

# Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

*Érvényes: 2018. május 1-től visszavonásig*

Székhely: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.  
Postacím: HU 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.  
Telefon: (+36-92) 549-470  
Fax: (+36-92) 549-470  
E-mail: [info@m7takarek.hu](mailto:info@m7takarek.hu)  
Weblap: [www.m7takarek.hu](http://www.m7takarek.hu)  
Adószám: 10115521-4-20  
KSH: 10115521-6419-122-20  
BIC (SWIFT): TAKBHUHB  
Hatósági engedély száma: 823/1997/F PSZÁF határozat  
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.  
Cégjegyzékszám: 20-02-050411

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>TARTALOMJEGYZÉK</b>	<b>2</b>
<b>TAKARÉK FOLYÓSZÁMALHITEL</b>	<b>3</b>
<b>TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN</b>	<b>5</b>
<b>PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK</b>	<b>12</b>
<b>TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL</b>	
<b>három vagy több gyermek család esetén</b>	<b>25</b>
<b>JELZÁLOGHITEL</b>	
<b>„A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján”</b>	<b>30</b>
<b>JELZÁLOGHITEL</b>	
<b>„Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsön”</b>	
<b>341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet alapján</b>	<b>33</b>
<b>CSOK és ÁFA</b>	<b>36</b>

## TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	30.000 – 1.000.000 Ft		
Futamidő	12 hónap		
Kamat	30.000-100.000 Ft között	20 %/év	hónap utolsó munkanapján
	100.001-300.000 Ft között	18 %/év	
	300.001-1.000.000 Ft között	16 %/év	
Rendelkezésre tartási jutalék	0 % /év <sup>1</sup>		hónap utolsó munkanapján
Kezelési költség	0 % /év <sup>2</sup>		hónap utolsó munkanapján
Hitelbírálati díj	folyósítást megelőzően	0 %	hitelkeret beállításakor
	eves felülvizsgálatkor	0 %	felülvizsgálatkor
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	2 607 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	limit módosítás esetén	997 Ft	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Készfizető kezes felszólítási díja	1 000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Készfizető kezes felmondási díja	2 500 Ft/levél	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	igazolás fennálló hiteltartozásról	2 607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről	2 607 Ft/levél	
	igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről	5 215 Ft/levél	
	igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről	10 030 Ft/levél	
Késedelmi kamat <sup>3</sup>	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra és költségre	6 %	késedelem megszűnésekor

<sup>1</sup> Jelenleg nem kerül felszámításra

<sup>2</sup> Jelenleg nem kerül felszámításra

<sup>3</sup>Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

**THM: 22,55%** (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft Takarékszövetkezet Folyószámlahitelt 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft. A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, **THM: 22,55 %**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):**

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

# TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ SZEMÉLYI KÖLCSÖN

**Az M7 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen Takarékos Személyi Kölcsönt és Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:**

**Kölcsön célja:**

- A Takarékos Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.
- A Kiváltó Takarékos személyi kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

**Takarékos Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: naptári negyedév

Fix kamatozás esetén a futamidő teljes ideje alatt változatlan a hitelkamat

**Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: naptári negyedév

**Az ügyleti kamat a változó kamatozás esetén Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:**

Az ügyleti kamat mértéke és összetevői a Takarékos Személyi Kölcsönt, a Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt és a Fix Takarékos Személyi Kölcsön esetén:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére <sup>1</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül
				(Referencia-kamat és kamatfelár összege)		
2018.04.01-től	100 000 - 300 000 Ft között	0,03 %	14,58 %	14,11 %	14,11 %	14,61 %
	300 001 - 600 000 Ft között		13,58 %	12,61 %	12,61 %	13,61 %
	600 001 - 1 500 000 Ft között		12,58 %	11,61 %	10,61 %	12,61 %
	1 500 001 - 5 000 000 Ft között		11,58 %	9,61 %	9,11 %	11,61 %
	KIVÁLTÓ Takarékos Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között <sup>3</sup>		12,62 %	-	9,65 %	12,65 %
2018.04.01-től visszavonásig	Fix kamatozás esetén 100 000 – 5 000 000 Ft között	-	-	11,99 %		14,99 %

<sup>1</sup>2018. január 1-jétől érvényes Referencia kamat a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>2</sup>Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. A kamatfelár mértéke kamatfelár-kedvezmény biztosítása esetén eltérhet (részletek a hirdetmény „Kamat/Kamatfelár kedvezmény mértéke” részénél olvasható)

<sup>3</sup>De maximálisan a kiváltásra kerülő fogyasztási kölcsön(ök)ből még fennálló tartozás összegével megegyező összeg.

