

## **B3 TAKARÉK Szövetkezet**

8444 Szentgál, Fő u. 30.

[www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu)

[info@b3takarek.hu](mailto:info@b3takarek.hu)

# **A B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET AKTÍV ÜZLETÁGI HIRDETMÉNYE**

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL .....	3
LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY .....	7
HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL 9	
1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL .....	10
2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....	11
3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL .....	15
4. LAKÁSCÉLÚ HITEL .....	18
5. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE.....	22
6. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL.....	24
7. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL .....	26
7.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL .....	28
7.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5.....	28
7.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10.....	29
7.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL.....	29
7.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5 .....	30
7.6. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10 .....	30
7.7. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL .....	31
7.8. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5.....	31
7.9. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10.....	32
8. HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL .....	39
9. HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE NYÚJTOTT LOMBARD HITELEK KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL .....	43

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE  
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN  
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL**

Hatályos: 2016. március 21-től

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
Bonyolítási (bírálati) díj	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, a 256/2011. (XII.6.), a 16/2016 (II. 10.), valamint a 17/2016 (II.10.)Korm.rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5% max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3%	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
fénymásolás díja	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés	valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében	a helyszíni szemle /számla ellenőrzésekor elvégzésekor	12.000 Ft/ alkalom	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét/számla ellenőrzést a Takaréknak dolgozója végzi
folyósítási díj	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	a szerződésben foglaltaknak megfelelően	1% maximum 200.000 Ft	
rendelkezésre tartási díj	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	szerződésben foglaltaknak megfelelően	termék-specifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft /3500 Ft	ajánlott / tértivevényes
	kezes/adós tájékoztató levél	postázáskor	1000 Ft	
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél		0 Ft	
rendkívüli ügyintézési díj	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
szerződésmódosítási díj	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségzerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2% maximum 50.000.- Ft	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett tőke
előtörlesztési díj	fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet
			0,50%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet

			0%	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
prolongációs díj	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	a prolongálás feltétele	2%	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
		legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
Takarnet lekérdezés költsége	<u>hiteles tulajdoni lap</u> /térképkivonat kérése esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	4.500 Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés) esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben hitel/kölcsön ügyletben résztvevők		1.500,- Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége	értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő		értékbecslő, szakértő díjszabása alapján	
közjegyzői díj	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
földhivatali eljárás költségei	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréktól által a földhivatalnak átutalt		jelenleg bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes)	

	összeg		szolgáltatói díjszabás)	
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
Jelzálog törlés kiadás díja	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön	első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő	3.000.-Ft	

### Késedelmi kamat

**A B3 valamennyi fogyasztóknak nyújtott hitel konstrukciója esetében érvényes, a késedelmi kamat mértékére vonatkozóan:**

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Lakáscélú kölcsönök esetében a kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet a hiteladós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY**

Hatályos: 2018. október 24-től

Fogyasztói hitel	referencia kamat	kamatfelár	igényelhető hitelösszeg (Ft)	futamidő (hónap)	THM
Folyószámla hitel	3 havi BUBOR	19,95%	50.000 – 700.000	12	26,09%
Személyi kölcsön Á	3 havi BUBOR	18%	400.000 – 2.000.000	24-60	21,87%
Személyi kölcsön K	3 havi BUBOR	16%	100.000 – 399.000	36-60	19,54%
Szabad felh.jelzálog	3 havi BUBOR	4,5% - 6,5%	500.000 – 50.000.000	36-120	5,01 - 7,26%
Lakáscélú piaci	3 havi BUBOR	3,5% - 5,5%	500.000 - -50.000.000	36-240	4,03 - 6,18%
Lombard hitel	3 havi BUBOR	3%	100.000 – 50.000.000	12-120	3,27%
Takarék Otthon Hitel Referencia	6 havi BUBOR	2,00% - 5,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	2,52% - 5,66%
Takarék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú kiváltás)	6 havi BUBOR	2,00% - 5,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	2,52% - 5,57%
Takarék Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú kiváltás)	6 havi BUBOR	3,00% - 6,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	3,56% - 6,64%
Takarék Szabadfelhasználású Hitel	6 havi BUBOR	3,50% - 6,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,09% - 7,18%

