

## **B3 TAKARÉK Szövetkezet**

8444 Szentgál, Fő u. 30.

[www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu)

[info@b3takarek.hu](mailto:info@b3takarek.hu)

# **A B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET AKTÍV ÜZLETÁGI HIRDETMÉNYE**

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL .....	4
LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY .....	8
HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL 10	
1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL .....	11
2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....	12
3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL .....	16
4. LAKÁSCÉLÚ HITEL .....	19
5. TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....	23
6. TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL .....	29
7. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE.....	32
8. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL.....	34
9. TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL .....	36
10. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE .....	42
11. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL .....	44
11.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL .....	46
11.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5.....	46
11.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10.....	47
11.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL.....	47
11.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5 .....	48
11.6.TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10 .....	48
11.7. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL .....	49
11.8. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5.....	49
11.9 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10.....	50
12. MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK .....	58
12.1. TAKARÉK OTTHON HITEL.....	58
12.2. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL .....	64
12.3 TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN AKCIÓ .....	70
12.5. FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL .....	76
HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL.....	79
1. FOLYÓSZÁMLA HITEL .....	80
2. RULÍROZÓ HITEL .....	80
3. FORGÓESZKÖZ HITEL .....	80

4.	PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL .....	81
5.	LOMBARD HITEL .....	81
6.	BERUHÁZÁSI HITEL .....	81
7.	BANKGARANCIA .....	81
8.	FAKTORÁLÁS .....	82
9.	TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL .....	82
	HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL .....	83
	Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató .....	86
	ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE .....	87
	FOLYÓSZÁMLA HITEL .....	87
	MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM .....	88

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE  
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN  
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL**

Hatályos: 2016. március 21-től

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
Bonyolítási (bírálati) díj	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, a 256/2011. (XII.6.), a 16/2016 (II. 10.), valamint a 17/2016 (II.10.)Korm.rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5% max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3%	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
fénymásolás díja	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés	valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében	a helyszíni szemle /számla ellenőrzésekor elvégzésekor	12.000 Ft/alkalom	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét/számla ellenőrzést a Takaréknak dolgozója végzi
folyósítási díj	szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	a szerződésben foglaltaknak megfelelően	1% maximum 200.000 Ft	
rendelkezésre tartási díj	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	szerződésben foglaltaknak megfelelően	termék-specifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft /3500 Ft	ajánlott / tértivevényes
	kezes/adós tájékoztató levél	postázáskor	1000 Ft	
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél		0 Ft	
rendkívüli ügyintézési díj	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
szerződésmódosítási díj	a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2% maximum 50.000.- Ft	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett tőke
előtörlesztési díj	fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet
			0,50%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet

			0%	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
prolongációs díj	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	a prolongálás feltétele	2%	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
		legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
Takarnet lekérdezés költsége	<u>hiteles tulajdoni lap</u> /térképkivonat kérése esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	4.500 Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés) esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben hitel/kölcsön ügyletben résztvevők		1.500,- Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége	értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő		értékbecslő, szakértő díjszabása alapján	
közjegyzői díj	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
földhivatali eljárás költségei	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréktól által a földhivatalnak átutalt		jelenleg bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes)	

	összeg		szolgáltatói díjszabás)	
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
Jelzálog törlés kiadás díja	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön	első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő	3.000.-Ft	

### Késedelmi kamat

**A B3 valamennyi fogyasztóknak nyújtott hitel konstrukciója esetében érvényes, a késedelmi kamat mértékére vonatkozóan:**

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Lakáscélú kölcsönök esetében a kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet a hiteladós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

# LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. október 01-től



Fogyasztói hitel	referencia kamat	kamatfelár	igényelhető hitelösszeg (Ft)	futamidő (hónap)	THM
Folyószámla hitel	3 havi BUBOR	19,95%	50.000 – 700.000	12	26,09%
Személyi kölcsön Á	3 havi BUBOR	18%	400.000 – 2.000.000	24-60	21,87%
Személyi kölcsön K	3 havi BUBOR	16%	100.000 – 399.000	36-60	19,54%
Takarék Személyi Kölcsön	3 havi BUBOR	11,58% - 14,58%	100.000 – 5.000.000	12-84	10,36 - 24,03%
Takarék Személyi Kölcsön Kiváltó	3 havi BUBOR	12,62%	300.000 – 5.000.000	24-84	10,96 - 16,92%
Szabad felh.jelzálog	3 havi BUBOR	4,5% - 6,5%	500.000 – 50.000.000	36-120	5,01 - 7,26%
Lakáscélú piaci	3 havi BUBOR	3,5% - 5,5%	500.000 - -50.000.000	36-240	4,03 - 6,18%
Lombard hitel	3 havi BUBOR	3%	100.000 – 50.000.000	12-120	3,27%
Takarék Otthon Hitel Referencia	6 havi BUBOR	2,00% - 5,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	2,52% - 5,66%
Takarék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú kiváltás)	6 havi BUBOR	2,00% - 5,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	2,52% - 5,57%
Takarék Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú kiváltás)	6 havi BUBOR	3,00% - 6,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	3,56% - 6,64%
Takarék Szabadfelhasználású Hitel	6 havi BUBOR	3,50% - 6,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,09% - 7,18%

Fogyasztói hitel	kamat	igényelhető összeg (Ft)	futamidő (hó)	THM
Takarék Folyószámla hitel	16% - 20%	30.000 – 1.000.000	12	18,23%
Takarék Személyi Kölcsön Fix	16,99%	200.000 – 5.000.000	12-84	19,51%
Takarék Otthon Hitel Fix 5	4,50% - 7,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,81% - 8,02%
Takarék Otthon Hitel Fix 10	5,15% - 8,15%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	5,50% - 8,74%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú kiváltás)	4,50% - 7,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	4,81% - 7,92%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú kiváltás)	5,25% - 8,25%	1.000.000 - 50.000.000	36-360	5,60% - 8,74%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú kiváltás)	5,75% - 8,75%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,14% - 9,29%
Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú kiváltás)	6,15% - 9,15%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,57% - 9,73%
Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 5	6,00% - 9,00%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,41% - 9,68%
Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 10	6,50% - 9,50%	1.000.000 – 50.000.000	36-360	6,94% - 10,23%

Egyéb :		
Munkáltatói hitel	Ügyintézési díj: 0,5% max 50.000.-Ft	Kez.ktg %/év
Lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás lebonyolítási díja	1% (minimum 15.000,- Ft – maximum 50.000,- Ft)	Bonyolítási díj (alapja a lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás összege)

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL**

(ÚJ SZERZŐDÉSEKRE)

HATÁLYOS: 2018. OKTÓBER 01-TŐL

## 1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hitel kondíciók		Eszékeség
Igényelhető hitelösszeg	50.000-700.000 Ft	
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	
Kamatfelár éves mértéke Fix	évi 19,95%	Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Elérhető kamatkedvezmény	Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek -0,5% kamatkedvezmény	
Hitelbírálati díj	1% minimum 3000 Ft	Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor *
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,5%	A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Overdraft hitel kamata	30%	Jogosulatlanul, vagy a szerződési keret meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján

\*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

26,09%\*\*

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj\*, éves számlavezetési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>1</sup>Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

### További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres (VHT. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 200%-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

**A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN

### 2.1. Személyi kölcsön – Általános

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	400.000-2.000.000 Ft	
Futamidő	24-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+18%/év	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 20 000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegeből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

21,87%\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). (www.mnb.hu).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve az ügyleti kamat: 18,18 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó számlavezetési alapidj.

