium időtartamával nem növelhető a törlesztés szüneteltetés időszaka. A szüneteltetés alatt álló Babaváró kölcsönökre az eredetileg beütemezett szüneteltetési időszak vonatkozik.

V. Babaváró támogatás és a hiteligénylés folyamata, szükséges dokumentumok

a) Folyamat

1. Érdeklődés

Első találkozás alkalmával személyes hiteltanácsadója teljes körű információt nyújt a kölcsön és támogatás feltételeiről, továbbá egy általános ajánlat keretén belül bemutatja a konstrukció feltételeit és működését. Tájékoztatósi dokumentumok átadása megtörténik. (A társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás az igényléshez kötelezően benyújtandó dokumentum.)
Tanácsadónk tájékoztatja Önt a hitel és támogatás igényléséhez az Ön paraméterei alapján szükséges kötelező dokumentumokról és a hitelfelvétel folyamatáról.

2. Hiteligénylés benyújtása

Amennyiben minden dokumentum rendelkezésre áll, kérjük adja azokat át személyes hiteltanácsadójának, aki segít a kérelmi nyomtatványok kitöltésében, illetve a hiánytalan átvételről és az átvett dokumentumokról igazolást ad át az Ön részére. További részleteket a (I. b). a Kérelem benyújtása és bírálata pont alatt talál.

A Tájékoztatóban szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A referenciahozamot az Államadósság Kezelő Központ Zrt. teszi közzé a honlapján.

3. Hitelbírálat és jogosultságvizsgálat

A hiánytalan dokumentáció átvételét követően megkezdődik a kölcsönigénylés elbírálása és a támogatási jogosultság vizsgálata.

Tanácsadó kollégánk telefonon tájékoztatja Önt a bírálat eredményéről (amennyiben az igényléskor az email címét is megadja, úgy pozitív hitelbírálat esetén email-ben is tájékoztatjuk Önt). Amennyiben pozitív a bírálat, és **elfogadja a Kölcsönszerződésben foglaltakat, a Kölcsönszerződés aláírásra kerülhet.**

4. Kölcsönszerződés megkötése

A Kölcsönszerződést Önnel előre egyeztetett időpontban írhatja alá bankfiókunkban. Szerződkötéskor rendelkeznie kell az MBH Banknál megnyitott/vezetett lakossági fizetési számlával, amelyről Bankunk a törlesztőrészleteket fogja vonni.

5. Folyósítás

A kölcsön folyósítása Bankunknál megnyitott, főigénylőként megjelölt személy lakossági fizetési számlájára történik.

6. Hiteligényléshez szükséges, ügyfél által benyújtandó dokumentumok listája

Milyen esetben?	Dokumentum leírása
Minden esetben	Érvényes személyazonosító igazolvány; lakcímet igazoló hatósági igazolvány és adóigazolvány/ideiglenes adóigazolvány/adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány. Külföldi állampolgár esetén: útlevél, regisztrációs kártya, tartózkodási engedély.
	Házassági anyakönyvi kivonat a jelen házasságról – Eredetiben kérjük bemutatni!
	Utolsó 3 havi fizetési számlakivonat minden oldala – elfogadható ügyfél által e-mail-ben továbbított, internetbankról letöltött PDF formátumban is.
	30 napnál nem régebbi Tbj. igazolás (Hatósági bizonyítvány) a 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek történő megfelelésről (Eredeti példány benyújtása szükséges papír alapon, vagy e-hiteles formában), vagy hallgatói jogviszony fennállásáról szóló igazolás.
	Nemleges nyilatkozat a köztartozásokról a kérelmi nyomtatványon (amennyiben a jövedelem vizsgálathoz szükséges, vagy amennyiben a bankszámlakivonat tartalma indokolja: benyújtandó a normál NAV 0-ás igazolás).
Ígényléskor meglévő (12. hetet betöltött) magzat esetén	Várandósgondozási könyvről készített jegyzőkönyv (banki formanyomtatvány) vagy a kezelőorvos igazolása a Korm. rendelet 2. melléklete szerint. Ikermagzat esetén orvosi igazolás is szükséges, melyen látszik az ikerterhesség megállapítása. - Eredetiben kérjük bemutatni!
Hitelközvetítőn keresztül érkezett igénylés esetén	Teljeskörűen aláírt és kitöltött ügyfélközvetítő lap eredeti példánya.