Fogyasztói hitel	kamat	igényelhető összeg (Ft)	futamidő (hó)	THM
Takarék Otthon Hitel Fix 5	4,50% - 7,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,81% - 8,02%
Takarék Otthon Hitel Fix 10	5,15% - 8,15%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	5,50% - 8,74%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú kiváltás)	4,50% - 7,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,81% - 7,92%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú kiváltás)	5,25% - 8,25%	1.000.000 - 50.000.000	36-360	5,60% - 8,74%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú kiváltás)	5,75% - 8,75%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,14% - 9,29%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú kiváltás)	6,15% - 9,15%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,57% - 9,73%
Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 5	6,00% - 9,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,41% - 9,68%
Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 10	6,50% - 9,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,94% - 10,23%

Egyéb :		
Munkáltatói hitel	Ügyintézési díj: 0,5% max 50.000.-Ft	Kez.ktg %/év
Lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás lebonyolítási díja	1% (minimum 15.000,- Ft – maximum 50.000,- Ft)	Bonyolítási díj (alapja a lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás összege)



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL**

(ÚJ SZERZŐDÉSEKRE)

HATÁLYOS: 2018. OKTÓBER 01-TŐL

# 1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	50.000-700.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke Fix	évi 19,95%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek -0,5% kamatkedvezmény	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3000 Ft	Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor *
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keret meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

\*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

26,09%\*\*

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj\*, éves számlavezetési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup>Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

## További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres (VHT. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 200%-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

**A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

### 2.1. Személyi kölcsön – Általános

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	400.000-2.000.000 Ft	
Futamidő	24-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+18%/év	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 20 000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

21,87%\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.  
Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve az ügyleti kamat: 18,18 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó számlavezetési alapdíj.

## Személyi kölcsön – Kis összegű

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 -399.000 Ft	
Futamidő	36-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+ 16%/év	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 3 990 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegeből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

19,54%\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).

(www.mnb.hu).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 16,18 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), számlavezetési alapidj.

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### A teljes hiteldíj-mutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törödékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

# **HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL**

(ÚJONNAN FOLYÓSÍTOTT TERMÉKEKRE)

HATÁLYOS: 2018. OKTÓBER 01-TŐL

### 3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000 Ft	
Futamidő	36-120 hó	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
<b>Minősítési kategóriák</b>	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár *</b>	<b>Minősítési kategóriáktól függő THM (%)</b>
1	4,5%	5,01%
2, 3, 4	5,5%	6,18%
5, 6, 7	6,5%	7,26%
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező) és , <u>továbbá</u> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1%	
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 %/ év	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%	Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtételek vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtételek vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM%)\*\*

7,26%

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.** (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsonyszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

(**t** a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.



**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értébecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 4. LAKÁSCÉLÚ HITEL

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000	
Futamidő	36-240 hó	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
<b>Minősítési kategóriák</b>	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár*</b>	<b>Minősítési kategóriától függő THM (%)</b>
1	3,5%	4,03%
2, 3, 4	4,0%	4,56%
5, 6, 7	5,5%	6,18%
Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény	min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező), <u>továbbá 2 db/hó csoportos beszedési megbízás vagy a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1%</u>	
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 %/év	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%	Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligenylés befogadásával egyidejűleg
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a	Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtételekre vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtételekre vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)\*\*  
6,18%

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.** (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ez által a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártja után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

( $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható. Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### **A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet, vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

# **HIRDETMÉNY A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL**

134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. október 01-től

## 5. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

**A kölcsön összege:** 1.000.000.-Ft – 12.500.000.-Ft

**A kölcsön futamideje:** 1-20 év

**Kamat:** A fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló **134/2009.** (VI.23.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg a havi rendszerességgel növelt közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**Kamatperiódus:** Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

megnevezés	ügyfél által fizetett nettó kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Kamattámogatott hitel új lakás építése, vásárlása</b>			
<b>35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>50 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>52 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>55 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>59 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>64 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>70 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése</b>			
<b>Egy éves/öt éves kamatperiódus esetén</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>40 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

**Díjak és költségek<sup>2</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0%, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
<b>Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül</b>	<b>6%</b>
<b>Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre</b>	<b>6%</b>

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: ügyfél által fizetett nettó kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

<sup>2</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY AZ OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL KONSTRUKCIÓKRÓL**

341/2011.(XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. október 01-től

## 6. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL

Jelen Hirdetmény 2018.10.31-ig befogadott hitelek esetén alkalmazható.

