

M7

TAKARÉK

# Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

**Érvényes: 2017. április 01-től visszavonásig**

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.  
Telefon: (+36-82) 553-820  
Fax: (+36-82) 553-821  
E-mail: [info@m7takarek.hu](mailto:info@m7takarek.hu)  
Weblap: [www.m7takarek.hu](http://www.m7takarek.hu)  
Adószám: 10115521-2-14  
KSH: 10115521-6419-122-14  
BIC (SWIFT): TAKBHUHB  
Hatósági engedély száma: MNB H-EN-I-785/2016. határozat  
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.  
Cégjegyzékszám: *Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320*

## TARTALOMJEGYZÉK

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TARTALOMJEGYZÉK</b>  | <b>2</b>  |
| <b>TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL</b>   | <b>3</b>  |
| <b>TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN</b>   | <b>5</b>  |
| <b>TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN (AKCIÓS)</b>  | <b>8</b>  |
| <b>TAKARÉK JELZÁLOGHITEL</b>  | <b>11</b> |
| <b>TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL</b>   | <b>14</b> |
| <b>TAKARÉK OTTHON HITEL</b>   | <b>18</b> |
| <b>TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL</b>  | <b>22</b> |
| <b>JELZÁLOGHITEL "A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"</b>  | <b>25</b> |
| <b>AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK) (16/2016 (II.10.) ÉS A 17/2016(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN</b> | <b>27</b> |
| <b>JELZÁLOGHITEL "OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN" A 341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN</b>  | <b>28</b> |

## TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

| Hitel kondíciók   |  |   | Esedékessége                                 |
|---|--|---|--|
| Igényelhető hitelösszeg   | 35.000-1.000.000 Ft  |   |  |
| Futamidő  | 12 hónap   |   |  |
| Hitelkamat  | 35.000-100.000 Ft között   | 20% /év   | hónap utolsó munkanapján                     |
|   | 100.001-300.000 Ft között  | 18% /év   | hónap utolsó munkanapján                     |
|   | 300.001-1.000.000 Ft között  | 16% /év   | hónap utolsó munkanapján                     |
| Rendelkezésre tartási jutalék*  | 0% /év   |   |  |
| Kezelési költség*   | 0% /év   |   |  |
| Hitelbírálati díj*  | folyósítást megelőzően   | 0%  | hitelkeret beállításakor                     |
|   | éves felülvizsgálatkor   | 0%  | évfordulókor                                 |
| Szerződés módosítási díj  | kötelemben történő változás esetén   | 2.607Ft   | szerződés módosítás aláírásakor              |
|   | limit módosítás esetén   | 997 Ft  |  |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
|   | Adós, Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.607Ft/levél   | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
|   | igazolás megszünt hitelről:  |   |  |
|   | - 1-3 éve megszünt hitelről<br>- 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről | 2.607Ft/igazolás<br>5.215 Ft/igazolás<br>10.030 Ft/igazolás | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Késedelmi kamat   | késedelmes tőkére  | ügyleti kamaton felül<br>6%                                 | késedelem megszűnésekor                      |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre**                            | 6%  | késedelem megszűnésekor                      |

\* Jelenleg nem kerül felszámításra

\*\*Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

**THM: 22,52%** (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

### **A hitelkonstrukcióra vonatkozó reprezentatív példák:**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft TakaréK Folyószámlahitelt 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft.

A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, THM: 22,52 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):**

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

Állományban lévő, nem forgalmazott termék!

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

| Hitel kondíciók   |  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| Igényelhető kölcsön összeg  | 100.000-5.000.000 Ft   |  |
| Futamidő  | 12-84 hónap  |  |
| Referencia kamat*   | 3 havi BUBOR   |  |
| Kamatfelár éves mértéke**   | 100.000-600.000 Ft között  | 13% /év  |
|   | 600.001-1.500.000 Ft között  | 12% /év  |
|   | 1.500.001-5.000.000 Ft között  | 11% /év  |
| Folyósítási jutalék   | 1%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                           |
| Kezelési költség***   | 0%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                           |
| Hitelbírálati díj***  | 0%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                           |
| Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)****  | Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege |  |
| Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)*****  | *Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege   |  |
| Szerződésmódosítási díj   | fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén  | 10.030 Ft  |
|   | futamidő hosszabbítás esetén (fennálló tőketartozás)   | 1,5%-a   |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél   |
|   | Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél   |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.607Ft/levél  |
|   | igazolás megszünt hitelről:  |  |
|   | - 1-3 éve megszünt hitelről<br>- 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről   | 2.607 Ft/igazolás<br>5.215 Ft/igazolás<br>10.030 Ft/igazolás |
| Késedelmes tőkére   | ügyleti kamaton felül 6%   | késedelem megszűnésekor                                      |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre  | 6%   |
| *Referencia kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényesül a havi BUBOR alapján kerül meghatározásra                                      |  |  |
|   |  |  |

\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu)

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

\*\*\*\*Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.

