

**A DUNAKANYAR TAKARÉKSZÖVETKEZET,
MINT B3 TAKARÉKSZÖVETKEZETI JOGELŐD
ÁLTAL 2017. OKTÓBER 31-IG
FORGALMAZOTT LAKOSSÁGI HITEL
TERMÉKEK HIRDETMÉNYEI**

27/2017. sz HIRDETMÉNY

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

Hatálybalépés napja: **2017.10.01.**

Jelen Hirdetmény a **2017.09.30.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb **2017.10.30-ig** befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb ¹ a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR ²	0,08%	2017.09.27.

1. Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételeesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben **legkésőbb 2018. január 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:**

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételeiről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmet az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,08%-5,08%	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,20%-5,20%	2,28%-5,40%	2,40%-5,53%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben

Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-8,02%	4,81%-8,02%
---	-------------	-------------	--------------------	--------------------

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,74%	5,50 %-8,74%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kezdvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,08%-5,08%	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,20%-5,20%	2,28%-5,31%	2,40%-5,44%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,08%-6,08%	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,20%-6,20%	3,31%-6,38%	3,44%-6,51%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,92%	4,81%-7,92%
	Egyéb célú kiváltás esetén	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,29%	6,14%-9,28%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	5,25%-8,25%	5,25%-8,25%	5,60%-8,74%	5,60%-8,74%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6,15%-9,15%	6,15%-9,15%	6,57%-9,73%	6,57%-9,73%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁶	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,58%-6,58%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,70%-6,70%	3,84%-6,92%	3,96%-7,05%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,41%-9,68%	6,40%-9,68%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a	6,50%-9,50%	6,50%-9,50%	6,94%-10,23%	6,94%-10,23%

Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Csak Takaréknél Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj ⁷	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Előtörlesztési díj ⁸	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamattfelár-periódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁹	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ¹⁰	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

5. Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,88%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,15%	6,73%	7,43%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.325.160 Ft	3.980.200 Ft	4.455.160 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.325.160 Ft	8.980.200 Ft	9.455.160 Ft

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	Építés / Bővítés		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,88%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,24%	6,83%	7,53%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.362.772 Ft	4.017.812 Ft	4.492.772 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.362.772 Ft	9.017.812 Ft	9.492.772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Lakáscélú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,88%	6,30%	7,05%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,15%	6,73%	7,54%
Törlesztőrészlet összege	30.178 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.335 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.325.160 Ft	3.980.200 Ft	4.529.320 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.325.160 Ft	8.980.200 Ft	9.529.320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	Szabad felhasználásra		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,38%	7,80%	8,30%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,74%	8,35%	8,90%
Törlesztőrészlet összege	34.350 Ft / hó	41.683 Ft / hó	43.284 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.329.320 Ft	5.094.520 Ft	5.479.960 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.329.320 Ft	10.094.520 Ft	10.479.960 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Egyéb célú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,88%	7,55%	7,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,21%	8,08%	8,52%
Törlesztőrészlet összege	32.926 Ft / hó	40.893 Ft / hó	42.160 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.986.600 Ft	4.904.440 Ft	5.209.240 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.986.600 Ft	9.904.440 Ft	10.209.240 Ft

6. THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségnek figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

7. Lábjegyzetek:

¹ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

² BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

³ Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

⁴ Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

⁵ A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

⁶ A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁸ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁹ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

¹⁰ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

29/2017. sz Hirdetmény
TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN
2017. október 1-től

A Dunakanyar Takarékszövetkezet a fedezetlen TakaréK Személyi Kölcsönt és Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Kölcsön célja:

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézással igényelhető hiteltermék.

A Kiváltó TakaréK személyi kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke***	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2017. október 1-től			
100 000-300 000 Ft között	0.04%**	14,58 %	14,62 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	13,62 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	12,62 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	11,62 %

*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

****2017. október 1.-től érvényes Referencia kamat**

***A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja, úgy 0.4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

Kamatfelár kedvezmény mértéke (érvényes 2017. január 16-tól szerződött ügyletek esetében):

A kamat kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós egy jóváírással teljesítse!

Hitelnagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem vállalásával jóváírás	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
kamatfelár kedvezmény mértéke		
100 000- 300 000 Ft között	50bp	50bp
300 001- 600 000 Ft között	100bp	100bp
600 001- 1 500 000 Ft között		200bp
1 500 001- 5 000 000 Ft között	200bp	250bp

THM értéke:**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 16,69 %****1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 13,23 %**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Hitel teljes összege: 3.000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 11.62% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):13,23%

Törlesztőrészlet összege: 66.505 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 200 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 1.044.300 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 4.044.300 Ft

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Hitelösszeg	Referencia-kamat éves mértéke (T*3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2017. október 1-től 2017. december 31-ig			
300 000 - 5 000 000 Ft között	0.04 %*	12,62 %	12,66 %

A feltüntetett kamatfelárból 300 bp mértékű kamatfelár kedvezmény feltétele havi min. 200.000.- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kiváltó hitel esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön THM értéke:1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **15,58 %**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **14,42 %****Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön reprezentatív példa:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 12.66% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):14.42%

Törlesztőrészlet összege: 68.121 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 204 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.141.500 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.141.500 Ft

Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kondíciói

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Fix kamatozás esetén a futamidő teljes ideje alatt változatlan a hitelkamat

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.*
2017. április 1-től visszavonásig		
100 000 - 5 000 000 Ft között	14%**	11 %**

*Nem teljesülés esetén a hitelintézet a 300 bp mértékű kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

**A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

Minimum 12 - maximum 84 hónapos futamidő esetén 2017. április 1-től befogadott hitelkérelmekre érvényes.

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **17,14%**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **15,98%**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 14,00% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):15.98%

Törlesztőrészlet összege: 70.237 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 211 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.268.880 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.268.880 Ft

Takarék Személyi Kölcsön, Takarékszövetkezet Kiváltó Személyi Kölcsön és Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén alkalmazott díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Rendkívüli ügyintézési díj	2.997,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	699,- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	999,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tartozás 0,49%-a, maximum 99900.- Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat	Előtörlesztéskor

Késedelmi kamat éves mértéke:

Megnevezés	Késedelmi kamat éves mértéke
Késedelmi kamat éves mértéke a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Ügyleti kamat x 1,5 + 3 százalékpont és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és törödékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel három vagy több gyermekes család esetén

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás

Hatálybalépés napja: 2017.10.01.

Jelen Hirdetmény a 2017.09.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. október 31. napjáig igényelt és befogadott, Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő¹: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3%

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat*	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)	THM**
2017. január 01-től	5,52%	2,52%	3%	3,12-3,20%
2017. február 01-től	5,56%	2,56%	3%	3,12-3,20%
2017. március 01-től	5,67%	2,67%	3%	3,12-3,20%
2017. április 01-től	5,69%	2,69%	3%	3,12-3,20%
2017. május 01-től	5,82%	2,82%	3%	3,12-3,20%
2017. június 01-től	5,81%	2,81%	3%	3,12-3,20%
2017. július 01-től	5,70%	2,70%	3%	3,12-3,20%
2017. augusztus 01-től	5,43%	2,43%	3%	3,12-3,20%
2017. szeptember 01-től	5,30%	2,30%	3%	3,12-3,20%
2017. október 01-től	5,26%	2,26%	3%	3,12-3,20%

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon

¹ szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkor újjjáépítési értéket. A vagyonbiztosítás díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a THM nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

***: az akció időszaka alatt, a **2018. január 31. napjáig befogadott, 2018. március 31-ig szerződött** ügyletekre vonatkozóan az Ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke²:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére a 2018. január 31-ig befogadott és legkésőbb 2018. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok/térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél kérésére a Hitelintézet kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig.

A(z első) folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

² Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvennegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj³	5.015,- Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj⁴	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapiján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Rendelkezésre tartási díj⁵	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁶	31.794 Ft / ingatlan	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18.806 Ft /ingatlan	Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemlénként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő

³ Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁴ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁵ A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

⁶ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

Ingtalan biztosítás költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	A Biztosítónak fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor a közjegyzőnek fizetendő.
Rendelkezésre tartási díj⁷	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Hitelezőkészítési díj	699,-Ft/ügylet	KHR lekérdezés díja
KHR tudakozvány díja	díjmentes	Ügyfél írásbeli kérelme alapján
Felszólítási díj	699,- Ft	A törlesztőrészlet elmaradásakor felszólító levelenként kerül felszámításra

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X: a THM értéke.

³ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törlesztett elő

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK 10+10 Otthoneremlő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,26%
Kamattámogatás:	2,26%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	3,12%

⁷ A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.694.629,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.694.629,-Ft

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,26%
Kamattámogatás:	2,26%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja:	18.806,-/alkalom
A teljes hiteldíj mutató::	3,20%
Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.732.292,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.732.292,-Ft

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

**A Takarékszövetkezet 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.
A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**





KONDÍCIÓS LISTA

Lakossági Hitelek kondíciói

A/11/2017

Érvényben: 2017. október 1.-től

Hitelek	Éves kamat %	Kezelési ktg. %	THM%
Takarék Személyi Kölcsön	29/2017. sz. Hirdetmény szerint		
Takarék Folyószámlahitel	17/2016. sz. Hirdetmény szerint		
Piaci Jelzáloghitelek	27/2017. sz. Hirdetmény szerint		
Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	28/2017. sz. Hirdetmény szerint		
Zárolt betétfedezet mellett nyújtott hitel	*referencia kamat + 4,5%	egyszeri 1%	5,18
Piaci feltételű szabad felhasználású jelzáloghitel (TKSZ konstrukció)	*referencia kamat + 7,8%	0%	9,77
Piaci feltételű új ház építésre, ingatlan bővítésre (TKSZ konstrukció)	*referencia kamat + 5,8%	0%	7,58
Piaci feltételű épület korszerűsítésre, felújításra (TKSZ konstrukció)	*referencia kamat + 7,8 %	0%	9,77

A 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti állami kamattámogatás mellett nyújtott hitelek		
kamat		
éves ügyleti kamat	ügyfél által fizetendő éves ügyleti kamat	
Az éves ügyleti kamat a 341/2011.(XII.29.) Korm. rend. szerinti átlagos állampapírhozam 130%-ának 3,0%-kal növelt mértéke.*	ügyleti kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével	
*Az ügyleti kamat és az ügyfél által fizetendő kamat mértéke üzleti év fordulókör változhat.		
Az ügyfél által fizetendő kamatok 0,87% ÁKK átlagos állampapírhozam esetén (%):		
Új lakás vásárlása, építése - 3 vagy több gyermek		3,14
Új lakás vásárlása, építése - 0-2 gyermek		3,14
Használt lakás vásárlása, korszerűsítés		3,14
A 134/2009.(VI.23.) Korm. rendelet alapján kamattámogatásos lakáshitelek		
kamat		
éves ügyleti kamat	ügyfél által fizetendő éves ügyleti kamat	
Az Állami Adósságkezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír referenciahozam 110%-a + 3% kamatfelár*	az éves ügyleti kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével	
* az éves ügyleti kamat és az ügyfél által fizetendő éves kamat mértéke üzleti év fordulókör változhat		
Az ügyfél által fizetendő kamat 0,87 állampapír referenciahozam esetén (%):		
új építés, vásárlás	35.életév alatt gyermektelen, vagy legfeljebb 1 gyermekkel	3,12
	45.életév alatt 2 gyermekkel	3,12
	45.életév alatt 3 gyermekkel	3,12
	45.életév alatt 4 gyermekkel	3,12
	45.életév alatt 5 gyermekkel	3,12
	45.életév alatt 6 vagy több gyermekkel	3,12
korszerűsítés	életkortól, gyermekszámtól független	3,12

***A Takarékszövetkezet referencia kamatlába a 6 havi BUBOR mértékével egyezik meg, amely naptári félévente a kamatváltozást megelőző hónap utolsó munkanapját megelőzően két nappal érvényes BUBOR mérték figyelembevételével kerül**

meghatározásra.

