

B3 TAKARÉK Szövetkezet

8444 Szentgál, Fő u. 30.

www.b3takarek.hu

info@b3takarek.hu

A B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET AKTÍV ÜZLETÁGI HIRDETMÉNYE

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TARTALOMJEGYZÉK | 2 |
| HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL | 5 |
| LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY | 9 |
| HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL | 11 |
| 1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL | 12 |
| 2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN | 13 |
| 3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL | 17 |
| 4. LAKÁSCÉLÚ HITEL | 20 |
| 5. TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN | 24 |
| 6. TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL | 29 |
| 7. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE..... | 32 |
| 8. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL..... | 34 |
| 9. TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL | 36 |
| 10. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE | 42 |
| 11. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL | 44 |
| 11.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL | 46 |
| 11.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5..... | 46 |
| 11.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10..... | 47 |
| 11.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL..... | 47 |
| 11.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5 | 48 |
| 11.6. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10 | 48 |
| 11.7. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL | 49 |
| 11.8. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5..... | 49 |
| 11.9. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10..... | 50 |
| 12. MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK | 58 |
| 12.1. TAKARÉK OTTHON HITEL..... | 58 |
| 12.2. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL | 64 |
| 12.3. TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN | 69 |
| 12.4. AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI | 71 |
| 12.5. FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL | 75 |
| HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL..... | 78 |
| 1. FOLYÓSZÁMLA HITEL | 79 |
| 2. RULÍROZÓ HITEL | 79 |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. | FORGÓESZKÖZ HITEL | 79 |
| 4. | KÖZVETLEN AGRÁRTÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL | 80 |
| 5. | PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL | 80 |
| 6. | LOMBARD HITEL | 80 |
| 7. | BERUHÁZÁSI HITEL | 80 |
| 8. | BANKGARANCIA | 81 |
| 9. | FAKTORÁLÁS | 81 |
| 10. | TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL | 81 |
| 11. | TAKARÉK KÖZRAKTÁRI JEGY FEDEZETE MELLETTI FINANSZÍROZÁS | 82 |
| | HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL | 83 |
| | Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató | 86 |
| | ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE | 87 |
| | FOLYÓSZÁMLA HITEL | 87 |
| | HIRDETMÉNY TAKARÉK GAZDAHITEL – GAZDAKÁRTYA ÉS A TAKARÉK GAZDAHITEL-GAZDAKÁRTYA PLUSZ KONSTRUKCIÓHOZ | 88 |
| 1. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 89 |
| 2. | A TAKARÉK GAZDAKÁRTYA* KONDÍCIÓI | 89 |
| 3. | TAKARÉK GAZDAHITEL KONDÍCIÓI | 90 |
| 4. | TAKARÉK GAZDAHITEL PLUSZ KONDÍCIÓI A NEMZETI AGRÁR-GAZDASÁGI KAMARA TAGJAI RÉSZÉRE | 91 |
| | SZÉCHENYI-KÁRTYA HIRDETMÉNY | 92 |
| 1. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 93 |
| 2. | A SZÉCHENYI KÁRTYA KONDÍCIÓI | 94 |
| 3. | SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FOLYÓSZÁMLAHITEL KONDÍCIÓI | 95 |
| 4. | SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK | 96 |
| 5. | A GARANTIQA HITELGARANCIA ZRT. RÉSZÉRE FIZETENDŐ GARANCIADÍJAKAT, A VÁLLALKOZÁSOK ÁLTAL FIZETENDŐ RÉSZT ÉS AZ ÁLLAMI GARANCIADÍJ TÁMOGATÁS ÖSSZEGÉT AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT MUTATJA BE | 96 |
| | SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL HIRDETMÉNY | 100 |
| 1. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 101 |
| 2. | SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZHITEL KONDÍCIÓI | 101 |
| | SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL HIRDETMÉNY | 104 |
| 1. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 105 |
| 2. | SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL KONDÍCIÓI | 105 |
| | SZÉCHENYI ÖNERŐ KIEGÉSZÍTŐ HITEL HIRDETMÉNY | 108 |
| 3. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 109 |
| 4. | SZÉCHENYI ÖNERŐ KIEGÉSZÍTŐ HITEL KONDÍCIÓI | 109 |
| | SZÉCHENYI TÁMOGATÁST MEGELŐLEGEZŐ HITEL HIRDETMÉNY | 112 |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. | SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK | 113 |
| 6. | SZÉCHENYI TÁMOGATÁST MEGELŐLEGEZŐ HITEL KONDÍCIÓI | 113 |
| | MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM | 116 |
| | Agrár SZÉCHENYI-KÁRTYA HIRDETMÉNY | 117 |
| 1. | AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMLAVEZE-TÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK 118 | |
| 2. | AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYA KONDÍCIÓI | 118 |
| 3. | AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FOLYÓSZÁMLA-HITEL KONDÍCIÓI..... | 120 |
| 4. | AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK | 120 |
| 5. | AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL KEZESSÉGI DÍJA 80%-OS KEZESSÉGI MÉRTÉK ESETÉN | 121 |
| | TAKARÉKHITEL PLUSZ HIRDETMÉNY | 122 |
| | TAKARÉK VP KOMPLEX HIRDETMÉNY | 124 |
| 1. | TAKARÉK VP BANKGARANCIA | 125 |
| 2. | TAKARÉK VP KOMPLEX..... | 125 |

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL**

Hatályos: 2016. március 21-től

| A felszámítandó tétel | | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| fajtája | hatóköre | esedékessége | összege | megjegyzés |
| Bonyolítási (bírálati) díj | 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, a 256/2011. (XII.6.), a 16/2016 (II. 10.), valamint a 17/2016 (II.10.)Korm.rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást) | első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege | 1,5 % max. 30.000 Ft | kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik |
| | 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást | első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege | 3 % | az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel |
| fénymásolás díja | ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén | igény felmerülésekor | 200 Ft/oldal | fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül |
| helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés | valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében | a helyszíni szemle /számla ellenőrzésekor elvégzésekor | 12.000 Ft/ alkalom | abban az esetben, ha a helyszíni szemlét/számla ellenőrzést a Takaréknak dolgozója végzi |
| folyósítási díj | szerződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére | a szerződésben foglaltaknak megfelelően | 1% maximum 200.000 Ft | |
| rendelkezésre tartási díj | a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után | szerződésben foglaltaknak megfelelően | termék-specifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a | |
| levelezési költség | felszólító levél | postázáskor | 1600 Ft | |
| | ismételt felszólító levél | postázáskor | 1600 Ft | ajánlott |
| | felmondó levél | postázáskor | 2100 Ft /3500 Ft | ajánlott / tértivevényes |
| | kezes/adós tájékoztató levél | postázáskor | 1000 Ft | |
| | egyéb levelezés | postázáskor | 500 Ft | |
| | év végi egyenlegközlő levél | | 0 Ft | |
| rendkívüli ügyintézési díj | minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni | igény felmerülésekor | 2.000,- Ft/kérelem | |
| szerződésmódosítási díj | a fogyasztó kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást | legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele | 2 % maximum 50.000.-Ft | minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett tőke |
| előtörlesztési díj | fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében | előtörlesztéssel egyidejűleg | 1 % | ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet |
| | | | 0,50 % | ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet |

| | | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 0 % | - lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot |
| | fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén | előtörlesztéssel egyidejűleg | 1,5 % | alapja az előtörlesztett összeg |
| | | | 2% | - Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén |
| | fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén | előtörlesztéssel egyidejűleg | 1,5 % | alapja az előtörlesztett összeg |
| | | | 2% | - Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén |
| prolongációs díj | fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén | a prolongálás feltétele | 2 % | alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra |
| | | legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele | 0% | - ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg |
| Takarnet lekérdezés költsége | <u>hiteles tulajdoni lap</u> /térképkivonat kérése esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben | a tulajdoni lap lekérését megelőzően | 4.500 Ft | a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének |
| | <u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés) esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben hitel/kölcsön ügyletben résztvevők | | 1.500,- Ft | a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének |
| értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége | értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő | | értékbecslő, szakértő díjszabása alapján | |
| közjegyzői díj | közjegyzőnek fizetendő | | közjegyző által meghatározott összeg | |
| földhivatali eljárás költségei | földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréktól által a földhivatalnak átutalt | | jelenleg bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes) | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | összeg | | szolgáltatói díjszabás) | |
| Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja | | Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg | 20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke | |
| Jelzálog törlés kiadás díja | fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön | első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő | 3.000.-Ft | |

Késedelmi kamat

A B3 valamennyi fogyasztóknak nyújtott hitel konstrukciója esetében érvényes, a késedelmi kamat mértékére vonatkozóan:

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül | 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

Lakáscélú kölcsönök esetében a kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet a hiteladós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

LAKOSSÁGI HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. augusztus 01-től

| Fogyasztói hitel | referencia kamat | kamatfelár | igényelhető hitelösszeg (Ft) | futamidő (hónap) | THM |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------------|
| Folyószámla hitel | 3 havi BUBOR | 19,95 | 50.000 – 700.000 | 12 | 27,98% |
| Személyi kölcsön Á | 3 havi BUBOR | 18% | 400.000 –2.000.000 | 24-60 | 22,23% |
| Személyi kölcsön K | 3 havi BUBOR | 16% | 100.000 – 399.000 | 36-60 | 19,82% |
| Takarék Személyi Kölcsön | 3 havi BUBOR | 11,58% - 14,58% | 100.000 – 5.000.000 | 12-84 | 16,69% |
| Takarék Személyi Kölcsön Kiváltó | 3 havi BUBOR | 12,62% | 300.000 – 5.000.000 | 24-84 | 15,57% |
| Szabad felh.jelzálog | 3 havi BUBOR | 4,5%-6,5% | 500.000 – 50.000.000 | 36-120 | 7,35% |
| Lakáscélú piaci | 3 havi BUBOR | 3,5%-5,5% | 500.000 - -50.000.000 | 36-240 | 6,26% |
| Lombard hitel | 3 havi BUBOR | 3% | 100.000 – 50.000.000 | 12-120 | 3,47% |
| Takarék Otthon Hitel Referencia | 6 havi BUBOR | 2,00%-5,00% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 2,50% - 5,64% |
| Takarék Forint Kiváltó Hitel (lakáscélú kiváltás) | 6 havi BUBOR | 2,00%-5,00% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 2,50% - 5,54% |
| Takarék Forint Kiváltó Hitel (egyéb célú kiváltás) | 6 havi BUBOR | 3,00% - 6,00% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 3,54% - 6,62% |
| Takarék Szabadfelhasználású Hitel | 6 havi BUBOR | 3,50% - 6,50% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 4,07%- 7,16% |

| Fogyasztói hitel | kamat | igényelhető összeg (Ft) | futamidő (hó) | THM |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Takarék Folyószámla hitel | 16% - 20% | 30.000 – 1.000.000 | 12 | 18,23% |
| Takarék Személyi Kölcsön Fix | 16,99% | 200.000 – 5.000.000 | 12-84 | 19,51% |
| Takarék Otthon Hitel Fix 5 | 4,50% - 7,50% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 4,81% - 8,02% |
| Takarék Otthon Hitel Fix 10 | 5,15%- 8,15% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 5,50%- 8,74% |
| Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (lakáscélú kiváltás) | 4,50% - 7,50% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 4,81% - 7,92% |
| Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (lakáscélú kiváltás) | 5,25% - 8,25% | 1.000.000 - 50.000.000 | 36-360 | 5,60% - 8,74% |
| Takarék Kiváltó Hitel Fix 5 (egyéb célú kiváltás) | 5,75% - 8,75% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 6,14% - 9,29% |
| Takarék Kiváltó Hitel Fix 10 (egyéb célú kiváltás) | 6,15% - 9,15% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 6,57% - 9,73% |
| Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 5 | 6,00% - 9,00% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 6,41% - 9,68% |
| Takarék Szabad Felhasználású Hitel Fix 10 | 6,50% - 9,50% | 1.000.000 – 50.000.000 | 36-360 | 6,94%-10,23% |

| Egyéb : | | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Munkáltatói hitel | Ügyintézési díj: 0,5% max 50.000.-Ft | Kez.ktg %/év |
| Lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás lebonyolítási díja | 1% (minimum 15.000,- Ft – maximum 50.000,- Ft) | Bonyolítási díj (alapja a lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás összege) |

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL ÉS SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL

(ÚJ SZERZŐDÉSEKRE)

HATÁLYOS: 2018. JÚLIUS 01-TŐL

1. LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg | 50.000-700.000 Ft | |
| Futamidő | 12 hónap | |
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR ¹ | |
| Kamatfelár éves mértéke Fix | évi 19,95% | Az igénybe vett hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján |
| Elérhető kamatkedvezmény | Minimum 2 db/hó rendszeres megbízást adó ügyfeleknek -0,5% kamatkedvezmény | |
| Hitelbírálati díj | 1% minimum 3000 Ft | Folyósítást megelőzően */felülvizsgálatkor * |
| Rendelkezésre tartási díj | évi 2,5% | A fel nem használt hitelkeret összege után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján |
| Overdraft hitel kamata | 30% | Jogosulatlanul, vagy a szerződési keret meghaladó mértékben kerül felvett, vagy számlán lévő fedezetet meghaladó tranzakció után számítandó, minden hó utolsó napján |

*Jelenleg nem kerül felszámításra.

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

27,98%**

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű hitel esetén. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, hitelbírálati díj*, éves számlavezetési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

¹Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

További információk

A lakossági folyószámla hitelkeret, a bankszámlára érkező rendszeres (VHT. alapján letiltható) jóváírásoknak maximum 200%-ig igényelhető, amennyiben az igénylő megfelel a Takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek.

Amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló szolgáltatás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény a felülvizsgálatot követő hó első napjával visszavonásra kerül.

Lakossági folyószámlahitel igénylése esetén csoportos hitelfedezeti biztosítás megkötése javasolt.

A Lakossági Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖN

2.1. Személyi kölcsön – Általános

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg | 400.000-2.000.000 Ft | |
| Futamidő | 24-60 hónap | |
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR* | |
| Kamatfelár éves mértéke** | +18%/év | Havi törlesztő részletekben fizetendő |
| Elérhető kamatkedvezmény*** | Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás | |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 1%, max. 20 000 Ft | Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegeből levonva |
| Hitelbírálati díj | 0 % | Folyósítást megelőzően |

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

22,23%****

*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). (www.mnb.hu).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

****A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve az ügyleti kamat: 18,15 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó számlavezetési alapdíj.

Személyi kölcsön – Kis összegű

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg | 100.000 -399.000 Ft | |
| Futamidő | 36-60 hónap | |
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR* | |
| Kamatfelár éves mértéke** | + 16%/év | Havi törlesztő részletekben fizetendő |
| Elérhető kamatkedvezmény*** | Kamatkedvezmény mértéke: -1% Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról beszedéssel való törlesztés, és 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás | |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 1%, max. 3 990 Ft | Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegeből levonva |
| Hitelbírálati díj | 0 % | Folyósítást megelőzően |

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

19,82%****

*A referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján.

**Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal).
(www.mnb.hu).

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***A kedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesíthetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

****A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű kölcsön esetén. A Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 16,15 %. A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), számlavezetési alapidj.

A Személyi kölcsönre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj-mutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért **t₁**=0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és törödékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK KAMATAIRÓL, KONDÍCIÓIRÓL

(ÚJONNAN FOLYÓSÍTOTT TERMÉKEKRE)

HATÁLYOS: 2018. JÚLIUS 01-TŐL

3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg | 500.000 - 50.000.000 Ft | |
| Futamidő | 36-120 hó | |
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR | |
| Minősítési kategóriák | Minősítési kategóriától függő kamatfelár * | Minősítési kategóriától függő THM (%) |
| 1 | 4,5% | 5,18% |
| 2, 3, 4 | 5,5% | 6,26% |
| 5, 6, 7 | 6,5% | 7,35% |
| - Szolgáltatás igénybe vételével elérhető kamatkedvezmény | min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező) és , <u>továbbá</u> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1% | |
| Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett | + 3,0 %/ év | Havi törlesztő részletekkel elszámolva |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 1 %, max. 200.000 Ft | Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva |
| Hitelbírálati díj | 0% | Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg |
| Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek | Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtervek vonatkozó hirdetmény szerint | Felmerüléskor |
| Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal | Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségtervek vonatkozó hirdetmény szerint | Felmerüléskor |

Teljes hiteldíj mutató (THM%)**

7,35%

*** Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:**

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév. (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ezáltal a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

(t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT_i**: az i . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA_{i-1}**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a $t-1$. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL_{i-1}**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány $t-1$. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján (www.mnb.hu) olvasható. Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

****A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.**

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdetmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

A Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

4. LAKÁSCÉLÚ HITEL

A hitel felhasználási célja lehet: építési telek vásárlása, lakóingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése, új lakás építése.

| Hitel kondíciók | | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg | 500.000 - 50.000.000 | |
| Futamidő | 36-240 hó | |
| Referencia kamat | 3 havi BUBOR | |
| Minősítési kategóriák | Minősítési kategóriától függő kamatfelár* | Minősítési kategóriától függő THM (%) |
| 1 | 3,5% | 4,12% |
| 2, 3, 4 | 4,0% | 4,65% |
| 5, 6, 7 | 5,5% | 6,26% |
| Szolgáltatások igénybevételével kamatkedvezmény | min. 110.000 Ft rendszeres jövedelem átutalás (kötelező), <u>továbbá</u> 2 db/hó csoportos beszedési megbízás <u>vagy</u> a számlához kapcsolódó bankkártya + internet banki szolgáltatás havi = -1% | |
| Kamatfelár éves mértéke betéti óvadék mellett | + 3,0 %/év | Havi törlesztő részletekkel elszámolva |
| Folyósítási jutalék (egyszeri) | 1 %, max. 200.000 Ft | Engedélyezett hitelösszeg alapján folyósításkor egy összegben a folyósított összegből levonva |
| Hitelbírálati díj | 0% | Igényelt hitelösszegre számolva, a hiteligénylés befogadásával egyidejűleg |
| Rendelkezésre tartási díj | 2 % , maximum az ügyleti kamat 50%-a | Havonta, a ki nem folyósított hitelkeretre |
| Az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és feltételek | Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségfeltételekre vonatkozó hirdetmény szerint | Felmerüléskor |
| Ingatlan értékbecslés felülvizsgálata jogszabályban előírt gyakorisággal | Hitelekkel kapcsolatos díjak és költségek a mindenkor érvényes díj és költségfeltételekre vonatkozó hirdetmény szerint | Felmerüléskor |

Teljes hiteldíj mutató (THM%)**

6,26%

* Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév. (Az ügyleti kamat mértéke, a referenciakamat (3 havi BUBOR) változásából eredően, és azzal megegyező mértékben változik minden év január, április, július, október hónapjának első munkanapján)

3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:

A hitelek futamidejének függvényében a változó kamatozású hitelek kamatozása a következő lehet:

- 3 éven belüli hitel: referenciakamat + kamatfelár (fix)
- 3 éven túli hitel: referenciakamat + kamatfelár (változó):

Forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F

H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal

H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal és

H4F5: 16-25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal.

A referencia kamatláb változásának függvényében a kamat és ez által a havi törlesztő részlet 3 havonta változhat, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhöz igazítva kerül megállapításra.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

(*t* a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga. **ákk**: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. **BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján. **KT**: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállásra vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol: **KT_i**: az *i*. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt. **NA_{i-1}**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a *t*-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg. **ALL_{i-1}**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány *t*-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján (www.mnb.hu) olvasható. Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

A kockázatvállalási szerződés összege alapján a folyósítás feltétele lehet a kölcsönszerződés az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása vagy a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és a Takarékszövetkezet részére történő benyújtása. A közokiratba foglalás felmerülő költségeit a hiteligénylő fizeti.

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsön esetére került meghatározásra.

A THM mutató számítása során az alábbi költségek, és díjak kerültek figyelembe vételre: ügyleti kamat, Folyósítási jutalék, valamint az ingatlan fedezethez kapcsolódó díjak és költségtételek mértékéről szóló hatályos hirdmény alapján értékbecslési díj, tulajdoni lap díja, jelzálog bejegyzési díj.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamatkedvezményt a Takarékszövetkezet a feltétel egymást követő 3 hónapban való teljesítetlensége esetén a hitel további törlesztése idejére jogosult visszavonni.

45 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kedvezményt jogosult visszavonni.

A Lakáscélú hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

A teljes hiteldíjmutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért **t₁**=0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet, vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. július 01-től

5. TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A B3 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke*** | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege) |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2018. július 2-től | | | |
| 100 000-300 000 Ft között | 0,26%** | 14,58 % | 14,84 % |
| 300 001-600 000 Ft között | | 13,58 % | 13,84 % |
| 600 001-1 500 000 Ft között | | 12,58 % | 12,84 % |
| 1 500 001-5 000 000 Ft között | | 11,58 % | 11,84 % |

*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

**2018. július 2.-től érvényes Referencia kamat

***A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díjmentes konstrukciót választja, úgy 0,4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

Kamatfelár kedvezmény mértéke:

(érvényes 2017. január 16-tól szerződött ügyletek esetében):

A kamat kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós egy jóváírással teljesítse!

| Hitel nagyság | minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával | minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont) | |
| 100 000- 300 000 Ft között | 0,50 | 0,50 |
| 300 001- 600 000 Ft között | 1,00 | 1,00 |
| 600 001- 1 500 000 Ft között | | 2,00 |
| 1 500 001- 5 000 000 Ft között | 2,00 | 2,50 |

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 16,69%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 13,48%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3.000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 11,84% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):13,48%

Törlesztőrészlet összege: 66.756 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 200 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.059.430 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.059.430 Ft

KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI:

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg | Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke** | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2018. július 02-től | | | |
| 300 000 - 5 000 000 Ft között | 0,26 %* | 12,62 % | 12,88 % |

*2018. július 2-től érvényes Referencia kamat

**A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 24 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető.

A feltüntetett kamatfelárból 300 bp mértékű kamatfelár kedvezmény feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.

Nem teljesülés esetén a hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatfelárat alkalmazza. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,57%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,67%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 12,88% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):14,67%

Törlesztőrészlet összege: 68.368 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 205 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.156.394 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.156.394 Ft

FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Futamidő | Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül | Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 110.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.* | Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 240.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.* |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 2018. július 2-től visszavonásig | | |
| 200 000 – 5 000 000 Ft között | 12 – 84 hónap | 16,99%** | 12,99%** | 9,99%** |

*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

**A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

A Hitelintézet 2018. július 02-től visszavonásig befogadott kérelmek esetén a www.image.takarek.hu, illetve a www.takarekcsoport.hu oldalon keresztül elindított igényléseknél, az „elküldöm” gomb használatát követően benyújtott kérelem alapján kötött kölcsönszerződések esetén a Hitelintézet 2 százalékpont online kamatkedvezményt ad az Ügyfelek részére, a Fix TakaréK Személyi Kölcsön Hirdetményben feltüntetett aktuális kamatából.

THM értéke:19,51 %

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 16,99% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):19.51%

Törlesztőrészlet összege: 74.948Ft

A folyósítási díj: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 225 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.552.446 Ft

A hitel teljes díjában foglalt kamat, díj, jutalék, költség és adó összege: 1.552.446 Ft

Takarék Személyi Kölcsön, TakaréK Kiváltó Személyi Kölcsön és Fix TakaréK Személyi kölcsön esetén alkalmazott díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | Folyósítást megelőzően |
| Folyósítási jutalék | 1% | Folyósítással egyidejűleg esedékes |
| Szerződésmódosítás díj | 2% | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 2.000,- Ft | A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra |
| Rendkívüli levelezési díj | 2.100,- Ft/ levél | A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 2.000,- Ft | Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra. |

Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | Az Ügyleti kamaton felül 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre ¹ | 6 % |

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám, a

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

¹ Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2015. október 1 -től

6. TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

A B3 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Takarék Folyószámlahitel célja:

A TakaréK Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Hitelkeret összege: Minimum **30.000,- Ft**, Maximum **1.000.000,- Ft**

Ügyleti kamat:

- 100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%
- 100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%
- 300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

Rendelkezésre tartási díj (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| Kezelési díj (a szerződött hitel százalékában) | 0 % | A hitelkeret megnyitásokor*/felülvizsgálatokor |
| Szerződésmódosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában) | 0,- Ft | A szerződés módosításokor |

*A hitelkeret megnyitásokor jelenleg nem kerül felszámításra.

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj | 2 000,- Ft | A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra | A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás |
| Rendkívüli levelezési díj | 2 100,- Ft / levél | A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra | A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 2 000,- Ft | Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben | A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás |

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére) | az ügyleti kamaton felül 6 % |
| Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) ² | 6 % |

²Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft TakaréK Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
 - hiteligénylés 2015. október 1-i dátummal történik,
 az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), éves számlavezetési díj 2.400 Ft (Lakossági Általános Bankszámla éves díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): **63.233,-Ft, THM: 18,23%**.

THM: 18,23% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödekévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödekévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A TakaréK Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL

134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. augusztus 01-től

7. A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNE

A kölcsön összege: 1.000.000.-Ft – 12.500.000.-Ft

A kölcsön futamideje: 1-20 év

Kamat: A fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló **134/2009.** (VI.23.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg a havi rendszerességgel növelt közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

Kamatperiódus: Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

| megnevezés | ügyfél által fizetett nettó kamat | támogatás mértéke | THM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Kamattámogatott hitel új lakás építése, vásárlása | | | |
| 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 50 % | 3,50 / 5,13% |
| 45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 52 % | 3,50 / 5,13% |
| 45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 55 % | 3,50 / 5,13% |
| 45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 59 % | 3,50 / 5,13% |
| 45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 64 % | 3,50 / 5,13% |
| 45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves/öt éves kamatperiódusnál | 3,21 / 4,76% | 70 % | 3,50 / 5,13% |
| Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése | | | |
| Egy éves/öt éves kamatperiódus esetén | 3,21 / 4,76% | 40 % | 3,50 / 5,13% |

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

Díjak és költségek²:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| Hitelbírálati díj | 1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft | A hitel folyósításakor |

Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül | 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

¹ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: ügyfél által fizetett nettó kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékecséles díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

² A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY AZ OTTHONTEREMTÉSI
KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL KONSTRUKCIÓKRÓL**

341/2011.(XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hatályos: 2018. augusztus 01-től

8. OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL

A kölcsön összege:

- új lakás építése vagy vásárlása esetén: **1.000.000.-Ft – 15.000.000.-Ft**
- használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén: **1.000.000.- Ft – 10.000.000.- Ft**

A kölcsön futamideje: **1-20 év**

Kamat: Az Otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.** (XI.29.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír-hozam, ennek hiányában a referenciahozam 130 %-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

Kamatperiódus: Havi kamatfizetés

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

| megnevezés | ügyfél által fizetett kamat | támogatás mértéke | THM |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------|
| Otthonteremtési hitel új lakásra | | | |
| Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,25% | 60 % | 3,54% |
| Legfeljebb két gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál | 5,08% | 60 % | 5,47% |
| Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,25% | 70 % | 3,54% |
| Kettőnél több gyermek esetén öt éves kamatperiódusnál | 5,08% | 70 % | 5,47% |
| Otthonteremtési hitel használt lakásvásárlás, korszerűsítés | | | |
| Egy éves kamatperiódus esetén | 3,25% | 50 % | 3,54% |
| Öt éves kamatperiódus esetén | 5,08% | 50 % | 5,47% |

Ügyfél által fizetendő az ügylet nettó kamata.

