

B3 TAKARÉK Szövetkezet

8444 Szentgál, Fő u. 30.

www.b3takarek.hu

info@b3takarek.hu

A B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET AKTÍV LAKOSSÁGI ÜZLETÁGI HIRDETMÉNYE

Hatályos: 2018. november 1-től

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL	3
HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL	7
HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ LOMBARD HITELEK KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL..	11

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

**HIRDETMÉNY A FOGYASZTÓI HITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGE
SORÁN FELSZÁMÍTANDÓ JUTALÉKOKRÓL, KÜLÖN
DÍJAKRÓL, EGYÉB KÖLTSÉGEKRŐL**

Hatályos: 2016. március 21-től

A felszámítandó tétel				
fajtája	hatóköre	esedékessége	összege	megjegyzés
Bonyolítási (bírálati) díj	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, a 256/2011. (XII.6.), a 16/2016 (II. 10.), valamint a 17/2016 (II.10.)Korm.rendelet szerinti közvetlen támogatások után (kivéve az akadálymentesítési támogatást)	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	1,5% max. 30.000 Ft	kizárólag közvetlen támogatások bonyolításakor, ha hitel a támogatás igénybevételéhez nem kapcsolódik
	12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást	első folyósításkor, alapja a közvetlen támogatás összege	3%	az ingatlan tulajdoni lap lekérés költségét leszámítva, ezen felül egyéb díj nem számítható fel
fénymásolás díja	ügyfél kérésére történő fénymásolás esetén	igény felmerülésekor	200 Ft/oldal	fénymásolandó oldalanként, a rendkívüli ügyintézési díjon felül
helyszíni szemle díja/számla ellenőrzés	valamennyi, helyszíni szemlét/számla ellenőrzést igénylő hitel esetében	a helyszíni szemle /számla ellenőrzésekor elvégzésekor	12.000 Ft/ alkalom	abban az esetben, ha a helyszíni szemlét/számla ellenőrzést a Takaréknak dolgozója végzi
folyósítási díj	szervződés szerinti, folyósított hitel/kölcsön összegére	a szervződésben foglaltaknak megfelelően	1% maximum 200.000 Ft	
rendelkezésre tartási díj	a még igénybe nem vett kölcsönösszeg után	szervződésben foglaltaknak megfelelően	termék-specifikus, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
levelezési költség	felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	
	ismételt felszólító levél	postázáskor	1600 Ft	ajánlott
	felmondó levél	postázáskor	2100 Ft /3500 Ft	ajánlott / tértivevényes
	kezes/adós tájékoztató levél	postázáskor	1000 Ft	
	egyéb levelezés	postázáskor	500 Ft	
	év végi egyenlegközlő levél		0 Ft	
rendkívüli ügyintézési díj	minden olyan esetben, amikor az ügyfél kérésére -a kölcsönszerződésben nem rögzített- külön feladatot kell ellátni	igény felmerülésekor	2.000,- Ft/kérelem	
szervződésmódosítási díj	a fogyasztó kezdeményezésére történő szervződésmódosítás esetén, ide nem értve az előtörlesztés miatt bekövetkező szükségzerű szervződésmódosítást	legkésőbb a módosítás hatályba lépésekor, megfizetése a módosítás hatályba lépésének feltétele	2% maximum 50.000.- Ft	minden, az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaktól eltérő teljesítés esetében (pl: prolongáció, átütemezés, fedezetcsere, fedezet kiengedés, stb) alapja a módosítással érintett tőke
előtörlesztési díj	fogyasztónak nyújtott -jelzáloggal nem biztosított- hitelek esetében	előtörlesztéssel egyidejűleg	1%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szervződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet
			0,50%	ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szervződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet

			0%	- lakossági folyószámlahitel előtörlesztése esetén; - ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; - ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot
	fogyasztónak ingatlan fedezet mellett nyújtott –nem lakáscélú- hitelek esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
	fogyasztónak nyújtott lakáscélú jelzáloghitel esetén	előtörlesztéssel egyidejűleg	1,5%	alapja az előtörlesztett összeg
			2%	- Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén
prolongációs díj	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön futamidejének hosszabbítása esetén	a prolongálás feltétele	2%	alapja a prolongált összeg, összege nem lehet több mint a prolongált összeg ügyleti kamaton felüli késedelmi kamata a prolongált időszakra
		legkésőbb a hatályba lépéskor, a hatályba lépés feltétele	0%	- ha futamidő hosszabbításra 5 éven belül nem került sor; - ha a fogyasztó 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal kért legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás esetén- alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg
Takarnet lekérdezés költsége	<u>hiteles tulajdoni lap</u> /térképkivonat kérése esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben	a tulajdoni lap lekérését megelőzően	4.500 Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
	<u>nem hiteles tulajdoni lap</u> (un. betekintés) esetén, a Takaréknak a szolgáltató felé megfizetett díjjal azonos összegben hitel/kölcsön ügyletben résztvevők		1.500,- Ft	a díj megfizetése feltétele a tulajdoni lap lekérésének
értékbecslés, műszaki ellenőrzés költsége	értékbecslőnek, szakértőnek fizetendő		értékbecslő, szakértő díjszabása alapján	
közjegyzői díj	közjegyzőnek fizetendő		közjegyző által meghatározott összeg	
földhivatali eljárás költségei	földhivatalnak fizetendő, vagy a Takaréknak fizetendő és a Takaréktól által a földhivatalnak átutalt		jelenleg bejegyzés: 12.600 Ft/ingatlan törlés: 6.600 Ft/ingatlan (mindenkor érvényes)	