Költségek és díjak		
	mértéke	esedékes
Hitel előkészítési díj	699 Ft	KHR lekérdezés díja
Hiteladminisztrációs díj	0-50000.- Ft-ig 999.- Ft 50001-650000.-Ft-ig 1499.- Ft 650001-10millió Ft 1998.- Ft 10 millió felett 2498.- Ft	folyósításkor
Hitelvizsgálati díj	0-50000.- Ft-ig 999.- Ft 50001-650000.-Ft-ig 2498.- Ft 650001-10millió között 0,39% 10millió felett 0,449% max. 299700.- Ft (területen kívül ezeknek duplája)	folyósításkor
Hitelfolyósítási díj	0,15% min. 999 Ft	folyósításkor kerül felszámításra
Zárlati díj	1499 Ft	a kölcsönszámlák éves zárásakor és a kölcsön lejáratakor
Rendkívüli ügyintézési díj	2997 Ft	ügyfél kérésére a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatok ellátásáért
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tartozás 0,49%-a, max. 99900 Ft	ügyfél kérelem alapján, szerződésmódosítás aláírása előtt
Prolongálási költség	2,99%	ügyfél kérelem alapján, szerződésmódosítás aláírása előtt
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet)	előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló hitelösszeg részbeni vagy teljes összegű előtörlesztése esetén fizetendő
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet)	előtörlesztett összeg 0,5%-a	a fennálló hitelösszeg részbeni vagy teljes összegű előtörlesztése esetén fizetendő
Előtörlesztési díj jelzáloghitel esetében (2016.március 21. után kötött szerződések esetében)	előtörlesztett összeg 1,5%-a	a fennálló hitelösszeg részbeni vagy teljes összegű előtörlesztése esetén fizetendő
Előtörlesztési díj jelzáloghitel esetében (2016.március 21. előtt kötött szerződések esetében)	szabadfelhasználású hitel esetében: 2% lakáscélú hitel esetében: 1%	a fennálló hitelösszeg részbeni vagy teljes összegű előtörlesztése esetén fizetendő
KHR tudakozvány díja	díjmentes	ügyfél írásbeli kérelme alapján
Felszólítási díj	699 Ft	felszólító levelenként kerül felszámításra
Felmondó levél költsége	999 Ft	Felmondó levél kiküldésekor

Helyszínelés költsége	1998 Ft/óra ügyintézési díj + 49 Ft/km	az építkezés készültségi fokának megállapításakor
Földhivatali eljárás díja	12600 Ft jelzálog bejegyzés 6600 Ft jelzálog törlés	az ingatlan nyilvántartási eljárást érintő kérelem benyújtása előtt
Közjegyzői okiratba foglalás díja	Közjegyzői díjszabás szerint	
Értékbecslés díja	Az értékbecslést végző cég díjszabása szerint	
Támogatásvizsgálati költség	1,5% maximum 30.000 Ft	amennyiben csak támogatást kér az ügyfél, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját ezen felül külön kell megfizetni
Munkáltatói kölcsön díja	évi 3% (1% lebonyolítási díj+2% kezelési költség)	havonta fizetendő

Tájékoztató a díjak, költségek megállapításáról

A szerződés alapján felszámított díjak, - beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix összegű minimum és maximum mértékét is - a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex változása esetén minden évben - a megelőző év december 31-i mértékhez képest a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett, a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex mértékével módosulhatnak első alkalommal 2016. április 1-n, majd minden naptári évben április 1. napjával hatályosan. Díj emelés esetén az emelés mértékét a Takarékszövetkezet minden naptári év január utolsó napjáig a honlapján közzéteszi. Az adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, költségének a teljesítésében közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, a költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén a Takarékszövetkezet által felszámított költségek a változás időpontjától módosulnak.

Kamatfelár periódusok	<p><u>A kamatfelár változása</u></p> <p><u>A kamatfelár változása 5-9 éves futamidejű hitelek esetében</u></p> <p>A kamatfelár mértéke változó. A kamatfelár 3 éves kamatfelár változási periódusonként változik. A kamatfelár első alkalommal a szerződéskötés naptári évét követő 4. naptári év első napján változik, majd minden 3. naptári év első napján módosul.</p> <p>Az első kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F3 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a szerződéskötés naptári évét követő év első napját megelőző 120. napon közzétett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p>A további kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F3 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a legutolsó változás során figyelembe vett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p><u>A kamatfelár változása 9-16 éves futamidejű hitelek esetében</u></p> <p>A kamatfelár mértéke változó. A kamatfelár 4 éves kamatfelár változási periódusonként változik. A kamatfelár első alkalommal a szerződéskötés naptári évét követő 5. naptári év első napján változik, majd minden 4. naptári év első napján módosul.</p>
-----------------------	--