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kivételével, amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatfelár kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatfelár kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatfelár kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

**Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja (a folyósítási díj nem kerül felszámításra), úgy 0,40 százalékpont további kamatfelár kerül felszámításra. E lehetőség a Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében nem választható!**

**Kamat/Kamatfelár kedvezmény mértéke (érvényes 2017. január 16-tól szerződött ügyletek esetében):**

A Kamat/kamatfelár kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós minden hónapban és egy jóváírással teljesítse!

Hitelnagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
	<b>Kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke</b>	
100 000- 300 000 Ft között	0,50 százalékpont	0,50 százalékpont
300 001- 600 000 Ft között	1,00 százalékpont	1,00 százalékpont
600 001- 1 500 000 Ft között		2,00 százalékpont
1 500 001- 5 000 000 Ft között	2,00 százalékpont	2,50 százalékpont
Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között	-	3,00 százalékpont
Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön	3,00 százalékpont	3,00 százalékpont

A feltétel (jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatot/kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamat/kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

**2018. április 3. és 2018. június 30. között befogadott Akciós Fix TakaréK Személyi Kölcsön igénylése esetén az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása, az akciós kamatkedvezmény mértéke, igénybevételének feltétele:**

<b>Akciós kamat feltétele</b>	<b>Akciós Ügyleti kamat éves mértéke (%/év)</b>	<b>Nem akciós kamat mértéke (kamatkedvezmény elvesztése esetén) (%/év)</b>
Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyós ítótól – minimum 240.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*	7,99%	14,99%
Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyós ítótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*	11,99%	14,99%
Az adós igényléskor minimum 6 hónapos bankszámla múlttal rendelkezik a hitelintézetnél, továbbá az Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától/nyugdíjfolyós ítótól – minimum 110.000,- Ft összegű, vagy azt meghaladó összegű jövedeleméből származó jóváírás a hitel teljes futamideje alatt teljesül.*	10,99%	13,99%

\*Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

\*\*a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a THM értéke változhat.

**A kamat mértéke teljes futamidőre fix.**

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):**

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett az ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.

**Takarék Személyi Kölcsön THM értéke: 10,18-23,71 %**

**Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön THM értéke: 10,78-16,61 %**

**Fix TakaréK Személyi Kölcsön THM értéke: 13,42-24,17%**

**Fix Takarékos Személyi kölcsön Akció THM értéke:**

- minimum 110 ezer Ft jövedelem jóváírás vállalásával: **13,42-24,17%**
- minimum 110 ezer Ft jövedelem jóváírás vállalásával és 6 havi számlamúlttal: **12,29-22,93%**
- minimum 240 ezer Ft jövedelem jóváírás vállalásával: **8,94-24,17%**

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):****A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Takarékos Személyi Kölcsön, Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön, valamint Fix Takarékos Személyi Kölcsön esetében alkalmazott díjak, költségek és egyéb díjak:****Díjak és költségek:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b> <i>(a szerződött összeg százalékában)</i>	<b>Esedékesség</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>	0 %	Folyósítást megelőzően
<b>Folyósítási díj</b>	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes



## Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke/Összege	Esedékessége	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj (fedezetmódosítás/ kötelemben történő változás esetén)	10 030 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot) az Fhtv.-ben meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	2 607Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés/ Ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre
Rendkívüli levelési díjak (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja)	1 000 Ft/ levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Rendkívüli levelési díjak (Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja)	2 500 Ft/ levél		
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások (Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési- kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.)	igazolás fennálló hitelről: 2 607 Ft / levél	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	
	igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről: 2 607 Ft /levél	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	

Egyéb díj megnevezése	Mértéke/Összege	Esedékessége	Megfizetés módja
	igazolás 3-5 éve megszünt hitelről 5 215 Ft / levél		
	igazolás 5 éven túl megszünt hitelről 10 030 Ft / levél		

**A Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.**

**Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.**

**Késedelmi kamat éves mértéke:**

Megnevezés	Késedelmi kamat éves mértéke
Késedelmi kamat éves mértéke a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Ügyleti kamat x 1,5 + 3 százalékpont és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.