A kölcsön összege:

- új lakás építése vagy vásárlása esetén: **1.000.000.-Ft – 15.000.000.-Ft**
- használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén: **1.000.000.- Ft – 10.000.000.- Ft**

A kölcsön futamideje: **1-20 év**

**Kamat:** Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.** (XI.29.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír-hozam, ennek hiányában a referenciahozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**Kamatperiódus:** Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

megnevezés	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>			
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,69%	60 %	4,11%
Legfeljebb két gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	6,00%	60 %	6,31%
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,69%	70 %	4,11%
Kettőnél több gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	6,00%	70 %	6,31%
<b>Otthonteremtési hitel használt lakásvásárlás, korszerűsítés</b>			
Egy éves kamatperiódus esetén	3,69%	50 %	4,11%
Öt éves kamatperiódus esetén	6,00%	50 %	6,31%

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

(Amennyiben az ügyleti kamat 6% alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizet)

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

**Díjak és költségek<sup>2</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, hitelbírálati díj; jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

<sup>2</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Hatályos: 2018. október 01-től

## 7. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Jelen Hirdetmény a 2018.09.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018.10.29-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Hirdetményben közölt jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb* a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR**	0,32%	2018.09.26.

\* A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra

\*\* BUBOR: Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb

### Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

#### **Nem kerül felszámításra:**

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,

#### **A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:**

- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig
- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

### **Kamat/kamatfelár kedvezmények:**

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	<b>0,70</b>	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,20</b>	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,70</b>	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	<b>0,50</b>	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	<b>1,00</b>	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	<b>maximum 1,00</b>	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

**Jóváírásnak tekintendők** a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

**Nem tekintendő jóváírásnak** a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvétel, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

## Kondíciók:

### 7.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő	maximum 2 év			
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap			
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31%	<b>2,52%-5,66%</b>	2,51%-5,65%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

### 7.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő	maximum 2 év			
Kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>4,50%-7,50%</b>	4,50%-7,50%	<b>4,81%-8,02%</b>	4,81%-8,02%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

### 7.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év			
Kamatperiódus	10 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,74%	5,50 %-8,74%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

### 7.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők					
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft				
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap				
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap				
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év				
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32%	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31%	2,52%-5,57%	2,51%-5,55%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,32%-6,32%	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,31%-6,31%	3,56%-6,64%	3,55%-6,63%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 7.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5

Termékjellemzők					
Kölcsön összege		1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje		36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus		5 év			
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,92%	4,81%-7,92%
	Egyéb célú kiváltás esetén	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,28%	6,14%-9,28%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 7.6. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10

Termékjellemzők					
Kölcsön összege		1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje		36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus		10 év			
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	5,25%-8,25%	5,25%-8,25%	5,60%-8,74%	5,60%-8,74%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6,15%-9,15%	6,15%-9,15%	6,57%-9,73%	6,57%-9,73%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

## 7.7 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap			
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>6</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,82%-6,82%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,81%-6,81%	4,09%-7,18%	4,08%-7,17%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 7.8 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,40%-9,68%	6,40%-9,68%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 7.9 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus	10 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények. pontja tartalmazza.	<b>6,50%-9,50%</b>	6,50%-9,50%	<b>6,94%-10,23%</b>	6,94%-10,23%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Csak TakaréK Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>7</sup>	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után



Előtörlesztési díj <sup>8</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</li> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókortörténik;</li> <li>- 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelár-periódus fordulón történik.</li> </ul>	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>9</sup>	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja <sup>10</sup>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

### **Reprezentatív példák:**

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	6,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,40%</b>	<b>6,73%</b>	<b>7,43%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.462.740 Ft	8.980.200 Ft	9.455.160 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.462.740 Ft	3.980.200 Ft	4.455.160 Ft

