

**A KAPOSMENTI TAKARÉKSZÖVETKEZET, MINT B3  
TAKARÉK SZÖVETKEZETI JOGELŐD ÁLTAL 2015.  
AUGUSZTUS 31-IG FORGALMAZOTT TERMÉKEK  
HIRDETMÉNYEI**



# KAPOSMENTI Takarékszövetkezet

## HIDETMÉNY

**egyéni és társas-, jogi és jogi személyiség nélküli vállalkozások,  
egyéb szervezetek részére**

Meghirdetés: 2015. június 9.

## Takarékszámla betét

**Hatályos: 2015. július 01.-től- visszavonásig**

Lekötési idő: 90 nap

**Éves hozam fix: 0,80%**

EBKM: 0,80%

**Lejárat előtt felmondott betétek kamata 0%**

Lejárat után a betét nem kamatozik tovább.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy 2015. június 18. napján a jelen Hirdetmény kiegészítésre került az OBA betétbiztosítással kapcsolatos információkkal

A jelen „Hirdetmény”-ben szereplő betétek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 213. §-ában felsoroltak kivételével – az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által biztosítottak.

A biztosítás további részleteiről a [www.oba.hu](http://www.oba.hu) honlapon tájékozódhat

Tájékoztatjuk, hogy a Bank – évente egyszer díjmentesen – köteles az OBA által megfogalmazott egységes Ügyfél-tájékoztatót ügyfelei rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél-tájékoztató tartalmazza a betétes neve alatt – a Banknál, az adott időpontban nyilvántartott – OBA által biztosított betéteinek összegét, mint konszolidált biztosított betéti (KBB) információt. A KBB adat mutatja meg, hogy az OBA egy ügyfél egy hitelintézetnél tartott összesen mekkora összegű megtakarítását biztosítja (azaz a bank fizetéseképtelensége esetén ennyit fizet az OBA az ügyfélnek).

Az Ügyfél-tájékoztatót a Bank a betétes kifejezett kérése alapján bocsátja a betétes rendelkezésére, postai úton vagy a Bank ügyfélfogadásra kijelölt helyiségében történő személyes átadással.

## TAKARÉK SZÁMLABETÉT

**Hatályos: 2015. július 01.-től visszavonásig**

### **II. Egyéni és társas-, jogi és jogi személyiség nélküli vállalkozások, egyéb szervezetek részére nyitott Takarékszámlehetét**

#### KAMAT MÉRTÉKEK

A Takarékszámlehetét változó kamatozású. A kamat jóváírása év végén (december 31.-én), vagy megszüntetésekor esedékes.

A számlán tartandó minimális egyenleg: 1000.- Ft.

Elhelyezhető minimális összeg: 1000.- Ft (1000-el osztható összeg legyen )

A lejárat előtt felmondott betétek után csak a felmondáskor járó kamat kerül kifizetésre.

#### **Takarék számlabetétét éven belül:**

<b><u>Lekötési idő</u></b>	<b><u>Évi kamatláb %</u></b>	<b><u>EBKM %</u></b>
3 hónap	1,00	1,01
6 hónap	1,10	1,11
12 hónap	1,20	1,21

Lejárat előtt felmondott betétek kamata : 0 %

#### **Takarék számlabetétét éven túl :**

<b><u>Lekötési idő</u></b>	<b><u>Évi kamatláb %</u></b>	<b><u>EBKM %</u></b>
24 hónap	1,25	1,25
36 hónap	1,25	1,25
48 hónap	1,30	1,30
60 hónap	1,30	1,30

Lejárat előtt felmondott betétek kamata : 0 %

#### **A TAKARÉK SZÁMLABETÉT VEZETÉSE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:**

1. Takarékszámlehetét számlanyitása	díjmentes
2. A Takarékszámlehetét számlavezetése ( minimális pénzforgalmi jutalék, zárlati költség )	díjmentes

A számlakivonat postázásért felszámított díjak :

Kivonat küldés évente egyszer	díjmentes
Kivonat küldés évente többször	500.- Ft/ kivonat

A felsorolt jutalékok, díjtételek a Takarékszámlehetét számlán kerülnek felszámításra, illetve pénztáron keresztül befizetésre.

**További lekötési lehetőségek:**

<b><u>Pénzforgalmi számla :</u></b>		<b>0,01%</b>	0,01%
<b>Alapítványi pénzforgalmi számla</b>		0,02%	0,02%
<b><u>Pénzforgalmi számláról lekötött változó kamatozású betét:</u></b>	14 napra lekötött betét	<b>0,40%</b>	0,40%
	30 napra lekötött betét	<b>0,50%</b>	0,50%
	90 napra lekötött betét	<b>0,80%</b>	0,80%
<b><u>Pénzforgalmi számláról elkülönített betét:</u></b>		<b>0,01%</b>	0,01%

**Lejáratkor kamatos kamatot fizet ! Lejárat után nem kamatozik!**

Lejáratbeli felvétel esetén a betétes a sáv(ok)ban meghatározott kamatra jogosult. A módosított kamatmértékek a változó kamatozású konstrukciókra vonatkoznak, a fix kamatozású konstrukciónál a hatálybalépést követően, az újonnan nyíló szerződésekre vonatkoznak az új kamatmértékek. Betétszerződés csak névre szólóan köthető.

A pénzforgalmi számla, a takarékbetétek Hirdetményben fel nem sorolt szerződési feltételeit és szabályait a takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata, a Pénzforgalmiszámla Ügyviteli Szabályzata, az Általános Ügyviteli Szabályzat a Takarékbetétek kezeléséhez, valamint az egyes okiratos betétek szabályzatai és a szerződési feltételek tartalmazzák.

A pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján az Ügyféllel történő üzleti kapcsolat létesítésekor a takarékszövetkezet köteles az ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá a képviselő azonosítását elvégezni.

Amennyiben az ügyfél, illetve a tényleges tulajdonos adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhetők be, a takarékszövetkezet az üzleti kapcsolat létesítését, az ügyleti megbízást, illetve a további ügyleti megbízások teljesítését megtagadja.

Az egységesített betéti kamatláb (EBKM) mutató kiszámítását a 82/2010.(III.25.)sz. Kormányrendelet szabályozza, és a takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy 2015. június 18. napján a jelen Hirdetmény kiegészítésre került az OBA betétbiztosítással kapcsolatos információkkal

A jelen „Hirdetmény”-ben szereplő betétek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 213. §-ában felsoroltak kivételével – az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által biztosítottak.



A biztosítás további részleteiről a [www.oba.hu](http://www.oba.hu) honlapon tájékozódhat

Tájékoztatjuk, hogy a Bank – évente egyszer díjmentesen – köteles az OBA által megfogalmazott egységes Ügyfél-tájékoztatót ügyfelei rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél-tájékoztató tartalmazza a betétes neve alatt – a Banknál, az adott időpontban nyilvántartott – OBA által biztosított betéteinek összegét, mint konszolidált biztosított betéti (KBB) információt. A KBB adat mutatja meg, hogy az OBA egy ügyfél egy hitelintézetnél tartott összesen mekkora összegű megtakarítását biztosítja (azaz a bank fizetéseképtelensége esetén ennyit fizet az OBA az ügyfélnek).

Az Ügyfél-tájékoztatót a Bank a betétes kifejezett kérése alapján bocsátja a betétes rendelkezésére, postai úton vagy a Bank ügyfélfogadásra kijelölt helyiségében történő személyes átadással.

Döbrököz, 2015. június 9.

