



**Somogy Takarékok**  
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

## **Akciós Hitel Hirdetmény és kondíciós lista**

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Telefon: (+36-82) 553-820  
Fax: (+36-82) 553-821  
E-mail: [info@somogytakarek.hu](mailto:info@somogytakarek.hu)  
Weblap: [www.somogytakarek.hu](http://www.somogytakarek.hu)  
Adószám: 10115521-2-14  
KSH: 10115521-6419-122-14  
BIC (SWIFT): TAKBHUHB  
Hatósági engedély száma: PSZÁF 181/2000. határozat  
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.  
Cégjegyzékszám: Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320

# Lakossági hitel akció

Kiadás napja: 2014. február 18.

## Tájékoztatás II.

KAMATNAPOK SZÁMA A TÁRGYÉVBEN: 360 NAP

### TAVASZKÖSZÖNTŐ HITEL AKCIÓ

Forint alapú jelzálog típusú hitel akció	
Referencia kamat évi mértéke	6 havi BUBOR
Kamatfelár	4,0%
Kamatperiódus	Naptári negyedév
Hitelbírálati díj:	2 855 Ft
Nyomtatvány költség:	520 Ft
Folyósítási jutalék	1,00%
THM	7,63%

Az akció időtartama: 2014. február 20. és 2014. április 30. között  
Termék: Forint jelzálog típusú hitel  
Futamidő: 1- 20 év  
Összeg: 1.000.000 Ft-tól  
Akción kedvezmény: A közokiratba foglalás díját a Somogy Takarékszövetkezet egyenlíti ki, ezen költséget nem az ügyfél fizeti meg.

Az akció a 2014. február 20. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmekre vonatkozik.

Jelen hirdetésben nem szabályozott kamat, költség és díjtételekre a hatályos Hitel Hirdetmény és kondíciós lista vonatkozik.

További információ:

- <http://www.somogytakarek.hu/somogytakarek/hu/lakossag/akciok.lakossag.html>

\*\*\*

## XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

A teljes hiteldíj mutató a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve, költséget, a kamatot, díjat, jutalékot és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen:

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket.
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- f) a biztosítás és garancia díját.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat,
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- d) a közjegyzői díj,
- e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

## XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

### ***Jelzáloghitelre vonatkozó különös szabályok***

Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- a) állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- b) az ingatlan készültségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- c) az ingatlan készültségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- d) ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- e) ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonszükséglet díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.