(Amennyiben az ügyleti kamat 6% alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizet)

A bruttó kamat – nettó kamat különbsége az igényelhető állami támogatás.

Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

Díjak és költségek²:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Hitelbírálati díj | 1,0 %, minimum 30.000.-Ft maximum 100.000.-Ft | A hitel folyósításakor |

¹ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, hitelbírálati díj: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 31.668 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan.

² A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ
KAMATTÁMOGATOTT HITELRŐL
három vagy több gyermekes család esetén**

Hatályos: 2018. augusztus 01-től

9. TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL

Jelen Hirdetmény a 2018. július 31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig igényelt és befogadott, TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő³: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3%- kal növelt értéke.

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a B3 TAKARÉK Szövetkezet kirendeltségein

| Hatályos (dátum) | Bruttó kamat* | Kamattámogatás | Nettó kamat (ügyfél által fizetendő) | THM** |
|------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------|------------|
| 2018. január 01-től | 4,55% | 1,55% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. február 01-től | 4,46% | 1,46% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. március 01-től | 4,37% | 1,37% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. április 01-től | 4,56% | 1,56% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. május 01-től | 4,68% | 1,68% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. június 01-től | 4,74% | 1,74% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. július 01-től | 4,82% | 1,82% | 3% | 3,12-3,20% |
| 2018. augusztus 01-től | 5,08% | 2,08% | 3% | 3,12-3,20% |

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

³ szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket. A vagyonbiztosítás díját – a pontos összeg ismeretének hiányában – a THM nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Folyósítási díj | A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft*** | Folyósítással egyidejűleg esedékes |

***: az akció időszaka alatt, a 2018. december 31. napjáig befogadott, 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az Ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke⁴:

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére, ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. |

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2018. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2019. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a B3 TAKARÉK Szövetkezethél kéri le a TakarNeten keresztül

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000.-Ft-ig.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételelő a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

⁴ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj ⁹ | 5.015,- Ft | Az ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Előtörlesztés díj ⁵ | 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után |
| Rendelkezésre tartási díj | 2%, de maximum az ügyfél által fizetett kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után, a mindenkori kölcsöntörlesztés esedékessége szerint |
| Tulajdoni lap díja Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén) | 3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan | A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása, Takarnet rendszerből történő lekérés esetén |
| Jelzálog bejegyzés díja | 12.600,-Ft/ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő |
| Értékbecslés díja | Bruttó 31.794,-Ft/ ingatlan | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj | Bruttó 18.806,-Ft/ingatlan | Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemlénként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban. |
| Ingatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően | A Biztosítónak fizetendő |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor a közjegyzőnek fizetendő |

⁵ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

⁹Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása, rendelkezésre tartási idő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelt**cél, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 5,08% |
| Kamattámogatás: | 2,08% |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12.600,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 3,12% |
| Törlesztőrészletek összege: | 27.842,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | 1.694.629,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 6.694.629,-Ft |

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelt cél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 5,08% |
| Kamattámogatás: | 2,08% |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat: | 3% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12.600,-Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja: | 18.806,-/alkalom |
| A teljes hiteldíj mutató: | 3,20% |
| Törlesztőrészletek összege: | 27.842,-Ft/hó |
| Törlesztőrészletek száma: | 240 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | 1.732.292,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 6.732.292,-Ft |

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját – a pontos összeg ismeretének hiányában – a reprezentatív példa nem tartalmazza.
Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.



B3 TAKARÉK Szövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYÉRŐL

16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN

Hatályos: 2016. február 11-től

10. CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE

Új lakás építése/vásárlása esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján

| Gyermek száma | A lakás minimális alapterülete (lakás/egylakásos lakóépület) | Támogatás összege |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Egy | 40/70 nm | 600 000 Ft |
| Kettő | 50/80 nm | 2 600 000 Ft |
| Három | 60/90 nm | 10 000 000 Ft |
| Háromnál több | 60/90 nm | 10 000 000 Ft |

Használt lakás vásárlás és bővítés esetén a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján

| Gyermek száma | A lakás minimális alapterülete | Támogatás összege |
|---------------|--------------------------------|-------------------|
| Egy | 40 m ² | 600 000 Ft |
| Kettő | 50 m ² | 1 430 000 Ft |
| Három | 60 m ² | 2 200 000 Ft |
| Háromnál több | 70 m ^{2**} | 2 750 000 Ft |

Használt lakás vásárlása esetén a vételár nem haladhatja meg a 35 millió forintot és a hitelintézet által megállapított forgalmi érték 120%-át

Később született gyermek után igényelhető CSOK összege - az épített, vásárolt vagy bővített lakás hasznos alapterületétől és energetikai minősítési osztályától függetlenül - gyermekenként 400.000 Ft.

A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

B3 TAKARÉK Szövetkezet



B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Hatályos: 2018. augusztus 01-től

11. HIRDETMÉNY A PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEKRŐL

Jelen Hirdetmény a 2018.07.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018.08.31-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

| A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb* a hatálybalépés napjától: | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Megnevezés | Jelenlegi értéke | Értéknap |
| 6 havi BUBOR** | 0,30% | 2018.07.27. |

* A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra

** BUBOR: Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb

Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig
- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

Kamat/kamatfelár kedvezmények:

| Feltétel | Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont) | Megjegyzés |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Rendszeres havi számlajóváírás | | Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt. |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén | 0,70 | |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén | 1,20 | |
| legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén | 1,70 | |
| b) Hitelösszeg alapján | | Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra. |
| 4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén | 0,50 | |
| legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén | 1,00 | |
| c) Hitelintézet saját hatáskörben | maximum 1,00 | nem feltételhez kötött |

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvétel, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

Kondíciók:

11.1. TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA KAMATTAL

| Termékjellemzők | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Türelmi idő | maximum 2 év | | | |
| Rendelkezésre tartási idő | maximum 2 év | | | |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap | | | |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | 6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,30%-5,30% | 6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,38%-5,38% | 2,50%-5,64% | 2,59%-5,73% |

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

11.2. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5

| Termékjellemzők | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Türelmi idő | maximum 2 év | | | |
| Rendelkezésre tartási idő | maximum 2 év | | | |
| Kamatperiódus | 5 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | 4,50%-7,50% | 4,50%-7,50% | 4,81%-8,02% | 4,81%-8,02% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

11.3. TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10

| Termékjellemzők | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Türelmi idő ³ | maximum 2 év | | | |
| Rendelkezésre tartási idő ⁴ | maximum 2 év | | | |
| Kamatperiódus | 10 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | 5,15%-8,15% | 5,15%-8,15% | 5,50%-8,74% | 5,50 %-8,74% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

11.4. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

| Termékjellemzők | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | | |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap | | | | |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év | | | | |
| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,30%-5,30% | 6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,38%-5,38% | 2,50%-5,54% | 2,59%-5,63% |
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,30%-6,30% | 6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,38%-6,38% | 3,54%-6,62% | 3,63%-6,70% |

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

11.5. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5

| Termékjellemzők | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Kamatperiódus | | 5 év | | | |
| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 4,50%-7,50% | 4,50%-7,50% | 4,81%-7,92% | 4,81%-7,92% |
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 5,75%-8,75% | 5,75%-8,75% | 6,14%-9,28% | 6,14%-9,28% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

11.6. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10

| Termékjellemzők | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Kamatperiódus | | 10 év | | | |
| Megjegyzés | Hitelcél | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | Lakáscélú kiváltás esetén | 5,25%-8,25% | 5,25%-8,25% | 5,60%-8,74% | 5,60%-8,74% |
| | Egyéb célú kiváltás esetén | 6,15%-9,15% | 6,15%-9,15% | 6,57%-9,73% | 6,57%-9,73% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

11.7. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA KAMATTAL

| Termékjellemzők | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Referencia-kamatláb kamatperiódus | 6 hónap | | | |
| Kamatfelár-kamatperiódus | 5 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁶ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | 6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,80%-6,80% | 6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,88%-6,88% | 4,07%-7,16% | 4,15%-7,24% |

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

11.8. TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5

| Termékjellemzők | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Kamatperiódus | 5 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények pontja tartalmazza. | 6,00%-9,00% | 6,00%-9,00% | 6,40%-9,68% | 6,40%-9,68% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani

11.9 TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10

| Termékjellemzők | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kölcsön összege | 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft | | | |
| Kölcsön futamideje | 36 hónap – 360 hónap | | | |
| Kamatperiódus | 10 év | | | |
| Megjegyzés | Ügyleti kamat éves mértéke | | THM ⁵ | |
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | Jelenleg | Előző Hirdetményben |
| Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Kamat/kamatfelár kedvezmények. pontja tartalmazza. | 6,50%-9,50% | 6,50%-9,50% | 6,94%-10,23% | 6,94%-10,23% |

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előzetes bírálat díja | 10.000 Ft | Csak TakaréK Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük. |
| Folyósítási díj | a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft | A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után. |
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont. | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére. |
| Szerződésmódosítási díj | 25.075 Ft | Szerződésmódosításkor. |
| Rendkívüli ügyintézési díj ⁷ | 5.015 Ft | Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Rendelkezésre tartási díj | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj ⁸ | <ul style="list-style-type: none"> - 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelár-periódus fordulón történik. | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.600 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor. |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekeor. |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁹ | 31.794 Ft | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Helyszíni szemle díja | 18.806 Ft | Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban. |
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12.600 Ft / ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő. |
| Ingatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően | Biztosítónak fizetendő. |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ¹⁰ | fennálló tartozás 2%-a | Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor |

Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

| | Takarék Otthon Hitel Referencia | Takarék Otthon Hitel Fix 5 | Takarék Otthon Hitel Fix 10 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,10% | 6,30% | 6,95% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,38% | 6,73% | 7,43% |
| Törlesztőrészlet összege | 30.773 Ft / hó | 37.054 Ft / hó | 39.027 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.468.200 Ft | 8.980.200 Ft | 9.455.160 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2.468.200 Ft | 3.980.200 Ft | 4.455.160 Ft |

| | Takarék Otthon Hitel Referencia | Takarék Otthon Hitel Fix 5 | Takarék Otthon Hitel Fix 10 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Építés / Bővítés | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,10% | 6,30% | 6,95% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,48% | 6,83% | 7,53% |
| Törlesztőrészlet összege | 30.776 Ft / hó | 37.054 Ft / hó | 39.027 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.505.812 Ft | 9.017.812 Ft | 9.492.772 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2.505.812 Ft | 4.017.812 Ft | 4.492.772 Ft |

| | Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Lakáscélú hitelek kiváltása | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 4,10% | 6,30% | 7,05% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,38% | 6,73% | 7,54% |
| Törlesztőrészlet összege | 30.773 Ft / hó | 37.054 Ft / hó | 39.335 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.468.200 Ft | 8.980.200 Ft | 9.529.320 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2.468.200 Ft | 3.980.200 Ft | 4.529.320 Ft |

| | Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia | Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5 | Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Hitelcél | Szabad felhasználásra | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 5,60% | 7,80% | 8,30% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 5,98% | 8,35% | 8,90% |
| Törlesztőrészlet összege | 34.989 Ft / hó | 41.683 Ft / hó | 43.284 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8.483.160 Ft | 10.094.520 Ft | 10.479.960 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 3.483.160 Ft | 5.094.520 Ft | 5.479.960 Ft |

| | Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5 | Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Hitelcél | Egyéb célú hitelek kiváltása | | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 5,10% | 7,55% | 7,95% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 5,44% | 8,08% | 8,52% |
| Törlesztőrészlet összege | 33.551 Ft / hó | 40.893 Ft / hó | 42.160 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8.136.840 Ft | 9.904.440 Ft | 10.209.240 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 3.136.840 Ft | 4.904.440 Ft | 5.209.240 Ft |

THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a B3 TAKARÉK Szövetkezet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszótás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretében hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
 X: a THM értéke.

Lábjegyzetek:

³ Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

⁴ Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

⁵ A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

⁶ A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁸ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁹ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

¹⁰ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligenyülés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén

Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

Kamatfelár-változtatási mutató leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Képletben: | $Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$ |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3..5}$ a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

Kamatváltoztatási mutató leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$ákk_{1, 2, 3..5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.

A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.

A B3 TAKARÉK Szövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET
MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK

2017. JÚLIUS 01-TŐL

12. MÁR NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK

12.1. TAKARÉK OTTHON HITEL

Jelen Hirdetmény a 2017. június 30-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**

A kölcsön futamideje: **36 hónap – 360 hónap**

Türelmi idő: maximum 2 év (ezen időszak alatt az Ügyfél csak kamatot fizet)

Rendelkezésre tartási idő: maximum 2 év (szakaszos finanszírozású ügylet esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható)

Takarék Otthon Hitel referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással:

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege: **3 havi BUBOR + 2 – 5 % kamatfelár (éves)**

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ² | Kamatfelár éves mértéke ³ | Ügyleti kamat éves mértéke | THM |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 2017. január 01. | 0,38% | 2,00% - 5,00% | 2,38% - 5,38% | 2,59%- 5,63% |
| 2017. február 01. | 0,25% | 2,00% - 5,00% | 2,25% - 5,25% | 2,45% - 5,49% |
| 2017. március 01. | 0,23% | 2,00% - 5,00% | 2,23% - 5,23% | 2,43% - 5,47% |
| 2017.április 01. | 0,20% | 2,00% - 5,00% | 2,20%- 5,20% | 2,40% - 5,53%* |
| 2017. május 01. | 0,16% | 2,00% - 5,00% | 2,16% - 5,16% | 2,36% - 5,49% |
| 2017. június 01. | 0,15% | 2,00% - 5,00% | 2,15% - 5,15% | 2,35% - 5,38% |

* THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként (3 havonta) a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Takarék Otthon Hitel tíz éves kamatperiódusokban rögzített kamatozással:

Kamatperiódus: 10 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Ügyleti kamat éves mérték | THM |
|-----------------|---------------------------|----------------|
| 2017. május 01. | 5,15% - 8,15%** | 5,50% - 8,74%* |
| 2017.június 01. | 5,15% - 8,15%** | 5,50% - 8,74%* |

*THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

** A kamat mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 10 évet meghaladja, 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltozási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évente jogosult módosítani.

