

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2023.04.14. napjától		
	Ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra fordítható hitelek	
Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.28 napjától.	
	Takarék Tízés Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra Ingatlan célú kölcsön kiváltása	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető	1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft	
Kamatperiódus	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,54% - 10,04%	9,05% - 9,75%
THM ¹	9,14% - 10,82%	9,70% - 10,50%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.	
Kamatkezelési mód akció	-	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2023. január 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 9.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép-másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. április 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet
Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2023.04.14. napjától

Szabad felhasználású hitelek

Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.28 napjától.	
	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	
Hitelcélok	Szabad felhasználásra	
	Nem lakáscélú hitelkiváltásra	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-	
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft	
Kamatperiódus	10 év	20 év
Kamat (éves)	9,54% - 11,04%	10,25% - 10,95%
THM¹	10,20% - 11,88%	11,00% - 11,78%
Termék besorolása teljes hiteldijmutató alapján	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft	
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Kamatkedvezmény akció	-	-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Teljes Hiteldij Mutató (THM) meghatározása a 2023. április 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2023.04.14. napjától

Államilag támogatott hitelek

A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.17 napjától.

Értékesítés	Államilag támogatott hitelek			
	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Devizanem	HUF			
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kistépelőben használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelelőtől függetlenül legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.
Igénylési feltételek	A kölcsön magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épitett/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdon hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra kerül.		A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelelő megvalósítását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.	
Hitelek	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselői ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistépelőben használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselői ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistépelőben használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése
		Preferált kistépelőben meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*		Preferált kistépelőben meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külszerű lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év		minimum 5 év, maximum 30 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.			
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft			
	maximum 10.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft
Kamatperiódus	5 év			
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 14,10% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% jelenleg: 11,10% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 14,10% Kamattámogatás: a 6,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves ÁKKH * 60%, jelenleg: 5,12% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 6,98% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat, információs jelleggel, jelenleg: 12,34%	
			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 12,39%	
			Kamattámogatás jelenleg: 5,98% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,41%	
			Kamattámogatás jelenleg: 3,42% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 8,97%	
THM¹	3,10% - 3,22%		10,82% - 11,95%	
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	1		3	
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			
Közgyezői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.			
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképámsolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.			
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2023. április 01-től feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, termékanként változó költségre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatását. A további THM értékek a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

*Preferált kistépelőben meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

<p align="center">A HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI</p> <p align="center">Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2023.04.14. napjától</p>								
Konstrukció	Takarék Tízese Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízese Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízese Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízese Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.28 napjától.							
Hitelezési cél	vásárlás		lakásosulú kiváltás		építés, bővítés		felújítás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelek kamat típusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Válalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%
THM	9,91%	9,70%	9,91%	9,70%	9,93%	9,72%	9,87%	9,66%
Törlesztőrészlet összege	110 897 Ft	109 395 Ft	110 897 Ft	109 395 Ft	110 897 Ft	109 395 Ft	110 897 Ft	109 395 Ft
A teljes visszafizetett összeg	26 786 796 Ft	26 425 116 Ft	26 786 796 Ft	26 425 116 Ft	26 802 870 Ft	26 441 190 Ft	26 755 800 Ft	26 394 120 Ft
A hitel teljes díja	14 786 796 Ft	14 425 116 Ft	14 786 796 Ft	14 425 116 Ft	14 802 870 Ft	14 441 190 Ft	14 755 800 Ft	14 394 120 Ft
Konstrukció	Takarék Tízese Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízese Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
Hitelezési cél	szabad felhasználásra		egyéb célú kiváltás		új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	építés 2 gyermek esetén	Preferált kistelepelesen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése.	Preferált kistelepelesen megélt lakás korszerűsítése/bővítése
Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.28 napjától.				A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.17 napjától.			
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelek kamat típusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás			
Hitel összege	12 000 000 Ft						10 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Válalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft						-	-
Éves hitelkamatláb mértéke	10,24%	10,25%	10,24%	10,25%	7,95%	7,95%	3,00%	3,00%
THM	10,98%	11,00%	11,03%	11,04%	8,60%	8,66%	3,15%	3,22%
Törlesztőrészlet összege	118 939 Ft	119 021 Ft	118 939 Ft	119 021 Ft	100 906 Ft	100 906 Ft	55 682 Ft	27 840 Ft
A teljes visszafizetett összeg	28 691 640 Ft	28 711 320 Ft	28 722 636 Ft	28 742 316 Ft	24 409 840 Ft	24 456 910 Ft	13 417 790 Ft	6 741 270 Ft
A hitel teljes díja	16 691 640 Ft	16 711 320 Ft	16 722 636 Ft	16 742 316 Ft	12 409 840 Ft	12 456 910 Ft	3 417 790 Ft	1 741 270 Ft

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI</p> <p align="center">Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2023.04.14. napjától</p>								
Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonremetős Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonremetős Kamattámogatott Hitel
Hitelelő	új vagy használt lakás vásárlás	építés	Preferált kistelepeülésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése,	Preferált kistelepeülésen meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés
Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.17 napjától.							
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra onálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás							
Hitel összege	10 000 000 Ft		12 000 000 Ft	7 500 000 Ft		12 000 000 Ft		
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Változó havi rendszeres jóváírás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 8,98% / támogatott időszak után: 12,34%	Támogatott időszak alatt: 8,98% / támogatott időszak után: 12,34%
THM	3,10%	3,15%	3,14%	3,18%	3,10%	3,14%	11,42%	11,48%
Törlesztőrészlet összege	55 682 Ft	55 682 Ft	66 819	41 761	66 819	66 819	Támogatott időszak alatt: 108 850 Ft / támogatott időszak után: 131 535 Ft	Támogatott időszak alatt: 108 850 Ft / támogatott időszak után: 131 535 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	13 376 280 Ft	13 423 350 Ft	16 090 670 Ft	10 082 310 Ft	16 049 160 Ft	16 096 230 Ft	30 399 700 Ft	30 443 770 Ft
A hitel teljes díja	3 376 280 Ft	3 423 350 Ft	4 090 670 Ft	2 582 310 Ft	4 049 160 Ft	4 096 230 Ft	18 399 700 Ft	18 443 770 Ft
Konstrukció	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel							
Értékesítés	A Hitelintézet a termék értékesítését felfüggeszti 2023.04.17 napjától.							
Hitelelő	Korszerűsítés							
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra onálló zálogjog kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás							
Hitel összege	5 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év							
Törlesztőrészek száma	240							
Változó havi rendszeres jóváírás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	8,98%							
THM	10,02%							
Törlesztőrészlet összege	45 341 Ft							
A teljes visszafizetendő összeg	11 051 310 Ft							
A hitel teljes díja	6 051 310 Ft							