\*\*\*\*\*Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet. Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez, éves százalékban kifejezve

**THM értéke:** (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.)

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **20,38 %**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **16,89 %**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):**

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

*Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)*

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000,- Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 13,38 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 5.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7 200,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 22.500,-Ft.

A hitel teljes díja 146.016,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 646.016,-Ft, törlesztő részlet: 17.103Ft. **THM: 20,38%**

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000,- Ft Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 11,38 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 30.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12 000,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 225.000,-Ft.

A hitel teljes díja 1.229.040,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 4.229.040,-Ft, törlesztő részlet: 67.034,-Ft. **THM: 16,89%**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## Állományban lévő, nem forgalmazott termék! TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN (AKCIÓS)

Akciós időszak: 2015. augusztus 27. - 2016. december 31.

| Hitel kondíciók   |  | Esedékessége   |  |
|---|--|--|--|
| Igényelhető kölcsön összeg  | 600.000-5.000.000 Ft   |  |  |
| Futamidő  | 36-84 hónap  |  |  |
| Referencia kamat*   | 3 havi BUBOR   | havi törlesztőrészekben                                    |  |
| Kamatfelár éves mértéke**   | 8,48% /év  | havi törlesztőrészekben                                    |  |
| Folyósítási jutalék   | 1%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                         |  |
| Kezelési költség***   | 0%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                         |  |
| Hitelbírálati díj***  | 0%   | folyósítással egyidejűleg esedékes                         |  |
| Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)  | ****Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéskor   |  |
| Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)   | *****Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege   | előtörlesztéskor   |  |
| Szerződésmódosítási díj   | fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén  | 10.030 Ft  | szerződésmódosítás aláírásakor               |
|   | futamidő hosszabbítás esetén (fennálló tőketartozás)   | 1,5%-a   |  |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél   | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
|   | Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél   | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.607 Ft/levél   | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
|   | igazolás megszünt hitelről:  |  |  |
|   | - 1-3 éve megszünt hitelről<br>- 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről   | 2.607 Ft/igazolás<br>5.215Ft/igazolás<br>10.030Ft/igazolás | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Késedelmi kamat   | késedelmes tőkére  | ügyleti kamaton felül 6%                                   | késedelem megszűnésekor                      |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre  | 6%   | késedelem megszűnésekor                      |
| Igénylés feltétele  | minimálisan 200.000 Ft nettó jövedelem rendszeres jóváírása az ügyfél M7 Takaréknál vezetett fizetési számláján  |  |  |

\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra



\*\*Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu)

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\* Jelenleg nem kerül felszámításra

\*\*\*\*Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.

\*\*\*\*\* Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet. Nem számítja fel a Szövetkezeti Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez, éves százalékban kifejezve.

THM értéke: (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.)

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: **15,25 %**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: **14,55 %**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):**

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Hitelkonstrukcióra vonatkozó reprezentatív példák:**

*Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)*

*Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 600.000,-Ft Akciós Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 9,49 %, a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), azaz 6.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 27 000,-Ft.*

*A hitel teljes díja 133.470,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 733.470,-Ft, törlesztő részlet: 19.258,-*

*Ft. THM: 15,25 %*

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000,- Ft Akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 9,49 %, a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában) 30.000,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000,-Ft (200,-Ft-os „TLB” számla havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 225.000,-Ft.