Igazgatóság

**Érvényes:2015. július 03.-tól**

Pénzforgalmi bankszámla (Egyéni vállalkozó, Kft., Rt., Szövetkezet, Bt., Kkt., Alapítvány, Szakszervezet, Egyesület, Erdőbirtokosság, Egyéb közösség, Önkormányzat) vezetése során felszámítandó jutalékok, díjak,költségek

<b>Pénzforgalmi jutalék általános</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék pénztári befizetés</b>	<b>----</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék pénztári kifizetés</b>	<b>0,90%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás (számlák között)</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos beszedés teljesítése</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belül automatikus megbízás teljesítése</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belül automatikus hiteltörlesztés</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása</b>	<b>0,60%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása (IG2)</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék csekkes befizetés</b>	<b>0,30%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék postai csekkes befizetés</b>	<b>0,30%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli HomeBank átutalás indítása (IG2)</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli Internetbank átutalás indítása (IG2)</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli Telebank átutalás indítása (IG2)</b>	<b>0,50%</b>

<b>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése (IG2)</b>	<b>0,50%</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás indítás (IG2)</b>	<b>0,50%</b>
<b>Fedezet elkülönítés díja</b>	----
<b>Visszahívás díja</b>	----
<b>SMS szolgáltatás időszakos díja</b>	----
<b>TBSZ számlavezetési díj</b>	----
<b>zárlati költség</b>	700,-Ft – 2.500,-Ft
<b>Postaköltség helyben</b>	150,-Ft
<b>Postaköltség helyközi</b>	200,-Ft
<b>Számla nyitási díj</b>	3.000,-Ft
<b>SMS tételdíjak</b>	30,-Ft
<b>Egyéb Díj</b>	----
<b>Számla nyitásakor kötelező befizetés a számlára (törzsbetét)</b>	5.000,-Ft
<b>Számla megszüntetés</b>	díjmentes
<b>Számláról lekötés, visszavezetés a számlára</b>	díjmentes
<b>Számlatulajdonos megbízásából, érdekében történő telefax igény</b>	500,-Ft/db
<b>Számlakivonat a számla tulajdonos kérésére</b>	500,-Ft/oldal
<b>VIBER utalás költsége 12.500.000,-Ft-ig</b>	5.000,-Ft/db
<b>12.500.000,-Ft felett 0,4 ezrelék + 5 ezrelék, maximum 80.000,-Ft</b>	
<b>Fizetési számlák havi zárása során felszámítandó költségek késedelmes megfizetése során felszámításra kerülő késedelmi kamat mértéke</b>	<b>Évi 32 %</b>
<b>Deviza átutalási megbízás teljesítése után a Takarékszövetkezet a számlavezető bvankja által felszámított költségekkel is megterheli a küldő számlatulajdonos bankszámláját.</b>	

**A Takarékszövetkezet hibájából történt könyvelés, terhelés, eljárás  
költségei a szövetkezetet terhelik.**

---

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 2015. július 3-tól hatályba lépő rendelkezései szerint a társasházak, a lakásszövetkezetek, az építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetében sem haladhatja meg az OBA kártalanítási értékhatár a százezer eurónak megfelelő forintösszeget.

Azon társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok, akik 2015. július 2.-án rendelkeznek lekötött betéttel, a lekötött betét lejáratáig érvényben van a többszörös OBA biztosítás, a lejáratallal nem rendelkező betétekre a többszörös OBA védelem 2015. augusztus 31.-éig áll fenn.

A 2015. július 3.-ától a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvényekre, letéti jegyekre nem terjed ki az OBA biztosítása.

A 2015. július 02.-át megelőzően kibocsátott kötvényekre/letéti jegyekre a lejáratukig továbbra is fennáll az OBA biztosítás.

Döbrököz, 2015. június 9.

IGAZGATÓSÁG



# KAPOSMENTI Takarékszövetkezet



Meghirdetés: 2015. június 9.

## HIRDETMÉNY Természetes személyek és kisebb közösségek részére

### Takarékszámla betét

**Hatályos: 2015. július 01.-től- visszavonásig**

Lekötési idő: 90 nap

**Éves hozam fix: 0,80%**

EBKM: 0,80%

Lejárat előtt felmondott betétek kamata 0%

Lejárat után a betét nem kamatozik tovább.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy 2015. június 18. napján a jelen Hirdetmény kiegészítésre került az OBA betétbiztosítással kapcsolatos információkkal

A jelen „Hirdetmény”-ben szereplő betétek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 213. §-ában felsoroltak kivételével – az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által biztosítottak.

A biztosítás további részleteiről a [www.oba.hu](http://www.oba.hu) honlapon tájékozódhat

Tájékoztatjuk, hogy a Bank – évente egyszer díjmentesen – köteles az OBA által megfogalmazott egységes Ügyfél-tájékoztatót ügyfelei rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél-tájékoztató tartalmazza a betétes neve alatt – a Banknál, az adott időpontban nyilvántartott – OBA által biztosított betéteinek összegét, mint konszolidált biztosított betéti (KBB) információt. A KBB adat mutatja meg, hogy az OBA egy ügyfél egy hitelintézetnél tartott összesen mekkora összegű megtakarítását biztosítja (azaz a bank fizetéseképtelensége esetén ennyit fizet az OBA az ügyfélnek).

Az Ügyfél-tájékoztatót a Bank a betétes kifejezett kérése alapján bocsátja a betétes rendelkezésére, postai úton vagy a Bank ügyfélfogadásra kijelölt helyiségében történő személyes átadással.

# TAKARÉK SZÁMLABETÉT

Meghirdetés: 2015. június 9.

**Hatályos: 2015. július 01.-től visszavonásig**



## **I. Természetes személyek és kisebb közösségek részére nyitott Takarékszámlehetet**

### **KAMAT MÉRTÉKEK**

A Takarékszámlehetet változó kamatozású. A kamat jóváírása év végén (december 31-én), vagy megszüntetéskor esedékes.

A számlán tartandó minimális egyenleg : 1000.- Ft.

Elhelyezhető minimális összeg : 1000.- Ft ( 1000-el osztható összeg legyen )

A lejárat előtt felmondott betétek után csak a felmondáskor járó kamat kerül kifizetésre.

### **Takarékszámlehetet éven belül:**

<b>Lekötési idő</b>	<b>Évi kamatláb %</b>	<b>EBKM %</b>
3 hónap	1,00	1,01
6 hónap	1,10	1,11
12 hónap	1,20	1,21

Lejárat előtt felmondott betétek kamata: 0 %

### **Takarékszámlehetet éven túl :**

<b>Lekötési idő</b>	<b>Évi kamatláb %</b>	<b>EBKM %</b>
24 hónap	1,25	1,25
36 hónap	1,25	1,25
48 hónap	1,30	1,30
60 hónap	1,30	1,30

Lejárat előtt felmondott betétek kamata : 0 %

### **A TAKARÉK SZÁMLABETÉT VEZETÉSE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK**

1. Takarékszámlehetet számlanyitása díjmentes
2. A Takarékszámlehetet számlavezetése ( minimális pénzforgalmi jutalék, zárlati költség ) díjmentes

A számlakivonat postázásért felszámított díjak:

Természetes személyek:	
Kivonat küldés évente egyszer	díjmentes
Kiseb közösségek:	
Kivonat küldés évente egyszer	díjmentes
Kivonat küldés évente többször	250.- Ft/ kivonat

További betétlekötési lehetőségek		Érvényes évi kamat bruttó	EBKM
<b><u>Könyves betétek:</u></b>			
	Látraszóló betét	<b>0,01%</b>	0,01%
	1 éves	<b>0,50%</b>	0,50%
	2 éves	<b>0,50%</b>	0,50%
	3 éves	<b>0,50%</b>	0,50%
<b>Lakossági fizetési számla</b>		<b>0,01%</b>	0,01%
<b><u>Fizetési számláról lekötött változó kamatozású betét:</u></b>			
	14 napra lekötött betét	<b>0,40%</b>	0,41%
	30 napra lekötött betét	<b>0,50%</b>	0,50%
	90 napra lekötött betét	<b>0,80%</b>	0,80%
<b><u>Változó kamatozású lekötések:</u></b>			
	180 napra lekötött betét	<b>1,00%</b>	1,00%
	360 napra lekötött betét	<b>1,10%</b>	1,10%
<b><u>Gyámhatósági betét</u></b>			
	18 éven aluli folyószla alapú	<b>0,65%</b>	0,65%
	18 éven aluli könyv alapú	<b>0,65%</b>	0,65%
	18 éven felüli folyószla alapú	<b>0,10%</b>	0,10%
	18 éven felüli könyv alapú	<b>0,10%</b>	0,10%
<b><u>Lakáscélú betét</u></b>			
1998 január 01-től nem nyitható	5 éven túl	<b>0,65%</b>	0,65%
<b><u>Lekötési idő lejáratá előtt felvett összegek után kamatot nem térítünk!</u></b>			
		Érvényes évi kamat	EBKM
<b><u>Életciklus betét:</u></b>			
	Tanulmányi	<b>0,65%</b>	0,65%
	Családalapítási	<b>0,65%</b>	0,65%
	Kegyeleti	<b>0,65%</b>	0,65%
<b>Kegyeleti előtakarékosági betét:</b>			
	Befizetések időtartama : 5 év		
	Szerződés megszűnése :		
	Lejárat, ill. haláleset előtti felvétel esetén a kamat: 1%		

**Tanulmányi előtakarékosági betét:**

Befizetések időtartama : 4 év

Befizetések gyakorisága :  
havonta**Családalapítási előtakarékosági****betét:** Befizetések időtartama : 3 évBefizetések gyakorisága :  
havonta  
Lejárat előtti felvétel esetén a  
kamat : 1 %**Takaréklevél betét:**

1 éven túli

**0,50%** 0,50%**Lekötési idő lejáratára előtt felvett összegek után kamatot nem térítünk!****Kamatjegy:**

1 év lejáratú, változó, havonta sávosan kamatozó betétforma

1. hónap	<b>0,10%</b>
2. hónap	<b>0,10%</b>
3. hónap	<b>0,10%</b>
4. hónap	<b>0,10%</b>
5. hónap	<b>0,12%</b>
6. hónap	<b>0,12%</b>
7. hónap	<b>0,12%</b>
8. hónap	<b>0,12%</b>
9. hónap	<b>0,15%</b>
10. hónap	<b>0,15%</b>
11. hónap	<b>0,15%</b>
12. hónap	<b>0,15%</b>

Lejáraton túl nem kamatozik. Lejáraton belüli felvétel esetén a betétes csak a sávokban meghatározott kamatra jogosult. 1 hónapon belüli felvétel esetén nem jár kamat.

**Éves hozam:****1,12%** 1,20%**Takarékszelvény:**

Fix, sávosan kamatozó, lejárat 90 nap.

0-30 napra	0,25%
31-60 napra	0,60%
61-90 napra	1,25%

**Éves hozam:** **0,70%** 0,70%

Lejáratkor kamatos kamatot fizet ! Lejárat után nem kamatozik!

Lejáratú időn belüli felvét esetén a betétes a sáv(ok)ban meghatározott kamatra jogosult.

A módosított kamatmértékek a változó kamatozású konstrukciókra vonatkoznak, a fix kamatozású konstrukcióknál a hatálybalépést követően, az újonnan nyíló szerződésekre vonatkoznak az új kamatmértékek. Betétszerződés csak névre szólóan köthető.

A kamatmértékek változását a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet változása, a jegybanki alapkamat, a tőke és pénzügyi kamatlábak változása indokolja.

Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kamatmértékeket nem fogadja el, úgy a szerződést a hatálybalépést megelőző napig azonnali hatállyal, díj, jutalék és egyéb fizetési kötelezettségmentesen jogosult felmondani.

A lakossági fizetési számla, a takarékbetétek Hirdetményben fel nem sorolt szerződési feltételeit és szabályait a takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata, a Lakossági fizetési számla Ügyviteli Szabályzata, az Általános Ügyviteli Szabályzat a Takarékbetétek kezeléséhez, valamint az egyes okiratos betétek szabályzatai és a szerződési feltételek tartalmazzák.

A pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007.évi CXXXVI. törvény alapján az Ügyféllel történő üzleti kapcsolat létesítésekor a takarékszövetkezet köteles az ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá a képviselő azonosítását elvégezni.

Amennyiben az ügyfél, illetve a tényleges tulajdonos adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhetők be, a takarékszövetkezet az üzleti kapcsolat létesítését, az üzleti megbízást, illetve a további üzleti megbízások teljesítését megtagadja.

Az egységesített betéti kamatláb (EBKM) mutató kiszámítását a 82/2010.(III.25.)sz. Kormányrendelet szabályozza, és a takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeinket, hogy 2015. június 18. napján a jelen Hirdetmény kiegészítésre került az OBA betétbiztosítással kapcsolatos információkkal

A jelen „Hirdetmény”-ben szereplő betétek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 213. §-ában felsoroltak kivételével – az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által biztosítottak.

A biztosítás további részleteiről a [www.oba.hu](http://www.oba.hu) honlapon tájékozódhat



Tájékoztatjuk, hogy a Bank – évente egyszer díjmentesen – köteles az OBA által megfogalmazott egységes Ügyfél-tájékoztatót ügyfelei rendelkezésére bocsátani. Az Ügyfél-tájékoztató tartalmazza a betétes neve alatt – a Banknál, az adott időpontban nyilvántartott – OBA által biztosított betéteinek összegét, mint konszolidált biztosított betéti (KBB) információt. A KBB adat mutatja meg, hogy az OBA egy ügyfél egy hitelintézetnél tartott összesen mekkora összegű megtakarítását biztosítja (azaz a bank fizetéseképtelensége esetén ennyit fizet az OBA az ügyfélnek).

Az Ügyfél-tájékoztatót a Bank a betétes kifejezett kérése alapján bocsátja a betétes rendelkezésére, postai úton vagy a Bank ügyfélfogadásra kijelölt helyiségében történő személyes átadással.

Döbrököz, 2015.június 9.

Igazgatóság

Érvényes:2015. július 03-tól

Lakossági fizetési számla (LAF0001) vezetése során felszámítandó jutalékok, díjak,költségek

<u>Pénzforgalmi jutalék általános</u>	120,-Ft + 0,3 % <u>max. 6.120 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék pénztári befizetés</u>	0
<u>Pénzforgalmi jutalék pénztári kifizetés</u>	120,-Ft + 0,6 %
<u>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás</u>	0,30% <u>max.6.000 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás (számlák között)</u>	0,30% max. <u>6.000 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás</u>	120,-Ft + 0,3 % <u>max. 6.120 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék csoportos beszedés teljesítése</u>	80,-Ft + 0,3 % max <u>6.080 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése</u>	120,-Ft + 0,3 % <u>max 6.120 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék bankon belül automatikus megbízás teljesítése</u>	0,30% <u>max 6.000 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék bankon belül automatikus hiteltörlesztés</u>	0
<u>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása</u>	120,-Ft + 0,3 % <u>max 6.080 Ft</u>
<u>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása (IG2)</u>	120,-Ft + 0,3 % <u>max 6.120 FT</u>

<b>Pénzforgalmi jutalék csekkes befizetés</b>	0
<b>Pénzforgalmi jutalék postai csekkes befizetés</b>	0
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli Internetbank átutalás indítása (IG2)</b>	120,-Ft + 0,3 %
	<b>max 6.120 Ft</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli Telebank átutalás indítása (IG2)</b>	120,-Ft + 0,3 %
	<b>max 6.120 Ft</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése (IG2)</b>	120,-Ft + 0,3 %
	<b>max 6.120 Ft</b>
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás indítás (IG2)</b>	120,-Ft + 0,3 %
	<b>max 6.120 Ft</b>
<b>Fedezet elkülönítés díja</b>	0
<b>Visszahívás díja</b>	0
<b>SMS szolgáltatás időszakos díja</b>	0
<b>TBSZ számlavezetési díj</b>	0,
<b>zárlati költség</b>	255,-Ft/db
<b>Számla nyitási díj</b>	0
<b>SMS tételdíjak</b>	30,-Ft/db
<b>Egyéb Díj</b>	0
<b>Számla nyitásakor kötelező befizetés a számlára (törzsbetét)</b>	500,-Ft/db
<b>Számla megszüntetés</b>	díjmentes
<b>Számláról lekötés, visszavezetés a számlára</b>	díjmentes
<b>Számlatulajdonos megbízásából, érdekében történő telefax igény</b>	500,-Ft/db
<b>Számlakivonat a számla tulajdonos kérésére</b>	500,-Ft/oldal



**VIBER utalás költsége 12.500.000,-Ft-ig**

5.000,-Ft/db

**12.500.000,-Ft felett 0,4 ezrelék + 5 ezrelék, maximum 80.000,-Ft**

**Fizetési számlák havi zárása során felszámítandó költségek  
késedelmes megfizetése során felszámításra kerülő késedelmi kamat  
mértéke**

évi 30 %

**Deviza átutalási megbízás teljesítése után a Takarékszövetkezet a  
számlavezető bvankja által felszámított költségekkel is megterheli a  
küldő számlatulajdonos bankszámláját.**

**A Takarékszövetkezet hibájából történt könyvelés, terhelés, eljárás  
költségei a szövetkezetet terhelik.**

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 2015. július 3-tól hatályba lépő rendelkezései szerint a társasházak, a lakásszövetkezetek, az építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetében sem haladhatja meg az OBA kártalanítási értékhatár a százezer eurónak megfelelő forintösszeget.