## Személyi kölcsön – Kis összegű

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	100.000 -399.000 Ft	
Futamidő	36-60 hónap	
Referencia kamat	3 havi BUBOR*	
Kamatfelár éves mértéke**	+ 16%/év	Havi törlesztő részletekben fizetendő
Elérhető kamatkedvezmény***	Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1%, max. 3 990 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegeből levonva
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

19,54%\*\*\*\*

\*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).  
(www.mnb.hu).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

\*\*\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 16,18 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), számlavezetési alapidj.

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### A teljes hiteldíj-mutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törödékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

# **HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL**

(ÚJONNAN FOLYÓSÍTOTT TERMÉKEKRE)

HATÁLYOS: 2018. OKTÓBER 01-TŐL

### 3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000 Ft	
Futamidő	36-120 hó	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
<b>Minősítési kategóriák</b>	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár *</b>	<b>Minősítési kategóriától függő THM (%)</b>
1	4,5%	5,01%
2, 3, 4	5,5%	6,18%
5, 6, 7	6,5%	7,26%
- Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény	min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező) és , <u>továbbá</u> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1%	
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 %/ év	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%	Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtetelek vonatkozó hirdetemény szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtetelek vonatkozó hirdetemény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató (THM%)\*\*

7,26%

**\* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.** (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

**3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:**

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.



A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

( $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható. Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

**\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.**

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értébecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 4. LAKÁSCÉLÚ HITEL

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

Hitel kondíciók		Esedékesség
Igényelhető hitelösszeg	500.000 - 50.000.000	
Futamidő	36-240 hó	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
<b>Minősítési kategóriák</b>	<b>Minősítési kategóriától függő kamatfelár*</b>	<b>Minősítési kategóriától függő THM (%)</b>
1	3,5%	4,03%
2, 3, 4	4,0%	4,56%
5, 6, 7	5,5%	6,18%
Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény	min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező), <u>továbbá</u> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1%	
Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett	+ 3,0 %/év	Havi törlesztő részletekkel elszámolva
Folyósítási jutalék (egyszeri)	1 %, max. 200.000 Ft	Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva
Hitelbírálati díj	0%	Igényelt hitelösszegré számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg
Rendelkezésre tartási díj	2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a	Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre
Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségfeltételekre vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal	Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségfeltételekre vonatkozó hirdetmény szerint	Felmerüléskor

Teljes hiteldíj mutató ( THM%)\*\*

6,18%

### \* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.** (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

### 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ez által a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

(*t* a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT<sub>i</sub>**: az *i*. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a *t*-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány *t*-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható. Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

**A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.**

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

**A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### **A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása**

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

**D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

**m**: a hitelfolyósítások száma

**m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

**t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért **t<sub>1</sub>**=0,

**s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet, vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

**X**: a THM értéke.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. július 01-től

## 5. TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A B3 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

### TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke***	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2018. október 1-től</b>			
100 000-300 000 Ft között	0,18%**	14,58 %	14,76%
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	13,76%
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	12,76%
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	11,76%

\*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

\*\*2018. október 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*\*A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díjmentes konstrukciót választja, úgy 0,4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

### Kamatfelár kedvezmény mértéke:

(érvényes 2017. január 16-tól szerződött ügyletek esetében):

A kamat kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós egy jóváírással teljesítse!

Hitel nagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
	kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	
100 000- 300 000 Ft között	0,50	0,50
300 001- 600 000 Ft között	1,00	1,00
600 001- 1 500 000 Ft között		2,00
1 500 001- 5 000 000 Ft között	2,00	2,50

### **Kamatfelár kedvezményrel elérhető hitelkamat és THM:**

Hitelösszeg	Hitelkamat mértéke		
	Jövedelem jóváírás vállalása nélkül	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
100 000 - 300 000 Ft	14,76%	14,26%	14,26%
300 001 - 600 000 Ft	13,7%	12,76%	12,76%
600 001 - 1 500 000 Ft	12,76%	11,76%	10,76%
1 501 000 - 5 000 000 Ft	11,76%	9,76%	9,26%
<b>THM*:</b>	<b>13,40%</b>	<b>11,14%</b>	<b>10,58%</b>

\* A feltüntetett THM mértéke 3 millió Ft hitelösszeg, 60 hónapos futamidő feltételezésével került meghatározásra

### **Reprezentatív példa:**

	Jövedelem jóváírás vállalása nélkül	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
hitelösszeg:	3 000 000Ft	3 000 000Ft	3 000 000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	11,76%	9,76%	9,26%
hitelkamat típusa:	változó	változó	változó
folyósítási jutalék:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	66 633Ft	63 603Ft	62 858Ft
a hitel teljes díja:	1 052 055Ft	869 661Ft	824 858Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 052 055Ft	3 869 661Ft	3 824 858Ft
THM:	13,40%	11,14%	10,58%

### **KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI:**

#### **Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Hitelösszeg	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2018. október 0-tól</b>			
<b>300 000 - 5 000 000 Ft között</b>	<b>0,18%*</b>	<b>12,62%</b>	<b>12,80%</b>

\*2018. október 1-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

#### **Minimum 24 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető.**

A feltüntetett kamatfelárból 300 bp mértékű kamatfelár kedvezmény feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.