A hitel teljes díja 1.058.982,-Ft, az adós részéről fizetett teljes összeg: 4.058.982,-Ft, törlesztő részlet: 63.201,-Ft. **THM: 14,55 %**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## TAKARÉK JELZÁLOGHITEL

| Hitel kondíciók   |  | Esedékessége                            |
|---|--|---|
| Igényelhető hitelösszeg   | 500.000-100.000.000 Ft   |   |
| Futamidő  | lakáscélú felhasználás esetén  | 24-240 hónap                            |
|   | szabad felhasználás esetén   | 24-120 hónap                            |
| Referencia kamat*   | 6 havi BUBOR   |   |
| Kamatperiódus   | 6 hónap  |   |
| Kamatfelár éves mértéke**   | 4%   |   |
| Folyósítási jutalék   | 1%, max. 200.000 Ft  |   |
| Hitelbírálati díj   | 3.370 Ft   |   |
| Késedelmi kamat   | késedelmes tőkére  | ügyleti kamaton felül<br>6%             |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre  | 6%                                      |
| Szerződés módosítási díj  | kötelemben történő változás esetén   | 10.030 Ft                               |
|   | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás***  | 1,5%-a                                  |
| Előtörlesztési díj***   | 1,50%  |   |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél                          |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél                          |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.607Ft/levél                           |
|   | igazolás megszünt hitelről:<br>- 1-3 éve megszünt hitelről   | 2.607 Ft/igazolás                       |
|   | - 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről  | 5.215 Ft/igazolás<br>10.030 Ft/igazolás |
| Takarnet lekérdezés díja  | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap                 |
|   | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap                  |
|   | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/<br>térképmásolat              |
| Értékbecslés díja   | 25.100 Ft  |   |
| Jelzálog bejegyzés költsége   | 12.600 Ft / ingatlan   |   |
| Ingatlan biztosítási költsége   | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  |   |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége   | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   |   |

Az Ügyleti kamat mértéke Kamatperióduson belül nem változik, Kamatperiódusonként a Referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

**\*a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra**

\*\*A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

**THM értéke:** (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, értékbecslés díja, földhivatali eljárás díja, 2 db tulajdoni lap díja, ingatlan biztosítás díja. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.) **4,94%-5,19%**

\*\*\*Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 28.§ (3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. (4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

**Reprezentatív példa: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.**

Szabad felhasználású hitel esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 10 éves futamidőre igényel szabad felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 4,42 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 24.000,-Ft (Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000Ft/hó. A hitel teljes díja 1.470.370,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 6.470.450,- Ft, törlesztő részlet: 51.769,-Ft. **THM: 5,19 %.**

Lakáscélú felhasználás esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 20 éves futamidőre igényel lakáscélú felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 4,42% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 48.000,- Ft (Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000,-Ft/hó. A hitel teljes díja 2.971.290,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 7.971.290,-Ft, törlesztő részlet: 33.086,-Ft. **THM: 4,94 %**

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016. június 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. március 31-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

| Hitel kondíciók   |   | Esedékessége   |
|---|---|--|
| Igényelhető hitelösszeg   | 1.000.000-50.000.000 Ft   |  |
| Futamidő  | 36-360 hónap  |  |
| Referencia kamat  | 6 havi BUBOR  |  |
| Kamatperiódus   | 6 hónap   |  |
| Kamatfelár éves mértéke   | Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel  | 2,25-4,25% /év   |
|   | Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel   | 3,25-5,25% /év   |
| Kamatfelár-kamatperiódus  | 5 év  |  |
| Kamatkedvezmények*  | Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén  | 1% /év   |
|   | Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén                                | 1% /év   |
|   | 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén:   | 1,5% /év   |
|   | A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek   | 0,5% /év   |
| Folyósítási jutalék   | 1%, max. 200.000 Ft**   |  |
| Késedelmi kamat***  | késedelmes tőkére   | ügyleti kamaton felül 6%                                     |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre   | 6%   |
| Szerződésmódosítási díj   | kötelemben történő változás esetén  | 10.060 Ft  |
|   | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás  | 1,5%-a   |
| Előtörlesztési díj****  | 1,50%   |  |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja  | 1.000 Ft/levél   |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja  | 2.500 Ft/levél   |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról  | 2.607 Ft/levél   |
|   | igazolás megszűnt hitelről:<br>- 1-3 éve megszűnt hitelről<br>- 3-5 éve megszűnt hitelről<br>- 5 éven túl megszűnt hitelről | 2.607 Ft/igazolás<br>5.215 Ft/igazolás<br>10.030 Ft/igazolás |

|                                       |  |                         |   |
|---------------------------------------|--|-------------------------|---|
| Takarnet lekérdezés díja              | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|                                       | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|                                       | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/térképmásolat  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
| Értékbecslés díja                     | 31.668 Ft  |                         | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Jelzálog bejegyzés költsége           | 12.600 Ft / ingatlan   |                         | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.  |
| Ingatlan biztosítási költsége         | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  |                         | Biztosítónak fizetendő.   |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   |                         | a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.   |
| Devizanem-váltás költsége             | fennálló tartozás 2%-a   |                         | szerződésmódosításkor   |

\* A fenti kamatkedvezmény mértéke összesen maximum 2% lehet.

