

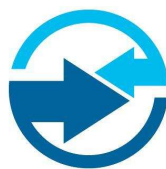


Somogy Takarékok
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

Hitel Hirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2011. augusztus 1-től visszavonásig

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Telefon: (+36-82) 553-820
Fax: (+36-82) 553-821
E-mail: info@somogytakarek.hu
Weblap: www.somogytakarek.hu
Adószám: 10115521-2-14
KSH: 10115521-6419-122-14
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: PSZÁF 181/2000. határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320



Kiadás napja: 2011. július 15.

Tájékoztató I.

„A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-azonosítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen ügyfélkapcsolat létesítésekor létrejöttkor, illetve a **3,6 milliárd forint** összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletekben, valamint **500.000. - Ft**-ot meghaladó pénzváltás esetén függetlenül a tranzakcióban használt pénznemtől.”

Tájékoztató II.

KAMATNAPOK SZÁMA A TÁRGYÉVBEN: **360 NAP**

Tartalomjegyzék III.

I.	SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	3
II.	INGATLAN FEDEZETŰ ÉS LAKÁSCÉLÚ HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	4
III.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	5
IV.	LAKOSSÁGI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	5
V.	TAKARNET SZOLGÁLTATÁS TULAJDONI LAPOK ÉS TÉRKÉP MÁSOLATOK DÍJTÉTELEI	5
VI.	LAKOSSÁGI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	6
VII.	STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	7
VIII.	EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	8
IX.	VÁLLALKOZÓI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
X.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
XI.	EGYÉB A VÁLLALKOZÓI HITELHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJTÉTELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
XII.	VÁLLALKOZÓI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	10
XIII.	TÁJÉKOZTATÓ A TELJES HITELDÍJ MUTATÓRÓL THM SZÁMÍTÁS MENETE	11
XIV.	AKCIÓS TERMÉKEK	13

I. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK

FOLYÓSZÁMLA HITEL

Lakossági folyószámla hitel (1101)	
ügyleti kamat mértéke	22,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Éves felülvizsgálati díj	2.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
Limit változtatás (csökkentés, emelés keretösszegeen belül)	1.000 Ft
THM	25,52%

SZEMÉLYI HITEL

Személyi hitel éven belül (1223)	
ügyleti kamat mértéke	20,00%
egyszeri kezelési költség	2,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	28,36%
Személyi hitel éven túl (1226)	
ügyleti kamat mértéke	21,00%
egyszeri kezelési költség	3,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	25,47%

HITELKÁRTYA

MADE IN HUNGÁRIA Hitelkártya	
Ügyleti kamat mértéke	Havi 2,65%
Rendelkezésre tartási jutalék	0,00%
Kezelési költség	0,00%
Késedelmes törlesztés díja	1.000 Ft/alkalom
Kényszer hitel kamatlába	36,00%
THM	39,41%

II. INGATLAN FEDEZETŰ HITELEK

JELZÁLOG TÍPUSÚ HITEL

Forint alapú piaci jelzálog típusú hitel (1646)	
ügyleti kamat mértéke forint alapon	9,00%
Havi kezelési költség	0,25%
egyszeri folyósítási jutalék	0-2,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	12,88-13,25%

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITEL

Piaci kamatozású lakáshitelek (építés, bővítés, felújítás) (1240-1250)	
Ügyleti kamat mértéke	9,00%
Havi kezelési költség	0,25%
Egyszeri folyósítási jutalék	0-2,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	12,88-13,25%

III. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK

Kiegészítő kamattámogatásos lakáscélú hitel (1480)	
Ügyleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	7,33%
Ügyleti kamat öt éves kamatperiódus esetén	7,33%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,5%, max. 30.000 Ft
THM	8,77%

Deviza (CHF) alapú jelzálog típusú hitel (2921)	
ügyleti kamat mértéke CHF alapon	4,99%
éves kezelési költség	2,50%
egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	8,64%

Deviza (CHF) alapú lakáscélú hitel (2922)	
Ügyleti kamat mértéke CHF alapon	3,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	7,52%

IV. OVERDRAFT HITEL—KÉSEDELMI KAMAT

Lakossági folyószámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Ügyleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	35,00%
THM	41,87%
Késedelmi kamat	6,00%

V. TAKARNET SZOLGÁLTATÁS

TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.500 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.500 Ft

VI. LAKOSSÁGI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	2.500 Ft
-------------------	----------

Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	500 Ft
---------------------	--------

Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti egyösszegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül lejár	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túl jár le	1,0%

Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 10.000 Ft
----------------------------------	-------------------------

Hitel törlesztés készpénz befizetéssel (9070-93681)

Hitel törlesztés készpénzben pénztáron át	0,30%, minimum 500 Ft
---	-----------------------

Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	2.500 Ft/igazolás
---	-------------------

Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	500 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	2.500 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	800 Ft
Adóstárs felszólítás díja	800 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	800 Ft
Kiegészítő kamattámogatott hitel esetén	1.200 Ft
Felmondási díj	5.000 Ft

Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

VII. STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK

Beruházási hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Forgóeszköz hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Bankszámla hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Rulírozó hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

Gazda hitel

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +4,5%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%

VIII. EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK

Széchenyi Kártya

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR + 4%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%

