

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja Ügyfeleit:

- az alább felsorolt, időszakos akciókról szóló Hirdetményei 2018.09.14-től jelen Hirdetményben kerülnek összevonásra. :
 - Első havi megtakarítás átkönyvelése 2018.08.16-tól visszavonásig
 - Első havi megtakarítás és Számlanyitási díj átkönyvelése 2018.08.16-tól visszavonásig
 - Társasházi Kamatbónusz Hirdetmény 2018.08.16-tól visszavonásig
 - Hitelfolyósítási díj elengedése akció 2018.08.16-tól visszavonásig
- 2018.09.14-től meghirdetésre került a Kamatbónusz Akció

Tartalomjegyzék

Szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció	2
Szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció	3
Hitelfolyósítási díj elengedése akció	4
Kamatbónusz akció	6
KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott társasházi kamatbónusz akció	7
1. számú melléklet	11

1. SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS összegének átkönyvelésére vonatkozó akció

Akciós időszak: 2018.08.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Az akció valamennyi, az akciós időszak alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő hitelügyletére érvényes.

Kedvezmény leírása:

A SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS összegének átkönyvelése

Részletes feltételek:

1. Az akció, annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi megtakarítás összegének** folyósított hitelösszegeből történő **átkönyvelésére vonatkozik**, tehát az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást az Ügyfél helyett.
2. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza.
3. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi megtakarítás összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi megtakarítás összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a bevételezésén történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma, amely **hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.**
5. Az akció kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza Kft. által értékesített azon lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozik, amelyek esetében az Ügyfél az akciót kifejezetten igénybe veszi.

¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (Üzletszabályzat) és az értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

2. SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS valamint a SZÁMLANYITÁSI DÍJ összegének átkönyvelésére vonatkozó akció

Akciós időszak: 2018.08.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Az akció valamennyi, az akciós időszak alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő hitelügyletére érvényes.

Kedvezmény leírása:

A SZERZŐDÉSES MÓDOZAT SZERINTI ELSŐ HAVI MEGTAKARÍTÁS valamint a SZÁMLANYITÁSI DÍJ összegének átkönyvelése

Részletes feltételek:

1. Az akció, annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor² a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi megtakarítás összegének**, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, **módozat szerinti számlanyitási díj összegének** folyósított hitelösszegeből történő **átkönyvelésére vonatkozik**. Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az Ügyfél helyett.
2. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) és a Díjtáblázat tartalmazza.
4. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi megtakarítás összegének megfelelő összeg valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg**.
5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma, amely **hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre**.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (Üzletszabályzat) és az értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről
Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
Közzététel: 2018.09.13

6. Az akció kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza Kft. által értékesített azon lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozik, amelyek esetében az Ügyfél az akciót kifejezetten igénybe veszi.

3. HITELFOLYÓSÍTÁSI DÍJ ELENEDÉSE akció

Akciós időszak: 2018.08.16-tól 2018.11.15-ig vagy visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes vagy jogi személy, aki az akciós időszak alatt újonnan igényel azonnali áthidaló kölcsönt (továbbiakban: AÁK) vagy áthidaló kölcsönt (továbbiakban: ÁK)**

Kedvezmény leírása:

Az akciós időszaka alatt befogadásra kerülő szerződések esetén elengedésre kerül a Hitelfolyósítási díj, amelynek mértéke a kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredményének 1 %-a hitelügynként

Részletes feltételek:

1. A hitelfolyósítási díj elengedése az akciós időszak alatt befogadásra kerülő természetes és jogi személy szerződők AÁK és ÁK ügyletére érvényes, amennyiben a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása az akciós időszak alatt történik, ideértve a határnapokat is.
2. A Hitelfolyósítási díj mértéke a kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredményének 1 %-a hitelügynként, amely az akciós időszak alatt befogadásra kerülő szerződések esetén elengedésre kerül.
3. A Hitelfolyósítási díj elengedésére nem jogosult:
 - a hitelszerződés megkötését megelőzően elutasításra vagy bármilyen oknál fogva megszakításra kerülő hiteligénylés.
 - betéti szerződés kivonásra kerül a hitelügyből illetve a Továbblépő hitelből Lakáskölcsönbe vált át a hitel folyósítását megelőzően.

HIRDETÉMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről
Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
Közzététel: 2018.09.13

4. KAMATBÓNUSZ akció

Akciós időszak: 2018.09.14-től 2018.12.12-ig vagy visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy, aki az akciós időszak hatálya alatt minimum 19.900 Ft-os havi megtakarítási rátájú Otthontervező Lakásszámla szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akciós időszakban aláírt **Otthontervező Lakásszámla** szerződések esetében az első megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre **9% extra betéti kamatot fizet.**

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött Otthontervező Lakásszámla **(A vagy B) módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek 7. § (1) bekezdése, illetőleg 14. sz. melléklet A), illetve B) része) – **eléri a havi 19.900 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A kamatbónusz számításának alapja az **első megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződés módozata szerint adható maximális állami támogatás alapjául szolgáló befizetések díjakkal csökkentett összege.** Felső összeghatára az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **240.000 Ft természetes személy** szerződő esetén, és az első megtakarítási évben betétként elhelyezett **1.080.000 Ft jogi személy vagy más, nem természetes személy** szerződő esetén.³
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele,** hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**⁴.

³ A kamatbónusz összegének alapjául szolgáló betétbefizetéseket csökkentik az első megtakarítási évben felszámított díjak. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. díjtáblázata honlapunkon, a www.fundamenta.hu oldalon, vagy személyes ügyfélszolgálatunkon (Budapest II. ker. Tölgyfa utca 24.) kifüggesztve található meg.

⁴ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az A és B módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 14. sz. melléklet A) és B) része tartalmazza. HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz **maximális mértéke a mindenkori maximális állami támogatás eléréséhez szükséges éves megtakarítás 5%-a.**
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
- amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,**
 - amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy
 - amely szerződés megosztással⁵ jön létre.
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
7. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki⁶, így **a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását⁷ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
8. A kamatbónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁸):

Havi betételhelyezés	Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
20.000 Ft	4,29% - 10,20%	-1,10% - -0,54%
40.000 Ft	2,15% - 5,22%	-1,02% - -0,45%

9. A kamatbónusz akcióra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

Havi betételhelyezés	Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
20.000 Ft	4,23% - 9,84%	-1,57% - -0,63%
40.000 Ft	2,11% - 5,00%	-1,27% - -0,50%

⁵ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

⁶ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételeink 12. § (2) pontja tartalmazza.

⁷ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

⁸ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést, valamint havi 40 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

12. A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére⁹ vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM) jelen Hirdetmény 1. számú mellékletében kerül ismertetésre:

5. KözösCél lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott TÁRSASHÁZI KAMATBÓNUSZ AKCIÓRÓ Akciós időszak: 2018.08.16-tól visszavonásig

Jogosultak:

Bármely **jogi személy vagy más, nem természetes személy** (szerződő), aki az akciós időszak alatt minimum 93 hónap megtakarítási idejű KözösCél Lakásszámla (G módozatú) lakás-előtakarékossági szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

Újjonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre a betéti kamaton felül további **2%-os kamatbónusz a szerződés megtakarítási ideje¹⁰ alatt**

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, az akciós időszak **alatt** bármely **jogi személy vagy más, nem természetes személy** lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **kötött minimum 93 hónap megtakarítási idejű KözösCél Lakásszámla (G módozatú) lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány/ügy-

⁹ Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítetteltől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. Az azonnali áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a www.fundamenta.hu oldalon az információtár menüponton belül a dokumentumtárban található „Tájékoztató áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A lakáskölcsön összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

¹⁰ A KözösCél Lakásszámla módozatainak megtakarítási időre vonatkozó jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) 17.sz. melléklete tartalmazza.
HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről
Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
Közzététel: 2018.09.13

félnyilatkozat aláírásának napja) az akciós időszakon belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.

2. A kamatbónusz számításának alapja a szerződés megtakarítási ideje (de maximum 123 hónap) alatt **elhelyezett betétösszeg és jóváírt állami támogatás alapján számolt betéti és állami támogatás egyenleg, amelyet növel az évente tőkésítésre kerülő betéti és állami támogatás kamata, és amelyet csökkentenek a beterhelt díjak.**
3. A kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön¹¹.**
4. A jóváírásra kerülő kamatbónusz felső határa a szerződéses összeg 6 %-a.
5. A **kamatbónusz nem jár** azon szerződésekre,
 - d) amelyek **a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,**
 - e) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás **érdekeiben biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy**
 - f) amely szerződés megosztással¹² jön létre.
6. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja** és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki¹³, így **a kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását¹⁴ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
7. Az állami támogatás mértéke, szerződésenként (lakásszámonként), havi rendszeres megtakarítást feltételezve a megtakarítás 30%-a, de legfeljebb évi 324.000,- Ft.

