

TAKARÉK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSHOZ, KORSZERŰSÍTÉSHEZ, VAGY BŐVÍTÉSHEZ

Jelen termékismertető a Takarékbank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) által, az *otthonteremtési kamattámogatásról* szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint nyújtott **Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel** (a továbbiakban: **OTK**) feltételeit tartalmazza.

TERMÉKPARAMÉTEREK

1. Miért lehetnek előnyök Önnek a Kamattámogatott Hitelek?

Önnek ajánljuk fent nevezett hiteleinket, amennyiben:

- használt lakást vásárolna;
- korszerűsítene;
- legalább komfortos lakása hasznos alapterületét legalább egy lakószobával bővítené;
- forint alapú, árfolyam kockázat nélküli hitelt szeretne;
- a hosszú távra rögzített (5 éves kamatperióduson belül állandó) kamatokat részesíti előnyben, és az ezáltal kiszámíthatóbbá váló háztartási kiadásokat;
- kezdeti törlesztő részletét szeretné csökkenteni az akár 5 év türelmi idő igénybevételével, és így vállalja, hogy a türelmi idő letelte után emelkedni fog a törlesztő részlete;
- Önnek fontos a piaci kamatozású hiteleknél kedvezőbb kamatozás, ami az állami kamattámogatásnak köszönhető: OTK esetén a kamattámogatott időszak 5 év.

2. Milyen célokra igényelhető a Takarékbank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel?

- **Használt lakás vásárlása:** használatbavételi engedéllyel rendelkező, ténylegesen használatba vett, újnak nem minősülő, legalább komfortos lakás vásárlása.
- **Lakás korszerűsítése:** Korszerűsítésnek minősül a lakás használatának javítása céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, ill. belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang, illetve vízszigetelési munkákat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig.
- **Lakásbővítés:** A legalább komfortos használt lakás függőleges (emeletráépítés, tetőtér-beépítés) vagy vízszintes irányú (hozzáépítés) fűthető hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység. A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőztetésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 12 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az életvitelhez szükséges tevékenységek folytatását. A lakószobának épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járőrfelülettel rendelkezőnek kell lennie, melyből következően a galéria nem minősül lakószobának. Lakószoba pinceszinti helyiség nem lehet, kivéve, ha a természetes szellőzés és megvilágítás biztosított.

3. Milyen devizanemben elérhető?

E támogatott hitelek kizárólag forintban (HUF) igényelhetők.

4. Mekkora összegű hitel igényelhető?

A kölcsön összege legalább 1 millió Ft, legmagasabb összege hitelcélonként eltérő: **használt lakás vásárlása, korszerűsítése és bővítése** esetén legfeljebb **10 millió Ft**.

A kölcsön alapvetően a saját források kiegészítésére szolgál, összege – megfelelő ingatlanfedezet bevonása esetén – elérheti az ingatlan (ingóságokat nem tartalmazó) vételárának, vagy a korszerűsítési/bővítési költségek összegének 100%-át is, ugyanakkor nem lehet magasabb, mint a fedezetül bevont ingatlan(ok) piaci értékének 80%-a.

Korszerűsítés/bővítés esetén az költségekről a kölcsönfelvevő(k)nek költségvetést kell készíteni/ készíttetni, melynek munkanemenkénti bontásban, az anyagköltséget és a munkadíjat is tartalmaznia kell (forintban). A kölcsönfelvevő által benyújtott költségvetés megalapozottságát a Hitelintézet minden esetben ellenőrzi.

A kölcsön összege függ továbbá a fedezetül bevonandó ingatlanok hitelbiztosítéki értékétől, illetve az igénylő jövedelmi helyzetétől. Ha a korszerűsítendő/bővítendő ingatlan a kölcsön fedezete és a munkálatok építési engedélyhez kötöttek, akkor a hitellel érintett ingatlan jelenlegi hitelbiztosítéki értékén túl a Hitelintézet megállapítja az ingatlan teljes készültségi fokánál várható hitelbiztosítéki értékét is. Az adható kölcsön összegének megállapításánál a Hitelintézet a várható hitelbiztosítéki értéket veszi figyelembe.

