

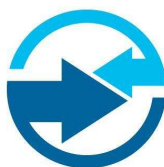


**Somogy Takarékok**  
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

# Hitel Hirdetmény és kondíciós lista

**Érvényes: 2011. november 25-től visszavonásig**

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Telefon: (+36-82) 553-820  
Fax: (+36-82) 553-821  
E-mail: [info@somogytakarek.hu](mailto:info@somogytakarek.hu)  
Weblap: [www.somogytakarek.hu](http://www.somogytakarek.hu)  
Adószám: 10115521-2-14  
KSH: 10115521-6419-122-14  
BIC (SWIFT): TAKBHUHB  
Hatósági engedély száma: PSZÁF 181/2000. határozat  
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.  
Cégjegyzékszám: Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320



Kiadás napja: 2011. november 24.

## Tájékoztató I.

„A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-azonosítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen ügyfélkapcsolat létesítésekor létrejöttkor, illetve a **3,6 milliárd forint** összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletekben, valamint **500.000.- Ft**-ot meghaladó pénzváltás esetén függetlenül a tranzakcióban használt pénznemtől.”

## Tájékoztató II.

KAMATNAPOK SZÁMA A TÁRGYÉVBEN: **360 NAP**

## Tartalomjegyzék III.

I.	SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	3
II.	INGATLAN FEDEZETŰ ÉS LAKÁSCÉLÚ HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	4
III.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ LAKOSSÁGI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	5
IV.	LAKOSSÁGI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	6
V.	TAKARNET SZOLGÁLTATÁS TULAJDONI LAPOK ÉS TÉRKÉP MÁSOLATOK DÍJTÉTELEI	6
VI.	LAKOSSÁGI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	6
VII.	STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	7
VIII.	EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	8
IX.	VÁLLALKOZÓI OVERDRAFT HITEL KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
X.	NEM FORGALMAZOTT, KIFUTÓ VÁLLALKOZÓI HITELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
XI.	EGYÉB A VÁLLALKOZÓI HITELHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJTÉTELEK KONDÍCIÓK, KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	9
XII.	VÁLLALKOZÓI HITELEK KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEI KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK	10
XIII.	TÁJÉKOZTATÓ A TELJES HITELDÍJ MUTATÓRÓL THM SZÁMÍTÁS MENETE	11

## I. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ LAKOSSÁGI HITELEK

### FOLYÓSZÁMLA HITEL

Lakossági folyószámla hitel (1101)	
ügyleti kamat mértéke	22,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Éves felülvizsgálati díj	2.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
Limit változtatás (csökkentés, emelés keretösszegeen belül)	1.000 Ft
THM	25,52%

### SZEMÉLYI HITEL

Személyi hitel éven belül (1223)	
ügyleti kamat mértéke	20,00%
egyszeri kezelési költség	2,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	28,36%
Személyi hitel éven túl (1226)	
ügyleti kamat mértéke	21,00%
egyszeri kezelési költség	3,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	25,47%

### HITELKÁRTYA

MADE IN HUNGÁRIA Hitelkártya	
Ügyleti kamat mértéke	Havi 2,65%
Rendelkezésre tartási jutalék	0,00%
Kezelési költség	0,00%
Késedelmes törlesztés díja	1.000 Ft/alkalom
Kényszer hitel kamatlába	36,00%
THM	39,41%

## II. INGATLAN FEDEZETŰ HITELEK

### JELZÁLOG TÍPUSÚ HITEL

Forint alapú jelzálog típusú hitel (2011. november 25. után folyósított)	
ügyleti kamat mértéke forint alapon	6 havi BUBOR +4%
Folyósítási jutalék	1,00-2,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM szélső értékek	10,91-22,53%
Kereskedelmi kommunikációban szereplő THM:	11,03-11,21%

## III. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK

### Kiegészítő kamattámogatásos lakáscélú hitel (1480)

Ügyleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	7,33%
Ügyleti kamat öt éves kamatperiódus esetén	7,33%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,5%, max. 30.000 Ft
THM	8,77%

### Deviza (CHF) alapú jelzálog típusú hitel (2921)

ügyleti kamat mértéke CHF alapon	4,99%
éves kezelési költség	2,50%
egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	8,64%

### Deviza (CHF) alapú lakáscélú hitel (2922)

Ügyleti kamat mértéke CHF alapon	3,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Egyszeri folyósítási jutalék	1,00%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft
THM	7,52%