	összeg		szolgáltatói díjszabás)	
Fizetési meghagyás eljárás/végrehajtás kezdeményezésének díja		Fizetési meghagyás /végrehajtás benyújtásával egyidejűleg	20.000 Ft/hitelügylet + Tv. szerinti Fizetési meghagyás díja/Végrehajtási eljárás illetéke	
Jelzálog törlés kiadás díja	fogyasztóknak jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön	első törlési engedély díjmentes, második alkalomtól fizetendő	3.000.-Ft	

Késedelmi kamat

A B3 valamennyi fogyasztóknak nyújtott hitel konstrukciója esetében érvényes, a késedelmi kamat mértékére vonatkozóan:

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Lakáscélú kölcsönök esetében a kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet a hiteladós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben.

Lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatások

Egyéb :		
Munkáltatói hitel	Ügyintézési díj: 0,5% max 50.000.-Ft	Kez.ktg %/év
Lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás lebonyolítási díja	1% (minimum 15.000,- Ft – maximum 50.000,- Ft)	Bonyolítási díj (alapja a lakáscélú munkáltatói vissza nem térítendő támogatás összege)

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY A LAKOSSÁGI HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL

Hatályos: 2017. május 15-től

Közzététel: 2017. május 11.

1. HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL

Jelen Hirdetmény kondíciói a Hitelintézeti Dolgozói számlatípushoz kapcsolódó folyószámlahitelre vonatkoznak

A HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLAHITEL kizárólag Hitelintézeti munkavállalók és tisztségviselők részére nyitható, kizárólag HITELINTÉZETI DOLGOZÓI FOLYÓSZÁMLA megléte esetén, a Hitelintézetnél fennálló munkaviszony, vagy egyéb megbízási jogviszony ideje alatt vehető igénybe.

Amennyiben a Hitelintézeti Dolgozói Számlacsomag bármely okból más számlatípusra változik, a számlatípus változtatásának napjától az új számlatípusra vonatkozó hitel kondíciók lesznek irányadóak.

Az adható maximális Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitel összege a Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlára érkező nettó jövedelem összege.

Hitel kondíciók		Esedékesség
Futamidő	12 hónap	
Referencia kamat	jegybanki alapkamat	
Kamatfelár éves mértéke	2%	
Ügyleti kamat	2,9%	Az igénybe vett hitelkeret után időarányosan fizetendő, esedékes minden hónap utolsó munkanapján
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0.-Ft	nem kerül felszámításra
Hitelbírálati díj	0%	nem kerül felszámításra

Egyéb díjak, költségek:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási díj	0%		nem kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Kezelési költség	0%		nem kerül felszámításra
Szerződés módosítási díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100.-Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	0.-Ft		nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 39 százalék
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)¹	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 39 százalék

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

2,98%**

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat változásából eredően és azzal megegyező mértékben és időben változik.

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 375.000 Ft összegű, 1 éves futamidejű, Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitel igénylés esetén és az igénylés napján a teljes összeg igénybevételével.

A THM mutató számítása során az alábbi költség, díj került figyelembe vételre: ügyleti kamat: 2,9% (változó kamat)

A Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitelre vonatkozó hitelszerződés megkötésekor a THM értéke nem lehet magasabb, mint a szerződéskötés naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.

A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj-mutató (THM) meghatározása

A 83 / 2010. (III. 25.) kormányrendelet alapján a THM mutató számítására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

¹Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s1: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartamévekben és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A Hitelintézeti Dolgozói Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

B3 TAKARÉK Szövetkezet

B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET

HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ LOMBARD HITELEK KAMATÁRÓL, KONDÍCIÓJÁRÓL

2. LOMBARD HITEL

Hitel kondíciók		Esedékesség
Futamidő	12 – 120 hónap	
Igényelhető hitelösszeg	100.000 – 50.000.000	
Referencia kamat	3 havi BUBOR	
Kamatfelár éves mértéke	3%	
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0.-Ft	nem kerül felszámításra
Hitelbírálati díj	0%	nem kerül felszámításra

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási díj	0%		nem kerül felszámításra
Rendkívüli ügyintézési díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Kezelési költség	0%		nem kerül felszámításra
Szerződés módosítási díj	0.-Ft		nem kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	2.100.-Ft / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	0.-Ft		nem kerül felszámításra

Teljes hiteldíj mutató (THM%)

3,29%**

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 500.000 Ft összegű, 36 hónapos futamidejű Lombard Hitel igénylés esetén.