\*\*az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

\*\*\*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

\*\*\*\*Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

*A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2016. július 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30. napjáig befogadott és 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:*

- egyszeri folyósítási díj: 1%,

- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig - tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézethél kéri le a TakarNeten keresztül.

*Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben*

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul

- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyontörlesztés megkötése vagy megléte szükséges.**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$  : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$  : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

$m'$  : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke



Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| A hitel teljes összege:  | <b>5.000.000,-Ft</b>       |
| A hitel futamideje:  | <b>240 hónap</b>           |
| A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal  |                            |
| A hitel bruttó kamata:   | <b>4,67%</b>               |
| Referenciakamat :  | <b>0,42%</b>               |
| Kamatfelár:  | <b>4,25%</b>               |
| Egyéb díjak:   |                            |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:   | <b>12.600,-Ft/ingatlan</b> |
| A teljes hiteldíj mutató:  | <b>4,87%</b>               |
| Törlesztőrészek összege:   | <b>32.334,-Ft/hó</b>       |
| Törlesztőrészek száma:   | <b>240</b>                 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | <b>2.772.841,-Ft</b>       |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:  | <b>7.772.841,-Ft</b>       |

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| A hitel teljes összege:  | <b>5.000.000,-Ft</b>       |
| A hitel futamideje:  | <b>240 hónap</b>           |
| A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal  |                            |
| A hitel bruttó kamata:   | <b>5,67%</b>               |
| Referenciakamat :  | <b>0,42%</b>               |
| Kamatfelár:  | <b>5,25%</b>               |
| Egyéb díjak:   |                            |
| Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:   | <b>12.600,-Ft/ingatlan</b> |
| A teljes hiteldíj mutató:  | <b>5,94%</b>               |
| Törlesztőrészek összege:   | <b>35.185,-Ft/hó</b>       |
| Törlesztőrészek száma:   | <b>240</b>                 |
| A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget: | <b>3.457.082,-Ft</b>       |
| Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:  | <b>8.457.052,-Ft</b>       |

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, kizárólag a kamatkedvezmény(ek) igénybevétele érdekében szükséges, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

**A Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

## TAKARÉK OTTHON HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016.08.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig befogadott

Takarék Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

| Hitel kondíciók   |   | Esedékessége                |  |
|---|---|-----------------------------|--|
| Igényelhető hitelösszeg   | 1.000.000-50.000.000 Ft   |                             |  |
| Futamidő  | 36-360 hónap  |                             |  |
| Referencia kamat  | 3 havi BUBOR  | havi törlesztőrészletekben  |  |
| Kamatperiódus   | 3 hónap   |                             |  |
| Kamatfelár éves mértéke   | 2-5% /év  | havi törlesztőrészletekben  |  |
| Kamatfelár-kamatperiódus  | 5 év  |                             |  |
| Kamatkedvezmények   | Netbank igénylés esetén   | 10 bázispont                |  |
|   | Aktív *számlahasználat  | 20 bázispont                |  |
|   | Rendszeres havi **számla jóváírás: legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén  | 100 bázispont               |  |
|   | legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén   | 150 bázispont               |  |
|   | Hitelösszeg miatt<br>4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén   | 50 bázispont                |  |
|   | legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén  | 100 bázispont               |  |
|   | Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben  | max. 100 bázispont          |  |
| Türelmi idő   | 2 év  |                             |  |
| Folyósítási jutalék***  | 1%, max. 200.000 Ft   |                             |  |
| Késedelmi kamat   | késedelmes tőkére   | ügyleti kamaton felül<br>6% | késedelem megszűnésekor                      |
|   | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre   | 6%                          | késedelem megszűnésekor                      |
| Szerződésmódosítási díj   | kötelemben történő változás esetén  | 10.030 Ft                   | szerződésmódosítás                           |
|   | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás  | 1,5%-a                      | aláírásakor                                  |
| Előtörlesztési díj****  | legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;<br>legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;<br>legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik. |                             | előtörlesztés esetén kerül felszámításra     |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja  | 1.000 Ft/levél              | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja  | 2.500 Ft/levél              | értesítés megküldésével egyidejűleg          |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról  | 2.607 Ft/levél              | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
|   | igazolás megszünt hitelről:   |                             |  |
|   | - 1-3 éve megszünt hitelről   | 2.607 Ft/igazolás           | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
|   | - 3-5 éve megszünt hitelről   | 5.215 Ft/igazolás           |  |
|   | - 5 éven túl megszünt hitelről  | 10.030 Ft/igazolás          |  |