Kamatfelár kedvezmények:

| Feltétel | Adható kamat/ kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont) | Megjegyzés |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) NetBank igénylés esetén | 0,10 | |
| b) Aktív számlahasználat | 0,20 | Aktív számlahasználatnak minősül a hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet: <ul style="list-style-type: none"> • teljesült csoportos beszedés • teljesült rendszeres átutalás • teljesült eseti átutalás • bankkártyás vásárlás |
| c) Rendszeres havi számla jóváírás | | Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt. |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén | 1,00 | |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén | 1,50 | |
| d) Hitelösszeg alapján | | Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra. |
| 4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén | 0,50 | |
| legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén | 1,00 | |
| e) Hitelintézet saját hatáskörben | maximum 1,00 | nem feltételhez kötött |

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár-kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamat/ kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a 3,00 százalékpontot.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet. Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgálat 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmet az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előzetes bírálat díja | 10.000 Ft | Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük. |
| Folyósítási díj | a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt* | A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után. |
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre⁶ | ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont. | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére. |
| Szerződésmódosítási díj | 25.075,-Ft | Szerződésmódosításkor. |
| Rendkívüli ügyintézési díj⁷ | 5.015,- Ft | Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Rendelkezésre tartási díj⁸ | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a | Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után |

⁶ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁸ A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj⁹ | <ul style="list-style-type: none"> - 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatfelár-periódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatfelár-periódus fordulón történik. | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül | 3.600 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül | 1.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Térképmásolat lekérdezés TakarNeten keresztül | 3.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld)¹⁰ | 31.794 Ft | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. |
| Helyszíni szemle díja | 18.806 Ft | Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemlénként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban. |
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12.600 Ft / ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő. |
| Ingatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően | Biztosítónak fizetendő. |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja¹¹ | fennálló tartozás 2%-a | Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor |

Akciók:

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett, vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére 2017. május 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. június 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

Nem kerül felszámításra:

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,** amennyiben azt az ügyfél a B3 TAKARÉK Szövetkezethél kéri le a TakarNeten keresztül

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre (30 napon belül):

- **1 db értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 Ft összegig**

⁹ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

¹⁰ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

¹¹ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitel forintra euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételeken átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

| Hitelcél | Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás | Építés / Bővítés |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 3,65% | 3,66% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 3,96% | 4,01% |
| Törlesztőrészlet összege | 29.523 Ft / hó | 29.523 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.167.480 Ft | 7.205.092 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 2.167.480 Ft | 2.205.092 Ft |
| Hitelcél | Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás | Építés / Bővítés |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa | 10 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 db | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100.000 Ft- 249.999 Ft | 100.000 Ft- 249.999 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 6,65% | 6,65% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 7,10% | 7,21% |
| Törlesztőrészlet összege | 38.115 Ft / hó | 38.115 Ft / hó |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 9.235.560 Ft | 9.273.172 Ft |
| A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 4.235.560 Ft | 4.273.172 Ft |

THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték: (0,3% maximum 6.000 Ft)
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknel a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

12.2. TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL

Jelen Hirdetmény a 2017. június 30-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR¹²

Kamatperiódus: 6 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ¹³ | Kamatfelár éves mértéke ¹⁴ | Ügyleti kamat éves mértéke | THM |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 2016.12.01 | 0,96% | 2,25% - 4,25% | 3,21%-5,21% | 3,33%-5,45% |
| 2017.01.01 | 0,42% | 2,25% - 4,25% | 2,67%-4,67% | 2,89%-4,87% |

Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ | Kamatfelár éves mértéke ² | Ügyleti kamat éves mértéke | THM |
|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 2016.12.01 | 0,96% | 3,25% - 5,25% | 4,21% - 6,21% | 4,39% - 6,52% |
| 2017.01.01 | 0,42% | 3,25% - 5,25% | 3,67% - 5,67% | 3,93% - 5,94% |

¹² BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

¹³ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

¹⁴ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A B3 TAKARÉK Szövetkezet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelárperiódusonként, azaz 5 évente jogosult módosítani.

Kamatfelár kedvezmények:

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,00 százalékpont**
- Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: további évi **1,00 százalékpont**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50 százalékpont**

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatfelár kedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 százalékpont mértékben.

A fenti kamatfelár kedvezmények mértéke összesen maximum 2, 00 százalékpont lehet.

A kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A kamatfelár kedvezmény további feltétele a B3 TAKARÉK Szövetkezethél lakossági fizetési számla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

Amennyiben az Ügyfél 3 egymást követő hónapon keresztül nem vagy csak részben teljesíti a jövedelemhez kötött kamatfelár-kedvezmény feltételeit, akkor a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt (illetve annak szerződésszegéssel érintett kedvezmény részét) elveszíti. Amennyiben az Adós a hitel törlesztéssel 90 napja késedelemben áll, a jövedelemhez kötött kamatfelár kedvezmény(eke)t elveszíti.

Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett, vagy téríti vissza folyósítást követően az Ügyfél részére 2017. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.június 30. napjáig befogadott és 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézethél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- 1 db értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 Forintig.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból megghiúsul,
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve bármely okból felmondásra kerül.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folyósítási díj | a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft* | Folyósítással egyidejűleg esedékes |
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre ¹⁵ | ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %. | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére. |
| Szerződésmódosítási díj | 30.090,- Ft | Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes |
| Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁶ | 5.015,- Ft | Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Előtörlesztési díj ¹⁷ | 1,5% az előtörlesztett összegre vonatkozóan | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Előtörlesztés díj 2016.03.20. napjáig szerződött ügyletek esetén ^{6, 18} | Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.600 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ¹⁹ | 31.794 Ft / ingatlan | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor. |

¹⁵ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

¹⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

¹⁷ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

¹⁸ Nem kerül felszámításra díj, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében nem kerül felszámításra díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

¹⁹ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12.600,-Ft/ingatlan | Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő. |
| Ingatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig | Biztosítónak fizetendő. |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ²⁰ | fennálló tartozás 2%-a | Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor |

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 4,67% |
| Referenciakamat : | 0,42% |
| Kamatfelár: | 4,25% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12.600,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 4,87% |
| Törlesztőrészek összege: | 32.334,-Ft/hó |
| Törlesztőrészek száma: | 240 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | 2.772.841,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 7.772.841,-Ft |

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A hitel teljes összege: | 5.000.000,-Ft |
| A hitel futamideje: | 240 hónap |
| A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal | |
| A hitel bruttó kamata: | 5,67% |
| Referenciakamat : | 0,42% |
| Kamatfelár: | 5,25% |
| Egyéb díjak: | |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja: | 12.600,-Ft/ingatlan |
| A teljes hiteldíj mutató: | 5,94% |
| Törlesztőrészek összege: | 35.185,-Ft/hó |
| Törlesztőrészek száma: | 240 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | 3.457.082,-Ft |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj: | 8.457.052,-Ft |

²⁰ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintra euróra, illetve euróra forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, kizárólag a kamatfelár kedvezmény(ek) igénybevétele érdekében szükséges, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

A TakaréK Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

12.3 TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN AKCIÓ

2015. augusztus 24-től – 2016. december 31-ig értékesített termék

AZ ÜGYLETI KAMAT MÉRTÉKÉNEK ÉS ÖSSZETEVŐINEK ADATAI/ALAKULÁSA:

| Hitelösszeg sáv | Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke** | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2016. október 1-től-2016. december 31-ig | | | |
| 600 000 - 5 000 000 Ft között | 0,88 %* | 8,48 % | 9,36 % |

*2016. október 1-től érvényes Referencia kamat

**A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 36 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető és a 2016. december 31-ig befogadott hitelkérelmekre érvényes.

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdetés szerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | Folyósítást megelőzően |
| Folyósítási díj | 1% | Folyósítással egyidejűleg esedékes |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 2.000,- Ft | A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra |
| Rendkívüli levelezési díj | 2.100,- Ft/levél | A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 2.000,- Ft | Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra. |

Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | Az Ügyleti kamaton felül 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 11,67 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,68 %

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

A hitel teljes összege 3 000 000 Ft, futamideje 60 hó, a hitelkamat mértéke és típusa (változó): 9,36%, THM: 10,68%. A törlesztőrészlet összege: 63 067 Ft havi 200 Ft-os számlavezetési díj mellett. Fizetendő teljes összeg: 3 837 360 Ft, a benne foglalt díj, jutalék, költség és adó összege 837 360 Ft.

12.4 AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Futamidő | Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, maximum két jövedelemből származó jóváírás* |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018.január 1-től 2018.február 28-ig befogadott igénylések esetén | | |
| 1 000 000 - 5 000 000 Ft között | 36 – 84 hónap | 9,99% |

*Amennyiben a kölcsön folyósításától számítva a futamidő alatt minimum 2 alkalommal nem teljesül a számlán a jóváírás, akkor a következő negyedévtől a szerződésben rögzített nem akciós kamat mértékét kell alkalmazni

THM értéke: 11.39%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 9,99% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):11,39%

Törlesztőrészlet összege: 64.004 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 192 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 3.893.760 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 893.760 Ft

FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

2017. április 1-től – 2018. március 31-ig értékesített termék

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Futamidő | Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül | Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. ²¹ |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2017. április 1-től visszavonásig | | | |
| 100 000 - 5 000 000 Ft között | 12 – 84 hónap | 14,00%²² | 14,00% - 3 százalékpont kamatkedvezmény = 11,00% |

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 17,14%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 15,98%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 14,00% (fix kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):15,98%

Törlesztőrészlet összege: 70.218 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Bankszámla díja)

²¹ Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

²² A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

A törlesztés havi díja: 211 Ft
 A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.267.740 Ft
 A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.267.740 Ft

FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Futamidő | Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül | Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.* |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 2018. április 1-től visszavonásig | |
| 100 000 - 5 000 000 Ft között | 12 – 84 hónap | 14,99%** | 11,99%** |

*Nem teljesülés esetén a hitelintézet a 300 bp mértékű kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

**A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

THM értéke:

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 17,13%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft
 A hitel futamideje: 60 hónap
 Hirdetmény készítésekor érvényes hitelkamat: 14,99% (fix kamat)
 A teljes hiteldíj mutató (THM): 17,13%
 Törlesztőrészlet összege: 71.711 Ft
 A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)
 Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)
 A törlesztés havi díja: 223 Ft
 A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.360.105 Ft
 A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.360.105 Ft

AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

2018. április 03. és 2018. június 30. között befogadott ügyletekre érvényes

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása hitelösszegtől és futamidőtől függetlenül:

| Akciós kamat feltétele | Akciós Ügyleti kamat éves mértéke (%/év) | THM** | Nem akciós kamat mértéke (kamatkedvezmény elvesztése esetén) (%/év) | THM** |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjnyújtótól – minimum 240.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.* | 7,99% | 9,16% | 14,99% | 17,13% |
| Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjnyújtótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.* | 11,99% | 13,65% | 14,99% | 17,13% |
| Az adós igénylőskor minimum 6 hónapos | 10,99% | 12,51 | 13,99% | 15,96% |



| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| bankszámla múlttal rendelkezik a hitelintézetnél, továbbá az Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyósítótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.* | | % | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|

*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

**a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat.

A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

Reprezentatív példák:

| Konstrukció: | Minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával | Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával | Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával (6 havi bankszámla múlt esetén) |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| hitelösszeg: | 3.000.000 Ft | | |
| futamidő: | 5 év | | |
| hitelkamat: | 7,99% | 11,99% | 10,99% |
| hitelkamat típusa: | rögzített, a teljes futamidő alatt fix | | |
| folyósítási jutalék: | 1% | | |
| bankszámlavezetés díja: | 200 Ft/hó | | |
| törlesztés beszedésének díja: | 187 Ft | 207 Ft | 202 Ft |
| havi törlesztőrészlet: | 60.988 Ft | 67.005 Ft | 65.472 Ft |
| a hitel teljes díja: | 713.613 Ft | 1.076.412 Ft | 983.926 Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 3.713.613 Ft | 4.076.412 Ft | 3.983.926 Ft |
| THM: | 9,16% | 13,65% | 12,51% |

KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN KONDÍCIÓI:

2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg | Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke** | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2018. április 01-től | | | |
| 300 000 - 5 000 000 Ft között | 0.26 %* | 12,62 % | 12,65 % |

*2018. április 1-től érvényes Referencia kamat

**A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Minimum 24 - maximum 84 hónapos futamidő esetén igényelhető.

A feltüntetett kamatfelárból 300 bp mértékű kamatfelár kedvezmény feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell.

Nem teljesülés esetén a hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatfelárat alkalmazza. A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód.

