

A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok a Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötö- lezett 1.	Zálogkötö- lezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
I.1. Személyes dokumentumok						
	Személyi, vagy személyazonosító igazolvány ezek hiányában útlevél, vagy új típusú, kártya formátumú jogosítvány	bemutatandó	x	x	x	x
	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó	x	x	x	x
	Adókártya, vagy adóazonosító jelre szolgáló igazolás (a fedezeti ingatlan tulajdonosától)	bemutatandó	x	x	x	x
	Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
	Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat	benyújtandó	x	x	x	x
I.2. Jövedelemigazolóhoz kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelemtípusától függően választandó)						
I.2.1.	ALKALMAZOTT (magyarországi)					
I.2.1.1.	Alkalmazott, legalább 6 hónapja Hitelintézetünknel vezetett bankszámlára érkező jövedelem					
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.2.	Alkalmazott, bankszámlára érkező jövedelem					
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
	saját vagy igénylő hozzátartozója tulajdonában álló cégtől bankszámlára érkező munkabér esetén, utolsó 6 havi bankszámlakivonat vagy NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről, ha a munkaviszony kezdete tárgyévét megelőző év március 1 előtti	bemutatandó /benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.3.	Alkalmazott készpénzes jövedelem (elfogadható: ha a munkaviszony kezdete tárgyévét megelőző év márc. 1 előtti)					
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.2.	ALKALMAZOTT (külföldi munkaviszony)					
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (idegen nyelvű formanyomtatványon)	benyújtandó				
	utolsó 6 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
I.2.3.	NYUGDÍJ					
I.2.3.1.	NYUGDÍJ (Magyarországi) /öregségi és véglegesített rokkantsági nyugdíj/					
	betétlap a nyugdíj összegéről	bemutatandó				
	véglegesített rokkantsági ellátás esetén, az erről szóló határozat	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	az utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				

I.2.3.2.	NYUGDÍJ (Külföldi)					
	12 hónapnál nem régebbi határozat (hivatalos fordítóroda által lefordítva)	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat, ahová a nyugdíj érkezik	bemutatandó				
I.2.4.	CSED, GYED, GYES, GYET ellátás					
I.2.4.1.	Állami szerv által folyósított ellátás esetén					
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	12 hónapnál nem régebbi határozat vagy igazolás az ellátásról	bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.4.2.	Munkáltató által folyósított ellátás esetén					
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5.	CSALÁDI PÓTLÉK					
I.2.5.1.	Bankszámlára érkező ellátás esetén					
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány) vagy a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	benyújtandó/ bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5.2.	Készpénzes kifizetés esetén					
	a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	bemutatandó				
	az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.6.	SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (összevontan adózó jövedelem)					
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	SZJA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
I.2.7.	SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (KATA hatály alá tartozó adózó)					
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	KATA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
	az utolsó havi bankszámlakivonat a KATA adó megfizetésének igazolására	benyújtandó				
I.3.	Fedezetre/hitelcélra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok					
	Fedezeti és hitelcélal érintett ingatlan esetében is a 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a <i>Hitelintézet által TAKARNET-ből nyomtatott</i>) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
	Térképmásolat, vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
	Az ingatlan méretarányos alaprajza , a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
	Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	bemutatandó	x		x	
	Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	bemutatandó	x		x	
I.3.1.	Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)					
	Vonatkozó kölcsön – és zálogszerződés	bemutatandó	x		x	
	jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	

	a kölcsön utolsó 3 havi törlesztő részletének megfizetését igazoló számlakivonat, vagy postai szelvény	bemutatandó	x			x	
I.3.2.	Osztatlan közös tulajdon esetén						
	üggyvéd/közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, vagy e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt	bemutatandó	x			x	
	elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél)	benyújtandó	x			x	
I.4.	Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok						
	Ingatlan vásárlás esetén a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó - a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó - magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló vagy előleg átadásról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	benyújtandó	x				
	Értékesítés céljára lakásokat építő, gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó aláírási címpéldánya	bemutatandó	x				
	Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén a jogerős építési engedély	bemutatandó	x				
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
	A hiteligényléshez kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása	bemutatandó	x				
	Megkötött lakossági bankszámlaszerződés	bemutatandó	x				
	A hitel törlesztőrészletének beszédésére vonatkozó a Hitelintézet javára szóló felhatalmazás	benyújtandó	x				
	Kötelező ajánlat Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x				
II.1.	Ingatlan vásárlás esetén						
	Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	bemutatandó	x				
	Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról	bemutatandó	x				
	Kiskorú, vagy cselekvőképtelen Eladó tulajdonában álló ingatlan megvásárlása esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata	benyújtandó	x				
	A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum	benyújtandó	x				
	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	benyújtandó	x				
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
	Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés	bemutatandó	x				
	Vagyonbiztosítási ajánlat vagy kötvény (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékeinak erejéig)	bemutatandó	x				
	Vagyonbiztosítási díj megfizetésének igazolása	bemutatandó	x				
	Sajáterő megfizetésének igazolása	bemutatandó	x				
	Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	bemutatandó	x				
	Önerő kiskorú vagy cselekvőképtelen Eladóra eső részének gyámi fenntartásos betétbe történő elhelyezésének igazolása	bemutatandó	x				
III.1.	Amennyiben a Földhivatali ügyintézt az Ügyfél vállalja						
	Legalább széljegyzett tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának bejegyzéséről	benyújtandó	x				
	Földhivatal által érkeztetett szerződés vagy a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x				

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása