

TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2016. március 07.

Jelen Hirdetmény a 2016. március 07. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016. március 07-től 2016. március 31-ig	1,35%	2,00% - 5,00%	3,35%-6,35%	3,56%-6,74%

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja (12.600.-Ft), havi számlavezetési díj (TLB számla havi 200 Ft-os számlavezetési díja). THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Kamatkedvezmények:

feltétele	kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
NetBank igénylés esetén	10
Aktív *számlahasználat	20
Rendszeres havi **számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	100
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	150
Hitelösszeg miatt	
4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	50
legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	100
Egyedi árazás - SZH saját hatáskörben	maximum 100

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

**jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az SZH saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj 2016. március 07. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15. napjáig	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeesen az ügyfél helyett 2016. március 07. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2016. május 15-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2016. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége**
- **tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,** amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj, ügyfélkérelem alapján: a) – fedezetmódosítás – kötelemben történő változás b) futamidő hosszabbítás	10.000,- Ft 1,5 %	Szerződésmódosítás aláírásakor
Rendkívüli levelezési díj (Adós, Adóstárs és készfizető kezes felszólítási díja)	1.039,- Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj (Adós, Adóstárs és készfizető kezes felmondási díja)	2.598,- Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg

Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Somogy Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az Ügyfél rendelkezésére): a) igazolás fennálló hiteltartozásról b) igazolás megszünt hitelről - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.600,- Ft/igazolás 2.600,- Ft/igazolás 5.200,- Ft/igazolás 10.000,- Ft/igazolás	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Előtörlesztés díj	Lakáscélú hitelek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, március 21-től szerződött jelzáloghitelek esetén 1,5%	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén felszámításra, kerül
Tulajdoni lap díja Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén)	3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan	Plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása. Takarnet rendszerből történő lekérés esetén
Jelzálog bejegyzés díja	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő
Értékbecslés díja	Bruttó 31.700,-Ft/ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása, értékbecslőnek fizetendő.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	Bruttó 18.700,-Ft/ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő
Ingatlan biztosítás díja	Biztosító díjszabása szerint	A Biztosítónak fizetendő

- Számlavezetési díj: számlacsomagtól függő. Árukapcsolás tilalma miatt 2016.03.21-ét követően szerződött hitelek esetében a jogszabály változás alapján amennyiben az ügyfél nem kíván számlavezetéshez köthető kamatfelár-kedvezményt igénybe venni, esetében biztosítani szükséges, hogy számla nélkül is lehessen igényelni a hitelt.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.