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,57%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,41%

Reprezentatív példa:

Hitel teljes összege: 3 000.000 Ft

A hitel futamideje: 60 hónap

Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 12.65% (változó kamat)

A teljes hiteldíj mutató (THM):14,41%

Törlesztőrészlet összege: 68.015 Ft

A folyósítási jutalék: 1% (szerződött összeg százalékában)

Havi számlavezetési díj: 200 Ft (Takarék Lakossági Bankszámla díja)

A törlesztés havi díja: 210 Ft

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 4.137.308 Ft

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege: 1.137.308 Ft

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

2018. április 1-től – 2018. június 30-ig értékesített termék

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézással igényelhető hiteltermék.

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Hitelösszeg sáv | Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke*** | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege) |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2018. április 1-től | | | |
| 100 000-300 000 Ft között | 0.03%** | 14,58 % | 14,61 % |
| 300 001-600 000 Ft között | | 13,58 % | 13,61 % |
| 600 001-1 500 000 Ft között | | 12,58 % | 12,61 % |
| 1 500 001-5 000 000 Ft között | | 11,58 % | 11,61 % |

*T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

**2018. április 1.-től érvényes Referencia kamat

***A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja, úgy 0.4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

12.5. FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL

2015. április 01-től 2015. szeptember 30-ig értékesített termék

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően 2015. szeptember 30-ig befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A FORINT ALAPÚ TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL KONDÍCIÓI:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú kiváltó hitel:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ²³ 3 havi BUBOR | Kamatfelár éves mértéke ²⁴ | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege) | THM |
|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2015. április 1. | 1,90% | 2,50-3,75% | 4,40-5,65% | 4,65-5,98% |
| 2015. július 1. | 1,42% | 2,50-3,75% | 3,92-5,17% | 4,15-5,47% |
| 2015. október 1. | 1,35% | 2,50-3,75% | 3,85-5,10% | 4,08-5,39% |

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 3 havi BUBOR | Kamatfelár éves mértéke ² | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege) | THM |
|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2015. április 1. | 1,90% | 3,50-4,75% | 5,40-6,65% | 5,71-7,05% |
| 2015. július 1. | 1,42% | 3,50-4,75% | 4,92-6,17% | 5,20-6,53% |
| 2015. október 1. | 1,35% | 3,50-4,75% | 4,85-6,10% | 5,13-6,46% |

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

²³ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

²⁴ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén ismert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:

- **értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig | 0% | |

Késedelmi kamat éves mértéke:

| Megnevezés | Kamat éves mértéke |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | 4,50 % az ügyleti kamaton felül |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 4,50 % |

Egyéb díjak:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj | 20.000,- Ft | Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 4.000,- Ft | Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra. |
| Előtörlesztés díj ²⁵ | Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a | Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra |

²⁵ A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A VÁLLALKOZÓI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB
SZERVEZETEK HITELEZÉSE ESETÉN ALKALMAZOTT
KONDÍCIÓKRÓL, ÉS EZEK TELJESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL**

Hatályos: 2017. december 22 -től

1. FOLYÓSZÁMLA HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|---------------------------|----------------------------|
| Ügyleti kamat | 1 havi BUBOR +3,5-10% |
| Rendelkezésre tartási díj | 0-2,0% |
| Hitelbírálati díj | 0-1,0 % minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-1,0% |
| Keretbeállítási díj | 0,1% |

2. RULÍROZÓ HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ügyleti kamat | 1 havi BUBOR +3,5-10% |
| Rendelkezésre tartási díj | 0-2,0% |
| Hitelbírálati díj | 0-1,0 % minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-1,0% |
| Keretbeállítási díj | 0,1% |
| Lehívási/visszatöltési díj | 1% minimum 3.000.-Ft / alkalom |

3. FORGÓESZKÖZ HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén | 3 havi BUBOR +3,0-8,0% |
| Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén | 3 havi BUBOR+3,5-8,0% |
| Rendelkezésre tartási díj | 0-2,0% |
| Kamatszerű kezelési költség | 0-1,5% |
| Hitelbírálati díj | 0-1,0 % minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-1,0% |
| Folyósítási díj | 10.000.-Ft |

4. KÖZVETLEN AGRÁRTÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL

| Megnevezés | Mértéke | Akciós kondíció 2018.05.01.-2018.07.15. (Az akció a május 1. után befogadott hitelkérelmekre vonatkozik) |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyleti kamat éven túli /rulírozó ügylet esetén | 3 havi BUBOR +4% | 3 havi BUBOR + 3% |
| Rendelkezésre tartási díj –rulírozó ügylet esetén- | 0,25-1% | 0,25-1% |
| Egyszeri kezelési költség | 1% min. 10.000 Ft | 0,75% min. 10.000 Ft |
| Hitelbírálati díj | 0,75% min. 20.000 Ft max. 100.000 Ft | 0,50% min. 20.000 Ft max. 100.000 Ft |

5. PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOKAT ELŐFINANSZÍROZÓ HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén | 3 havi BUBOR +3,5% |
| Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén | 3 havi BUBOR+4,5% |
| Rendelkezésre tartási díj | 0-2,0% |
| Egyszeri kezelési költség | 0-1,0 % |
| Hitelbírálati díj | 0-1,0 % minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-1,0% |

6. LOMBARD HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Ügyleti kamat éven belüli ügylet esetén | óvadéki betét kamata +2,0% |
| Ügyleti kamat éven túli ügylet esetén | óvadéki betét kamata +3,0% |
| Hitelbírálati díj | 30.000.-Ft |

7. BERUHÁZÁSI HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------|----------------------------|
| Ügyleti kamat | 3 havi BUBOR +3,5-10,0% |
| Rendelkezésre tartási díj | 0-2,0% |
| Kamatszerű kezelési költség | 0-1,5 % |
| Hitelbírálati díj | 0-1,0 % minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-1,0% |
| Folyósítási díj | 10.000.-Ft |

8. BANKGARANCIA

| Megnevezés | Mértéke |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Bankgarancia díj | 0,5-6,0% /év |
| Bírálati díj | 0-1,0% minimum 30.000.-Ft |
| Beváltott bankgarancia kamata | 3 havi BUBOR +15% |
| Beváltott bankgarancia egyszeri kezelési költség | beváltott összeg 1% minimum 30.000.-Ft maximum 250.000.-Ft |

9. FAKTORÁLÁS

| Megnevezés | Mértéke |
|---------------|-----------------------------|
| Faktor díj | 2,1-2,55% /egyedi |
| Bírálati díj | 0-1,0% minimum 30.000.-Ft |
| Faktor kamata | 1 havi BUBOR +5,75% /egyedi |

10. TÁRSASHÁZI, LAKÁSSZÖVETKEZETI HITEL

(Fundamenta szerződéskötés mellett és/vagy a 12/2001. Kormányrendelet alapján)

| Megnevezés | Mértéke |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyleti kamat: | 3 havi Bubor + 5 % |
| Kamattámogatás mértéke: 12/2001.kormányrendelet alapján | A kamattámogatás mértéke a hitel futamidejének · első 5 évében a kamat 70 %-a, · a második 5 évében a kamat 35 %-a |
| Rendelkezésre tartási díj: | 1 % |
| Hitelbírálati díj: | 1 % |
| Folyósítási díj: | 10.000.-Ft |
| Előtörlesztési díj: | 0,5 % |

11. TAKARÉK KÖZRAKTÁRI JEGY FEDEZETE MELLETTI FINANSZÍROZÁS

| Megnevezés | Mértéke |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Ügyleti kamat | egyedi árazás alapján |
| Rendelkezésre tartási díj | 0% |
| Hitelbírálati díj | 0-0,3% minimum 30.000.-Ft |
| Szerződéskötési díj | 0-0,3% |
| Folyósítási díj | 10.000,- Ft |
| Késedelmi kamat: | ügyleti kamat + 6% |
| AVHGA készfizető kezességvállalás díja | AVHGA hatályos hirdetménye alapján |

A kamatfelár és az egyes konstrukciókhoz kapcsolódó díj és költség mértéke: a hitel összeg, az adósminősítés, az ügylet kockázata, a fedezet és a számlaforgalom alapján ügyletenként, egyedileg kerül megállapításra.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL.**

Hatályos: 2018.03.08-tól

| A felszámítandó tétel | | | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| megnevezése | hatóköre | esedékessége | mértéke | megfizetés módja |
| Hitelbírálati díj | Igényelt hitelösszeg | hitelbírálatot követően | 0-1,0% minimum 30.000.-Ft | pénztár/átutalás |
| Szerződéskötési díj | Szerződött összeg | szerződésben foglaltak szerint | 0 -1,0% | pénztár/átutalás |
| Folyósítási díj | Hitelfolyósítás/részfolyósítás | folyósításkor/részfolyósításkor | 10.000.- Ft | szerződésben foglaltaknak megfelelően |
| Lehívási/visszatöltési díj (rulírozó hitel esetén) | Rulírozó hitel | lehívás/visszatöltés esetén | min 3.000.- Ft/alkalom 1% | szerződésben foglaltaknak megfelelően |
| Rendelkezésre tartási díj | A még igénybe nem vett összeg. | ügyleti kamattal azonos | 0-,2,0% | ügyleti kamat fizetéssel egyidőben |
| Forgalom megváltási díj | Elmaradt számlaforgalom alapján | szerződésben foglaltaknak megfelelően | 0-2,0% | szerződésben foglaltaknak megfelelően |
| Keretbeállítási díj | Folyószámla és rulírozó hitelek esetén | keretbeállítást követően | 0,1% | átutalás |
| Egyszeri kezelési költség (pályázati támogatások előfin) | Kiutalt támogatási összeg | szerződésben foglaltaknak megfelelően | 0-1 % | szerződésben foglaltaknak megfelelően |
| Kamatszerű kezelési költség | Fennálló tőke | ügyleti kamattal azonos | 0-1,5% | ügyleti kamat fizetéssel egyidőben |
| Hitelszámla éves zárási díja | Hitelszámla | minden naptári év végén | 2.000.-Ft | szerződésben foglaltaknak megfelelően |
| Levelezési költség | felszólító levél | postázáskor | 2.000.-Ft | |
| | felmondó levél | postázáskor | 5.000.-Ft | |
| | kezes/adós tájékoztató levél | postázáskor | 1000 Ft | |
| | egyéb levelezés | postázáskor | 500 Ft | |
| Rendkívüli ügyintézési díj | Minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére - a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni. | igény felmerülésekor | 5.000,- Ft/kérelem | pénztár/átutalás |
| Szerződésmódosítási díj | Az ügyfél kezdeményezésére történő szerződésmódosítás esetén (pl: prolongáció, átütemezés, fedezet kiengedés, stb) ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségszerű szerződésmódosítást. Alapja a módosítással érintett tőke. | legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele | 1% minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft | pénztár/átutalás |
| Előtörlesztési díj | Nem szerződészerű teljesítés. Alapja az előtörlesztett tőke összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg | 1 % | átutalás |
| Technikai prolongálás díja | Maximum 90 napos technikai futamidő hosszabbítás esetén. | Ügyfél igény benyújtásakor. | 25.000.-Ft | pénztár/átutalás |
| Prolongációs díj | Kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén, a prolongált összegre. | Legkésőbb a prolongáció hatályba lépésekor. | 3% minimum 30.000.-Ft maximim 150.000.-Ft | pénztár/átutalás |
| Takarnet lekérdezés költsége | Hiteles tulajdoni lap /térképkivonat kérése esetén. | A tulajdoni lap lekérését megelőzően. | 4.500 Ft | pénztár/átutalás |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | Nem hiteles tulajdoni lap (un. betekintés) esetén. | A tulajdoni lap lekérését megelőzően. | 1.500,- Ft | pénztár/átutalás |
| Cégek kivonat lekérdezés díj | Cégek kivonat lekérése. | Cégek kivonat lekérdezést követően. | 3.000.-Ft | pénztár/átutalás |
| Értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége | Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő. | | értékbecslő, szakértő díjszabása alapján | Értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő. |
| Helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés | Valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében. | A helyszíni-, számla-ellenőrzésekor | 12.000 Ft/ alkalom | pénztár/átutalás |
| Közjegyzői díj | Közjegyzőnek fizetendő. | | | Közjegyzőnek fizetendő. |
| Földhivatali eljárás költségei | Földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréknak által a földhivatalnak átutalt összeg. A bonyolítási díj akkor kerül felszámításra, ha az ügyintézés a Takaréknak munkatársa végzi. | Ingatlanl kapcsolatos eljárásokor. | bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes szolgáltatói díjszabás)+5000.-Ft bonyolítási díj | pénztár/átutalás |
| Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja | Nem szerződés szerinti teljesítésből adódó eljárások. | Fizetési meghagyás/végrehajtás benyújtásával egyidejűleg. | 30.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke | átutalás/szerződés szerint |
| Jelzálog törlés kiadás díja | Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön. | Első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő. | 3.000.-Ft | pénztár/átutalás |
| Fénymásolás díja | Ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül. | Ügyfél igény felmerülésekor. | 200 Ft/oldal | pénztár/átutalás |
| Éves ügyfélminősítéshez beszámoló/adatok lekérése (amennyiben ügyfél által nem kerül benyújtásra) | Éves ügyfélminősítés-szerződés szerint. | Évente. | 10.000.- Ft | pénztár/átutalás/szerződés szerint |
| Fedezet felülvizsgálat | Fedezet felülvizsgálat. | Jogszabályban vagy szerződésben foglaltak alapján. | Értékbecslő, szakértő díjszabása alapján fizetendő. | pénztár/átutalás/szerződés szerint |
| Késedelmi kamat mértéke tőkére | Késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra | | ügyleti kamat +6% | |
| Késedelmi kamat | Késedelmes ügyleti kamatra, díjra, jutalékra, költségre | | 6% | |

Vállalkozói hitelekre alkalmazandó általános tájékoztató

Késedelmes tőke, kamat, és egyéb hitelezéssel kapcsolatos költség, díj, jutalék fizetés esetén –eltérő rendelkezés hiányában- a Takarékszövetkezet jogosult a kockázatvállalás teljes összegére kockázati felárat felszámítani,

31 napos késedelem esetén 1%, további 30-30 napos késedelem esetén további 1-1%, legfeljebb 5% mértékben.

A szerződés alapján az ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az esedékesség időpontjában megfizetésre, az Ügyfél köteles késedelmi kamatot fizetni a meg nem fizetett összeg után, az esedékességtől a pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra, melynek mértékét jelen hirdetmény tartalmazza.

Az alkalmazott referencia kamatlábak mértéke megtalálható a www.b3takarek.hu honlapon.

ÖNKORMÁNYZAT ÉS EGYÉB SZERVEZETEK HITELEZÉSE

FOLYÓSZÁMLA HITEL

| Megnevezés | Mértéke |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ügyleti kamat | 1 havi BUBOR +5,0% |
| Kezelési költség a fennálló hitel állomány után | 0,5% |
| Rendelkezésre tartási díj | 1% |
| Hitelbírálati díj | nincs |
| Szerződéskötési díj -szerződött összegre- | 0,75% |
| Szerződés módosítási díj | 12.000 Ft |
| Prolongáció | 6.000 Ft+prolongált összeg 1,0% |

- A B3 Takarékszövetkezet Önkormányzati hitel igénylés esetében egyedi ajánlatot készít.
- A B3 Takarékszövetkezet az Egyéb szervezetek hitelezése során a vállalkozói hitelekre vonatkozó hirdetményeket alkalmazza.

A B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen Hirdetményben foglaltaktól eltérő kondíciókat állapítson meg.

A Hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a B3 Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a Hirdetményben foglaltaktól eltérjen.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY TAKARÉK GAZDAHITEL – GAZDAKÁRTYA ÉS A TAKARÉK GAZDAHITEL-GAZDAKÁRTYA PLUSZ KONSTRUKCIÓHOZ

Hatályos: 2015. szeptember 1-től

1. SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | B3 TAKARÉK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

2. A TAKARÉK GAZDAKÁRTYA* KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|
| Éves kártyadíj 1-25 millió Ft-os hitelkeret esetén | 15.000,- Ft | Kártyaigénylést követően | |
| Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya) | 4.000,- Ft | Kártyaigénylést követően | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját) | Nem lehetséges | Elszámolás beérkezése napja | |
| ATM készpénzfelvétel (saját) | 60,- Ft.+0,9% | | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs) | Nem lehetséges | | |
| ATM készpénzfelvétel (integrációs) | 60,- Ft. +0,9% | | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi) | Nem lehetséges | | |
| ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi) | 250,- Ft + 0,9% | | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön) | Nem lehetséges | | |
| ATM készpénzfelvétel (külföldön) | 4 EUR + 1,6% | | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját) | 50,- Ft | | |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját) | 50,- Ft | | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50,- Ft | | |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50,- Ft | | |
| Vásárlás belföldön | díjmentes | | - |
| Vásárlás külföldön | díjmentes | | - |
| Kártyaletiltás | 2.000 Ft | | |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően) | 1.000 Ft | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| PIN újragyártás díja | 500,- Ft | |
| Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén) | 1.000,- Ft | |
| Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya | 500.000 Ft | - |
| Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás) | 1.000.000 Ft | - |
| Napi tranzakció szám maximum (ATM) | 5 db / nap | - |
| Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás) | 10 db / nap | - |
| Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje | 3 év | - |

*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

3. TAKARÉK GAZDAHITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelösszeg: | 1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintként emelkedő összegben | |
| Futamidő: | minimum 91 nap maximum 3 év. | |
| Ügyleti kamat: | Referenciakamat: 1 havi BUBOR Kamatfelár: 4,5 % pont /év | Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet) |
| Kezelési költség | 0,8 %/ év | Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet) |
| Késedelmi kamat: | A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év | |
| Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja: | <p>Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkorin hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet).</p> <p>AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj.</p> <p>Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkorin Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak.</p> <p>Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj.</p> <p>Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: http://www.avhga.hu / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat</p> | A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető. |

4. TAKARÉK GAZDAHITEL PLUSZ KONDÍCIÓI A NEMZETI AGRÁR- GAZDASÁGI KAMARA TAGJAI RÉSZÉRE

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyleti kamat: | <p>Referenciakamat: 1 havi BUBOR Kamatfelár: 4,5 %pont /év Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50%pont/év Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani.</p> | <p>Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet) Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől</p> |
| Kezelési költség | <p>0,8%/év Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a Hitelintézetnél finanszíroztatja elő, úgy a TakaréK Gazdahitel Plusz hitel futamidején belül arra (azokra) a naptári negyedéves időszakokra, melyek alatt az Ügyfél Hitelintézetnél kötött SAPS támogatást előfinanszírozó kölcsönszerződése fennáll, a kezelési költség elengedésre kerül</p> | |

A „IV. TakaréK Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „III. TakaréK Gazdahitel-Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni.

B3 TakaréK Szövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

SZÉCHENYI-KÁRTYA HIRDETMÉNY

Hatályos: 2016. január 1-től

1. SZÁMLAVEZETÉssel KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Havi számlavezetési díj | | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |
| A B3 Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint | | |
| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
| Társkártya díja kártyánként | 4.000,- Ft | Társkártya igénylésekor |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját) | 100,-Ft +0,9% max. 12.100,-Ft | Elszámolás beérkezésének napja |
| ATM készpénzfelvétel (saját) | 60,-Ft+ 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs) | 100,-Ft+0,9% max. 12.100,-Ft | |
| ATM készpénzfelvétel (integrációs) | 60,-Ft + 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi) | 350,-Ft+0,9% max. 12.350,-Ft | |
| ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi) | 250,-Ft+ 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön) | 5 EUR + 1,6% max. 75 EUR | |
| ATM készpénzfelvétel (külföldön) | 4 EUR +1,6% | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját) | 100,- Ft | |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját) | 100,- Ft | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs) | 100,- Ft | |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs) | 100,- Ft | |
| Vásárlás belföldön | díjmentes | |
| Vásárlás külföldön | díjmentes | |
| Kártyaletiltás | díjmentes | |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően) | 737 Ft | Új kártya gyártásakor |
| PIN újragyártás díja | 1.000,- Ft | PIN újragyártásakor |
| Kártya gyártás díja (sérülés esetén) | 1.500,- Ft | Új kártya gyártásakor |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya | 500.000 Ft | - |
| Napi limit (POS kp. felvétel + POS vásárlás) | 1.000.000 Ft | - |
| Napi tranzakció szám maximum (ATM) | 5 db / nap | - |
| Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvétel + POS vásárlás) | 10 db / nap | - |
| 2017. november 15-étől elérhető új szolgáltatás Készpénzbefizetés boríték felhasználása nélkül, saját és integrációs ATM-nél ²⁶²⁷ | 10 db / nap | - |

2. A SZÉCHENYI KÁRTYA KONDÍCIÓI

| Megnevezés | | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Bírálati díj ²⁸ | 500.000,- Ft-os hitelkeret esetén | 15.000,- Ft | Kártya igénylésekor ²⁹ |
| | 1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén | 30.000,- Ft | |
| | 3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén | 50.000,- Ft | |
| | 5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén | 70.000,- Ft | |
| | 7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén | 90.000,- Ft | |
| | 11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén | 120.000,- Ft | |
| | 16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén | 140.000,- Ft | |
| | 21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén | 160.000,- Ft | |
| | 26-50 millió Ft-os hitelkeret esetén | 180.000,- Ft | |
| | 51-75 millió Ft-os hitelkeret esetén | 230.000,- Ft | |
| 76-100 millió Ft-os hitelkeret esetén | 280.000,- Ft | | |

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

²⁶ Készpénzbefizetés ATM-en keresztül boríték felhasználása nélkül ATM-en keresztül történő Készpénzbefizetés kizárólag nem lezárt, forint (HUF) bankszámlára történhet. Készpénzbefizetés nem lehetséges inaktív, lejárt, letiltott vagy egyéb okból érvénytelen Bankkártyával. A szolgáltatás minden, a Hitelintézet bankszámláihoz kibocsátott bankkártyával igénybe vehető, a nap 24 órájában, a bankfiók nyitva tartásától függetlenül.

²⁷ ATM készpénzbefizetési limit

²⁸ A bírálati díj alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

²⁹ Amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

3. SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FOLYÓSZÁMLAHITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó kamat: | Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a. | Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján, amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja. |
| Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 2 % | - |
| Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen: | 2 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 2 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2016-ban létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2017-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kamattámogatás a 2018-ben létrejött ügyletek esetén egységesen: | 1 % (10 millió Ft értékig) | - |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó): | 0,8 % | negyedévente, a zárlat napján |
| Késedelmi kamat: | évi bruttó ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után <u>a késedelem idejére</u> havonta, minden hó végi záraskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes. A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal. |
| Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra: | 6 % | |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja | Lásd: alábbi táblázat szerint | A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja |

4. SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK

| Megnevezés | Mérték | Díj vetítési alapja | Esedékesség |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra) | egyszeri 3% ³⁰ | a csökkentésre kerülő hitelrész | Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján |
| Különdíj (csak a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén) az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egy összegben) | 1% | az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözet (egy összegben kerül felszámításra) | A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratát” napján |

5. A GARANTIQA HITELGARANCIA ZRT. RÉSZÉRE FIZETENDŐ GARANCIADÍJAKAT, A VÁLLALKOZÁSOK ÁLTAL FIZETENDŐ RÉSZT ÉS AZ ÁLLAMI GARANCIADÍJ TÁMOGATÁS ÖSSZEGÉT AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT MUTATJA BE

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (Garantiqa) készfizető kezességének mértéke: | 80 % |
| Garantiqa készfizető kezességvállalási díja: | Garantiqa Hirdetménye szerint |
| 2017. július 03. után újonnan kötött kezesi szerződésekre: | 1,2 % |
| 2017. július 03. után prolongált (felülvizsgálatkor módosított) kezesi szerződésekre: | 1,4% |

| Hitelkeret | Készfizető kezességvállalási díj (br.) | | Vállalkozás által fizetendő díj | | Állami kezességi díjtámogatás összesen | |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | 2017. július 03. után újonnan kötött kezesi szerződésekre (1,2%) | 2017. július 03. után prolongált kezesi szerződésekre (1,4%) | 2017. július 03. után újonnan kötött kezesi szerződésekre | 2017. július 03. után prolongált kezesi szerződésekre | 2017. július 03. után újonnan kötött kezesi szerződésekre | 2017. július 03. után prolongált kezesi szerződésekre |
| 500 000 | 4 800 | 5 600 | 2 400 | 2 800 | 2 400 | 2 800 |
| 1 000 000 | 9 600 | 11 200 | 4 800 | 5 600 | 4 800 | 5 600 |
| 2 000 000 | 19 200 | 22 400 | 9 600 | 11 200 | 9 600 | 11 200 |
| 3 000 000 | 28 800 | 33 600 | 14 400 | 16 800 | 14 400 | 16 800 |
| 4 000 000 | 38 400 | 44 800 | 19 200 | 22 400 | 19 200 | 22 400 |
| 5 000 000 | 48 000 | 56 000 | 24 000 | 28 000 | 24 000 | 28 000 |
| 6 000 000 | 57 600 | 67 200 | 28 800 | 33 600 | 28 800 | 33 600 |
| 7 000 000 | 67 200 | 78 400 | 33 600 | 39 200 | 33 600 | 39 200 |
| 8 000 000 | 76 800 | 89 600 | 38 400 | 44 800 | 38 400 | 44 800 |
| 9 000 000 | 86 400 | 100 800 | 43 200 | 50 400 | 43 200 | 50 400 |
| 10 000 000 | 96 000 | 112 000 | 48 000 | 56 000 | 48 000 | 56 000 |
| 11 000 000 | 105 600 | 123 200 | 52 800 | 61 600 | 52 800 | 61 600 |