Nem teljesülés esetén a hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatfelárat alkalmazza. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

**Kamatfelár kedvezménnyel elérhető hitelkamat és THM:**

Hitelösszeg	Hitelkamat mértéke	
	Jövedelem jóváírás vállalása nélkül	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
300 000 - 5 000 000 Ft	12,81%	9,81%
<b>THM*</b>	<b>14,59%</b>	<b>11,18%</b>

\* A feltüntetett THM mértéke 3 millió Ft hitelösszeg, 60 hónapos futamidő feltételezésével került meghatározásra

**Reprezentatív példa:**

	Jövedelem jóváírás vállalása nélkül	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
hitelösszeg:	3 000 000Ft	3 000 000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó
hitelkamat:	12,81%	9,81%
hitelkamat típusa:	változó	változó
folyósítási jutalék:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	68 242Ft	63 663Ft
a hitel teljes díja:	1 148 835Ft	873 251Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 148 835Ft	3 873 251Ft
THM:	14,59%	11,18%

## FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Futamidő	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 110.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.*	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 240.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.*
		2018. július 2-től visszavonásig		
200 000 – 5 000 000 Ft között	12 – 84 hónap	16,99%**	12,99%**	9,99%**

\*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

\*\*A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

A Hitelintézet 2018. július 02-től visszavonásig befogadott kérelmek esetén a [www.image.takarek.hu](http://www.image.takarek.hu), illetve a [www.takarekcsoport.hu](http://www.takarekcsoport.hu) oldalon keresztül elindított igényléseknél, az „elküldöm” gomb használatát követően benyújtott kérelem alapján kötött kölcsönszerződések esetén a Hitelintézet **2 százalékpont online kamatkedvezményt ad** az Ügyfelek részére, a Fix TakaréK Személyi Kölcsön Hirdetményben feltüntetett aktuális kamatából.

### Jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

A [www.image.takarek.hu](http://www.image.takarek.hu) illetve a [www.takarekcsoport.hu](http://www.takarekcsoport.hu) oldalon keresztül történő igénylésnél az online kamatkedvezmény nyújtásának feltételei:

- Igénylés „Elküld” gombra történő kattintással
- A teljes igénylési dokumentáció meghirdetett időszakon belüli, hiánytalan benyújtása a Hitelintézet Bankfiókjaiban
- A kedvezmény nem vonható össze más kedvezményekkel.

A Hitelintézet a feltételek fennállását a hiánytalan igénylési dokumentáció Ügyféltől történő átvételekor vizsgálja.

### Reprezentatív példa:

	Jövedelem jóváírás vállalása nélkül	minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
hitelösszeg:	3 000 000Ft	3 000 000Ft	3 000 000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	16,99%	12,99%	9,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási jutalék:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	74 924Ft	68 522Ft	63 932Ft
a hitel teljes díja:	1 550 948Ft	1 165 738Ft	889 493Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 550 948Ft	4 165 738Ft	3 889 493Ft
THM:	19,51%	14,80%	11,38%

**Takarék Személyi Kölcsön, Takarék Kiváltó Személyi Kölcsön és Fix Takarék Személyi kölcsön esetén alkalmazott díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Szerződésmódosítás díj	2%	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft/ levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	<b>Az Ügyleti kamaton felül 6 %</b>
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>1</sup>	6%

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszámát,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

<sup>1</sup> Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2015. október 1 -től

## 6. TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

**A B3 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:**

### Takarék Folyószámlahitel célja:

A TakaréK Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

**Hitelkeret összege:** Minimum **30.000,- Ft**, Maximum **1.000.000,- Ft**

### Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

**Rendelkezésre tartási díj (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0%**

### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési díj (a szerződött hitel százalékában)	0%	A hitelkeret megnyitásokor*/felülvizsgálatokor
Szerződésmódosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	0,- Ft	A szerződés módosításokor

\*A hitelkeret megnyitásokor jelenleg nem kerül felszámításra.

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

**Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):**

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) <sup>2</sup>	6%

<sup>2</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
  - hiteligénylés 2015. október 1-i dátummal történik,
 az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla éves díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft, THM: 18,23%**.

**THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása** (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

# **HIRDETMÉNY A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL**

134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. október 01-től

## 7. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE

**A kölcsön összege:** 1.000.000.-Ft – 12.500.000.-Ft

**A kölcsön futamideje:** 1-20 év

**Kamat:** A fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló **134/2009.** (VI.23.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg a havi rendszerességgel növelt közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**Kamatperiódus:** Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

megnevezés	ügyfél által fizetett nettó kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Kamattámogatott hitel új lakás építése, vásárlása</b>			
<b>35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>50 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>52 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>55 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>59 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>64 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>70 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>
<b>Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése</b>			
<b>Egy éves/öt éves kamatperiódus esetén</b>	<b>3,58 / 5,79%</b>	<b>40 %</b>	<b>3,99 / 6,21%</b>

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

**Díjak és költségek<sup>2</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0%, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
<b>Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül</b>	<b>6%</b>
<b>Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre</b>	<b>6%</b>

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: ügyfél által fizetett nettó kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

<sup>2</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY AZ OTTHONTEREMTÉSI  
KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL KONSTRUKCIÓKRÓL**

341/2011.(XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. október 01-től

## 8. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL

A kölcsön összege:

- új lakás építése vagy vásárlása esetén: **1.000.000.-Ft – 15.000.000.-Ft**
- használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén: **1.000.000.- Ft – 10.000.000.- Ft**

A kölcsön futamideje: **1-20 év**

**Kamat:** Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.** (XI.29.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír-hozam, ennek hiányában a referenciahozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**Kamatperiódus:** Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

megnevezés	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>			
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,69%	60 %	4,11%
Legfeljebb két gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	6,00%	60 %	6,31%
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,69%	70 %	4,11%
Kettőnél több gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál	6,00%	70 %	6,31%
<b>Otthonteremtési hitel használt lakásvásárlás, korszerűsítés</b>			
Egy éves kamatperiódus esetén	3,69%	50 %	4,11%
Öt éves kamatperiódus esetén	6,00%	50 %	6,31%

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

(Amennyiben az ügyleti kamat 6% alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizet)

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

**Díjak és költségek<sup>2</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft	A hitel folyósításakor

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

<sup>2</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ  
KAMATTÁMOGATOTT HITELRŐL  
három vagy több gyermekes család esetén**

Hatályos: 2018. október 01-től

## 9. TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL

**Jelen Hirdetmény a 2018. szeptember 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018. október 31. napjáig igényelt és befogadott, TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő<sup>3</sup>: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) \* 130% + 3%- kal növelt értéke.

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) \* 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

**A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a B3 TAKARÉK Szövetkezet kirendeltségein**

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat*	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)	THM**
2018. január 01-től	4,55%	1,55%	3%	3,12-3,20%
2018. február 01-től	4,46%	1,46%	3%	3,12-3,20%
2018. március 01-től	4,37%	1,37%	3%	3,12-3,20%
2018. április 01-től	4,56%	1,56%	3%	3,12-3,20%
2018. május 01-től	4,68%	1,68%	3%	3,12-3,20%
2018. június 01-től	4,74%	1,74%	3%	3,12-3,20%
2018. július 01-től	4,82%	1,82%	3%	3,12-3,20%
2018. augusztus 01-től	5,08%	2,08%	3%	3,12-3,20%
2018. szeptember 01-től	5,56%	2,56%	3%	3,12-3,20%
2018. október 01-től	6,30%	3,30%	3%	3,12-3,20%

\* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.**

<sup>3</sup> szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket. A vagyonbiztosítás díját – a pontos összeg ismeretének hiányában- a THM nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

\*\*\*: az akció időszaka alatt, a 2018. december 31. napjáig befogadott, 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az Ügyfélnek nem kell megfizetnie.

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>4</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére, ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2018. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

#### Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a B3 TAKARÉK Szövetkezethél kéri le a TakarNeten keresztül

#### Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- értébecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételelő a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

<sup>4</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**Egyéb díjak:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>9</sup>	5.015,- Ft	Az ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>5</sup>	1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyfél által fizetett kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után, a mindenkori kölcsöntörlesztés esedékessége szerint
Tulajdoni lap díja Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén)	3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása, Takarnet rendszerből történő lekérés esetén
Jelzálog bejegyzés díja	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő
Értékbecslés díja	Bruttó 31.794,-Ft/ ingatlan	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	Bruttó 18.806,-Ft/ingatlan	Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	A Biztosítónak fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor a közjegyzőnek fizetendő

<sup>5</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

<sup>9</sup>Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása, rendelkezésre tartási idő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 m: a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,  
 X: a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

#### Reprezentatív példa I.:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>6,30%</b>
Kamattámogatás:	<b>3,30%</b>
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	<b>3%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600,-Ft/ingatlan</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>3,12%</b>
Törlesztőrészletek összege:	<b>27.842,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészletek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>1.694.629,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>6.694.629,-Ft</b>

#### Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>6,30%</b>
Kamattámogatás:	<b>3,30%</b>
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	<b>3%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600,-Ft/ingatlan</b>
Helyszíni szemle díja:	<b>18.806,-/alkalom</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>3,20%</b>
Törlesztőrészletek összege:	<b>27.842,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészletek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>1.732.292,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>6.732.292,-Ft</b>

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját – a pontos összeg ismeretének hiányában – a reprezentatív példa nem tartalmazza.  
Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

**A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



**B3 TAKARÉK Szövetkezet**



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## **HIRDETMÉNY A CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYÉRŐL**

16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN

Hatályos: 2016. február 11-től

## 10. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE

Új lakás építése/vásárlása esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján

Gyermek száma	A lakás minimális alapterülete (lakás/egylakásos lakóépület)	Támogatás összege
Egy	40/70 nm	600 000 Ft
Kettő	50/80 nm	2 600 000 Ft
Három	60/90 nm	10 000 000 Ft
Háromnál több	60/90 nm	10 000 000 Ft

Használt lakás vásárlás és bővítés esetén a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján

Gyermek száma	A lakás minimális alapterülete	Támogatás összege
Egy	40 m <sup>2</sup>	600 000 Ft
Kettő	50 m <sup>2</sup>	1 430 000 Ft
Három	60 m <sup>2</sup>	2 200 000 Ft
Háromnál több	70 m <sup>2**</sup>	2 750 000 Ft

Használt lakás vásárlása esetén a vételár nem haladhatja meg a 35 millió forintot és a hitelintézet által megállapított forgalmi érték 120%-át

**Később született gyermek után igényelhető CSOK összege - az épített, vásárolt vagy bővített lakás hasznos alapterületétől és energetikai minősítési osztályától függetlenül - gyermekenként 400.000 Ft.**

A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

B3 TAKARÉK Szövetkezet



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Hatályos: 2018. október 01-től

## 11. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Jelen Hirdetmény a 2018.09.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018.10.31-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb* a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR**	0,32%	2018.09.26.

\* A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra

\*\* BUBOR: Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb

### Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

#### Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,

#### A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig
- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

### Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

**Jóváírásnak tekintendők** a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

**Nem tekintendő jóváírásnak** a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvétel, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

## Kondíciók:

### 11.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő	maximum 2 év			
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap			
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31%	<b>2,52%-5,66%</b>	2,51%-5,65%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

### 11.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő	maximum 2 év			
Kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>4,50%-7,50%</b>	4,50%-7,50%	<b>4,81%-8,02%</b>	4,81%-8,02%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

### 11.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év			
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év			
Kamatperiódus	10 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,74%	5,50 %-8,74%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

### 11.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők					
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft				
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap				
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap				
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év				
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,32%-5,32%	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,31%-5,31%	2,52%-5,57%	2,51%-5,55%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,32%-6,32%	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,31%-6,31%	3,56%-6,64%	3,55%-6,63%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 11.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5

Termékjellemzők					
<b>Kölcsön összege</b>		1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
<b>Kölcsön futamideje</b>		36 hónap – 360 hónap			
<b>Kamatperiódus</b>		5 év			
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,92%	4,81%-7,92%
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,28%	6,14%-9,28%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 11.6. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10

Termékjellemzők					
<b>Kölcsön összege</b>		1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
<b>Kölcsön futamideje</b>		36 hónap – 360 hónap			
<b>Kamatperiódus</b>		10 év			
Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	5,25%-8,25%	5,25%-8,25%	5,60%-8,74%	5,60%-8,74%
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	6,15%-9,15%	6,15%-9,15%	6,57%-9,73%	6,57%-9,73%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.



## 11.7. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap			
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>6</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,82%-6,82%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,81%-6,81%	4,09%-7,18%	4,08%-7,17%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

## 11.8. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus	5 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,40%-9,68%	6,40%-9,68%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani

## 11.9 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10

Termékjellemzők				
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft			
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap			
Kamatperiódus	10 év			
Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények. pontja tartalmazza.	<b>6,50%-9,50%</b>	6,50%-9,50%	<b>6,94%-10,23%</b>	6,94%-10,23%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Csak Takaréknál Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>7</sup>	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

Előtörlesztési díj <sup>8</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</li> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókör történik;</li> <li>- 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelár-periódus fordulón történik.</li> </ul>	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>9</sup>	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja <sup>10</sup>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

### **Reprezentatív példák:**

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	6,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,40%</b>	<b>6,73%</b>	<b>7,43%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.462.740 Ft	8.980.200 Ft	9.455.160 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.462.740 Ft	3.980.200 Ft	4.455.160 Ft

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Építés / Bővítés</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	6,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,49%</b>	<b>6,83%</b>	<b>7,53%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.500.464 Ft	9.017.812 Ft	9.492.772 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.500.464 Ft	4.017.812 Ft	4.492.772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Lakáscélú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,11%	6,30%	7,05%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,40%</b>	<b>6,73%</b>	<b>7,54%</b>
Törlesztőrészlet összege	30.750 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.335 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.462.852 Ft	8.980.200 Ft	9.529.320 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.462.852 Ft	3.980.200 Ft	4.529.320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Szabad felhasználásra</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,61%	7,80%	8,30%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,99%</b>	<b>8,35%</b>	<b>8,90%</b>
Törlesztőrészlet összege	34.941 Ft / hó	41.683 Ft / hó	43.284 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.471.630 Ft	10.094.520 Ft	10.479.960 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.471.630 Ft	5.094.520 Ft	5.479.960 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Egyéb célú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,12%	7,55%	7,95%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,46%</b>	<b>8,08%</b>	<b>8,52%</b>
Törlesztőrészlet összege	33.607 Ft / hó	40.893 Ft / hó	42.160 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.150.436 Ft	9.904.440 Ft	10.209.240 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.150.436 Ft	4.904.440 Ft	5.209.240 Ft