¹¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A KözösCél (G) módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek 17.sz melléklet tartalmazza.

¹² A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Általános Szerződési Feltételek 9. § (1) és (2) pontjai tartalmazzák.

¹³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Általános Szerződési Feltételek 12. § (2) pontja tartalmazza.

¹⁴ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Általános Szerződési Feltételek 24.§-a rendelkezik. A 24.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

Az egyes akciókkal kapcsolatos, valamennyi akció vonatkozásában érvényesülő további tudnivalók:

1. A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra – a Kamatbónusz akció kivételével – vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2018. augusztus 16-tól hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hitel díj mutatókról (THM) szóló [Hirdetmény tartalmazza](#). Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzatát) és a kapcsolódó hirdetések feltételeit. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

2. Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók egymással való összevonhatósága

	Első havi megtakarítás	Első havi megtakarítás és számlanyitási díj	Hitelfolyósítási díj elengedése	Kamatbónusz	Társasházi kamatbónusz
Első havi megtakarítás	X	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Első havi megtakarítás és számlanyitási díj	Összevonható	X	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Hitelfolyósítási díj elengedése	Összevonható	Összevonható	X	Összevonható	Összevonható
Kamatbónusz	Összevonható	Összevonható	Összevonható	X	Nem vonható össze
Társasházi kamatbónusz	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem vonható össze	X

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről
 Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
 Közzététel: 2018.09.13

3. Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók és a Fundamenta ügyfélprogramok egymással való összevonhatósága

	Fundimini	Lojalitás	Megvalósító Extra Lakáshitel	Családi Plusz
Első havi megtakarítás	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Első havi megtakarítás és számlanyitási díj	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Hitelfolyósítási díj elengedése	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Kamatbónusz	Nem vonható össze	Nem vonható össze	Nem vonható össze	Nem vonható össze
Társasházi kamatbónusz	Nem vonható össze	Nem vonható össze	Nem vonható össze	Nem vonható össze

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton (Budapest II. ker. Tölgyfa u. 24.) történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, Hasznos, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2018.09.13.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről
 Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
 Közzététel: 2018.09.13

1. számú melléklet

A kamatbónusz akcióra jogosult szerződések azonnali áthidaló kölcsönére, áthidaló kölcsönére és lakáskölcsönére vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM¹⁵)

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hó) kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módzata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
Otthontervező Lakásszámla (A)	4,67%	3,56%	2,90%	5,80%	4,56%	5,24%
	1 886 316 Ft	1 886 316 Ft	1 900 354 Ft	1 914 171 Ft	1 900 721 Ft	1 901 329 Ft
	59 hó	59 hó	87 hó	87 hó	111 hó	111 hó
Otthontervező Lakásszámla (B)	4,17%	3,56%	3,89%	7,08%	5,29%	5,98%
	3 382 768 Ft	3 881 265 Ft	3 407 337 Ft	3 431 987 Ft	3 408 847 Ft	3 412 686 Ft
	59 hó	59 hó	87 hó	87 hó	111 hó	111 hó

15 A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgymint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig

Közzététel: 2018.09.13

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hó) kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított	ingatlanfedezettel nem biztosított	ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
Otthontervező Lakásszámla (A)	4,67% 1 884 152 Ft 59 hó	3,56% 1 884 152 Ft 59 hó	2,88% 1 898 190 Ft 87 hó	2,42% 1 898 190 Ft 87 hó	4,54% 1 898 557 Ft 111 hó	6,23% 1 903 810 Ft 111 hó
Otthontervező Lakásszámla (B)	-	-	-	-	-	-

A KAMATBÓNUSZ AKCIÓT nem érintő lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2018. augusztus 16-ától érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza.

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről
Hatályos: 2018.09.14-től visszavonásig
Közzététel: 2018.09.13