Azon társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok, akik 2015. július 2.-án rendelkeznek lekötött betéttel, a lekötött betét lejáratáig érvényben van a többszörös OBA biztosítás, a lejáratallal nem rendelkező betétekre a többszörös OBA védelem 2015. augusztus 31.-éig áll fenn.

A 2015. július 3.-ától a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvényekre, letéti jegyekre nem terjed ki az OBA biztosítása.

A 2015. július 02.-át megelőzően kibocsátott kötvényekre/letéti jegyekre a lejáratukig továbbra is fennáll az OBA biztosítás.

Döbrököz, 2015. június 9.

IGAZGATÓSÁG

**Érvényes:2015. július 03.-tól**

Pénzforgalmi bankszámla (LAK\_SZLA(már nem forgalmazott lakossági folyószámla), Gyámhatósági, Tulajdonközösség) vezetése során felszámítandó jutalékok, díjak, költségek

<u>Jutalék, díj, költség típus</u>	<u>Díjak tételenként</u>
<b>Egyéb díj</b>	0 Ft
<b>Fedezet elkülönítés díja</b>	0 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék általános</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék automatikus megbízás teljesítése IG2)</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft t
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli automatikus hiteltörlesztés</b>	0 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belül automatikus megbízás teljesítése</b>	0,3% max. 6.000 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás</b>	0,3% max. 6.000 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás (számlák között)</b>	0 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás indítás (IG2)</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli InternetBank átutalás indítás(IG2)</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli TeleBank átutalás indítás (IG2)</b>	120 Ft+0,3% max 6.120 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék csekkes befizetés</b>	0 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása</b>	80 Ft

<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos átutalás indítása (IG2)</b>	80 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék csoportos beszedés teljesítése</b>	80 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék pénztári befizetés</b>	díjmentes
<b>Pénzforgalmi jutalék pénztári kifizetés</b>	100 Ft
<b>Pénzforgalmi jutalék postai csekkes befizetés</b>	0 FT
<b>Egyéb számlavezetési díj helyben</b>	150,-Ft/db
<b>Egyéb számlavezetési díj helyközi</b>	200,-Ft/db
<b>SMS szolgáltatás időszaki díja</b>	0 Ft
<b>SMS tételdíjak</b>	30,-Ft/db
<b>Számlanyitási díj</b>	díjmentes
<b>Visszahívás díja</b>	0 Ft
<b>Zárlati költség</b>	200 Ft
<b>Számla nyitáskor kötelező befizetés a számlára (törzsbetét)</b>	500,-Ft/db
<b>Számla megszüntetés</b>	díjmentes
<b>Számláról lekötés, visszavezetés a számlára</b>	díjmentes
<b>VIBER utalás költsége 12.500.000 Ft-ig</b>	5000 Ft/db
<b>VIBER utalás költsége 12.500.000 Ft felett 0,4 ezrelék, max. 80.000 Ft)</b>	
<b>Fizetési számlák havi zárása során felszámítandó költségek késedelmes megfizetése során felszámításra kerülő késedelmi kamat mértéke</b>	évi 32 %
<b>Deviza átutalási megbízás teljesítése után a Takarékszövetkezet a számlavezető bankja által felszámított költségekkel is megterheli a küldő számlatulajdonos bankszámláját.</b>	
<b>A Takarékszövetkezet hibájából történt könyvelés, terhelés, eljárás költségei a szövetkezetet terhelik.</b>	

MNB H-FH-I-178/2014 számú határozatának megfelelően kerültek a díjak módosításra.

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 2015. július 3-tól hatályba lépő rendelkezései szerint a társasházak, a lakásszövetkezetek, az építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok esetében sem haladhatja meg az OBA kártalanítási értékhatár a százezer eurónak megfelelő forintösszeget.

Azon társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek és iskolai takarékosági csoportok, akik 2015. július 2.-án rendelkeznek lekötött betéttel, a lekötött betét lejáratáig érvényben van a többszörös OBA biztosítás, a lejáratl nem rendelkező betétekre a többszörös OBA védelem 2015. augusztus 31.-éig áll fenn.

A 2015. július 3.-ától a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvényekre, letéti jegyekre nem terjed ki az OBA biztosítása.

A 2015. július 02.-át megelőzően kibocsátott kötvényekre/letéti jegyekre a lejáratukig továbbra is fennáll az OBA biztosítás.

Döbrököz,2015. június 9.

IGAZGATÓSÁG

**A KAPOSMENTI TAKARÉKSZÖVETKEZET, MINT B3  
TAKARÉK SZÖVETKEZETI JOGELŐD ÁLTAL 2015.  
AUGUSZTUS 31-IG FORGALMAZOTT TERMÉKEK  
HIRDETMÉNYEI**

# TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN AKCIÓ KONDIÍCIÓI

2015. augusztus 24-től – 2015. december 31.-ig

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2015. augusztus 24-től			
600 000 - 5 000 000 Ft között	1.42 %*	8,48 %	9,9 %

\*2015. július 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2015. december 31.-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetés szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 12,13 %**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 11,05 %**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig

fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti

időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**Mintapélda:** (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 9,9%(változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 170.416 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.170.416 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 32.034 Ft. THM: 11,73 %.

Döbrököz, 2015. augusztus 26.

# TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

**A Kaposmenti Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:**

## **Takarék Személyi Kölcsön célja:**

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

## **Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

## **Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:**

**Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2015. augusztus 1-jétől</b>			
100 000-300 000 Ft között	<b>1,42 %</b>	<b>14,58 %</b>	<b>16 %</b>
300 001-600 000 Ft között		<b>13,58 %</b>	<b>15 %</b>
600 001-1 500 000 Ft között		<b>12,58 %</b>	<b>14 %</b>
1 500 001-5 000 000 Ft között		<b>11,58 %</b>	<b>13 %</b>

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

## **Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

## **Teljes Hiteldíj Mutató (THM):**

### **THM értéke:**

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **18,14 %**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **14,44 %**

## **A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):



$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig

fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években

és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

#### **Díjak és költségek:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b> (a szerződött összeg százalékában)	<b>Esedékesség</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>	0 %	Folyósítást megelőzően
<b>Folyósítási jutalék</b>	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

#### **Egyéb díjak:**

<b><u>Egyéb díj megnevezése</u></b>	<b><u>Mértéke</u></b>	<b><u>Esedékesség</u></b>	<b><u>Megfizetés módja</u></b>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>2 %</u>	<u>Szerződésmódosítással egyidejűleg</u>	<u>Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege</u>
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)</u>	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,-Ft / levél</u>	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>2 000,-Ft</u>	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	<u>Pénztári befizetés</u>

**Késedelmi kamat mértéke:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamat éves mértéke</b>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>1</sup>	6 %

Reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 133.934 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 633.934 Ft, törlesztő részlet: 17.271 Ft. THM: 18,14%.

Döbrököz, 2015. augusztus 10.

<sup>1</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

# TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 17-től

**A Kaposmenti Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékbetét Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:**

**Takarék Folyószámlahitel célja:**

A Takarékbetét Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum 30.000,-Ft, Maximum 1.000.000,- Ft

**Ügyleti kamat:**

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %**

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség</b> (a szerződött hitel százalékában)	0 %	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,-Ft	A szerződés módosításakor

\*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2 000,-Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>2 100,- Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2 000,- Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

**Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):**

<b>Meanevezés</b>	<b>Kamat éves mértéke</b>
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>2</sup>	6 %

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Takarékos Folyósámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2015. augusztus 17-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla 12 havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,- Ft**, THM: 18,23%.

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A Takarékos Folyósámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

Döbrököz, 2015. augusztus 10.