5. Milyen futamidőre lehet a Takaréknál Otthonteremtési Kamattámogatott Hitelt igényelni?

A kölcsön futamideje minimum 5 év, a maximális futamidő pedig 30 év. A kamattámogatott időszak a hitel futamidejének első 5 évéig tarthat.

Legalább 15 éves futamidejű kölcsönszerződés esetén 1-5 évig terjedő türelmi idő vehető igénybe.

Maximális futamidő igénylésénél az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitel visszafizetésének teljes összege magasabb, mint rövidebb futamidő esetén.

6. Milyen feltételeknek kell az Igénylőnek megfelelnie?

6.1 A kölcsön igénylésének általános, hitelcélától független feltételei

- A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező EGT állampolgárok, illetve azok a személyek igényelhetik, akik bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, vagy oltalmazott jogállással rendelkeznek.
- A támogatott személy – a lakásvásárlás esetén – annak megvásárlását követő 1 éven belül a hitellel érintett lakóingatlanban lakóhelyet létesít, melynek tényét a hitelintézetnek igazolja, illetve bővítés, korszerűsítés esetén igazolja, hogy a bővített, korszerűsített ingatlan a lakóhelye, és valamennyi esetben legalább a támogatott időszak végéig az is marad, továbbá ezen idő alatt hasznélvezet, hasznélvati jog alapítására nem kerül sor.
- Az Igénylő(k)nek a hitellel (vásárolt, korszerűsített vagy bővített) lakóingatlanban (együttesen) legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük – vásárlás esetén a hitellel megvalósulását követően, korszerűsíteni vagy bővíteni kívánt lakásban a kérelem benyújtásának időpontjában.
- Az Igénylő a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy saját maga – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel, a társadalombiztosítás ellátásaira jogosult – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van.
- Az Igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy az Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nincs nyilvántartott köztartozása.

6.2 Speciális igénylési feltételek használt lakás vásárlása, korszerűsítés és bővítés esetén

- **Használt lakás vásárlás** esetén a vételár nem haladhatja meg a 20 millió Ft-ot.
- **Lakásvásárlásnál** az eladó és a vevő nem lehetnek egymásnak a Ptk. szerinti hozzátartozói, és ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó – az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.
- **Lakásvásárlásnál** a telekárat is tartalmazó vételár legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt bankszámlára teljesíti (ez lehet átutalás vagy

készpénzbefizetés is), ideértve azt is, ha a teljesítés az adásvételi szerződésben megjelölt ügyvédi letéti vagy eladói hiteltartozás kiegyenlítésére megadott technikai/hitel számlára történik.

- **Korszerűsítés és bővítés** esetén az áfát is tartalmazó költségvetés nem lehet magasabb, mint 15 millió Ft.
- Az Igénylő korszerűsítés és bővítés esetén a hitelintézet által elfogadott bekerülési költség legalább 70%-át számlával kell, hogy igazolja!
- Lakás vásárlása esetén a hitelkérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül, korszerűsítés és bővítés esetén pedig a korszerűsítési/bővítési munkák megkezdése előtt lehet benyújtani.

7. Milyen kondíciókkal érhető el a Takarékbank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel?

Az Magyar Állam a futamidő első öt évében (minden évben egyenlő, százalékos mértékű) kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyfél kamat terhének egy részét az Állam fizeti meg. A kamattámogatás mértéke függ a hitel céljától. A kamattámogatási időszak megszűnését követően a hitel piaci, 5 éves kamatperióduson belül állandó kamatozásúra vált.

A kamattámogatott időszakban a (bruttó, azaz kamattámogatás nélküli) kamat mértéke nem haladhatja meg az *otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet* szerinti állampapírhozam (ÁKKH) 130 százalékanak 3 százalékponttal növelt értékét. A Hitelintézet kamatplafon – azaz a vonatkozó jogszabály által meghatározott, legmagasabb ügyleti kamat – alatt, vagy azzal azonos szinten (jogszabálynak megfelelően) árazza az OTK-t, a kamatperiódusnak megfelelő öt éves állampapír átlaghozamhoz kötve.