Babaváró támogatás és kölcsön
Érvényes: 2023.05.01-től

Alkalmazotti jövedelmet igazoló igénylő esetén	30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás Babaváró kölcsönhöz (Banki formanyomtatvány kitöltve, eredetiben, cégszerűen aláírva) VAGY Ügyfélnyilatkozat az MBH Bank számlavezetői ügyfelei részére, amennyiben jövedelmük a bankunknál vezetett fizetési számlára érkezik.
	Amennyiben a jelenlegi munkahelyen a munkaviszony kevesebb, mint 6 hónap: benyújtandó az előző munkaviszony igazolása! (pl.: TB kiskönyv stb.) - Eredetiben kérjük bemutatni!
	Amennyiben családtag vagy egyéni vállalkozó igazolja a jövedelmet a munkáltatói igazoláson, akkor a munkáltatói igazolás mellett benyújtandó: Utolsó lezárt hat hónapról szóló magánszemélyenkénti összesítő (M1808) vagy járulékadat-kivonat (ügyfélkapuról letöltve PDF formátumban).
	30%-ot meghaladó béremelés esetén béremelésről szóló szerződés az igazolt hónapokat tekintve - Eredetiben kérjük bemutatni!
Vállalkozó (cégtulajdonos, egyéni vállalkozó (EV, Kft., Bt. beltág/Kkt. tag)) igénylő esetén benyújtandó:	Magánszemély nevére szóló NAV jövedelemigazolás (SZJA adózás esetén előző évet megelőző évről adott év május 20-ig, KATA adózás esetén február 20-ig. fogadható el.)
	30 napnál nem régebbi NAV bővített adattartalmú 0-ás igazolás, amely azon vállalkozás nevére szól, ahonnan a jövedelem származik. (NAV 0-s helyett elfogadható, ha a vállalkozás szerepel a köztartozásmentes adatbázisban).
	KATA adózás esetén: 22T101E nyomtatvány hitelt érdemlően benyújtásra került a NAV-hoz, melyen az „új” KATA adózást választotta.
Kamarai tagsághoz kötött foglalkozások esetén benyújtandó vagy ellenőrizendő:	Egyéni ügyvéd/állatorvos/közjegyző, végrehajtói, önálló bírósági végrehajtó önálló tevékenysége esetén a közhiteles nyilvántartásban szerepel.
CSED/GYED jövedelem esetén:	A jogosult nevére szóló MÁK igazolás/határozat, amelyen látszik a CSED, GYED összege és a jogosultság időtartama, valamint a 3 utolsó havi bankszámlakivonat és ügyfélnyilatkozat. VAGY amennyiben a munkáltató TB kifizető hely, akkor MÁK határozat helyett 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás Babaváró kölcsönhöz (Banki formanyomtatványon kitöltve) és a 3 utolsó havi bankszámla kivonat. Eredetiben, cégszerűen aláírva benyújtandó. Egyéb igazolás ezen jövedelemről nem szükséges.
	Amennyiben 90 napnál kevesebb idő van hátra a GYED folyósításából, szándéknyilatkozat szükséges a tovább foglalkoztatásról.
Családi GYES pótlék, esetén:	Saját névre szóló fizetési számlakivonat, amelyen a GYES és családi pótlék utalásánál a jogosult neve és a számlatulajdonos azonos és ügyfélnyilatkozat a jövedelemről (banki formanyomtatvány). Amennyiben fizetési számlakivonattal nem igazolható megfelelően ez a jövedelem, akkor benyújtandó a jogosult nevére szóló MÁK igazolás (a 3 utolsó havi számlakivonaton felül).

Az állami adóhatóság a kölcsön és a Babaváró támogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát a támogatott személyeknél – a Kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig – hatósági ellenőrzés keretében bármikor vizsgálhatja.

7. Társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás ügyfél általi beszerzésének folyamata:

Ki és hol kérhet tájékoztatást?

A bejelentett egészségbiztosítási jogviszonyról az érintett személy **személyesen**, vagy – **meghatalmazással – meghatalmazottja** útján kérhet tájékoztatást a lakóhelye/tartózkodási helye szerint illetékes **kormányhivaltól**. Az igénylők közül a feleség lakóhelye - ennek hiányában tartózkodási helye - szerint illetékes kormányhivatal jár el abban az esetben, ha az igénylők lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye eltérő kormányhivatalok illetékességi területein található.

Hogyan kérhető tájékoztatás?

ÜGYFÉLKAPUN

Az ügyfélkapun regisztrált felhasználó, a www.magyarorszag.hu vagy a www.neak.gov.hu **webcímen** keresztül az **ügyfélkapu belépést** követően a felhasználónév, a jelszó valamint a TAJ szám megadását követően lekérdezheti jogviszonyadatait. Amennyiben adateltérést tapasztalt, az elektronikus ügyintézésre szolgáló felületen jelezheti a lakóhely/tartózkodási hely szerinti kormányhivatal megyeszékhelyen működő kormányhivatala részére.

ÍRÁSBAN

A jogviszony adatokról írásban is kérhető tájékoztatás, **teljes bizonyító erejű magánokirat** formájában. A tájékoztatáskérést a lakóhely/tartózkodási hely szerint illetékes **kormányhivatalhoz**.

Társadalombiztosítási jogviszonyról (Tbj.) szóló igazolás elfogadható, amennyiben az alábbi megjegyzés látható rajta: egészségbiztosítás nyilvántartásában a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek - a 4. § (2) bekezdés szerinti követelmények figyelembevételével - megfelel. Kombinált jogviszonyok esetén (lezárt tanuló vagy külföldi jogviszonnyal kombinált) esetén elfogadható ettől eltérő tartalmú igazolás.

Hasznos linkek:

Babaváró MKB Bank honlap

A hirdetésben szereplő kölcsönt Magyarország Kormánya által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. A teljes igénylési csomag összeállításában és a kérelmi nyomtatványok kitöltésében tanácsadók segítik Önt.

Köszönjük megtisztelő figyelmét!

MBH Bank Nyrt.