<sup>2</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**KAPOSMENTI TAKARÉKSZÖVETKEZET**  
**H I R D E T M É N Y**

## TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL HIRDET MÉ N Y

**Hatálybalépés napja: 2015.július 01.**

**Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

**Lakáscélú kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>3</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>4</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015.július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

**Szabad felhasználású kiváltó hitel:**

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

**A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.**

<sup>3</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>4</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>  
Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

**Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő** számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értébecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- **értébecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

#### **Díjak és költségek:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b> (a szerződött összeg százalékában)	<b>Esedékesség</b>
<b>Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig</b>	0%	

#### **Késedelmi kamat éves mértéke<sup>5</sup>:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamat éves mértéke</b>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül

<sup>5</sup> A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félélévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %
---	--------

#### Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>6</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

**A Takaréknél Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

<sup>6</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

# Hirdetmény

## Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

Érvényes: 2015. április 01. Közzétéve: 2015. március 31.

( Újonnan folyósított termékekre )

### I. Szabad felhasználású jelzáloghitel

Hitel kondíciók		Esedékesség		
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000			
Futamidő	36-120 hó			
Referencia kamat	3 havi BUBOR			
Hitel összege alapján	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár*</b>		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
	<b>1,</b>	<b>2,3,4,5,</b>		<b>6,7,</b>
	4.999.999 Ft-ig	5,5%		7,0%
5.000.000-9.999.999 Ft-ig	5,0%	6,0%	8,0%	
10.000.000 Ft-tól	4,0%	5,0%	7,0%	
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( <b>kötelező</b> ) és , <b>továbbá</b> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>			
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.		Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft		Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva	
Hitelbírálati díj	0%		Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg	



Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint	Törlesztő részletbe beépítve / törlesztő részleten felül beszedve
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor	
Szerződésmódosítási díj		
A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft		
Előtörlesztési díj***		
(1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	
(2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(2)Az előtörlesztett összeg 1 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató ( THM% )\*\*\*\*

**8,87%**

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,**

**18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

(**t** a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott

kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NAi-1:** a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALLi-1:** a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és Költségtételek” mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## Lakossági jelzálog fedezetű hitelek kamatairól, kondícióiról

( Újjonnan folyósított termékekre )

### II. Lakáscélú hitel

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók				Esedékesség	
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000				
Futamidő	36-240 hó				
Referencia kamat	3 havi BUBOR				
Hitel összege alapján	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár*</b>			Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
	<b>1,</b>	<b>2,3,4,5,</b>	<b>6,7,</b>		
	4.999.999 Ft-ig	4,9%	5,5%		7,0%
	5.000.000-9.999.999 Ft-ig	4,4%	4,8%		5,8%
	10.000.000 Ft-tól	4,2%	4,7%		5,7%
Szolgáltatások igénybevételeivel kamatkedvezmény	min. 100.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás ( <b>kötelező</b> ) és , <b>továbbá</b> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <b>vagy</b> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = <b>100bp</b>				
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 % p.a.			Havi törlesztő részletekkel elszámolva	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft			Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva	
Hitelbírálati díj	0%			Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg	
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a			Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre	

Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes „Díj és Költségtételek” hirdetménye szerint	Törlesztő részletbe beépítve / törlesztő részleten felül beszedve
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)**	az ügyleti kamaton felül 6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)**	6 %	Lejáratot, vagy felmondást követően időarányosan, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
	Szerződésmódosítás kezdeményezésekor	
Szerződésmódosítási díj		
A fennálló tőketartozás 1 % a, maximum 50.000,- Ft		
Előtörlesztési díj***		
(1)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	(1)Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	
(2)Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	(2)Az előtörlesztett összeg 1 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor

\*\*\*Jelenleg nem kerül felszámításra

## Teljes hiteldíj mutató ( THM%)\*

**7,56%**

### \* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.**

### 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,**

**A kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,**

**18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségekben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltogatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ÁKK:** Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS:** a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

ahol: **KTi**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NAi-1**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALLi-1**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

**A Kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje – a 2015. február 1. napja előtt megkötött ügyletek esetén a 2015. február 1. napjától hátralévő futamidő - a 3 évet meghaladja, a futamidő függvényében a 3-18 éves futamidejű hitelek esetében az MNB által közzétett H4F3 kamatfelár-változtatási mutató, míg 18-20 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 kamatfelár-változtatási mutató szerint változhat.**

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

\*\*Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*\*Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó „Díjak és költségtervek” mértékéről szóló hatályos hirdetemény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzőlog bejegyzési/törlési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

### **A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>1</sub>**: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>1</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.



## HIRDETMÉNY ÉS KONDÍCIÓS LISTA

### DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK

**A Takarékszövetkezet hitelezési szolgáltatásaiért felszámítandó jutalékokról, külön díjakról, egyéb költségekről.**

**Érvényes: 2015. február .....**

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5 % max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
<b>Bonyolítási (bírálati) díj</b>				
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3 %	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
<b>fénymásolás díja</b>	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
<b>helyszíni szemle díja</b>	valamennyi, helyszíni szemlét szükségessé tévő hitel esetében	a helyszíni szemle elvégzésekor	12.000 Ft/szemle	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét a Takaréék dolgozója végzi
<b>folyósítási díj</b>	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	folyósításkor, a folyósított összegből kerül levonásra	1% maximum 200.000 Ft	

<b>rendelkezésre tartási díj</b>	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	havonta/negyedévente utólag az ügyleti kamattal egyidőben	termékspecifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	sima postai
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft	tértivevényes
<b>levelezési költség</b>				
	egyéb levelezés		500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél	postázáskor	0 Ft	
<b>rendkívüli ügyintézési díj</b>	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
<b>szerződésmódosítási díj*</b>	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2 %	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb)  alapja a módosítással érintett hitelállomány
<b>előtörlesztési díj</b>	fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított-	előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja

	hitelek esetében			közötti időtartam <b>megaladja az egy évet</b>
			0,50 %	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <b>nem haladja meg az egy évet</b>
			0 %	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén;  - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
				- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
			2 %	alapja az előtörlesztett összeg
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott – nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg		- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
			0%	- ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	alapja az előtörlesztett összeg

			2%	- ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik
			0%	- a ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített - szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által nyújtott hitelből történik vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a szerződés szerinti kölcsönösszeg felét
<b>prolongációs díj</b>	a prolongálás feltétel		2 %	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több, mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért

				legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén-alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
<b>Takarnet lekérdezés költsége</b>	<b>hiteles tulajdoni lap</b> kérése	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.600 Ft +1000 Ft,  összesen: <b>4.600 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<b>nem hiteles tulajdoni lap</b> (un. betekintés)	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +500 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 1.000 Ft +500 Ft,  összesen: <b>1.500 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
<b>értékbecslés költsége</b>	<b>hiteles térképmásolat</b> kérése	a térképmásolat lekérését megelőzően	Szolgáltató által felszámított díj +1.000 Ft/ hrsz. Jelenleg szolg.díj 3.000 Ft +1000 Ft,  összesen: <b>4.000 Ft/ hrsz</b>	a díj megfizetése feltétele a térképmásolat lekérésének
	értékbecslőnek fizetendő		30.000 Ft	
<b>közjegyzői díj</b>	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
<b>földhivatali eljárás költségei</b>	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takarékek által a földhivatalnak átutalt összeg		bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan  törlés: 6.600 Ft/ingatlan	

			(mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás )	
<b>Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja</b>		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
<b>Fedezet felülvizsgálat</b>	Takarékszövetkezetnek fizetendő		10.000 Ft.	Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül  felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben  prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása  nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal -  legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

## **Forintban nyújtott- Vállalkozói hitelek**

### **08. Pénzforgalmi számla hitel:**

Kamat:		<b>15 %</b>
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> ) első igényléskor		1 %
Nyomtatvány költség:		3.000.-
Hitelbírálati díj	5.000.000.-Ft.-ig :	20.000.-
	5.000.001.- 10.000.000.-Ft.-ig:	30.000.-
	10.000.001.-Ft.-tól	50.000.-
Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog törlési kérelem díja:		3.000.-/kérelem
Szabad hitelkeret rendelkezésre tartási díja:		2 %
Futamidő		1 év
Hitelkeret-módosítás díja: a keretösszeg különbözet		1 %-a