A kölcsön a **teljes futamidő alatt öt éves kamatperiódusú**, tehát a **kamat mértéke öt évig rögzített**, 5 évente a kamatperiódus fordulókora az egyoldalú szerződés módosítás szabályai szerint változhat. A kamat mértéke a kamattámogatott időszak alatt ÁKKH-hoz kötött, tehát a szerződéskötéskor aktuális ÁKKH alapján kerül meghatározásra, míg a támogatott időszakot követően az aktuális, Hirdetményben közzétett, kamatperiódushoz igazodó, ingatlancélú piaci hitel kamatát veszi fel.

A jelenleg érvényes kamatokról tájékozódhat a Hitelintézet fiókhálózatában, illetve a honlapján (<http://www.takarekbank.hu>) közzétett hirdetményekből.

Mekkora az állami támogatás mértéke?

Az állami kamattámogatás mértéke hitelcélonként eltérő. Az állami kamattámogatás mértéke az egyes hitelcélokra a referenciaként szolgáló állampapírhozam százalékában kifejezve a következő módon alakul: használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 50%.

OTK esetén a kamattámogatás mértéke az *otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet* szerint számítható bruttó kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékének megfelelő érték.

Amennyiben a támogatott időszak alatt az Adós által fizetendő kamat, illetve kamattámogatás együttes mértéke 6,00% alá csökkenne, úgy kamattámogatásként csak az a mérték vehető igénybe, ami az ellenszolgáltatás 6,00%-os mértékének eléréséhez szükséges, illetve amennyiben ezen időszak alatt a kamat 6,00% alá csökken, úgy az Ügyfél a teljes ügyleti kamatot fizeti.

8. Kik lesznek a hitel adósai?

A kölcsön felvevője a jogszabály szerinti egy, illetve több támogatott személy, aki(k) vásárlás esetén a kölcsönkérelmet benyújtó ingatlanban legalább résztulajdont szereznek, korszerűsítés, illetve bővítés esetén pedig a tulajdonnal rendelkeznek(nek).

A kölcsönkérelmet benyújtó ingatlanban tulajdoni hányaddal nem rendelkező vagy tulajdoni hányadot nem szerző, de a kölcsönügyletbe bármely okból bevont magánszemélyek kölcsönfelvevőként nem, hanem csak – az ehhez támasztott feltételek teljesítése esetén – Önállóan fizetőképessé válhatnak részben a kölcsönügyletben (kivéve a kölcsönfelvevők házastársait, illetve élettársait, mivel telekkönyvön kívüli tulajdoni hányadot szereznek vagy szerezhetnek).

Ezen személy (vagyis a nem támogatott személy hiteladós) akkor szerepelhet adóstársként a kamattámogatott kölcsönben, ha

- a támogatott személyek legalább egyikének Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és
- teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy nem vett igénybe Kamattámogatott hitelt, és vállalja, hogy
 - a későbbiekben sem vesz igénybe,
 - nem támogatott személy hiteladósként további Kamattámogatott hitel kölcsönszerződésben sem szerepel,
 - a kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít, és
- hozzájárul, hogy az alábbi adatait a kamattámogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a kormányhivatal és a Magyar Államkincstár központja részére.

9. Milyen elvárásoknak kell megfelelnie a fedezeti ingatlanoknak?

A kölcsön ingatlanfedezetével kapcsolatos előírások – a következőkben részletezett, speciális feltételek kivételével – megegyeznek a Hitelintézet által nyújtott jelzáloghitelekre vonatkozó általános szabályokkal.

A hitel céljától függő speciális feltételek:

- **Bővítés vagy korszerűsítés esetén:**

A hitelcél megvalósulásának érdekében korszerűsítés és bővítés esetén a korszerűsítendő/bővítendő ingatlan a kölcsönfelvevő(k) tulajdonában kell lennie – ami a kérelem befogadásakor a tulajdoni lapon legalább széljegyben (amennyiben fedezet, úgy az első részlet folyósításakor földhivatali határozattal) igazolandó – kivéve a más magánszemély tulajdonát képező lakóingatlanra történő (bővítésnek minősülő) építkezést, ekkor ráépítési megállapodás szükséges.