#### **THM meghatározása:**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a B3 TAKARÉK Szövetkezet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszótás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretében hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

#### Lábjegyzetek:

<sup>3</sup> Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

<sup>4</sup> Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

<sup>5</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

<sup>6</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

<sup>7</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>9</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>10</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligenyülés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén

### Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

**Kamatfelár-változtatási mutató** leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás),  $ákk$  az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $ákk_{1,2,3..5}$  a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

**Kamatváltoztatási mutató** leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$ákk_{1, 2, 3..5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

**A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.**

**A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.**

**A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.**

**A B3 TAKARÉK Szövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK**

2017. JÚLIUS 01-TŐL

## 12. MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK

### 12.1. TAKARÉK OTTHON HITEL

Jelen Hirdetmény a 2017. június 30-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

**Takarék Otthon Hitel kondíciói:**

A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**

A kölcsön futamideje: **36 hónap – 360 hónap**

Türelmi idő: maximum 2 év (ezen időszak alatt az Ügyfél csak kamatot fizet)

Rendelkezésre tartási idő: maximum 2 év (szakaszos finanszírozású ügylet estén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható)

**Takarék Otthon Hitel referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással:**

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR<sup>1</sup>

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege: **3 havi BUBOR + 2 – 5 % kamatfelár (éves)**

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2017. január 01.	0,38%	2,00% - 5,00%	2,38% - 5,38%	2,59% - 5,63%
2017. február 01.	0,25%	2,00% - 5,00%	2,25% - 5,25%	2,45% - 5,49%
2017. március 01.	0,23%	2,00% - 5,00%	2,23% - 5,23%	2,43% - 5,47%
2017.április 01.	0,20%	2,00% - 5,00%	2,20%- 5,20%	2,40% - 5,53%*
2017. május 01.	0,16%	2,00% - 5,00%	2,16% - 5,16%	2,36% - 5,49%
2017. június 01.	0,15%	2,00% - 5,00%	2,15% - 5,15%	2,35% - 5,38%

<sup>1</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

\* THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként (3 havonta) a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

### **Takarék Otthon Hitel tíz éves kamatperiódusokban rögzített kamatozással:**

Kamatperiódus: 10 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Ügyleti kamat éves mérték	THM
2017. május 01.	5,15% - 8,15%**	5,50% - 8,74%*
2017.június 01.	5,15% - 8,15%**	5,50% - 8,74%*

\*THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

\*\* A kamat mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 10 évet meghaladja, 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltozási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évente jogosult módosítani.

### **Kamatfelár kedvezmények:**

Feltétel	Adható kamat/ kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) NetBank igénylés esetén	0,10	
b) Aktív számlahasználat	0,20	Aktív számlahasználatnak minősül a hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• teljesült csoportos beszedés</li> <li>• teljesült rendszeres átutalás</li> <li>• teljesült eseti átutalás</li> <li>• bankkártyás vásárlás</li> </ul>
c) Rendszeres havi számla jóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	1,00	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,50	
d) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
e) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

*A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.*

**A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár-kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriákban adható kamat/ kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a 3,00 százalékpontot.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

*Jóváírásnak tekintendők* a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

*Nem tekintendő jóváírásnak* a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgálat 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmet az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Előzetes bírálat díja</b>	10.000 Ft	Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
<b>Folyósítási díj</b>	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
<b>Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre<sup>6</sup></b>	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	25.075,-Ft	Szerződésmódosításkor.
<b>Rendkívüli ügyintézési díj<sup>7</sup></b>	5.015,- Ft	Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra.

<sup>6</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

<sup>7</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
<b>Előtörlesztési díj<sup>9</sup></b>	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatfelár-periódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatfelár-periódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
<b>Tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül</b>	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
<b>Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül</b>	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
<b>Térképmásolat lekérdezés TakarNeten keresztül</b>	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
<b>Értékbecslési díj (kivéve termőföld)<sup>10</sup></b>	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.
<b>Helyszíni szemle díja</b>	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
<b>Jelzálog bejegyzés költsége</b>	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
<b>Ingatlan biztosítási költsége</b>	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
<b>Közjegyzői okiratba foglalás költsége</b>	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
<b>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja<sup>11</sup></b>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

### **Akciók:**

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett, vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére 2017. május 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. június 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

#### **Nem kerül felszámításra:**

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**

<sup>8</sup> A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

<sup>9</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>10</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>11</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitel forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a B3 TAKARÉK Szövetkezethél kéri le a TakarNeten keresztül

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre (30 napon belül):

- 1 db értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának **közjegyzői költsége 50.000 Ft összegig**

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételeken átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételeiről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézethél igényelt TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Hitelcél	Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás	Építés / Bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR</i>	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,65%	3,66%
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>3,96%</b>	<b>4,01%</b>
Törlesztőrészlet összege	29.523 Ft / hó	29.523 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.167.480 Ft	7.205.092 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.167.480 Ft	2.205.092 Ft
Hitelcél	Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás	Építés / Bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	6,65%	6,65%

THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,10%	7,21%
Törlesztőrészlet összege	38.115 Ft / hó	38.115 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9.235.560 Ft	9.273.172 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	4.235.560 Ft	4.273.172 Ft

**THM meghatározása:**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték: (0,3% maximum 6.000 Ft)
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknel a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

**A TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## 12.2. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL

**Jelen Hirdetmény a 2017. június 30-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

### Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft  
 A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap  
 Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.  
 Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR<sup>12</sup>  
 Kamatperiódus: 6 hónap  
 Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év  
 Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

### Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>13</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>14</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.12.01	0,96%	2,25% - 4,25%	3,21%-5,21%	3,33%-5,45%
2017.01.01	0,42%	2,25% - 4,25%	2,67%-4,67%	2,89%-4,87%

### Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
-------	---	--------------------------------------	----------------------------	-----

<sup>12</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>13</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>14</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinhitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.



2016.12.01	0,96%	3,25% - 5,25%	4,21% - 6,21%	4,39% - 6,52%
2017.01.01	0,42%	3,25% - 5,25%	3,67% - 5,67%	3,93% - 5,94%

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelárperiódusonként, azaz 5 évente jogosult módosítani.