**Takarék Személyi Kölcsön reprezentatív példa:**

*Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000 Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 11,61% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7 200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), törlesztés díja 12.300,-Ft. (havi 205,- Ft-tal számolva).*

*A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege 1.040.405,- Ft, az adós részéről fizetendő teljes összeg: 4.040.405,- Ft. Törlesztő részlet összege: 66.408 Ft/hó. **THM: 13,21%***

**Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön reprezentatív példa:**

*Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000 Ft Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 12,65% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), törlesztés díja 12.600Ft (havi 210 Ft-tal számolva).*

*A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege 1.137.308 Ft, az adós részéről fizetendő teljes összeg: 4.137308 Ft. Törlesztő részlet összege: 68.015 Ft. **THM: 14,41%***

**Fix kamatozású Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön reprezentatív példa:**

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000 Ft Fix kamatozású Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 14,99 % (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), törlesztés díja 13.380 Ft (havi 223 Ft-tal számolva).

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó összege 1.360.105 Ft, az adós részéről fizetendő teljes összeg: 4.360.105 Ft. Törlesztő részlet: 71.711 Ft. THM: 17,13 %

**Akciós Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön reprezentatív példák:**

Konstrukció:	Minimum 240.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 110.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával (6 havi bankszámla múlt esetén)
hitelösszeg:	3.000.000 Ft		
futamidő:	5 év		
hitelkamat:	7,99%	11,99%	10,99%
hitelkamat típusa:	rögzített, a teljes futamidő alatt fix		
folyósítási jutalék:	1%		
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó		
törlesztés beszedésének díja:	187 Ft/hó	207 Ft/hó	202 Ft/ó
havi törlesztőrészlet:	60.988 Ft	67.005 Ft	65.472 Ft
a hitel teljes díja:	713.613 Ft	1.076.412 Ft	983.926 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3.713.613 Ft	4.076.412 Ft	3.983.926 Ft
THM:	<b>9,16%</b>	<b>13,65%</b>	<b>12,51%</b>

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.  
A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

# PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

Jelen Hirdetmény a **2017.04.30.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb **2018.05.31.-ig** befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb <sup>1</sup> a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR <sup>2</sup>	0,06 %	2018.04.25.

<sup>1</sup>A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

<sup>2</sup>BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

## **1. Akciók:**

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. július 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2018. szeptember 30-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

### **Nem kerül felszámításra:**

- ✓ egyszeri folyósítási díj,
- ✓ tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- ✓ a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

### **A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:**

- ✓ első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- ✓ a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- ✓ az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- ✓ a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

## 2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	<b>0,70</b>	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,20</b>	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	<b>1,70</b>	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	<b>0,50</b>	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	<b>1,00</b>	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	<b>maximum 1,00</b>	Nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

*Jóváírásnak tekintendők* a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

*Nem tekintendő jóváírásnak* a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a

következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

### 3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,06%-5,06%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,05%-5,05%</b>	<b>2,26%- 5,38%</b>	<b>2,24%-5,37%</b>

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	<b>4,81%-8,02%</b>	<b>4,81%-8,02%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő <sup>3</sup>	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő <sup>4</sup>	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	<b>5,50%-8,74%</b>	<b>5,50%-8,74%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,06%-5,06%</b>	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz <b>2,05%-5,05%</b>	<b>2,26%-5,29%</b>	<b>2,24%-5,28%</b>