|  |  |                         |  |
|--|--|-------------------------|--|
| Takarnet lekérdezés díja                 | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor           |
|  | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor           |
|  | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/térképmásolat  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor           |
| Értékbecslés díja***                     | bruttó 31.794 Ft   |                         | ingatlanonként, a kölcsön-kérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Jelzálog bejegyzés költsége              | 12.600 Ft / ingatlan   |                         | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.   |
| Ingatlan biztosítási költsége            | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  |                         | Biztosítónak fizetendő.  |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége*** | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   |                         | a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.  |
| Devizanem-váltás költsége                | fennálló tartozás 2%-a   |                         | szerződésmódosításkor  |

**THM: 2,43-5,47%**

**A THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat is.**

\*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

\*\* jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

**A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.**

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

**Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.**

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

\*\*\*az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött

ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie. Közjegyzői díjat 50.000,- Ft-ig nem kell megfizetni.

2009. CLXII. törvény 25.§ (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével.

<http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, lakásbiztosítás díja.

**A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.**

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

**A THM számításának képlete:**

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$  : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$  : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

$m'$  : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$  : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

**A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett 2016. szeptember 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. június 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésére kerül:**

-egyszeri folyósítási díj: 1%,

-értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

-egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig

-tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre

(1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére

visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg

50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

|   |  |
|---|--|
| Fedezet                                   | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa                         | változó kamatozás  |
| Hitel összege                             | 5 000 000 Ft   |
| Hitel devizaneme                          | HUF  |
| Hitel futamideje                          | 20 év  |
| Törlesztőrészletek száma                  | 240 db   |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege  | 100 000 Ft- 249 999 Ft   |
| Hitelkamatláb mértéke                     | 3,70%  |
| <b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>       | <b>3,96 %</b>  |
| Törlesztőrészlet összege                  | 29.699Ft / hó  |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | <b>7 209.720 Ft</b>  |
| A hitel teljes díja                       | <b>2 209.720 Ft</b>  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2017. március 29. napi 0,20%-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja  
(0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft

**A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!**

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

**TAKARÉK 10+10**  
**OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL**  
**három vagy több gyermekes család esetén**

Jelen Hirdetmény a 2016. augusztus 31. napját követően visszavonásig,  
de legkésőbb 2017. június 30-ig igényelt és befogadott TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel  
kapcsán alkalmazott kondíciókat  
tartalmazza.