#### **Kamatfelár kedvezmények:**

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,00 százalékpont**
- Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: további évi **1,00 százalékpont**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50 százalékpont**

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

**A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatfelár kedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 százalékpont mértékben.**

**A fenti kamatfelár kedvezmények mértéke összesen maximum 2, 00 százalékpont lehet.**

**A kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A kamatfelár kedvezmény további feltétele a B3 TAKARÉK Szövetkezetnél lakossági fizetési számla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

Amennyiben az Ügyfél 3 egymást követő hónapon keresztül nem vagy csak részben teljesíti a jövedelemhez kötött kamatfelár-kedvezmény feltételeit, akkor a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt (illetve annak szerződésszegéssel érintett kedvezmény részét) elveszíti. Amennyiben az Adós a hitel törlesztéssel 90 napja késedelembe áll, a jövedelemhez kötött kamatfelár kedvezmény(eke)t elveszíti.

#### **Akciók:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett, vagy téríti vissza folyósítást követően az Ügyfél részére 2017. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.június 30. napjáig befogadott és 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

#### **Nem kerül felszámításra:**

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

#### **Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:**

- 1 db értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 Forintig.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul,
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve bármely okból felmondásra kerül.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft*	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre <sup>15</sup>	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	30.090,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>16</sup>	5.015,- Ft	Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézőkor kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj <sup>17</sup>	1,5% az előtörlesztett összegre vonatkozóan	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Előtörlesztés díj 2016.03.20. napjáig szerződött ügyletek esetén <sup>6, 18</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takaréten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.

<sup>15</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

<sup>16</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>17</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

<sup>18</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében nem kerül felszámításra díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>19</sup>	31.794 Ft / ingatlan	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja <sup>20</sup>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>4,67%</b>
Referenciakamat :	<b>0,42%</b>
Kamatfelár:	<b>4,25%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600,-Ft/ingatlan</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>4,87%</b>
Törlesztőrészletek összege:	<b>32.334,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészletek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>2.772.841,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>7.772.841,-Ft</b>

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>5,67%</b>
Referenciakamat :	<b>0,42%</b>

<sup>19</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>20</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitel forintra euróra, illetve euróra forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

Kamatfelár:	5,25%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	5,94%
Törlesztőrészletek összege:	35.185,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.457.082,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	8.457.052,-Ft

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, kizárólag a kamatfelár kedvezmény(ek) igénybevétele érdekében szükséges, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

**A TakaréK Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



## 12.3 TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN AKCIÓ

2015. augusztus 24-től – 2016. december 31-ig értékesített termék

### AZ ÜGYLETI KAMAT MÉRTÉKÉNEK ÉS ÖSSZETEVŐINEK ADATAI/ALAKULÁSA:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2016. október 1-től-2016. december 31-ig</b>			
600 000 - 5 000 000 Ft között	0,88 %*	8,48 %	9,36 %

\*2016. október 1-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2016. december 31-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetés szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000,- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100,- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	2.000,- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

### Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 11,67 %**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,68 %**

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**Reprezentatív példa:** (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

A hitel teljes összege 3 000 000 Ft, futamideje 60 hó, a hitelkamat mértéke és típusa (változó): 9,36%, THM: 10,68%. A törlesztőrészlet összege: 63 067 Ft havi 200 Ft-os számlavezetési díj mellett. Fizetendő teljes összeg: 3 837 360 Ft, a benne foglalt díj, jutalék, költség és adó összege 837 360 Ft.

## 12.4 AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek alakulása:

Hitelösszeg sáv	Futamidő	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, maximum két jövedelemből származó jóváírás*
<b>2018.január 1-től 2018.február 28-ig befogadott igénylések esetén</b>		
<b>1 000 000 - 5 000 000 Ft között</b>	<b>36 – 84 hónap</b>	<b>9,99%</b>

\*Amennyiben a kölcsön folyósításától számítva a futamidő alatt minimum 2 alkalommal nem teljesül a számlán a jóváírás, akkor a következő negyedévtől a szerződésben rögzített nem akciós kamat mértékét kell alkalmazni

**THM értéke: 11.39%**

### Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 9,99% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):11,39%

Törlesztőrészlet összege: 64.004 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 192 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 3.893.760 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 893.760 Ft

## FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

**2017. április 1-től – 2018. március 31-ig értékesített termék**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Futamidő	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. <sup>21</sup>
<b>2017. április 1-től visszavonásig</b>			
<b>100 000 - 5 000 000 Ft között</b>	<b>12 – 84 hónap</b>	<b>14,00%<sup>22</sup></b>	<b>14,00% - 3 százalékpont kamatkedvezmény = 11,00%</b>

**THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 17,14%**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 15,98%**

### Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 14,00% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):15,98%

Törlesztőrészlet összege: 70.218 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Bankszámla díja)

<sup>21</sup> Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

<sup>22</sup> A kamat mértéke teljes futamidőre fix.



A törlesztés havi díja: 211 Ft  
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.267.740 Ft  
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.267.740 Ft

### **FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI**

**2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék**

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Hitelösszeg sáv	Futamidő	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.*
		2018. április 1-től visszavonásig	
100 000 - 5 000 000 Ft között	12 – 84 hónap	14,99%**	11,99%**

\*Nem teljesülés esetén a hitelintézet a 300 bp mértékű kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

\*\*A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

#### **THM értéke:**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 17,13%**

#### **Reprezentatív példa:**

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft  
A hitel futamideje: 60 hónap  
Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 14,99% (fix kamat)  
A teljes hiteldíj mutató (THM):17,13%  
Törlesztőrészlet összege: 71.711 Ft  
A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)  
Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)  
A törlesztés havi díja: 223 Ft  
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.360.105 Ft  
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.360.105 Ft

### **AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI**

**2018. április 03. és 2018. június 30. között befogadott ügyletekre érvényes**

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása hitelösszegtől és futamidőtől függetlenül:**

Akciós kamat feltétele	Akciós Ügyleti kamat éves mértéke (%/év)	THM**	Nem akciós kamat mértéke (kamatkedvezmény elvesztése esetén) (%/év)	THM**
Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjnyújtótól – minimum 240.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*	7,99%	9,16%	14,99%	17,13%
Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjnyújtótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*	11,99%	13,65%	14,99%	17,13%
Az adós igénylőkor minimum 6 hónapos	10,99%	12,51	13,99%	15,96%



bankszámla múlttal rendelkezik a hitelintézetnél, továbbá az Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyósítótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*		%		
---	--	---	--	--

\*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

\*\*a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat.

### A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

#### Reprezentatív példák:

Konstrukció:	Minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával (6 havi bankszámla múlt esetén)
hitelösszeg:	3.000.000 Ft		
futamidő:	5 év		
hitelkamat:	7,99%	11,99%	10,99%
hitelkamat típusa:	rögzített, a teljes futamidő alatt fix		
folyósítási jutalék:	1%		
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó		
törlesztés beszedésének díja:	187 Ft	207 Ft	202 Ft
havi törlesztőrészlet:	60.988 Ft	67.005 Ft	65.472 Ft
a hitel teljes díja:	713.613 Ft	1.076.412 Ft	983.926 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3.713.613 Ft	4.076.412 Ft	3.983.926 Ft
THM:	9,16%	13,65%	12,51%

### KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI:

2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék

#### Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke**	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2018. április 01-től</b>			
<b>300 000 - 5 000 000 Ft között</b>	<b>0.26 %*</b>	<b>12,62 %</b>	<b>12,65 %</b>

\*2018. április 1-től érvényes Referencia kamat

\*\*A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

**Minimum 24 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető.**

A feltüntetett kamatfelárból 300 bp mértékű kamatfelár kedvezmény feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.