	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz <b>3,06%-6,06%</b>	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz <b>3,05%-6,05%</b>	<b>3,29%-6,36%</b>	<b>3,28%-6,35%</b>
--	-----------------------------------	--	--	--------------------	--------------------

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	4,50-7,50%	4,50 - 7,50 %	<b>4,81% - 7,92 %</b>	<b>4,81% - 7,92 %</b>
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	5,75 % - 8,75 %	5,75 % - 8,75 %	<b>6,14 % - 9,28 %</b>	<b>6,14 % - 9,28 %</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	<b>Lakáscélú kiváltás esetén</b>	5,25 – 8,25 %	5,25 – 8,25 %	<b>5,60 – 8,74 %</b>	<b>5,60 – 8,73 %</b>
	<b>Egyéb célú kiváltás esetén</b>	6,15 – 9,15 %	6,15 – 9,15 %	<b>6,57 – 9,73 %</b>	<b>6,57 – 9,73 %</b>



Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kezdvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz <b>3,56 - 6,56%</b>	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz <b>3,55 - 6,55 %</b>	<b>3,82 – 6,90 %</b>	<b>3,81 – 6,89 %</b>

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkezdvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00 – 9,00 %	6,00 – 9,00 %	<b>6,41 – 9,68 %</b>	<b>6,40 – 9,68 %</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

<b>TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10</b>	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM <sup>5</sup>	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,50 – 9,50 %	6,50 – 9,50 %	<b>6,94 – 10,23 %</b>	<b>6,94 – 10,23%</b>

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

<sup>3</sup> Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

<sup>4</sup> Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

<sup>5</sup> A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

#### 4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10 000 Ft	Csak Takarékszövetkezet Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25 075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>7</sup>	5 015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után

Előtörlesztési díj <sup>8</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</li> <li>- 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelárperiódus fordulókör történik;</li> <li>- 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelárperiódus fordulón történik.</li> </ul>	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül (hitelesített)	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>9</sup>	31 794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18 806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléneként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja <sup>10</sup>	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

<sup>7</sup>Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>9</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

<sup>10</sup> Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznenek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

## **5. Reprezentatív példák:**

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	<b>Takarék Otthon Hitel Referencia</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 5</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 10</b>
Hitelcél	<b>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	<b>3,86%</b>	6,30 %	6,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,13 %</b>	<b>6,73 %</b>	<b>7,43 %</b>
Törlesztőrészlet összege	<b>30 128 Ft / hó</b>	37 054 Ft / hó	39 031 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	<b>2 312 920 Ft</b>	3 980 900 Ft	4 455 160 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	<b>7 312 920 Ft</b>	8 980 900 Ft	9 455 160 Ft

	<b>Takarék Otthon Hitel Referencia</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 5</b>	<b>Takarék Otthon Hitel Fix 10</b>
Hitelcél	<b>Építés / Bővítés</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	<b>3,86 %</b>	6,30 %	6,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,22 %</b>	<b>6,83 %</b>	<b>7,53 %</b>

Törlesztőrészlet összege	30 128 Ft / hó	37 054 Ft / hó	39 027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2 350 532 Ft	4 017 812 Ft	4 492 772 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 350 532 Ft	9 017 812 Ft	9 492 772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Lakáscélú hitelek kiváltása</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,86 %	6,30 %	7,05 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>4,13 %</b>	<b>6,73 %</b>	<b>7,54 %</b>
Törlesztőrészlet összege	30 128 Ft / hó	37 054 Ft / hó	39 335 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2 312 920 Ft	3 980 900 Ft	4 529 320 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 312 920 Ft	8 980 900 Ft	9 529 320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású Hitel Referencia	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 5	Takarék Szabad felhasználású Hitel Fix 10
Hitelcél	<b>Szabad felhasználásra</b>		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,36 %	7,80 %	8,30 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,72 %</b>	<b>8,35 %</b>	<b>8,90%</b>