Lombard hitel

Ügyleti kamat saját betét, értékpapír fedezettel	12-15%
Ügyleti kamat állampapír fedezettel	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft

Egyéb pénzügyi szolgáltatás

Bankgarancia díj	1,0 - 4,0%
Váltó leszámítolás	12-15%

Deviza hitel

Ügyleti kamat CHF alapon	4,99%
Ügyleti kamat EUR alapon	5,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft

Támogatás előfinanszírozás

Terület alapú támogatás kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Környezetgazdálkodási kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Erdőtelepítéshez kapcsolódó kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Egyéb támogatás előfinanszírozás (tej, juh, egyéb)	3 havi BUBOR + 4%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1%, maximum 30.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft

IX. OVERDRAFT HITEL

Vállalkozói bankszámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Ügyleti kamat	35,00%
Késedelmi kamat	
Késedelmi kamat	6,00%

X. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

Fagy és aszálykár okozta károk enyhítésére kidolgozott hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 3%
Agrár Európa Hitelprogram	
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR + 4%
Új mezőgazdasági gépvásárlási hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 4%

XI. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Céginformáció	
Mérlegadatok letöltése információs rendszerből	1.000 Ft
Cégelemzés letöltése információs rendszerből	2.500 Ft
TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.500 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.500 Ft

XII. VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
-------------------	------------------------

Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	500 Ft
---------------------	--------

Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti egyösszegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül jár le	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túli jár le	1,0%

Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 25.000 Ft
----------------------------------	-------------------------

Hitel törlesztés készpénz befizetéssel (9070-93681)

Hitel törlesztés készpénzben pénztáron át	0,30%, minimum 500 Ft
---	-----------------------

Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	2.500 Ft/igazolás
---	-------------------

Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	500 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	2.500 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	800 Ft
Adóstárs felszólítás díja	800 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	800 Ft
Felmondási díj	5.000 Ft

Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

A teljes hiteldíj mutató a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve, költséget, a kamatot, díjat, jutalékot és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen:

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket.
- a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- a biztosítás és garancia díját.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

Jelzáloghitelre vonatkozó különös szabályok

Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- a) állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- b) az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- c) az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- d) ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- e) ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonszükséglet díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

XIV. AKCIÓS TERMÉKEK

JELZÁLOG TÍPUSÚ HITEL AKCIÓ

Forint alapú piaci jelzálog típusú hitel (1646)	
ügyleti kamat mértéke forint alapon	9,00% helyett 6,00%
Havi kezelési költség	0,25%
egyszeri folyósítási jutalék	0-2,00% helyett, 1%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	13,25% helyett 9,69%

Az akció a 2010. július 1. napjától befogadott hitelkérelmekre vonatkozik és visszavonásig tart.

A hitel felvételére csak azon természetes személyek jogosultak, akik legalább a mindenkori minimál nyugdíj összegének megfelelő, igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a Takarékszövetkezetnél bankszámlával rendelkeznek vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg. A kölcsön felhasználási célhoz nem kötött, így a Takarékszövetkezet nem vizsgálja, hogy az Adós mely kiadásai finanszírozására fordítja. A nyújtható hitel maximális összege: legfeljebb az ingatlan hitelbiztosítéki értékének 60%-a. (Hitelbiztosítéki érték= a forgalmi érték 80%-a)

Ügyfél által fizetendő egyéb díjak

Az ügyfél által fizetendő egyéb díjak az alábbiak: az értékbecslés díja (közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő), a szerződések közokiratba foglalásának díja (közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő), a jelzálog bejegyeztetésének díja (közvetlenül a Földhivatalnak fizetendő).

Fedezetek

Ingatlanra vonatkozó jelzálogjog

Fedezetként a Fedezetértékelési Szabályzatban feltüntetett, **tehermentes felépítményes ingatlanok** fogadhatóak el, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nyilvántartott önálló ingatlanként szerepelnek.

Opciós szerződés

A korábbi gyakorlattól eltérően opciós szerződést nem, vagy csak speciális esetben kötünk ki. A Hpt. értelmében ugyanis semmis a vételi jog biztosítéki célú kikötésére vonatkozó szerződés, ha a vételi jog a kötelezett által lakott lakóingatlanra vonatkozik.

A igénybevett szakértő költségeit a Tulajdonos számla alapján megfizeti.

XIV. AKCIÓS TERMÉKEK

ISKOLAKEZDÉSI HITEL AKCIÓ

Iskolakezdési hitel akció (1223-1226)	
ügyleti kamat mértéke	20,00% helyett 8,99%
egyszeri kezelési költség	2,00% helyett 1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	28,36% helyett 15,29%

Az akció a 2011. augusztus 1. napjától 2011. szeptember 30. napjáig befogadott hitelkérelmekre vonatkozik. A hitel felvételére csak azon természetes személyek jogosultak, akik legalább a mindenkori minimál nyugdíj összegének megfelelő, igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a Takarékszövetkezetenél bankszámlával rendelkeznek vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg.

Az ügyfél által fizetendő egyéb díjak az alábbiak:
Kölcsönfedezeti biztosítás díja. (Signal Biztosító Zrt / KÖT Biztosító Egyesület)