Nem teljesülés esetén a hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatfelárat alkalmazza. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

**THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,57%**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,41%**

**Reprezentatív példa:**

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 12.65% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):14,41%

Törlesztőrészlet összege: 68.015 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 210 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.137.308 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.137.308 Ft

**TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN**

**2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék**

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézással igényelhető hiteltermék.

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke***	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
<b>2018. április 1-től</b>			
100 000-300 000 Ft között	0.03%**	14,58 %	14,61 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	13,61 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	12,61 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	11,61 %

\*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

\*\*2018. április 1.-től érvényes Referencia kamat

\*\*\*A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja, úgy 0.4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

## 12.5. FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL

2015. április 01-től 2015. szeptember 30-ig értékesített termék

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően 2015. szeptember 30-ig befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

### A FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL KONDÍCIÓI:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

### Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>23</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>24</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015. július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%
2015. október 1.	1,35%	2,50-3,75%	3,85-5,10%	4,08-5,39%

### Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup> 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015. július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%
2015. október 1.	1,35%	3,50-4,75%	4,85-6,10%	5,13-6,46%

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

<sup>23</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>24</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

**Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.**

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén ismert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**BUBOR** (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

**A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- **értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

## DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

## Késedelmi kamat éves mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

## Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>25</sup>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

<sup>25</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

**A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

## HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL

Hatályos: 2018.09.24 –től

**A hirdetmény módosítás oka:** A Takarékcsoport vállalkozói hitel és garancia ügyletek hirdetmény hatálybalépésének következtében jelen hirdetményből kivezetésre kerültek a következő termékek: Közvetlen agrártámogatásokat előfinanszírozó hitel, TakaréK VP komplex termékcsalád (beruházási, támogatáselőfinanszírozás, forgóeszköz hitel, bankgarancia), Széchenyi Kártya, Agrár Széchenyi kártya, Széchenyi forgóeszköz hitel, Széchenyi beruházási hitel, Széchenyi önerő kiegészítő hitel, Széchenyi támogatás megelőlegező hitel, TakaréK Gazdahitel-Gazdakártya, TakaréK Gazdahitel Gazdakártya plusz.

## 1. FOLYÓSZÁMLA HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +3,5-10%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Keretbeállítási díj	0,1%

## 2. RULÍROZÓ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +3,5-10%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Keretbeállítási díj	0,1%
Lehívási/visszatöltési díj	1% minimum 3.000.-Ft / alkalom

## 3. FORGÓESZKÖZ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	3 havi BUBOR +3,0-8,0%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	3 havi BUBOR+3,5-8,0%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Kamatszerű kezelési költség	0-1,5%
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Folyósítási díj	10.000.-Ft



## 4. PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	3 havi BUBOR +3,5%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	3 havi BUBOR+4,5%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Egyszeri kezelési költség	0-1,0 %
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%

## 5. LOMBARD HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén	óvadéki betét kamata +2,0%
Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén	óvadéki betét kamata +3,0%
Hitelbírálati díj	30.000.-Ft

## 6. BERUHÁZÁSI HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR +3,5-10,0%
Rendelkezésre tartási díj	0-2,0%
Kamatszerű kezelési költség	0-1,5 %
Hitelbírálati díj	0-1,0 % minimum 30.000.-Ft
Szerződéskötési díj	0-1,0%
Folyósítási díj	10.000.-Ft

## 7. BANKGARANCIA

Megnevezés	Mértéke
Bankgarancia díj	0,5-6,0% /év
Bírálati díj	0-1,0% minimum 30.000.-Ft
Beváltott bankgarancia kamata	3 havi BUBOR +15%
Beváltott bankgarancia egyszeri kezelési költség	beváltott összeg 1% minimum 30.000.-Ft maximum 250.000.-Ft

## 8. FAKTORÁLÁS

Megnevezés	Mértéke
Faktor díj	2,1-2,55% /egyedi
Bírálati díj	0-1,0% minimum 30.000.-Ft
Faktor kamata	1 havi BUBOR +5,75% /egyedi

## 9. TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL

(Fundamenta szerződéskötés mellett és/vagy a 12/2001. Kormányrendelet alapján)

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat:	3 havi Bubor + 5 %
Kamattámogatás mértéke: 12/2001.kormányrendelet alapján	A kamattámogatás mértéke a hitel futamidejének · első 5 évében a kamat 70 %-a, · a második 5 évében a kamat 35 %-a
Rendelkezésre tartási díj:	1 %
Hitelbírálati díj:	1 %
Folyósítási díj:	10.000,-Ft
Előtörlesztési díj:	0,5 %

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE  
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN  
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL.**

Hatályos: 2018.03.08-tól

A felszámítandó tétel				
megnevezése	hatóköre	esedékessége	mértéke	megfizetés módja
Hitelbírálati díj	Igényelt hitelösszeg	hitelbírálatot követően	0-1,0% minimum 30.000.-Ft	pénztár/átutalás
Szerződéskötési díj	Szerződött összeg	szerződésben foglaltak szerint	0 -1,0%	pénztár/átutalás
Folyósítási díj	Hitelfolyósítás/részfolyósítás	folyósításkor/részfolyósításkor	10.000.- Ft	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Lehívási/visszatöltési díj (rulírozó hitel esetén)	Rulírozó hitel	lehívás/visszatöltés esetén	min 3.000.- Ft/alkalom 1%	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Rendelkezésre tartási díj	A még igénybe nem vett összeg.	ügyleti kamattal azonos	0-,2,0%	ügyleti kamat fizetéssel egyidőben
Forgalom megváltási díj	Elmaradt számlaforgalom alapján	szerződésben foglaltaknak megfelelően	0-2,0%	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Keretbeállítási díj	Folyószámla és rulírozó hitelek esetén	keretbeállítást követően	0,1%	átutalás
Egyszeri kezelési költség (pályázati támogatások előfin)	Kiutalt támogatási összeg	szerződésben foglaltaknak megfelelően	0-1 %	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Kamatszerű kezelési költség	Fennálló tőke	ügyleti kamattal azonos	0-1,5%	ügyleti kamat fizetéssel egyidőben
Hitelszámla éves zárási díja	Hitelszámla	minden naptári év végén	2.000.-Ft	szerződésben foglaltaknak megfelelően
Levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	2.000.-Ft	
	felmondó levél	postázáskor	5.000.-Ft	
	kezes/adós tájékoztató levél	postázáskor	1000 Ft	
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj	Minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére - a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni.	igény felmerülésekor	5.000,- Ft/kérelem	pénztár/átutalás
Szerződésmódosítási díj	Az ügyfél kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén (pl: prolongáció, átütemezés, fedezet kiengedés, stb) ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást. Alapja a módosítással érintett tőke.	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	1% minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft	pénztár/átutalás
Előtörlesztési díj	Nem szerződészerű teljesítés. Alapja az előtörlesztett tőke összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg	1 %	átutalás
Technikai prolongálás díja	Maximum 90 napos technikai futamidő hosszabbítás esetén.	Ügyfél igény benyújtásakor.	25.000.-Ft	pénztár/átutalás
Prolongációs díj	Kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén, a prolongált összegre.	Legkésőbb a prolongáció hatályba lépésekor.	3% minimum 30.000.-Ft maximim 150.000.-Ft	pénztár/átutalás
Takarnet lekérdezés költsége	Hiteles tulajdoni lap /térvképkivonat kérése esetén.	A tulajdoni lap lekérését megelőzően.	4.500 Ft	pénztár/átutalás