### **09. Kényszerhitel (havi költségekkel elért negatív egyenleg)**

Kamat:	<b>32 %</b>
--------	-------------

### **10. Vállalkozói hitel (Éven belüli futamidejű):**

Kamat (egyedi elbírálás alapján):	<b>7 % - 15 %</b>
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> – egyedi elbírálás alapján):	1 % - 4 %
Nyomtatvány költség:	3.000.-
Zárlati költség:	0,1 %, min. 1.000.-
Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:	3.000.-/kérelem

Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Hitelbírálati díj 5.000.000.- Ft- ig:	20.000.-
5.000.001.- Ft- 10.000.000.- Ft-ig:	30.000.-
10.000.001.- Ft-tól	50.000 .-
Folyósítási jutalék:	a folyósított hitelösszeg 1 %-a
Futamidő:	max. 12 hó

### 11. Vállalkozói hitel (Éven túli futamidejű):

Kamat(egyedi elbírálás alapján):	<b>7% - 15 %</b>
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> – egyedi elbírálás alapján):	1 % - 4 %
Nyomtatvány költség	3.000.-
Zárlati költség:	0,1 %, min. 1.000.-
Hitelgondozási díj	10.000 .-/év
Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog bejegyzési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Jelz. jog v. keretbirt. jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Hitelbírálati díj: 5.000.000.- Ft-ig	20.000.-
5.000.001.- Ft- 10.000.000.- Ft-ig:	30.000.-
10.000.001.- Ft-tól:	50.000.-
Folyósítási jutalék:	a folyósított hitelösszeg 1 %-a
Futamidő:	max. 10 év

### 13. Mezőgazdasági támogatások előfinanszírozási hitele

Kamat:	3 havi BUBOR + 2,9 %
Kezelési költség egyszeri	0,75%
Hitelbírálati díj egyszeri	5.000,-



Prolongálási díj

2 %

Futamidő:

a támogatás kiutalásáig, de maximum 1 év

**H I R D E T M É N Y****Takarék Gazdahitel – Gazdakártya és a Takaréék Gazdahitel-Gazdakártya Plusz konstrukcióhoz****Hatályos: 2015. február 2-től**

<b>I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>	<b>Esedékesség</b>
Havi számlavezetési díj		
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka	A Takarékszövetkezet/Bank Hirdetménye szerint	
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		
<b>II. A Takaréék Gazdakártya* kondíciói</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>	<b>Esedékesség</b>
Éves kártyadíj 1-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően

Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja	
ATM készpénzfelvétel (saját)	Kitöltendő!		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	Kitöltendő!		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Kitöltendő!		
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges		
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	Kitöltendő!		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft		
Vásárlás belföldön	Kitöltendő!		-
Vásárlás külföldön	Kitöltendő!		-
Kártyaletiltás	2.000 Ft		
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft		
PIN újragyártás díja	500,- Ft		
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft		
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft		-

Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

\*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Takarékné Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintonként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	<p><b>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</b></p> <p><b>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</b></p>	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)

Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	<p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkori hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet).</p> <p>AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj.</p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkori Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak.</p> <p>Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj.</p> <p>Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége:  <a href="http://www.avhga.hu">http://www.avhga.hu</a> / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat</p>	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

**IV. Takarékné Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére**

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat:	<p>Referenciakamat: 1 havi BUBOR</p> <p>Kamatfelár: 4,5 %pont /év</p> <p>Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50%pont/év</p>	<p>Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)</p>
	<p>Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani.</p>	<p>Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől</p>
Kezelési költség	<p>0,8%/év</p> <p>Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a Hitelintézetnél finanszíroztatja elő, úgy a Takarékszövetkezet Plusz hitel futamidején belül arra (azokra) a naptári negyedéves időszakokra, melyek alatt az Ügyfél Hitelintézetnél kötött SAPS támogatást előfinanszírozó kölcsönszerződése fennáll, a kezelési költség elengedésre kerül</p>	

A „IV. Takaréék Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „III. Takaréék Gazdahitel-Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni.

3. sz. melléklet

**H I R D E T M É N Y**  
**Agrár S Z É C H E N Y I - K Á R T Y A**

**Hatályos: 2014. május 20-tól, illetve 2014. július 1-től**

<b>I. Az Agrár Széchenyi Kártyához kapcsolódó számlavezetéssel kapcsolatos díjak</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>	<b>Esedékesség</b>
Havi számlavezetési díj		
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka	A Takarékszövetkezet/Bank Hirdetménye szerint	
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		

Látra szóló kamat

## II. Az Agrár Széchenyi Kártya kondíciói

Hitelkeret	„Kártyadíj” bruttó	Esedékesség
500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	7.500,- Ft	
1-2,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	
3-4,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
5-6,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
<a href="#">Kártyadíj</a> <sup>[5]</sup> 7-10,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	<a href="#">Kártya igénylésekor</a> <sup>[6]</sup>
11-15,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
16-20,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Kitöltendő!	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	Kitöltendő!	



Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	Kitöltendő!	
Vásárlás külföldön	Kitöltendő!	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Agrár Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat (bruttó kamat):	Referenciakamat + kamatfelár:	
	1 havi BUBOR + 4 %	
Kamattámogatás:	4 %	Amennyiben a VM/MVH a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja
Ügyfél által fizetendő kamat:	Nettó kamat = Ügyleti kamat (bruttó kamat) – 4 % (kamattámogatás)	Fizetendő negyedévente, a zárlat napján
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	Negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat tőkére:	Ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás után negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	Negyedévente, a zárlat napján
Agrár –Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget
		Amennyiben a VM/MVH a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével

		megegyező összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### IV. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% [7]	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt és vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben)	1%	A Bankszámla/Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratára” napján

## V. Az Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel kezességi díja

### 80%-os kezességi mérték esetén

#### **1. A pénzügyi intézmény által megfizetendő (bruttó) kedvezményes kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 1,70%**

- ebből az állami kezességi díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,95 %/év

#### **2. Piaci kezességi díj[8] mértéke a kezesség összegére vetítve:**

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél**	1,952%/év[9]	1,904%/év[10]
Nem agrár ügyleteknél***	3,616%/év[11]	3,448%/év[12]

- ebből az állami garancia díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év

- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2014. június 30-ig	2014. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél	1,69%/év	1,63%/év
Nem agrár ügyleteknél	3,77%/év	3,56%/év

## HIRDETMÉNY SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZHITEL

**Hatályos:**  
**2015. január 1-től**

<b>I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>	<b>Esedékesség</b>
Havi számlavezetési díj	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

### II. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói

<b>Megnevezés</b>	<b>Mérték</b>	<b>Esedékesség</b>
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár:  1 havi BUBOR + 5 %	Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő

		jogosultsága fennáll.
		Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2010. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja, a Hitelintézet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján.
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások

	kamat + 6 %	után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (kezességi díj)	évi <b>1,6%</b>	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor:		
Garanciaadój-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciaadój vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciaadój garanciaadój-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes.  Amennyiben az NFM a garanciaadój támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciaadój támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. ..... .....
Folyósítási jutalék	fix, 10.000,- Ft,	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó hívások alkalmával esedékes.

	folyósításonként	
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.



## HIRDETMÉNY SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

**Hatályos:**  
2015. január 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj		
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

### II. Széchenyi Beruházási hitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár:  1 havi BUBOR + 4,5 %	Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor  • €€€€€ naptári negyedéves

		<p>kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján)</p> <p>•<del>€€€€€</del> ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján)</p> <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevétele történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p>
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet	5 %	A 2013. I. negyedéves kamattámogatás 2%-on került elszámolásra, 2013. II. negyedévben a kamattámogatás az

futamidejének első 3 évre egységesen		április hónapra 2%-kal, a május-június hónapokra 5%-kal kerül elszámolásra.
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen	5 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen	5 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	évi 1,3% költségvetési viszontgarancia esetén	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
	évi 0,3% MV Zrt. által viszontgarantált ügyletek esetén	
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor:		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes.  Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely

		okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
	MV Zrt. viszontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garanciadíj-támogatás nem adható	
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. ..... .....
Folyósítási jutalék	fix, 15.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Hitelintézet Hirdetménye szerint	A Hitelintézet Hirdetménye szerint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

**A Hitelintézet Hirdetménye szerint**

## HIRDETMÉNY SZÉCHENYI-KÁRTYA

Hatályos: 2015. január 1-től

<b>I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak</b>				
Megnevezés		Díjtétel	Esedékesség	
Havi számlavezetési díj		A Hitelintézet Hirdetménye szerint		
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka				
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka				
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka				
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka				
Egyéb forgalmi jutalékok				
Látra szóló kamat				
<b>II. A Széchenyi Kártya kondíciói</b>				
Megnevezés			Díjtétel	Esedékesség
Kártya díja[13]	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén		15.000,- Ft	Kártya igénylésekor [14]
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft		

3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft	
5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
<b>Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>	<b>Esedékesség</b>
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Kitöltendő!	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Kitöltendő!	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	Kitöltendő!	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés	100,- Ft	

(integrációs)		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	Kitöltendő!	
Vásárlás külföldön	Kitöltendő!	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

### III. Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár:  1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján,  Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.



Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján

Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után a késedelem idejére havonta, minden hó végi záráskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	
		A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget
		Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

#### IV. Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% [15]	a csökkentésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (csak a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egy összegben)	1%	az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözet (egy összegben kerül felszámításra)	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

#### V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások

**által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be**

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett 1,4%-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

<b>Hitelkeret összege (Ft)</b>	<b>A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)</b>	<b>Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)</b>	<b>Állami garanciadíj támogatás (Ft)</b>
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000
6 000 000	67 200	33 600	33 600
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezeségvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000

**Döbrököz, 2015. március 31.**

**Kaposmenti Takarékszövetkezet**

[1] A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

[2] A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató

mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

[3] A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat \* 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

[4] A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

[5] A „kártya” díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a hitel bírálatának, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának, illetve felülvizsgálatának, jutalékát, valamint az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját.

[6] Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, a szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

[7] vetítési alapja a csökkentésre kerülő hitelrész

[8] Az Alapítvány piaci kezességi díjai minden év július 1-től az Európai Bizottság N 125/2008 és N 201b/2007 számú határozatai alapján módosításra kerülnek.

\*\* Agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Agrárkezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Agrárkezesség" kategóriába tartozna.

[9] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,952%

[10] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,904%

\*\*\* Nem agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Általános vállalkozói kezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Általános vállalkozói kezesség" kategóriába tartozna.

[11] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,616%

[12] Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,448%

[13] A kártya díja alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

[14] Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

[15] vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

## 01. Fizetési számla hitel (lakossági pénzforgalmi számlához kapcsolódó hitel):FOLYHLAK

Kamat:	
18,00%	
Kezelési költség:	-
Nyomtatvány költség (hitelkeret módosításkor is):	2.000.-
Hitelbírálati díj a keret nyitáskor	1.000,-
Hitelbírálati díj (hitelkeret módosításkor is):	1.000.-
Futamidő (automatikusan hosszabbodó)	1 év
Max. folyósítható összeg: számlatul.3 havi számlajóváírás. átlag 100 %-a 1000.-re kerekítve	
Min.- Max. igényelhető hitelkeret	55.000Ft- 500.000.- Ft

### THM

:(375.000,-Ft  
hitel összegre,  
12 hóra):

**22,5**  
%.

## 02. Kényszerhitel (havi költségekkel elért negatív egyenleg) BIZTHIT

Kamat és egyben THM **32 %**

## 03. Éven túli futamidejű fogyasztási hitel (jövedelem fedezettel):HIT4162012

Kamat:	16,00%
Kezelési költség (egyszeri)	5 %
Nyomtatvány költség:	2.000.-
Hitelbírálati díj:	5.000.-
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	7.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után)	0,1 %, min.:1.000.-
Futamidő (min-max.)	36 - 60 hó
Maximálisan felvehető hitelösszeg:	350.000.- 1.000.000.-
THM (500.000,-Ft hitel összegre 36 hónap lejáratú időre, egyenletes havi törlesztéssel):	<b>25,27%</b> .

#### 04. Akciós éven túli fogyasztási hitel (jövedelem fedezettel) HIT416A2

Kamat:	<b>12 %</b>
Kezelési költség (EGYSZERI):	6%
Nyomtatvány költség	2.000.-
Hitelbírálati díj:	3.000.-
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	5.000,-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 % min. 1.000.-
Futamidő (min.- max:)	36 hó
Felvehető hitelösszeg - min.:	150.000,-
- max.:	500.000.-
THM ( 500.000.- hitelösszegre, 36 hónap lejáratú időre, egyenletes havi törlesztések, nem akciós kamatkondíciókkal)	<b>20,41 %</b>

#### 05. Lakóingatlan vásárlási hitel (piaci kamatozású)HIT615B

Kamat:	3 havi bubor+7%
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> ):	2 %
Nyomtatvány költség:	3.000.-
Hitelbírálati díj 1.000.000.- Ft-ig:	10.000.-
1.000.001.- 2.000.000.-Ft-ig:	15.000.-
2.000.001.- Ft-tól:	20.000.-
Folyósítási jutalék:	a folyósított hitelösszeg 1 %- a
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	10.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1%, min.1.000.-
Jelz.jog v. keretbizt. jelz.jog bejegyz. kérelem díja :	3.000.-/kérelem
Jelzálog v. keretbizt. jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Futamidő:	<b>5-25 év</b>
Igényelhető összeg minimum:	1.000.000.- Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b>THM (5.000.000,-Ft hitelösszegre, 240 hónap lejáratú időre, egyenletes havi törlesztéssel:</b>	<b>10,92%.</b>

## 06. Szabad felhasználású lakossági jelzáloghitel HIT433B

Kamat:	3 havi bubor+ 7%
Kezelési költség (egyszeri):	2 %
Nyomtatvány költség:	3.000.-
Hitelbírálati díj: 1.000.000.- Ft- ig :	10.000.-
1.000.001.-től 2.000.000.- Ft.-ig:	15.000.-
2.000.001.- Ft.-tól:	20.000.-
Folyósítási jutalék:	a felvett hitelösszeg 1 %- a
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	10.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Jelz.jog v. keretbizt.jelz. jog bejegyz. kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Jelz.jog v. keretbizt.jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Futamidő:	<b>5- 10 év</b>
Igényelhető összeg minimum:	1.000.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b>THM:</b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>10,92%.</b>

## 07. Kamattámogatásos lakáscélú hitelek

2009.10.01.-től

134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján

Igényelhető minimális hitelösszeg: 5.000.000,-Ft

Igényelhető maximális hitelösszeg:

<b>Igényelhető hitel</b> a vételár, illetve építési költség ÁFA nélküli összegének maximum 50 %-a, de legfeljebb:	<b>Új lakás építés</b> <b>esetén</b>	<b>Új lakás vásárlás</b> <b>esetén</b>
Budapesten és megyei jogú városban	12.500.000,-Ft	12.500.000,-Ft
Egyéb településeken	10.000.000,-Ft	10.000.000,-Ft

**THM:** 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre,  
havi egyenletes törlesztéssel:

**4,25%**

**Lakáskorszerűsítés** esetén a maximálisan felvehető összeg a költségvetés ÁFA nélküli összegének



50 %-a, de legfeljebb 5.000.000,-Ft

**THM:** 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre,  
havi egyenletes törlesztéssel:

**4,44%**

A kölcsön **ügyleti kamata** – megkötött kölcsönszerződésenként üzleti évenként – **változó Mértéke**. Referenciahozam 110 %-a + 3 % kamatfelár.

**A hitel futamideje:** minimum 20 év, maximum 30 év ( a kölcsönigénylők életkora a futamidő lejáratákor nem haladhatja meg a 70. életévet.