| Hitel kondíciók                    |   |   | Esedékessége                            |
|------------------------------------|---|---|---|
| Igényelhető hitelösszeg            | 1.000.000-10.000.000 Ft   |   |   |
| Futamidő                           | 60-300 hónap  |   |   |
| Rendelkezésre tartási idő          | 24 hónap*   |   |   |
| Bruttó kamat                       | 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130 %<br>+ 3%- kal növelt értéke                        |   |   |
| Kamatperiódus                      | 5 év  |   |   |
| Kamattámogatás                     | 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130%  |   |   |
| Ügyfél által fizetendő nettó kamat | 3%  |   |   |
| Hatályos (dátum)                   | Bruttó kamat**  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(ügyfél által fizetendő) |
| 2017. március 01-től               | 5,69  | 2,69 %  | 3%                                      |
| THM***                             | 3,12 - 3,20%  |   |   |
| Kedvezmények****                   | Egyszeri folyósítási jutalék  |   | 1%                                      |
|                                    | Tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan   |   |   |
|                                    | Értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlanra) vonatkozóan                                       |   |   |
|                                    | Közjegyzői okirat költsége 50 ezer forintig   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj          | 2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a (szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után) |   | havonta                                 |
| Folyósítási jutalék                | 1%, max. 200.000 Ft*****  |   | folyósítással egyidejűleg               |
| Késedelmi kamat*****               | késedelmes tőkére   | ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 % | késedelem megszűnésekor                 |
|                                    | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre   | ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 % | késedelem megszűnésekor                 |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Szerződésmódosítási díj   | fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén   | 9.990 Ft                               | szerződésmódosítás aláírásakor  |
|   | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás   | 1,5%-a                                 |   |
| Előtörlesztési díj*****   | 1,50%  |  | előtörlesztés esetén kerül felszámításra  |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél                         | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél                         | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.597 Ft/levél                         | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   | igazolás megszünt hitelről:<br>- 1-3 éve megszünt hitelről   | 2.597 Ft/igazolás                      | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   | - 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről  | 5.194 Ft/igazolás<br>9.990 Ft/igazolás |   |
| Takarnet lekérdezés díja  | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap                | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte             |
|   | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap                 | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte             |
|   | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/térképmásolat                 | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte             |
| Értékbecslés díja   | bruttó 31.794Ft/ ingatlan  |  | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj  | bruttó 18.806 Ft/ingatlan  |  | építési hitelek esetén  |
| Jelzálog bejegyzés költsége   | 12.600 Ft / ingatlan   |  | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.  |
| Ingatlan biztosítási költsége   | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  |  | Biztosítónak fizetendő.   |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége   | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   |  | a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.   |

\*szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

\*\*5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

\*\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja, 2 db tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja, hitelösszeg továbbutalásának költsége.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorli újjáépítési értéket.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 $m$ : a hitelfolyósítások száma,  
 $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,  
 $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,  
 $X$ : a THM értéke.

\*\*\*\*A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2017. március 31-ig befogadott és legkésőbb 2017. május 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül

\*\*\*\*\*az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie

\*\*\*\*\*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

\*\*\*\*\* Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.



## JELZÁLOGHITEL

### "A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"

| Hitel kondíciók  |  | Esedékessége      |                           |
|--|--|-------------------|---------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg  | min. 1.000.000 Ft, max. Budapesten és megyei város esetén 12.500.000 Ft, egyéb települések esetén 10.000.000 Ft. Lakás-korszerűsítés esetén max. 5.000.000 Ft. |                   |                           |
| Futamidő   | 12 - 240 hónap   |                   |                           |
| Önerő  | vételár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére                                      |                   |                           |
| Bruttó kamat   | az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110 % -a + 3%-al növelt értéke   |                   |                           |
| Kamattámogatás   | a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint   |                   |                           |
| Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására                              |  |                   |                           |
|  | ügyfél által fizetett kamat  | támogatás mértéke | THM                       |
| 35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves kamatperiódusnál   | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| 45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál               | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| 45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál               | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| 45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál                | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| 45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál                  | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| 45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése                                |  |                   |                           |
| Egy éves éves kamatperiódus esetén   | 3,32%  | 0%                | 3,67-12,61%               |
| Kamatperiódus  | egy éves éves  |                   |                           |
| Hitelképesség vizsgálati díj   | 0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft  |                   | folyósítással egyidejűleg |
| Késedelmi kamat *  | késedelmes tőkére  | 6%                | késedelem megszűnésekor   |
|  | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre  | 6%                | késedelem megszűnésekor   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Szerződésmódosítási díj   | fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén   | 10.030 Ft   | szerződésmódosítás aláírásakor  |
|   | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás   | 1,5%-a  |   |
| Előtörlesztési díj**  | 1,50%  |   | előtörlesztés esetén kerül felszámításra  |
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.607 Ft/levél  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   | igazolás megszünt hitelről:<br>- 1-3 éve megszünt hitelről<br>- 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről        | 2.607 Ft/igazolás<br>5.215Ft/igazolás<br>10.030 Ft/igazolás | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   |  |   |   |
| Takarnet lekérdezés díja  | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap                                     | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|   | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap                                      | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|   | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/térképmásolat                                      | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
| Értékbecslés díja   | bruttó 31.794Ft/ ingatlan  |   | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj  | 18.806 Ft/ingatlan   |   | építési hitelek esetén  |
| Jelzálog bejegyzés költsége   | 12.600 Ft / ingatlan   |   | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.  |
| Ingatlan biztosítási költsége   | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  |   | Biztosítónak fizetendő.   |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége   | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   |   | a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.   |