100 000  
EURÓIG



	Nem hiteles tulajdoni lap (un. betekintés) esetén.	A tulajdoni lap lekérését megelőzően.	1.500,- Ft	pénztár/átutalás
Cégek kivonat lekérdezés díj	Cégek kivonat lekérése.	Cégek kivonat lekérdezést követően.	3.000.-Ft	pénztár/átutalás
Értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége	Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő.		értékbecslő, szakértő díjszabása alapján	Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő.
Helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés	Valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében.	A helyszíni-, számla-ellenőrzésekor	12.000 Ft/alkalom	pénztár/átutalás
Közjegyzői díj	Közjegyzőnek fizetendő.			Közjegyzőnek fizetendő.
Földhivatali eljárás költségei	Földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takarékek által a földhivatalnak átutalt összeg. A bonyolítási díj akkor kerül felszámításra, ha az ügyintézés a Takarékek munkatársa végzi.	Ingatlannal kapcsolatos eljárásokor.	bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás)+5000.-Ft bonyolítási díj	pénztár/átutalás
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja	Nem szerződés szerinti teljesítésből adódó eljárások.	Fizetési meghagyás/végrehajtás benyújtásával egyidejűleg.	30.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	átutalás/szerződés szerint
Jelzálog törlés kiadás díja	Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön.	Első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő.	3.000.-Ft	pénztár/átutalás
Fénymásolás díja	Ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül.	Ügyfél igény felmerülésekor.	200 Ft/oldal	pénztár/átutalás
Éves ügyfélminősítéshez beszámoló/adatok lekérése (amennyiben ügyfél által nem kerül benyújtásra)	Éves ügyfélminősítés-szerződés szerint.	Évente.	10.000.- Ft	pénztár/átutalás/szerződés szerint
Fedezet felülvizsgálat	Fedezet felülvizsgálat.	Jogszabályban vagy szerződésben foglaltak alapján.	Értékbecslő, szakértő díjszabása alapján fizetendő.	pénztár/átutalás/szerződés szerint
Késedelmi kamat mértéke tőkére	Késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra		ügyleti kamat +6%	
Késedelmi kamat	Késedelmes ügyleti kamatra, díjra, jutalékra, költségre		6%	

## Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató

Késedelmes tőke, kamat, és egyéb hitelezéssel kapcsolatos költség, díj, jutalék fizetés esetén –eltérő rendelkezés hiányában- a Takarékszövetkezet jogosult a kockázatvállalás teljes összegére kockázati felárat felszámítani,

31 napos késedelem esetén 1%, további 30-30 napos késedelem esetén további 1-1%, legfeljebb 5% mértékben.

A szerződés alapján az ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az esedékesség időpontjában megfizetésre, az Ügyfél köteles késedelmi kamatot fizetni a meg nem fizetett összeg után, az esedékességtől a pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra, melynek mértékét jelen hirdetmény tartalmazza.

Az alkalmazott referencia kamatlábak mértéke megtalálható a [www.b3takarek.hu](http://www.b3takarek.hu) honlapon.

## ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE

### FOLYÓSZÁMLA HITEL

Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +5,0%
Kezelési költség a fennálló hitel állomány után	0,5%
Rendelkezésre tartási díj	1%
Hitelbírálati díj	nincs
Szerződéskötési díj -szerződött összegre-	0,75%
Szerződés módosítási díj	12.000 Ft
Prolongáció	6.000 Ft+prolongált összeg 1,0%

- A B3 Takarékszövetkezet Önkormányzati hitel igénylés esetében egyedi ajánlatot készít.
- A B3 Takarékszövetkezet az Egyéb szervezetek hitelezése során a vállalkozói hitelekre vonatkozó hirdetményeket alkalmazza.

A B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen Hirdetményben foglaltaktól eltérő kondíciókat állapítson meg.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a Hirdetményben foglaltaktól eltérjen.

## MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM

NHP hitel program (kizárólag beruházási hitelcélra)	
Megnevezés	Mértéke
Ügyleti kamat mértéke	2,5%

A Hitelintézet az I. és a II. pillér keretében kapott kölcsönt a teljes futamidő alatt legfeljebb 2,5% éves kamatmarzs melletti kölcsön, vagy pénzügyi lízing nyújtásával adhatja tovább a KKV számára, amely a finanszírozást nyújtó által választott összetételben tartalmazhatja az ügyleti kamatlábat és egyéb díjjellegű elemeket. KKV adós számára fizetendő teljes hitelköltség továbbra sem haladhatja meg a 2,5 százalékos maximált kamatmarzst. Ezen felül azonban a hitelintézet és a refinanszírozó hitelintézeteken keresztül a pénzügyi vállalkozás semmilyen további kamatot, költséget, díjat, jutalékot nem számíthat fel a KKV-nak a KKV Szerződéssel összefüggésben\*

\*Kivételt képeznek ez alól az alábbi költségek, amelyek felszámíthatók a 2,5%-ban maximált kamatmarzson felül:

(i) a program vagy a KKV Szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó, a keretszerződésben meghatározott, büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség (pl. a leszerződött KKV kölcsön igénybevételeinek elmaradása miatt a KKV-ra áthárított rendelkezésre tartási jutalék),

(ii) a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást, de ide nem értve az előtörlesztést) kapcsolatban felmerülő mindenkorai kondíciós lista szerinti díj.

A hitelintézet, illetve pénzügyi vállalkozás a KKV kölcsönrel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségeket (így különösen: a közjegyzői díj, értékbérlés díja, garanciaintézményeknek fizetendő kezességvállalási díj, földhivatali díjak, fedezetmódosítási díj, biztosítási díj45 stb.) a KKV-ra terhelheti.