



# Fogyasztóknak nyújtott Piaci kamatozású Jelzáloghitel Hirdetmény és kondíciós lista

*Érvényes: 2018. október 24-től visszavonásig*

Székhely: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.  
Postacím: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.  
Telefon: (+36-92) 549-470  
Fax: (+36-92) 549-470  
E-mail: [info@m7takarek.hu](mailto:info@m7takarek.hu)  
Weblap: [www.m7takarek.hu](http://www.m7takarek.hu)  
Adószám: 10115521-4-20  
KSH: 10115521-6419-122-20  
BIC (SWIFT): TAKBHUHB  
Hatósági engedély száma: 823/1997/F PSZÁF határozat  
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.  
Cégjegyzékszám: 20-02-050411

# PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

*Jelen Hirdetmény a 2018.09.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018.10.31.-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza*

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb <sup>1</sup> a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR <sup>2</sup>	0,32 %	2018.09.26.

<sup>1</sup>A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

<sup>2</sup>BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

## **1. Akciók:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

### **Nem kerül felszámításra:**

- ✓ egyszeri folyósítási díj,
- ✓ tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- ✓ a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

### **A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:**

- ✓ első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- ✓ a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- ✓ az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- ✓ a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

## 2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	<b>0,70</b>	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,20</b>	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,70</b>	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	<b>0,50</b>	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	<b>1,00</b>	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	<b>maximum 1,00</b>	Nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitel igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

*Jóváírásnak tekintendők* a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

*Nem tekintendő jóváírásnak* a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a

következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

### 3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,32%-5,32%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,31%-5,31%</b>	<b>2,52%- 5,66%</b>	<b>2,51%-5,65%</b>

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	<b>4,81%-8,02%</b>	<b>4,81%-8,02%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	<b>5,50%-8,74%</b>	<b>5,50%-8,74%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,32%-5,32%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,31%-5,31%</b>	<b>2,52%-5,57%</b>	<b>2,51%-5,55%</b>

	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz <b>3,32%-6,32%</b>	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz <b>3,31%-6,31%</b>	<b>3,56%-6,64%</b>	<b>3,55%-6,63%</b>
--	-----------------------------------	--	--	--------------------	--------------------

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	4,50-7,50%	4,50 - 7,50 %	<b>4,81% - 7,92 %</b>	<b>4,81% - 7,92 %</b>
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	5,75 % - 8,75 %	5,75 % - 8,75 %	<b>6,14 % - 9,28 %</b>	<b>6,14 % - 9,28 %</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	5,25 – 8,25 %	5,25 – 8,25 %	<b>5,60 – 8,74 %</b>	<b>5,60 – 8,73 %</b>
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	6,15 – 9,15 %	6,15 – 9,15 %	<b>6,57 – 9,73 %</b>	<b>6,57 – 9,73 %</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz <b>3,82% -6,82%</b>	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz <b>3,81% -6,81%</b>	<b>4,09% – 7,18%</b>	<b>4,08% – 7,17%</b>

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00 – 9,00 %	6,00 – 9,00 %	<b>6,41 – 9,68 %</b>	<b>6,40 – 9,68 %</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,50 – 9,50 %	6,50 – 9,50 %	<b>6,94 – 10,23 %</b>	<b>6,94 – 10,23%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

<sup>3</sup> Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

<sup>4</sup> Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

<sup>5</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

#### 4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10 000 Ft	Csak Takarékszövetkezet Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25 075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>7</sup>	5 015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után



Előtörlesztési díj <sup>8</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</li> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelárperiódus fordulókör történik;</li> <li>- 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelárperiódus fordulón történik.</li> </ul>	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül (hitelesített)	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>9</sup>	31 794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18 806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja <sup>10</sup>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

<sup>7</sup>Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>9</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>10</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

## **5. Reprezentatív példák:**

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	<b>Takarék Otthon Hitel Referencia</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 5</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 10</b>
Hitelcél	<b>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	<b>4,12%</b>	6,30 %	6,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,41 %</b>	<b>6,73 %</b>	<b>7,43 %</b>
Törlesztőrészlet összege	<b>30 777 Ft / hó</b>	37 054 Ft / hó	39 031 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	<b>2 469 239Ft</b>	3 980 900 Ft	4 455 160 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	<b>7 469 239 Ft</b>	8 980 900 Ft	9 455 160 Ft

	<b>Takarék Otthon Hitel Referencia</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 5</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 10</b>
Hitelcél	<b>Építés / Bővítés</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	<b>4,12%</b>	6,30 %	6,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,50 %</b>	<b>6,83 %</b>	<b>7,53 %</b>

Törlesztőrészlet összege	30 777 Ft / hó	37 054 Ft / hó	39 027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2 506 956 Ft	4 017 812 Ft	4 492 772 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 506 956 Ft	9 017 812 Ft	9 492 772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Lakáscélú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,12%	6,30 %	7,05 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,40 %</b>	<b>6,73 %</b>	<b>7,54 %</b>
Törlesztőrészlet összege	30 777 Ft / hó	37 054 Ft / hó	39 335 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2 469 344 Ft	3 980 900 Ft	4 529 320 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 469 344 Ft	8 980 900 Ft	9 529 320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Szabad felhasználásra</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,62 %	7,80 %	8,30 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>6,00 %</b>	<b>8,35 %</b>	<b>8,90%</b>

Törlesztőrészlet összege	34 970 Ft / hó	41 683 Ft / hó	43 284 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3 478 587 Ft	5 094 520 Ft	5 479 660 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 478 587 Ft	10 094 520 Ft	10 479 660 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Egyéb célú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,12 %	7,55 %	7,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,46 %</b>	<b>8,08 %</b>	<b>8,52 %</b>
Törlesztőrészlet összege	33 607 Ft / hó	40 893 Ft / hó	42 160 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3 150 436 Ft	4 904 440 Ft	5 209 240 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 150 436 Ft	9 904 440 Ft	10 209 240 Ft

## **6. THM meghatározása:**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6 000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18 806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

**A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### 7. Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

**Kamatfelár-változtatási mutató** leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázisponthoz kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$HIF = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $\acute{a}kk_{1,2,3..5}$  a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

**Kamatváltoztatási mutató** leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$\acute{a}kk_{1, 2, 3..5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

**A Hitelintézet a Referencia kamatlábhöz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.**

**A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhöz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.**