### Forintosító hitel (1646-255)

ügyleti kamat mértéke forint alapon (6 havi BUBOR +2,65%)	6 havi BUBOR +2,65%
Signal lakásbiztosítási kamatkedvezmény	-0,30%
Jövedelem folyószámlára kedvezmény	-0,50%
Hitelbírálati díj	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Nyomtatvány költség	0 Ft
Takarnet tulajdoni lap lekérés, 2db/ingatlan	0 Ft
THM	8,37-9,52%

### III. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK

#### Kamatkedvezmények

**A kedvezmények összevonhatóak, így az elérhető legalacsonyabb ügyleti kamat 7,95%.**

##### Signal lakásbiztosítási kedvezmény:

Amennyiben a Signal Biztosító Zrt.-vel köt szerződést a fedezetként felajánlott ingatlan biztosítására, vagy már a hiteligénylést megelőzően megkötésre került és a biztosítást legalább további 3 évig folyamatos díjfizetéssel fenntartja 0,3% kamatkedvezményre jogosult, amely a mindenkor hatályos ügyleti kamatból (jelenleg 8,75%) kerül levonásra, érvényesítésre a fizetendő törlesztő részletben. A biztosítási szerződés 3 éven belüli felmondása, díj nem fizetés miatti megszűnése esetén a kamatkedvezmény eltörlésre kerül. Új törlesztő részlet kerül megállapításra.

##### Jövedelem folyószámlára kedvezmény:

Amennyiben az adós vagy az adóstárs rendszeres jövedelme (munkabér/nyugdíj) a Somogy Takarékszövetkezethez kerül közvetlenül átutalásra és azt folyamatosan fenntartja 0,5% kamatkedvezményre jogosult, amely a mindenkor hatályos ügyleti kamatból (jelenleg 8,75%) kerül levonásra, érvényesítésre a fizetendő törlesztő részletben. A jövedelemutalás megszűnése esetén a kamatkedvezmény eltörlésre kerül. Új törlesztő részlet kerül megállapításra.

**Törlesztés:** havonta egyenlő összegekben, a Somogy Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizető számláról (folyószámláról).

A hitel felvételére csak azon természetes személyek jogosultak, akik igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a Takarékszövetkezetnél bankszámlával rendelkeznek vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg. A kölcsön felhasználási célhoz csak devizahitel kiváltás esetén kötött, a kiváltandó hitelösszeg erejéig, egyéb esetben a Takarékszövetkezet nem vizsgálja, hogy az Adós mely kiadásai finanszírozására fordítja. A nyújtható hitel maximális összege: legfeljebb az ingatlan forgalmi értékének 70%-a.

##### Ügyfél által fizetendő egyéb díjak

A forgalmi értékelés díja (közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő), a szerződések közokiratba foglalásának díja (15 millió Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén kötelező csak a közokiratba foglalás, melynek díja közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő), a jelzálog bejegyeztetésének díja (közvetlenül a Földhivatalnak fizetendő).

#### Fedezetek

##### Ingatlanra vonatkozó jelzálogjog

Fedezetként a Fedezetértékelési Szabályzatban feltüntetett, **tehermentes vagy a kiváltandó devizahittel terhelt felépítményes ingatlan(ok)** fogadhatóak el, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nyilvánított önálló ingatlanként szerepelnek.

Az akciós feltételek visszavonásig tartanak, azonban az esetleges változások nem érintik a már befogadott hitelkérelmeket!

### IV. OVERDRAFT HITEL—KÉSEDELMI KAMAT

Lakossági folyószámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Ügyleti kamat egy éves kamatperiódus esetén	35,00%
THM	41,87%
<b>Késedelmi kamat</b>	<b>6,00%</b>

### V. TAKARNET SZOLGÁLTATÁS

TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.500 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.500 Ft

## VI. LAKOSSÁGI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

### Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	2.500 Ft
-------------------	----------

### Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	500 Ft
---------------------	--------

### Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti egyösszegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül lejár	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túl jár le	1,0%

### Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 10.000 Ft
----------------------------------	-------------------------

### Hitel törlesztés készpénz befizetéssel (9070-93681)

Hitel törlesztés készpénzben pénztáron át	0,30%, minimum 500 Ft
---	-----------------------

### Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	2.500 Ft/igazolás
---	-------------------

### Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	500 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	2.500 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

### Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

### Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	800 Ft
Adóstárs felszólítás díja	800 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	800 Ft
Kiegészítő kamattámogatott hitel esetén	1.200 Ft
Felmondási díj	5.000 Ft

### Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

## VII. STANDARD VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Beruházási hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

### Forgóeszköz hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

### Bankszámla hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1-3%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

### Rulírozó hitel

Ügyleti kamat	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft
Forgalom megváltási díj	1,0%

### Gazda hitel

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR +4,5%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%



## VIII. EGYÉB VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Széchenyi Kártya

Ügyleti kamat	1 havi BUBOR + 4%
Éves kezelési költség	0,8%
Forgalom megváltási díj	1,0%

### Lombard hitel

Ügyleti kamat saját betét, értékpapír fedezettel	12-15%
Ügyleti kamat állampapír fedezettel	12-15%
Egyszeri kezelési költség	1,0-3,0%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft

### Egyéb pénzügyi szolgáltatás

Bankgarancia díj	1,0 - 4,0%
Váltó leszámítolás	12-15%

### Deviza hitel

Ügyleti kamat CHF alapon	4,99%
Ügyleti kamat EUR alapon	5,99%
Éves kezelési költség	2,50%
Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1,0%
Nyomtatvány költség	500 Ft

### Támogatás előfinanszírozás

Terület alapú támogatás kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Környezetgazdálkodási kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Erdőtelepítéshez kapcsolódó kamatozása	3 havi BUBOR + 4%
Egyéb támogatás előfinanszírozás (tej, juh, egyéb)	3 havi BUBOR + 4%
Hitelbírálati díj	2.500 Ft
Egyszeri folyósítási jutalék	1%, maximum 30.000 Ft
Nyomtatvány költség	500 Ft

## IX. OVERDRAFT HITEL

Vállalkozói bankszámlához kapcsolódó kényszer hitel	
Ügyleti kamat	35,00%
Késedelmi kamat	
Késedelmi kamat	6,00%

## X. KIFUTÓ, MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

Fagy és aszálykár okozta károk enyhítésére kidolgozott hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 3%
Agrár Európa Hitelprogram	
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR + 4%
Új mezőgazdasági gépvásárlási hitel	
Ügyleti kamat	Jegybank alapkamat + 4%

## XI. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS

Céginformáció	
Mérlegadatok letöltése információs rendszerből	1.000 Ft
Cégelemzés letöltése információs rendszerből	2.500 Ft
TAKARNET szolgáltatás	
Tulajdoni lap másolat — nem hiteles	3.500 Ft
Térkép másolat — nem hiteles	4.500 Ft

## XII. VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉG ÉS DÍJTÉTELEK

### Hitelbírálati díj (495)

Hitelbírálati díj	0,3%, minimum 5.000 Ft
-------------------	------------------------

### Nyomtatvány költség (490)

Nyomtatvány költség	500 Ft
---------------------	--------

### Előtörlesztési díj

200.000 Ft alatti egyösszegű befizetés esetén	díjmentes
200.000 Ft feletti befizetés – éven belül jár le	0,5%
200.000 Ft feletti befizetés – éven túli jár le	1,0%

### Szerződés átütemezés és prolongáció (490)

Szerződés átütemezés/prolongáció	1,5%, minimum 25.000 Ft
----------------------------------	-------------------------

### Hitel törlesztés készpénz befizetéssel (9070-93681)

Hitel törlesztés készpénzben pénztáron át	0,30%, minimum 500 Ft
---	-----------------------

### Igazolás fennálló hiteltartozásról (490)

Egyszeri igazolás a hitel egyenlegéről, alapadatairól	2.500 Ft/igazolás
---	-------------------

### Utólagos információ szolgáltatás, már megszűnt hitelről (9070-93681)

1-3 éve megszűnt hitelről	500 Ft/igazolás
3-5 éve megszűnt hitelről	2.500 Ft/igazolás
5 éven túl megszűnt hitelről	10.000 Ft/igazolás

### Szerződés módosítás (490)

Magán okiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft
Közokiratba foglalt szerződés esetén	10.000 Ft

### Felszólítási, felmondási díj

Adós felszólítás díja	800 Ft
Adóstárs felszólítás díja	800 Ft
Készfizető kezes felszólítás díja	800 Ft
Felmondási díj	5.000 Ft

### Ingatlan forgalmi érték megállapítás

Forgalmi értékbecslés	Egyedi ármegállapítással
Forgalmi érték felülvizsgálat	10.000 Ft/év
Helyszíni szemle (490)	10.000 Ft/alkalom

## XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

A teljes hiteldíj mutató a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve, költséget, a kamatot, díjat, jutalékot és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen:

- a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- építésnél a helyszíni szemle díját,
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket.
- a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- a biztosítás és garancia díját.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat,
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

## XIII. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁS

### ***Jelzáloghitelre vonatkozó különös szabályok***

Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a meghatározott képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- a) állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- b) az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- c) az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- d) ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- e) ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonszükséglet díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.