Amennyiben a korszerűsítési vagy bővítési kölcsön ingatlan fedezete a korszerűsítendő/bővítendő ingatlan, és a kölcsön folyósítása – a várható hitelbiztosítéki értéket is figyelembe véve – több részletben történik, úgy a kölcsönfelvevő(k) az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő vagyontárgybiztosítást is kötelesek kötni. Ezen kiegészítő biztosítás legalább a kölcsön utolsó részletének folyósításáig, illetve a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzéséig fenntartandó.

- **Lakásvásárlás esetén**

A hitelkérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül lehet (kell) benyújtani.

A kölcsönből finanszírozandó ingatlanra kötött adásvételi szerződéssel szemben előírt követelmények attól függően változnak, hogy a vásárolt ingatlan fedezetét képezi-e a kért kölcsönnek.

Az adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelményeket külön erre a célra készített részletes tájékoztató tartalmazza.

A Hitelintézet által megkövetelt feltételeket is tartalmazó érvényes és hatályos adásvételi szerződést, vagy a már korábban megkötött adásvételi szerződés megfelelő tartalmú módosítását, amit ügyvéd vagy közjegyző ellenjegyzett, legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésének időpontjáig kell benyújtani.

A hitelből fizetendő vételár-részlet fizetési határideje a kérelem befogadásától számított legalább 30 munkanap kell, hogy legyen.

A hitelcél megvalósulásának érdekében a hitelcél szerinti ingatlanhoz kapcsolatos követelmény, amennyiben az nem fedezete a kölcsönnek, hogy a vásárlással érintett ingatlan (tulajdoni hányadnak) az eladó(k) tulajdonában kell lennie, mely a kölcsönkérelem befogadásakor olyan tulajdoni lap bemutatásával igazolandó, melyen az eladó(k) tulajdonjog-bejegyzési kérelme legalább széljegyben szerepel.

A kölcsönfelvevő(k) tulajdonjog bejegyzési kérelme földhivatalhoz történt benyújtását legkésőbb a lakás értékesítésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb folyósításig kell igazolni, olyan tulajdoni lap bemutatásával, amelyben a kölcsönfelvevő(k) tulajdonjoga legalább széljegyben szerepel és az illetékes földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel.

10. Hogyan történik a kölcsön folyósítása?

- **Bővítés, valamint korszerűsítés esetén**

A kölcsön folyósítása – az ingatlan készültségi fokával arányosan – legalább kettő, legfeljebb öt, a Hitelintézet által meghatározott részletekben történik, azzal, hogy az utolsó részlet összege a kölcsön összegének 10%-a.

A részfolyósítások összegei készültségi fok arányosan (vagy konkrét munkálatok elvégzését követően), a saját erő, valamint a már folyósított kölcsönrészlet(ek) felhasználását és igazolását követően kerülnek folyósításra.

Az utolsó részfolyósítás összegét a Hitelintézet a hitelcél teljes megvalósulását követően (utólag) folyósítja.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) által megjelölt bankszámlára átutalással történik.

A kölcsön folyósításának feltételei attól függően változnak, hogy a hitelintézeti kölcsönt a jelenlegi hitelbiztosítéki értéket vagy a várható hitelbiztosítéki értéket (is) figyelembe véve engedélyezte.

- **Használt lakás vásárlása esetén**

A kölcsön folyósítása egy részletben történik, az eladó(k) által az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlára (mely lehet az ügyvéd/közjegyző letéti számlája is), ha:

a kölcsönfelvevő(k) az adásvételi szerződésben foglalt vételár kölcsön összegén felüli összegét maradéktalanul megfizette(ék), és ezt az eladó(k) által aláírt teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy a vételárat ügyvédi letétként kezelő ügyvéd által kiállított írásbeli okirattal igazolta(ák).

A folyósítás akkor is egyösszegű, ha a Támogatás mellé olyan hitelt igényel az Ügyfél, amelynek folyósítása szakaszos. Ebben az esetben a Támogatás összegét a hitelösszeg utolsó részletével együtt utalja a Hitelintézet az Eladó részére.