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Építés / Bővítés</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	6,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,49%</b>	<b>6,83%</b>	<b>7,53%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.500.464 Ft	9.017.812 Ft	9.492.772 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.500.464 Ft	4.017.812 Ft	4.492.772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Lakáscélú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	7,05%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,40%</b>	<b>6,73%</b>	<b>7,54%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.335 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.462.852 Ft	8.980.200 Ft	9.529.320 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.462.852 Ft	3.980.200 Ft	4.529.320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Szabad felhasználásra</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,61%	7,80%	8,30%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,99%</b>	<b>8,35%</b>	<b>8,90%</b>
Törlesztőrészlet összege	34.941 Ft / hó	41.683 Ft / hó	43.284 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.471.630 Ft	10.094.520 Ft	10.479.960 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.471.630 Ft	5.094.520 Ft	5.479.960 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Egyéb célú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,12%	7,55%	7,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,46%</b>	<b>8,08%</b>	<b>8,52%</b>
Törlesztőrészlet összege	33.607 Ft / hó	40.893 Ft / hó	42.160 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.150.436 Ft	9.904.440 Ft	10.209.240 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.150.436 Ft	4.904.440 Ft	5.209.240 Ft

#### **THM meghatározása:**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a B3 TAKARÉK Szövetkezet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszótás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretében hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

#### Lábjegyzetek:

<sup>3</sup> Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

<sup>4</sup> Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

<sup>5</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

<sup>6</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

<sup>7</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>9</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>10</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligenylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén

**Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:**

**Kamatfelár-változtatási mutató** leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás),  $ákk$  az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $ákk_{1,2,3,5}$  a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

**Kamatváltoztatási mutató** leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$ákk_{1, 2, 3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

**A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.**

**A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.**

**A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.**

**A B3 TAKARÉK Szövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL**

Hatályos: 2017. május 15-től

Közzététel: 2017. május 11.

## 8. HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL

Jelen Hirdetmény kondíciói a Hitelintézet Dolgozói számlatípushoz kapcsolódó folyószámlahitelre vonatkoznak

A HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL kizárólag Hitelintézet munkavállalók és tisztségviselők részére nyitható, kizárólag HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLA megléte esetén, a Hitelintézetnél fennálló munkaviszony, vagy egyéb megbízási jogviszony ideje alatt vehető igénybe.

Amennyiben a Hitelintézet Dolgozói Számlacsomag bármely okból más számlatípusra változik, a számlatípus változtatásának napjától az új számlatípusra vonatkozó hitel kondíciók lesznek irányadóak.

**Az adható maximális Hitelintézet Dolgozói Folyószámlahitel összege a Hitelintézet Dolgozói Folyószámlára érkező nettó jövedelem összege.**

Hitel kondíciók		Esedékesség
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	jegybanki alapkamat	
Kamatfelár éves mértéke	2%	
Ügyleti kamat	2,9%	Az igénybe vett hitelkeret után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0.-Ft	nem kerül felszámításra
Hitelbírálati díj	0%	nem kerül felszámításra

Egyéb díjak, költségek:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási díj	0%		nem kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Kezelési költség	0%		nem kerül felszámításra
Szerződés módosítási díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100.-Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	0.-Ft		nem kerül felszámításra



**Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
<b>Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)</b>	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 39 százalék
<b>Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)<sup>1</sup></b>	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 39 százalék

**Teljes hiteldíj mutató (THM%)**

**2,98%\*\***

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat változásából eredően és azzal megegyező mértékben és időben változik.

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű, Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitel igénylés esetén és az igénylés napján a teljes összeg igénybevételével.

A THM mutató számítása során az alábbi költség, díj került figyelembe vételre: ügyleti kamat: 2,9% (változó kamat)

A Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitelre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**A teljes hiteldíj-mutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

<sup>1</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**m:** a hitelfolyósítások száma

**m':** az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

**tk:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

**s1:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X:** a THM értéke.

**A Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**B3 TAKARÉK Szövetkezet**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ LOMBARD HITELEK KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL**

## 9. LOMBARD HITEL

Hitel kondíciók		Esedékesség
Futamidő	12 – 120 hónap	
Igényelhető hitelösszeg	100.000 – 50.000.000	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
Kamatfelár éves mértéke	3%	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0.-Ft	nem kerül felszámításra
Hitelbírálati díj	0%	nem kerül felszámításra

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási díj	0%		nem kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Kezelési költség	0%		nem kerül felszámításra
Szerződés módosítási díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100.-Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	0.-Ft		nem kerül felszámításra

### Teljes hiteldíj mutató (THM%)

**3,29%\*\***

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 36 hónapos futamidejű Lombard Hitel igénylés esetén.