Törlesztőrészlet összege	34 298 Ft / hó	41 683 Ft / hó	43 284 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3 316 840 Ft	5 094 520 Ft	5 479 660 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 316 840 Ft	10 094 520 Ft	10 479 660 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Egyéb célú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,86 %	7,55 %	7,95 %
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>	<b>5,19 %</b>	<b>8,08 %</b>	<b>8,52 %</b>
Törlesztőrészlet összege	32 875 Ft / hó	40 893 Ft / hó	42 160 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2 974 360 Ft	4 904 440 Ft	5 209 240 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 974 360 Ft	9 904 440 Ft	10 209 240 Ft

## **6. THM meghatározása:**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6 000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18 806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

**A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

#### 7. Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

**Kamatfelár-változtatási mutató** leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$HIF = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $\acute{a}kk_{1,2,3..5}$  a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

**Kamatválttatási mutató** leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

Kamatválttatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatválttatás).

$Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$\acute{a}kk_{1, 2, 3..5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

**A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.**

**A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatválttatási mutatót alkalmazza.**



**TAKARÉK 10+10**

**OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL**  
**három vagy több gyermekes család esetén**  
*(A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás)*

**Jelen Hirdetmény a 2018. április 30. napját követően visszavonásig,  
de legkésőbb 2018. május 31. napjáig igényelt és befogadott,**

**Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő<sup>1</sup>: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) \* 130 % + 3 %

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) \* 130%

Az Ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

**A Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein**

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat* (ügyleti kamat)	Kamattámogatás	Nettó kamat (Ügyfél által fizetendő)	THM**
2018. május 01-től	4,68 %	1,68 %	3 %	3,12 – 3,20%

\* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (Ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet. Az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az Ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorli újjáépítési értéket. A vagyonbiztosítás díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a THM nem tartalmazza.

<sup>1</sup> szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

\*\*\*: az akció időszaka alatt, a 2018. július 31. napjáig befogadott, 2018. szeptember 30-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az Ügyfélnek nem kell megfizetnie.

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>2</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére, ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére a 2018. július 31-ig befogadott és legkésőbb 2018. szeptember 30-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

#### Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok/térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél kérésére a Hitelintézet kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 000 forintig.

#### A(z első) folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- első értébecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan.

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételeéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

<sup>2</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

## Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>3</sup>	1 000,- Ft/levél	Az Ügyfél kérésére végzett ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj <sup>4</sup>	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után, a mindenkori kölcsöntörlesztés esedékessége szerint
Előtörlesztés díj <sup>5</sup>	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) <sup>6</sup>	31 794,-Ft/ ingatlan	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18 806,-Ft/ingatlan	Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12 600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő

<sup>3</sup> Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

<sup>4</sup> A szerződéskötés napjától a kölcsön teljes összegének kifolyósításáig, de legkésőbb a rendelkezésre tartási időszak végéig fizetendő a ki nem folyósított kölcsönösszeg után.

<sup>5</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>6</sup> Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	A Biztosítónak fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor a közjegyzőnek fizetendő.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+x)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+x)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- $m$ : a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- $x$ : a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

#### Reprezentatív példa I.:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>4,56%</b>
Kamattámogatás:	<b>1,56%</b>
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	<b>3%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12 600,-Ft/ingatlan</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>3,12 %</b>
Törlesztőrészletek összege:	<b>27 842,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészletek száma:	<b>240</b>
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	<b>1 694 629,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>6 694 629,-Ft</b>

## Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>4,56%</b>
Kamattámogatás:	<b>1,56%</b>
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	<b>3%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12 600,-Ft/ingatlan</b>
Helyszíni szemle díja:	<b>18 806-/alkalom</b>
A teljes hiteldíj mutató::	<b>3,20 %</b>
Törlesztőrészletek összege:	<b>27 842,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészletek száma:	<b>240</b>
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	<b>1 732 292,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>6 732 292,-Ft</b>

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

**A Takarékszövetkezet 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.**

**A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**



**JELZÁLOGHITEL**

**„A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) kormányrendelet alapján”**

Hitel kondíciók		Esedékesség	
Igényelhető összeg	min. 1 000 000 Ft, - Budapesten és megyei város max. 12 500 000 Ft; egyéb településeken 10 000 000 Ft lakáskorszerűsítés esetén 5 000 000 Ft		
Futamidő	12 -240 hónap		
Önerő	vételár építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110%-a + 3%-al növelt értéke	hónap utolsó munkanapján	
Kamattámogatás	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint	hónap utolsó munkanapján	
<b>Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására</b>			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM <sup>3</sup>
35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%