11. Hogyan történik a hitelcél megvalósulásának ellenőrzése?

- **Lakás vásárlása esetén**

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése az adásvételi szerződés Hitelintézet részére történő bemutatásával, a kölcsönösszegen felüli vételár-rész megfizetésének igazolásával, a kölcsön eladó(k) részére történő közvetlen folyósításával, a bejegyzett tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolásával, valamint a hitelcél ingatlanba történő beköltözés a kölcsön folyósítását követően legfeljebb egy éven belül lakcímkártyával történő igazolással történik.

- **Korszerűsítés és bővítés esetén**

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése megfelelő mennyiségű számla bemutatásával, továbbá – az egyes folyósítási feltételekhez rendelt – helyszíni szemle megtartásával, illetve az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek teljesítésével történik. Szükséges a kezdőnaptól számított 18 hónapon belül az illetékes hatóság által kiállított engedély/használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása – amennyiben maga a korszerűsítés/bővítés megkezdése is építési engedélyhez kötött volt.

A költségek igazolásaként bemutatott számlákat tartalmilag és formailag is ellenőrizni szükséges és azok csak akkor fogadhatók el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Az adatbázis elérhető a következő linken: <http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adatbleker>

Példa Takarékok Otthonteremtési Kamattámogatott Hiteleire

Konstrukció	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel
Hitelcél	vásárlás	korszerűsítés/bővítés
Fedezet	a jelzáloghitelek fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre	a jelzáloghitelek fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.	Takarékbank Zrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240	240
Éves hitelkamatláb mértéke	Támogatott időszak alatt: 8,98% / Támogatott időszak után: 12,34%	Támogatott időszak alatt: 8,98% / Támogatott időszak után: 12,34%
THM	11,42%	11,48%
Törlesztőrészlet összege	Támogatott időszak alatt: 108 850 Ft / Támogatott időszak után: 131 535 Ft	Támogatott időszak alatt: 108 850 Ft / Támogatott időszak után: 131 535 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	30 399 700 Ft	30 443 770 Ft
A hitel teljes díja	18 399 700 Ft	18 443 770 Ft

12. Kiegészítő információk

A támogatások igénybevételének jogszerűségét a kormányhivatalok ellenőrzik. Kormányhivatal a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a támogatott lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén ez Budapest Főváros Kormányhivatala.

Ennek értelmében, azokban az esetekben, amikor a támogatás tárgya Pest megyében található ingatlan, az Ügyfeleknek Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatalának Lakástámogatási Osztályával kell felvenniük a kapcsolatot (tehát nem a Pest Megyei Kormányhivatallal).

Elérhetőségei:

- cím: 1139 Budapest, Váci út 71.
- ügyfélszolgálati telefonszám: 06(1)488-9348
- e-mail: lakastamogatatas@bfkh.gov.hu vagy titkarsag@13kh.bfkh.gov.hu
- ügyfélfogadási idő:
 - hétfő: 08:30 – 15:30
 - kedd: 08:30 – 15:30
 - szerda: 08:30 – 15:30
 - csütörtök: 08:30 – 15:30

Az Ügyfeleknek az alábbi esetekben lehet segítségére nevezett hatóság:

- korábbi támogatás esetén igazolás kiadása arról, hogy az állam részére bejegyzett jelzálogjog (és a hozzá kapcsolódó tilalom) törölhető,
- a támogatásokkal kapcsolatos tájékoztatás,
- elutasított kérelmek esetén fellebbezés.

13. Milyen más támogatási formákat vehet igénybe?

A kölcsönrel együtt igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény is (közismert nevén a CSOK).

Egyéb támogatás:

- akadálymentesítési támogatás

14. További tájékoztatás

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon a Hitelintézet fiókjaiban, vagy a Hitelintézet honlapján a www.takarekbank.hu oldalon, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó hirdetményt, valamint a Takarékbank Zrt. Lakossági Jelzáloghitelezés Általános Szerződési Feltételeit is megtalálja.

A hirdetésben szereplő Családi Otthonteremtési Kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A hirdetésben szereplő Többgyermekes Családok Otthonteremtési Kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