	<p>Az első kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F4 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a szerződéskötés naptári évét követő év első napját megelőző 120. napon közzétett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p>A további kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F4 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a legutolsó változás során figyelembe vett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p><u>A kamatfelár változása 16-25 éves futamidejű hitelek esetében</u></p> <p>A kamatfelár mértéke változó. A kamatfelár 5 éves kamatfelár változási periódusonként változik. A kamatfelár első alkalommal a szerződéskötés naptári évét követő 6. naptári év első napján változik, majd minden 5. naptári év első napján módosul.</p> <p>Az első kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F5 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a szerződéskötés naptári évét követő év első napját megelőző 120. napon közzétett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p>A további kamatfelár változás során a kamatfelár mértéke olyan mértékben nő vagy csökken, mint amilyen mértékben az MNB által a kamatfelár változtatást megelőző 120. napon az MNB által közzétett H4F5 típusú kamatfelár-változási mutató érték változik a legutolsó változás során figyelembe vett kamatváltozási mutató értékéhez képest.</p> <p>A kamatváltozási-mutató emelkedése esetén a Takarékszövetkezet egyoldalú döntés alapján minden esetben jogosult a kamatfelár mértékét a mutató változás szerint lehetséges mértéknél kisebb mértékben emelni, vagy változatlanul hagyni.</p>
--	---

Késedelmi kamat	<p>évi 6%, de a Takarékszövetkezet jogosult, illetve köteles a jogszabályi maximum alkalmazására, ami jelen Hirdetmény közzétételekor "ügyleti kamat$1,5+3\%$" de max. MNB alapkamat$+24\%$, ahol az MNB alapkamat az adott naptári félévet megelőző hónap első napján (mint referencianapon) érvényes referenciaérték. Amennyiben a Takarékszövetkezet áttér a lehetséges jogszabályi késedelmi kamatmaximum alkalmazására, az nem minősül egyoldalú emelésnek.</p>
-----------------	--

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok (83/2010.(III.25.) Korm. rend.) figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM érték 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén egyenletes törlesztés mellett érvényes. Tartalmazza az ügyfél által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat - ideértve a kamatot, költséget, díjat, jutalékot, valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásoknak a szerződéskötés időpontjában ismert költségeit (éves zárlati díj, a kötelező bankszámlavezetés havi díja, hitelbírálati díj, ingatlan értékbecslés díja, jelzálog bejegyzési illeték).

Az elszámolással kapcsolatos tájékoztatás

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény hatálya alá tartozó szerződések esetében - az elszámolási fordulónaptól (2015.06.30-tól) 2016.03.31-ig - a Takarékszövetkezet az eredeti, a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat költség és díj mértéket számította fel. 2016. április 1-től a Takarékszövetkezet ezeket a díj mértékeket a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2015. évi éves fogyasztói árindex mértékével (-0,1%-kal) módosította.

Dunakanyar Takarékszövetkezet

17/2016. sz Hirdetmény TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hatálybalépés napja: 2016.04.01.

A Dunakanyar Takarékszövetkezet a fedezetlen Takaréék Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Hitelkeret összege: Minimum 30.000.- Ft, Maximum 1.000.000.- Ft (1000 Ft-ra kerekített összeg)

Ügyleti kamat:

100.000.- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén	20%	34,85% (THM 30.000.- Ft)
100.001.- és 300.000.- Ft közötti hitelkeret esetén	18%	22,24% (THM 150.000.- Ft)
300.001.- és 1.000.000.- Ft közötti hitelkeret esetén	16%	18,41% (THM 375.000.- Ft)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	0%	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj	a fennálló tartozás 0,49%-a, max. 99900 Ft	A szerződés módosításakor

*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendkívüli ügyintézési díj	2997.-Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Rendkívüli levelezési díj	699.-Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2997.-Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

A hitelkonstrukcióra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Takaréék Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes hitelösszeget igénybe veszi
 - hiteligénylés 2015. augusztus 1.-i dátummal történik,
- az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (Lakossági Általános Bankszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 63.833 Ft, THM: 18,41%.

A hitel igénybevételéhez esetenként hitelfedezeti életbiztosítás szükséges. A jelen Hirdetményben szereplő THM értékek számítása során a hitelfedezeti biztosítás díja nem került figyelembe vételre. Amennyiben az adott ügylet megkötéséhez biztosítás megkötése szükséges, a konkrét igénybe vett biztosítási díj összegével számított THM értéket a fiókokban elérhető, az adott ügylet paramétereinek alapján elkészített Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződési tájékoztató c. dokumentum tartalmazza.

A Takaréknál Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.