<b>Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítésére</b>			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
Egy éves kamatperiódus esetén	3,02 %	0 %	3,41 – 12,36%
Kamatperiódus	egy éves		
Hitelképesség vizsgálat díj	0,5 %, min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat <sup>1</sup>	késedelmes tőkére	6 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költség	6 %	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10 030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj <sup>2</sup>	1,5%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítás díja	1 000 Ft / levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondás díja	2 500 Ft / levél	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	igazolás fennálló hiteltartozásról	2 607 Ft / levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás 1-3 éve megszűnt hitelről:	2 607 Ft /levél	
	igazolás 3-5 éve megszűnt hitelről	5 215 Ft / levél	
	igazolás 5 éven túl megszűnt hitelről	10 030 Ft / levél	
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap		az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap		
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat		
Értékbecslési díj (kivéve termőföld)	31 794,-Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18 806,-Ft/ingatlan		építési hitelek esetén

Jelzálogjog bejegyzés költsége	12 600 Ft / ingatlan	közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő
Ingatlan biztosítás költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	Biztosítónak fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	Közjegyzőnek fizetendő

<sup>1</sup>Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

<sup>2</sup>Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§. (3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

<sup>3</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kellérnie a mindenkori újjáépítési értéke.



**JELZÁLOGHITEL**

**„Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsön” 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján**

Hitel kondíciók		Esedékesség	
Igényelhető összeg	új lakás építése, vásárlása esetén 1 000 000 – 15 000 000 Ft		
	használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 1 000 000 -10 000 000 Ft		
	Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan esetén 1 000 000 – 6 000 000 Ft		
Futamidő	12 -240 hónap		
Önerő	vétélár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130%-a + 3%-al növelt értéke		hónap utolsó munkanapján
Kamattámogatás*	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint		hónap utolsó munkanapján
<b>Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására</b>			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM**
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,03 %	0 %	3,21 – 12,31%
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,03 %	0 %	3,21 – 12,31%
<b>Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére</b>			
Egy éves kamatperiódus esetén	3,03 %	0 %	3,21 – 12,31%
Kamatperiódus	1 éves		
Rendelkezésre tartási díj	2 %, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5 %, min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft		
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	6 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %	
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10 030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj	1,5%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra

Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítás díja	1 000 Ft / levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondás díja	2 500 Ft / levél	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	igazolás fennálló hiteltartozásról	2 607 Ft / level	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás 1-3 éve megszünt hitelről:	2 607 Ft /levél	
	igazolás 3-5 éve megszünt hitelről	5 215 Ft / levél	
	igazolás 5 éven túl megszünt hitelről	10 030 Ft / levél	
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft / ingatlan/tulajdoni lap		az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft / ingatlan/tulajdoni lap		
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4 650 Ft / ingatlan/térképmásolat		
Értékbecslési díj (kivéve termőföld)	31 794,-Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18 806,-Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálogjog bejegyzés költsége	12 600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő
Ingatlan biztosítás költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		Közjegyzőnek fizetendő

*\*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.*

*\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.*

*A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket*

\*\*\*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

\*\*\*\*Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

## CSOK és ÁFA

**Az új lakás építéséhez, vásárlásához illetve használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményről (CSOK) 16/2016.(II.10.) és 17/2016 (II.10.) kormányrendelet alapján**

	Hitel kondíciók	Esedékesség
Igényelhető összeg	16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg	
Bírálati díj	1,5 %, max. 30 000 Ft	folyósítással egyidejűleg
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft / tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft / tulajdoni lap	
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4 650 Ft / térképmásolat	
Értékbecslés díja	31 794 Ft / ingatlan	ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle) díja	18 806 Ft /level	építési hitelek esetén, ingatlanonként a felülvizsgálat esedékességekor

*\*A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet.*

*Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.*