³⁰ vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

| | | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 12 000 000 | 115 200 | 134 400 | 57 600 | 67 200 | 57 600 | 67 200 |
| 13 000 000 | 124 800 | 145 600 | 62 400 | 72 800 | 62 400 | 72 800 |
| 14 000 000 | 134 400 | 156 800 | 67 200 | 78 400 | 67 200 | 78 400 |
| 15 000 000 | 144 000 | 168 000 | 72 000 | 84 000 | 72 000 | 84 000 |
| 16 000 000 | 153 600 | 179 200 | 76 800 | 89 600 | 76 800 | 89 600 |
| 17 000 000 | 163 200 | 190 400 | 81 600 | 95 200 | 81 600 | 95 200 |
| 18 000 000 | 172 800 | 201 600 | 86 400 | 100 800 | 86 400 | 100 800 |
| 19 000 000 | 182 400 | 212 800 | 91 200 | 106 400 | 91 200 | 106 400 |
| 20 000 000 | 192 000 | 224 000 | 96 000 | 112 000 | 96 000 | 112 000 |
| 21 000 000 | 201 600 | 235 200 | 100 800 | 117 600 | 100 800 | 117 600 |
| 22 000 000 | 211 200 | 246 400 | 105 600 | 123 200 | 105 600 | 123 200 |
| 23 000 000 | 220 800 | 257 600 | 110 400 | 128 800 | 110 400 | 128 800 |
| 24 000 000 | 230 400 | 268 800 | 115 200 | 134 400 | 115 200 | 134 400 |
| 25 000 000 | 240 000 | 280 000 | 120 000 | 140 000 | 120 000 | 140 000 |
| 26 000 000 | 249 600 | 291 200 | 124 800 | 145 600 | 124 800 | 145 600 |
| 27 000 000 | 259 200 | 302 400 | 129 600 | 151 200 | 129 600 | 151 200 |
| 28 000 000 | 268 800 | 313 600 | 134 400 | 156 800 | 134 400 | 156 800 |
| 29 000 000 | 278 400 | 324 800 | 139 200 | 162 400 | 139 200 | 162 400 |
| 30 000 000 | 288 000 | 336 000 | 144 000 | 168 000 | 144 000 | 168 000 |
| 31 000 000 | 297 600 | 347 200 | 148 800 | 173 600 | 148 800 | 173 600 |
| 32 000 000 | 307 200 | 358 400 | 153 600 | 179 200 | 153 600 | 179 200 |
| 33 000 000 | 316 800 | 369 600 | 158 400 | 184 800 | 158 400 | 184 800 |
| 34 000 000 | 326 400 | 380 800 | 163 200 | 190 400 | 163 200 | 190 400 |
| 35 000 000 | 336 000 | 392 000 | 168 000 | 196 000 | 168 000 | 196 000 |
| 36 000 000 | 345 600 | 403 200 | 172 800 | 201 600 | 172 800 | 201 600 |
| 37 000 000 | 355 200 | 414 400 | 177 600 | 207 200 | 177 600 | 207 200 |
| 38 000 000 | 364 800 | 425 600 | 182 400 | 212 800 | 182 400 | 212 800 |
| 39 000 000 | 374 400 | 436 800 | 187 200 | 218 400 | 187 200 | 218 400 |
| 40 000 000 | 384 000 | 448 000 | 192 000 | 224 000 | 192 000 | 224 000 |
| 41 000 000 | 393 600 | 459 200 | 196 800 | 229 600 | 196 800 | 229 600 |
| 42 000 000 | 403 200 | 470 400 | 201 600 | 235 200 | 201 600 | 235 200 |
| 43 000 000 | 412 800 | 481 600 | 206 400 | 240 800 | 206 400 | 240 800 |
| 44 000 000 | 422 400 | 492 800 | 211 200 | 246 400 | 211 200 | 246 400 |

| | | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 45 000 000 | 432 000 | 504 000 | 216 000 | 252 000 | 216 000 | 252 000 |
| 46 000 000 | 441 600 | 515 200 | 220 800 | 257 600 | 220 800 | 257 600 |
| 47 000 000 | 451 200 | 526 400 | 225 600 | 263 200 | 225 600 | 263 200 |
| 48 000 000 | 460 800 | 537 600 | 230 400 | 268 800 | 230 400 | 268 800 |
| 49 000 000 | 470 400 | 548 800 | 235 200 | 274 400 | 235 200 | 274 400 |
| 50 000 000 | 480 000 | 560 000 | 240 000 | 280 000 | 240 000 | 280 000 |

| Hitelkeret | Készfizető kezeségvállalási díj (br.) | Vállalkozás által fizetendő díj | Állami kezességi díjtámogatás |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 51 000 000 | 489 600 | 244 800 | 244 800 |
| 52 000 000 | 499 200 | 249 600 | 249 600 |
| 53 000 000 | 508 800 | 254 400 | 254 400 |
| 54 000 000 | 518 400 | 259 200 | 259 200 |
| 55 000 000 | 528 000 | 264 000 | 264 000 |
| 56 000 000 | 537 600 | 268 800 | 268 800 |
| 57 000 000 | 547 200 | 273 600 | 273 600 |
| 58 000 000 | 556 800 | 278 400 | 278 400 |
| 59 000 000 | 566 400 | 283 200 | 283 200 |
| 60 000 000 | 576 000 | 288 000 | 288 000 |
| 61 000 000 | 585 600 | 292 800 | 292 800 |
| 62 000 000 | 595 200 | 297 600 | 297 600 |
| 63 000 000 | 604 800 | 302 400 | 302 400 |
| 64 000 000 | 614 400 | 307 200 | 307 200 |
| 65 000 000 | 624 000 | 312 000 | 312 000 |
| 66 000 000 | 633 600 | 316 800 | 316 800 |
| 67 000 000 | 643 200 | 321 600 | 321 600 |
| 68 000 000 | 652 800 | 326 400 | 326 400 |
| 69 000 000 | 662 400 | 331 200 | 331 200 |
| 70 000 000 | 672 000 | 336 000 | 336 000 |
| 71 000 000 | 681 600 | 340 800 | 340 800 |
| 72 000 000 | 691 200 | 345 600 | 345 600 |
| 73 000 000 | 700 800 | 350 400 | 350 400 |
| 74 000 000 | 710 400 | 355 200 | 355 200 |

| | | | |
|-------------|---------|---------|---------|
| 75 000 000 | 720 000 | 360 000 | 360 000 |
| 76 000 000 | 729 600 | 364 800 | 364 800 |
| 77 000 000 | 739 200 | 369 600 | 369 600 |
| 78 000 000 | 748 800 | 374 400 | 374 400 |
| 79 000 000 | 758 400 | 379 200 | 379 200 |
| 80 000 000 | 768 000 | 384 000 | 384 000 |
| 81 000 000 | 777 600 | 388 800 | 388 800 |
| 82 000 000 | 787 200 | 393 600 | 393 600 |
| 83 000 000 | 796 800 | 398 400 | 398 400 |
| 84 000 000 | 806 400 | 403 200 | 403 200 |
| 85 000 000 | 816 000 | 408 000 | 408 000 |
| 86 000 000 | 825 600 | 412 800 | 412 800 |
| 87 000 000 | 835 200 | 417 600 | 417 600 |
| 88 000 000 | 844 800 | 422 400 | 422 400 |
| 89 000 000 | 854 400 | 427 200 | 427 200 |
| 90 000 000 | 864 000 | 432 000 | 432 000 |
| 91 000 000 | 873 600 | 436 800 | 436 800 |
| 92 000 000 | 883 200 | 441 600 | 441 600 |
| 93 000 000 | 892 800 | 446 400 | 446 400 |
| 94 000 000 | 902 400 | 451 200 | 451 200 |
| 95 000 000 | 912 000 | 456 000 | 456 000 |
| 96 000 000 | 921 600 | 460 800 | 460 800 |
| 97 000 000 | 931 200 | 465 600 | 465 600 |
| 98 000 000 | 940 800 | 470 400 | 470 400 |
| 99 000 000 | 950 400 | 475 200 | 475 200 |
| 100 000 000 | 960 000 | 480 000 | 480 000 |

B3 Takarékszövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. március 7-től

1. SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | A B3 TakaréK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

2. SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZHITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó kamat ³¹ | Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 5 % | Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételeire történő jogosultsága fennáll. Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás |
| Kamattámogatás a 2010. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja, a Hítelintézet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján. |
| Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |
| Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |
| Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |
| Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |
| Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |

³¹ A kamattámogatás mértékét adott kamatperiódusban ügyletenként olyan módon kell meghatározni, hogy a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke ne legyen kevesebb mint 0%.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen | 3 % | |
| Kamattámogatás a 2017. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen | 3 % | |
| Kamattámogatás a 2018. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen | 3% | |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó) | 0,8 % p.a. | A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes. |
| Késedelmi kamat | évi bruttó ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal. |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (kezességi díj) | évi 1,6% | Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leirtak szerint. |
| Akciós díj ³² | évi 1,4% | |
| Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizeteskör: $díj\ összege = hitelössze g * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kam.tartam_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$ | | |
| Garanciadíj-támogatás | A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összegét | A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja. |

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Szerződéskötési díj | egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |
| Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valóban teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra) | 1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg. | Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. |
| Folyósítási jutalék | fix, 10.000,- Ft, folyósításonként | Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes. |

³² Az akció érvényességi ideje és hatálya: az akciós díj 2017. július 3-a és 2018. június 30-a között a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez benyújtott új kezességvállalási kérelemhez vehető igénybe (benyújtásnak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez a kérelem első benyújtását kell tekinteni). Éven belüli ügyletek esetén az akció az első számlázási időszakra vehető igénybe. Éven túli ügyletek esetén az első két számlázási időszak kerül az akciós díjtétellel elszámolásra (törtév és az azt követő teljes naptári év), ezt követően – a futamidő hátralévő részében - a kezességvállalási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános díj mértékének megfelelően történik a kezességvállalási díj felszámítása.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő) | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | B3 Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint |
| Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja | Nem kerül felszámításra | |
| Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A B3 Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj) | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. |

B3 Takarékszövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. március 7-től

1. SZÁMLAVEZETÉssel KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | A B3 TakaréK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

2. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó kamat ³³ | Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4,5 % | <p>Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor</p> <ul style="list-style-type: none"> naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján) ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján) <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételeire történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p> |
| Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen | 2 % | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évre egységesen | 2 % | |

³³ A kamattámogatás mértékét adott kamatperiódusban ügyletenként olyan módon kell meghatározni, hogy a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke ne legyen kevesebb mint 0%.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 2 % | |
| Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 5 % | A 2013. I. negyedéves kamattámogatás 2%-on került elszámolásra, 2013. II. negyedévben a kamattámogatás az április hónapra 2%-kal, a május-június hónapokra 5%-kal kerül elszámolásra. |
| Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2017. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2018. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó) | 0,8 % p.a. | A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes. |
| Késedelmi kamat | évi bruttó ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal. |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj) | évi 1,3% | Tárgyevre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint. |
| Akciós díj ³⁴ | évi 0,94% | |

³⁴ Az akció érvényességi ideje és hatálya: az akciós díj 2017. július 3-a és 2018. június 30-a között a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez benyújtott új kezességvállalási kérelemhez vehető igénybe (benyújtásnak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez a kérelem első benyújtását kell tekinteni). Éven belüli ügyletek esetén az akció az első számlázási időszakra vehető igénybe. Éven túli ügyletek esetén az első két számlázási időszak kerül az akciós díjtétellel elszámolásra (törtév és az azt követő teljes naptári év), ezt követően – a futamidő hátralévő részében - a kezességvállalási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános díj mértékének megfelelően történik a kezességvállalási díj felszámítása.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor: | | |
| $díj\ összege = hitelössze g * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kam.tartam_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$ | | |
| Garancia díj-támogatás | A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garancia díj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget | A garancia díj garancia díj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garancia díj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garancia díj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja. |
| | MV Zrt. viszontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garancia díj-támogatás nem adható | |
| Szerződéskötési díj | egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |
| Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra) | 1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg. | Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. |
| Folyósítási jutalék | fix, 15.000,- Ft, folyósításonként | Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes. |
| Szerződés módosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződés módosítási díj fizetendő) | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja | Nem kerül felszámításra | |
| Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értébecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj) | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. |

B3 TakaréK Szövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

SZÉCHENYI ÖNERŐ KIEGÉSZÍTŐ HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. március 7-től

3. SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | A B3 TakaréK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

4. SZÉCHENYI ÖNERŐ KIEGÉSZÍTŐ HITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó kamat ³⁵ | Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4,5 % | <p>Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor</p> <ul style="list-style-type: none"> naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján) ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján) <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételeire történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p> |
| Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |

³⁵ A kamattámogatás mértékét adott kamatperiódusban ügyletenként olyan módon kell meghatározni, hogy a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke ne legyen kevesebb mint 0%.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamattámogatás a 2017. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2018. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5% | |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó) | 0,8 % p.a. | A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes. |
| Késedelmi kamat | évi bruttó ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal. |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj) | évi 1,3% | Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint. |
| Akciós díj ³⁶ | évi 0,94% | |
| Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor: | | |
| $\text{díj összege} = \text{hitelösszege} * \frac{\text{készfiz.kezesség mértéke}}{100} * \frac{\text{díjmérték}}{100} * \text{kam.tartam_szorzó} * \frac{\text{napok száma}}{360}$ | | |
| Garanciadíj-támogatás | A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget | A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja. |
| | MV Zrt. viszontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garanciadíj-támogatás nem adható | |
| Szerződéskötési díj | egyszeri 1% (a hitelösszege vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |
| Hitelbírálati díj: | egyszeri 0,5% (a hitelösszege vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |

³⁶ Az akció érvényességi ideje és hatálya: az akciós díj 2017. július 3-a és 2018. június 30-a között a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez benyújtott új kezességvállalási kérelemhez vehető igénybe (benyújtásnak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez a kérelem első benyújtását kell tekinteni). Éven belüli ügyletek esetén az akció az első számlázási időszakra vehető igénybe. Éven túli ügyletek esetén az első két számlázási időszak kerül az akciós díjtétellel elszámolásra (törtév és az azt követő teljes naptári év), ezt követően – a futamidő hátralévő részében - a kezességvállalási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános díj mértékének megfelelően történik a kezességvállalási díj felszámítása.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra) | 1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg. | Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. |
| Folyósítási jutalék | fix, 15.000,- Ft, folyósításenként | Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes. |
| Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő) | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja | Nem kerül felszámításra | |
| Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értébecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj) | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. |

B3 Takarékszövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

SZÉCHENYI TÁMOGATÁST MEGELŐLEGEZŐ HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018. március 7-től

5. SZÁMLAVEZETÉssel KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | A B3 TakaréK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

6. SZÉCHENYI TÁMOGATÁST MEGELŐLEGEZŐ HITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó kamat ³⁷ | Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % | <p>Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor</p> <ul style="list-style-type: none"> naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján) ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján) <p>kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételeire történő jogosultsága fennáll.</p> <p>Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás</p> |
| Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |

³⁷ A kamattámogatás mértékét adott kamatperiódusban ügyletenként olyan módon kell meghatározni, hogy a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke ne legyen kevesebb mint 0%.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamattámogatás a 2017. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5 % | |
| Kamattámogatás a 2018. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére | 5% | |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó) | 0,8 % p.a. | A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes. |
| Késedelmi kamat | évi bruttó ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal. |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj) | évi 1,3% | Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint. |
| Akciós díj ³⁸ | évi 0,94% | |
| Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor: | | |
| $\text{díj összege} = \text{hitelössze g} * \frac{\text{készfiz.kezesség mértéke}}{100} * \frac{\text{díjmérték}}{100} * \text{kam.tartam_szorzó} * \frac{\text{napok száma}}{360}$ | | |
| Garanciadíj-támogatás | A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összegét | A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja. |
| | MV Zrt. viszontgaranciájával vállalt ügyletek esetén garanciadíj-támogatás nem adható | |
| Szerződéskötési díj | egyszeri 1% (a hitelösszegre vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |
| Hitelbírálati díj: | egyszeri 0,5% (a hitelösszegre vetítve) | A szerződés aláírásával egy időben. |

³⁸ Az akció érvényességi ideje és hatálya: az akciós díj 2017. július 3-a és 2018. június 30-a között a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez benyújtott új kezességvállalási kérelemhez vehető igénybe (benyújtásnak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-hez a kérelem első benyújtását kell tekinteni). Éven belüli ügyletek esetén az akció az első számlázási időszakra vehető igénybe. Éven túli ügyletek esetén az első két számlázási időszak kerül az akciós díjtétellel elszámolásra (törtév és az azt követő teljes naptári év), ezt követően – a futamidő hátralévő részében - a kezességvállalási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános díj mértékének megfelelően történik a kezességvállalási díj felszámítása.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra) | 1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg. | Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon. |
| Folyósítási jutalék | fix, 15.000,- Ft, folyósításenként | Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes. |
| Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő) | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja | Nem kerül felszámításra | |
| Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak | A B3 TAKARÉK Hirdetménye szerint | A Hitelintézet Hirdetménye szerint |
| Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj) | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. | A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján. |

B3 Takarékszövetkezet

MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM

| NHP hitel program (kizárólag beruházási hitelcélra) | |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Megnevezés | Mértéke |
| Ügyleti kamat mértéke | 2,5% |

A Hitelintézet az I. és a II. pillér keretében kapott kölcsönt a teljes futamidő alatt legfeljebb 2,5% éves kamatmarzs melletti kölcsön, vagy pénzügyi lízing nyújtásával adhatja tovább a KKV számára, amely a finanszírozást nyújtó által választott összetételben tartalmazhatja az ügyleti kamatlábat és egyéb díjjellegű elemeket. KKV adós számára fizetendő teljes hitelköltség továbbra sem haladhatja meg a 2,5 százalékos maximált kamatmarzst. Ezen felül azonban a hitelintézet és a refinanszírozó hitelintézeteken keresztül a pénzügyi vállalkozás semmilyen további kamatot, költséget, díjat, jutalékot nem számíthat fel a KKV-nak a KKV Szerződéssel összefüggésben*

*Kivételt képeznek ez alól az alábbi költségek, amelyek felszámíthatók a 2,5%-ban maximált kamatmarzson felül:

(i) a program vagy a KKV Szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó, a keretszerződésben meghatározott, büntető jellegű kamat, késedelmi kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség (pl. a leszerződött KKV kölcsön igénybevételeinek elmaradása miatt a KKV-ra áthárított rendelkezésre tartási jutalék),

(ii) a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást, de ide nem értve az előtörlesztést) kapcsolatban felmerülő mindenkoros kondíciós lista szerinti díj.

A hitelintézet, illetve pénzügyi vállalkozás a KKV kölcsönrel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségeket (így különösen: a közjegyzői díj, értékbecslés díja, garanciaintézményeknek fizetendő kezességvállalási díj, földhivatali díjak, fedezetmódosítási díj, biztosítási díj45 stb.) a KKV-ra terhelheti.

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

AGRÁR SZÉCHENYI-KÁRTYA HIRDETMÉNY

Hatályos: 2015. szeptember 7-től

1. AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Havi számlavezetési díj | A B3 TakaréK Szövetkezet Hirdetménye szerint | |
| Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka | | |
| Egyéb forgalmi jutalékok | | |
| Látra szóló kamat | | |

2. AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYA KONDÍCIÓI

| | Hitelkeret | „Kártyadíj” bruttó | Esedékesség |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Bírálati díj ³⁹ | 500.000,- Ft-os hitelkeret esetén | 7.500,- Ft | Kártya igénylésekor ⁴⁰ |
| | 600.000-2,5 millió Ft-os hitelkeret esetén | 15.000,- Ft | |
| | 2,6-4,5 millió Ft-os hitelkeret esetén | 30.000,- Ft | |
| | 4,6-6,5 millió Ft-os hitelkeret esetén | 70.000,- Ft | |
| | 6,6-10,5 millió Ft-os hitelkeret esetén | 90.000,- Ft | |
| | 10,6-20,5 millió Ft-os hitelkeret esetén | 120.000,- Ft | |
| | 20,6-25 millió Ft-os hitelkeret esetén | 140.000,- Ft | |
| | 25,1-50 millió Ft-os hitelkeret esetén | 160.000,- Ft | |

| Megnevezés | Díjtétel | Esedékesség |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Társkártya díja kártyánként | 4.000,- Ft | Társkártya igénylésekor |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját) | 100,-Ft +0,9% max. 12.100,-Ft | Elszámolás beérkezésének napja |
| ATM készpénzfelvétel (saját) | 60,-Ft+ 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs) | 100,-Ft+0,9% max. 12.100,-Ft | |

³⁹ A bírálati díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a hitel bírálatának, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának, illetve felülvizsgálatának, jutalékát, valamint az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját.

⁴⁰ Amennyiben a B3 TAKARÉK Szövetkezet az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, a szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| ATM készpénzfelvétel (integrációs) | 60,-Ft + 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi) | 350,-Ft+0,9% max. 12.350,-Ft | |
| ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi) | 250,-Ft+ 0,9% | |
| Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön) | 5 EUR + 1,6% max. 75 EUR | |
| ATM készpénzfelvétel (külföldön) | 4 EUR +1,6% | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját) | 100,- Ft | |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját) | 100,- Ft | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs) | 100,- Ft | |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs) | 100,- Ft | |
| Vásárlás belföldön | 0,- Ft | |
| Vásárlás külföldön | 0,- Ft | |
| Kártyaletiltás | 10.000 Ft | Bejelentés beérkezésének napja |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően) | 2.500 Ft | Új kártya gyártásakor |
| PIN újragyártás díja | 1.000,- Ft | PIN újragyártásakor |
| Kártya gyártás díja (sérülés esetén) | 1.500,- Ft | Új kártya gyártásakor |
| Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya | 500.000 Ft | - |
| Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás) | 1.000.000 Ft | - |
| Napi tranzakció szám maximum (ATM) | 5 db / nap | - |
| Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás) | 10 db / nap | - |

Agrár Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

3. AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FOLYÓSZÁMLA-HITEL KONDÍCIÓI

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyleti kamat (bruttó kamat): | Referenciakamat + kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % | |
| Kamattámogatás: | 4 % | Amennyiben a VM/MVH a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja |
| Ügyfél által fizetendő kamat: | Nettó kamat = Ügyleti kamat (bruttó kamat) – 4 % (kamattámogatás) | Fizetendő negyedévente, a zárlat napján |
| Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó): | 0,8 % | Negyedévente, a zárlat napján |
| Késedelmi kamat tőkére: | Ügyleti kamat + 6 % | Az esedékessé vált tőketartozás után negyedévente, a zárlat napján |
| Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra: | 6 % | Negyedévente, a zárlat napján |
| Agrár –Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja | Lásd: alábbi táblázat szerint | A támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget Amennyiben a VM/MVH a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja |

4. AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK

| Megnevezés | Mérték | Esedékesség |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra) | egyszeri 3% ⁴¹ | Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján |
| Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt és vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben) | 1% | A Bankszámla/Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján |

⁴¹vetítési alapja a csökkentésre kerülő hitelrész

5. AZ AGRÁR SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL KEZESSÉGI DÍJA 80%-OS KEZESSÉGI MÉRTÉK ESETÉN

1. A pénzügyi intézmény által megfizetendő (bruttó) kedvezményes kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 1,70%

- ebből az állami kezességi díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,95 %/év

7. Piaci kezességi díj⁴² mértéke a kezesség összegére vetítve:

| | 2016. július 1-jétől |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Elsődleges Agrár ügyletek esetén** | 2,28%/év ⁴³ |
| Nem elsődleges agrár ügyletek esetén*** | 4,00%/év ⁴⁴ |

- ebből az állami garancia díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve:

| | 2016. július 1-jétől |
|--------------------------------------|----------------------|
| Elsődleges Agrár ügyletek esetén | 1,53%/év |
| Nem elsődleges agrár ügyletek esetén | 3,25%/év |

B3 TAKARÉK Szövetkezet

⁴² Az Alapítvány piaci kezességi díjai minden év július 1-től az Európai Bizottság N 125/2008 és N 201b/2007 számú határozatai alapján módosításra kerülnek.

** Agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Agrárkezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Agrárkezesség" kategóriába tartozna.

⁴³Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,904%

***Nem agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Általános vállalkozói kezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Általános vállalkozói kezesség" kategóriába tartozna.

⁴⁴ Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,448%

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

TAKARÉKHITEL PLUSZ HIRDETMÉNY

Hatályos: 2015. szeptember 1 -től

Kölcsön összege: 3.000.000.-Ft- 100.000.000.-Ft

Kölcsön futamideje:

Beruházási hitel esetén: 13-120 hónap

Forgóeszköz hitel esetén: 13-60 hónap

Devizanem: HUF

Kamat: 3 hónapos BUBOR+kamatfelár (adóminősítési kategória és futamidő függvényében)

Egyéb díjak, költségek:

| Megnevezés | Mértéke |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kezelési költség | 0,5% - 2 % egyszeri díj, a kölcsön összegére vetített |
| Kezességvállalás díja | a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint |
| Forgalom megváltási díj* | 2,0 % |

Hitelbírálati díj: a hitelkérelem elbírálásáért felszámított fix, vagy a hitel összegére vetített százalékos díj. A hitelbírálati díj mértéke: 0-2% között.

Rendelkezésre tartási díj: lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj, a kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni. Mértéke: 0-2% között

Módosítási díj: a kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések Ügyfél által kezdeményezett módosításáért - a módosítást követően fennálló kölcsönösszeg után - felszámítandó díj. Mértéke 0-2 % között.

Előtörlesztési díj: az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra. Az előtörlesztés nem minősül a szerződés módosításának. Mértéke 0-2 % között.

* Évente legalább az induló kölcsönösszeg 2-szeresének megfelelő terhelési számlaforgalmat kell bonyolítani. Amennyiben ez nem teljesül abban az esetben az elmaradt forgalom összegére vetített 2,0% forgalom megváltási díj kerül felszámításra.

Jelen ismertető nem minősül hivatalos tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

B3 TAKARÉK Szövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

TAKARÉK VP KOMPLEX HIRDETMÉNY

Hatályos: 2018.03.08-tól

1. TAKARÉK VP BANKGARANCIA

(Széchenyi 2020 támogatási ciklusban a Vidékfejlesztési Program projekt keretében meghirdetett beruházás jellegű pályázatok nyertesei számára a támogatási előleg lehívásához szükséges garancia)

50 millió Ft garancia összegig

| Megnevezés | Mértéke |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Bankgarancia díj | 2,50% (minium 50.000,- Ft) /év |
| AVHGA kezességvállalási díj | |
| 80% mértékű kezességvállalás esetén | 0,6% / év |
| Beváltott bankgarancia kamata | 3 havi BUBOR +15% |

50-200 millió forint közötti garancia esetén

| Megnevezés | Mértéke |
|-------------------------------------|-------------------|
| Bankgarancia díj | 2,50% /év |
| AVHGA kezességvállalási díj | |
| 80% mértékű kezességvállalás esetén | 1,424 % / év |
| 70% mértékű kezességvállalás esetén | 1,245 % / év |
| 60% mértékű kezességvállalás esetén | 1,068 % / év |
| Beváltott bankgarancia kamata | 3 havi BUBOR +15% |

2. TAKARÉK VP KOMPLEX

(Széchenyi 2020 támogatási ciklusban a Vidékfejlesztési Program projekt keretében meghirdetett beruházás jellegű pályázatok nyertesei számára az adott beruházáshoz kapcsolódó teljes körű finanszírozás)

Beruházási hitel

| Megnevezés | Mértéke |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ügyleti kamat | 3 havi BUBOR+2,0%-3,5% / év |
| Hitelbírálati díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.150.000 Ft |
| Szerződéskötési díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.450.000 Ft |
| Rendelkezésre tartási díj | 1% |
| Folyósítási díj | 10.000,- Ft / alkalom |

Támogatás előfinanszírozási hitel

| Megnevezés | Mértéke |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ügyleti kamat | 3 havi BUBOR+2,0%-3,5% / év |
| Hitelbírálati díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.150.000 Ft |
| Szerződéskötési díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.450.000 Ft |
| Rendelkezésre tartási díj | 1% |
| Folyósítási díj | 10.000,- Ft / alkalom |

Kiegészítő forgóeszközhitel

| Megnevezés | Mértéke |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ügyleti kamat | 3 havi BUBOR+2,0%-3,5% / év |
| Hitelbírálati díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.150.000 Ft |
| Szerződéskötési díj | 0,5%, min.30.000 Ft max.450.000 Ft |
| Rendelkezésre tartási díj | 1% |
| Folyósítási díj | 10.000,- Ft / alkalom |

A kamatfelár mértéke: a hitel összeg, az adósminőség, az ügylet kockázata, a fedezet és a számlaforgalom alapján ügyletenként, egyedileg kerül megállapításra.