**A kamattámogatás időtartama:** 20 év

A kormányrendelet alapján a **kamattámogatás mértéke** az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

**Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:**

- legfeljebb egy gyermek esetén 50%
- két gyermek esetén 52%
- három gyermek esetén 55%
- négy gyermek nevelése esetén 59%
- öt gyermek nevelése esetén 64%
- hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén 70%

**Lakás korszerűsítése** esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a. Amennyiben a kölcsön törlesztése során

a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában él\_ eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

vagy

b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

**fiatal:** az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy

b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy

b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

*Egyéb:*

- ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges (építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően)
- számlabemutatói kötelezettség a kormányrendelet szerint: lakásvásárlásnál a vételárról, lakásépítésnél és korszerűsítésnél a Takarékszövetkezet által elfogadott költségvetés 70%-ról

2007.03.01

**2. ÉPÍTÉSI-, TATAROZÁSI-, FELÚJÍTÁSI HITEL / nem állami támogatásos /**

. 10,00 évi kez.ktg 2,0 13,59 - 15,98  
amely havonta tőke és kamat-  
törlesztéssel együtt kerül meg-  
fizetésre

Összege a költségvetésben szereplő összeg 70 %-a

Értesítjük kedves ügyfeleinket, hogy Takarékszövetkezetünk iskolakezdési hitelakciót hirdet 2008. augusztus 07 - 2008. szeptember 30-ig

**Iskolakezdési hitelakció**

A hitel évi kamata 12%, kezelési költsége egyszeri 2%

Összege : max: 500.000.- Ft

Lejárat: max : 3 év

THM : 15,16 – 19,96 %

Értesítjük kedves ügyfeleinket, hogy Takarékszövetkezetünk személyi hitelakciót hirdet 2008. október 01 - 2008. október 31-ig

**Személyi hitelakció**

Maximum 500.000.-Ft-ig 36 hónapra 14%-os kamattal, egyszeri 2% kezelési költséggel.

THM : 16,85%

2012.01.23

**06. Éven túli futamidejű személyi hitel (jövedelem fedezettel):**  
**(PSZÁF termék kód: 10045930 F0006-001)**

Kamat:	20 %
Kezelési költség <b>(egyszeri)</b>	7 %
Nyomtatvány költség:	2.000.-
Hitelbírálati díj:	1.000.-
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	4.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után)	0,1 %, min.: 1.000.-
Futamidő (max.)	120 hó
Maximálisan felvehető hitelösszeg:	100.000.-- 1.000.000.-
<b>THM</b> (500.000,-Ft hitel összegre 36 hónap lejáratú időre, egyenletes havi törlesztéssel):	<b>35,24%.</b>

**06. Éven túli futamidejű személyi hitel (jövedelem fedezettel):**  
**(PSZÁF termék kód: 10045930 F0006-001)**

Kamat:	20 %
Kezelési költség <b>(egyszeri)</b>	7 %
Nyomtatvány költség:	2.000.-
Hitelbírálati díj:	1.000.-
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	4.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után)	0,1 %, min.: 1.000.-
Futamidő (max.)	120 hó
Maximálisan felvehető hitelösszeg:	100.000.-- 1.000.000.-
<b>THM</b> (500.000,-Ft hitel összegre 36 hónap lejáratú időre, egyenletes havi törlesztéssel):	<b>35,24%.</b>

2011.12.06

**09. Lakossági jelzáloghitel éven túli**  
**(PSZÁF termék kód: 10045930 F0009-001)**

Kamat:	14 %
Kezelési költség <b>(egyszeri)</b> :	2 %
Nyomtatvány költség:	3.000.-
Hitelbírálati díj: 1.000.000.- Ft-ig :	10.000.-

1.000.001.-től 2.000.000.- Ft.-ig:	15.000.-
2.000.001.- Ft.-tól:	20.000.-
Folyósítási jutalék:	a felvett hitelösszeg 1 %- a
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	7.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Jelz.jog v. keretbirt.jelz. jog bejegyz. kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Jelz.jog v. keretbirt.jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Futamidő:	max. <b>25</b> év
Igényelhető összeg minimum:	500.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b><u>THM:</u></b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>16,09%.</b>

2011.11.08

**09. Lakossági jelzáloghitel éven túli**  
**(PSZÁF termék kód: 10045930 F0009-001)**

Kamat:	14 %
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> ):	2 %
Nyomtatvány költség:	3.000.-
Hitelbírálati díj: 1.000.000.- Ft- ig :	10.000.-
1.000.001.-től 2.000.000.- Ft.-ig:	15.000.-
2.000.001.- Ft.-tól:	20.000.-
Folyósítási jutalék:	a felvett hitelösszeg 1 %- a
Hitelgondozási és felülvizsgálati díj:	7.000.-/év
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Jelz.jog v. keretbirt.jelz. jog bejegyz. kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Jelz.jog v. keretbirt.jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-/kérelem
Futamidő:	max. <b>25</b> év
Igényelhető összeg minimum:	500.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b><u>THM:</u></b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>16,09%.</b>

**11. Szabad felhasználású jelzálog hitel (devizahitel kiváltására)**  
**(PSZÁF termék kód: 10045930 J 0010)**

Kamat:	9 %
--------	-----

Kezelési költség 2012-es évtől (évi):	1,5%
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Futamidő:	5- <b>25</b> év
Igényelhető összeg minimum:	1.000.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b><u>THM:</u></b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>11,16%.</b>

2012.12.06

**11. Szabad felhasználású jelzálog hitel (devizahitel kiváltására)  
(PSZÁF termék kód: 10045930 J 0010)**

Kamat:	9 %
Kezelési költség 2012-es évtől (évi):	1,5%
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Futamidő:	5- <b>25</b> év
Igényelhető összeg minimum:	1.000.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b><u>THM:</u></b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>11,16%.</b>

2012.01.03

**11. Szabad felhasználású jelzálog hitel (devizahitel kiváltására)  
(PSZÁF termék kód: 10045930 J 0010)**

Kamat:	3 havi bubor + 4 %
Kezelési költség 2012-es évtől (évi):	1,5%
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min. 1.000.-
Futamidő:	5- <b>25</b> év
Igényelhető összeg minimum:	1.000.000.-Ft
Igényelhető összeg maximum:	30.000.000.- Ft
<b><u>THM:</u></b> 5.000.000,-Ft hitelösszegre 240 hónap lejáratú időre, havi egyenletes törlesztéssel:	<b>12,5%.</b>

2007.03.01.

**1. LAKÓINGATLAN VÁSÁRLÁSI HITEL / nem állami támogatásos /**

10,00 évi kez.ktg 2,0 13,59 – 16,37  
amely havonta tőke és kamat-  
törlesztéssel együtt kerül meg-  
fizetésre

Összege az adásvételi szerződésben szereplő összeg 70 %-a

**Személyi hitelakciót hirdet**

**2011. január 1.-től - 2011. március 31.-ig**

- **HITELAKCIÓ**

A hitel évi kamata 14 %, kezelési költsége egyszeri 6%

Összege : max: 500.000.- Ft

Lejárat: max : 3 év

THM :

F 0004-001	0- 1 évig:	37,66 %
F 0006-001	1 -3 évig:	37.66 %

**03. Éves, vagy ennél rövidebb futamidejű személyi hitel (jövedelem- és ingatlan fedezettel):**

**(PSZÁF termékkód: 10045930 F0003-001)**

Kamat:	18 %
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> ):	6%
Nyomtatvány költség:	2.000.-
Hitelbírálati díj:	1.000.-
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min.: 1.000.-
Jelzálogjog, vagy keretbirt. jelz. jog bej. kérelem díja:	3.000.-
Jelzálogjog, vagy keretbirt. jelz. jog törlési kérelem díja:	3.000.-
Futamidő (max.):	12 hó
Maximálisan felvehető hitelösszeg:	500.000.-- 2.000.000.-
<b>THM</b> (1.000.000,-Ft hitel összegre, 12 hóra, egyenletes havi törlesztéssel):	<b>56,87 %.</b>

**04. Éves, vagy ennél rövidebb futamidejű személyi hitel (jövedelemfedezettel):**

**(PSZÁF termékkód: 10045930 F0004-001)**

Kamat:	18 %
Kezelési költség ( <b>egyszeri</b> ):	6 %
Nyomtatvány költség:	2.000.-
Hitelbírálati díj:	1.000.-
Zárlati költség (lejáratkor a folyósított hitelösszeg után):	0,1 %, min.: 1.000.-
Futamidő (max.):	12 hó
Maximálisan felvehető hitelösszeg	50.000- 1.000.000.-
<b>THM</b> (500.000,-Ft hitel összegre, 12 hóra, egyenletes havi törlesztéssel):	<b>42,3 %.</b>

Kaposmenti Takarékszövetkezet  
7228-Döbrököz, Páhy u. 5/a.  
Tel: 06-74-535-900  
E-mail: [kozpont@kaposmenti.tksz.hu](mailto:kozpont@kaposmenti.tksz.hu)