\*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

\*\*Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

**AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ  
ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ  
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK)  
16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN**

| Hitel kondíciók  |   | Esedékessége  |
|--|---|---|
| Igényelhető összeg   | 16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg  |   |
| Bírálati díj*  | 1,5%, max. 30.000 Ft  |   |
| Takarnet lekérdezés díja   | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)   | 3.600 Ft/ tulajdoni lap<br>ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor |
|  | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlan-vagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap<br>ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor  |
|  | Térképmásolat lekérés esetén  | 4.650 Ft/térképmásolat<br>ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor  |
| Értékbecslés díja  | bruttó 31.794Ft/ ingatlan<br>ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.              |   |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj | bruttó 18.806 Ft/ingatlan<br>építési hitelek esetén   |   |

\*A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

**JELZÁLOGHITEL**  
**"OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN"**  
**341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**

| Hitel kondíciók  |   |                   | Esedékessége                             |
|--|---|-------------------|--|
| Igényelhető hitelösszeg  | új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000 - 15.000.000 Ft  |                   |  |
|  | használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén<br>1.000.000 - 10.000.000 Ft  |                   |  |
|  | Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan<br>esetén 1.000.000 - 6.000.000 Ft                        |                   |  |
| Futamidő   | 12 - 240 hónap  |                   |  |
| Önerő  | vétélár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére |                   |  |
| Bruttó kamat   | az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130 % -a<br>+ 3%-al növelt értéke                                       |                   |  |
| Kamattámogatás*  | a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint                          |                   |  |
| Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására                      |   |                   |  |
|  | ügyfél által fizetett kamat   | támogatás mértéke | THM**                                    |
| Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál                    | 3,38%   | 0%                | 3,49-12,59%                              |
| Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál                     | 3,38%   | 0%                | 3,49-12,59%                              |
| Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlásra, korszerűsítése, bővítésre |   |                   |  |
| Egy éves kamatperiódus esetén  | 3,38%   | 0%                | 3,55-12,65%                              |
| Kamatperiódus  | egy éves  |                   | 3,49-12,59%                              |
| Rendelkezésre tartási díj  | 2%, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a   |                   |  |
| Hitelképesség vizsgálati díj   | 0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft   |                   | folyósítással egyidejűleg                |
| Késedelmi kamat ***  | késedelmes tőkére   | 6%                | késedelem megszűnésekor                  |
|  | késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségére  | 6%                | késedelem megszűnésekor                  |
| Szerződésmódosítási díj  | fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén  | 10.030 Ft         | szerződésmódosítás aláírásakor           |
|  | futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás  | 1,5%-a            |  |
| Előtörlesztési díj****   | 1,50%   |                   | előtörlesztés esetén kerül felszámításra |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Rendkívüli levelezési díj   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja   | 1.000 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
|   | Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja   | 2.500 Ft/levél  | értesítés megküldésével egyidejűleg   |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): | igazolás fennálló hiteltartozásról   | 2.597 Ft/levél  | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   | igazolás megszünt hitelről:<br>- 1-3 éve megszünt hitelről<br>- 3-5 éve megszünt hitelről<br>- 5 éven túl megszünt hitelről        | 2.597 Ft/igazolás<br>5.194 Ft/igazolás<br>9.990 Ft/igazolás | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor  |
|   | Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)  | 3.600 Ft/ tulajdoni lap                                     | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
| Takarnet lekérdezés díja  | Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése) | 1.000 Ft/tulajdoni lap                                      | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|   | Térképmásolat lekérés esetén   | 4.650 Ft/térképmásolat                                      | ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor          |
|   | Értékbecslés díja  | bruttó 31.794 Ft/ ingatlan                                  | ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor. |
| Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj  | bruttó 18.806 Ft/ingatlan  | építési hitelek esetén                                      |   |
| Jelzálog bejegyzés költsége   | 12.600 Ft / ingatlan   | közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.          |   |
| Ingatlan biztosítási költsége   | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig  | Biztosítónak fizetendő.                                     |   |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége   | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj   | a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.           |   |

\*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonderemtési kamattámogatást.

\*\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

\*\*\*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

\*\*\*\* Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.