

Fogyasztóknak nyújtott Hitelhirdetmény és kondíciós lista

Érvényes: 2017. június 01-től visszavonásig

Székhely: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Postacím: HU 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos u. 16.
Telefon: (+36-82) 553-820
Fax: (+36-82) 553-821
E-mail: info@m7takarek.hu
Weblap: www.m7takarek.hu
Adószám: 10115521-2-14
KSH: 10115521-6419-122-14
BIC (SWIFT): TAKBHUHB
Hatósági engedély száma: MNB H-EN-I-785/2016. határozat
Központi bankszámlaszám: 11500119-10000733 MTB Zrt.
Cégjegyzékszám: Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 14-02-000320

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL	3
TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN , KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN AKCIÓS TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN	5
TAKARÉK JELZÁLOGHITEL	9
TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL	13
TAKARÉK OTTHON HITEL	17
TAKARÉK 10+10 OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL	21
JELZÁLOGHITEL "A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"	24
AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK) (16/2016 (II.10.) ÉS A 17/2016(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN	26
JELZÁLOGHITEL "OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN" A 341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN	27

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	30.000-1.000.000 Ft		
Futamidő	12 hónap		
Hitelkamat	30.000-100.000 Ft között	20% /év	hónap utolsó munkanapján
	100.001-300.000 Ft között	18% /év	hónap utolsó munkanapján
	300.001-1.000.000 Ft között	16% /év	hónap utolsó munkanapján
Rendelkezésre tartási jutalék*	0% /év		
Kezelési költség*	0% /év		
Hitelbírálati díj*	folyósítást megelőzően	0%	hitelkeret beállításakor
	éves felülvizsgálatkor	0%	évfordulókor
Szerződés módosítási díj	kötelemben történő változás esetén	2.607Ft	szerződés módosítás aláírásakor
	limit módosítás esetén	997 Ft	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		
	- 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607Ft/igazolás 5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségére**	6%	késedelem megszűnésekor

* Jelenleg nem kerül felszámításra

**Fontos! A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/F. §. alapján a fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

THM: 22,52% (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát.

Mintapélda: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak).

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16 % (változó kamat), a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 2.400,-Ft (200.-Ft-os havi számlavezetési díjjal számolva), kölcsönfedezeti biztosítás díja 12 150,-Ft.

A hitel teljes díja 74 550,-Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 449.550,-Ft, THM: 22,52 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Az M7 TAKARÉK Szövetkezet a fedezetlen TakaréK Személyi Kölcsönt és Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Kölcsön célja:

A TakaréK Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézással igényelhető hiteltermék.

A Kiváltó TakaréK személyi kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

Takarék Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Változó kamatozás esetén a Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Fix kamatozás esetén a futamidő teljes ideje alatt változatlan a hitelkamat

Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Az ügyleti kamat a változó kamatozás esetén Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Változó kamatozás esetén kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke annak futamidejére ¹	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül
				(Referencia-kamat és kamatfelár összege)		
2017.04.01-től	100 000 - 300 000 Ft között	0,20 %	14,58 %	14,28 %	14,28 %	14,78 %
	300 001 - 600 000 Ft között		13,58 %	12,78 %	12,78 %	13,78 %
	600 001 - 1 500 000 Ft között		12,58 %	11,78 %	10,78 %	12,78 %
	1 500 001—5 000 000 Ft között		11,58 %	9,78 %	9,28 %	11,78 %
	KIVÁLTÓ TakaréK Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között ³		12,62%	-	9,82 %	12,82 %
2017.06.01-től	Fix kamatozás esetén 100 000 – 5 000 000 Ft között	-	-	11 %		14 %

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatfelár kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatfelár kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatfelár kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az ügyleti kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az ügyfél javára mindenkor érvényesíti.

Kamatfelár kedvezmény mértéke

(érvényes 2017. február 22-től szerződött ügyletek esetében):

A kamatfelár kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós minden hónapban és egy jóváírással teljesítse!

Hitelnagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
	kamatfelár kedvezmény mértéke	
100 000- 300 000 Ft között	50 bázispont	50 bázispont
300 001- 600 000 Ft között	100 bázispont	100 bázispont
600 001- 1 500 000 Ft között		200 bázispont*
1 500 001- 5 000 000 Ft között	200 bázispont	250 bázispont*
KIVÁLTÓ Takarékszövetkezet Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között	-	300 bázispont

A feltétel nem teljesülés esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatfelárat alkalmazza.

A kedvezményes kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

*2017. június 1-és 2017. június 30 között befogadott 36 és 84 hónap futamidővel igényelt kölcsön esetén további akciós kamatfelár kedvezmény:

Hitelösszeg sáv	Akciós Kamatfelár kedvezmény éves mértéke
1 000 000-1 500 000 Ft között	159 bp
1 500 001-5 000 000 Ft között	29 bp

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett az ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Nem akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,88-23,98 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,47-13,89 %

Akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint kölcsönösszeg esetén: 10,94-11,16%

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszama,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,12 -9,94 %

Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 15,01 -17,09 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,49-15,88 %

Fix Takarékos Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 16,89 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 12,19%

Takarékos Személyi Kölcsön és Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön esetében alkalmazott díjak, költségek és egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díj megnevezése	Mértéke/Összege	Esedékessége	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás/kötelemben történő változás esetén 10.030,-Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az ügyfél fizetési számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	2.607,- Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólításának díja 1.000,- Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	Pénztári befizetés
	Adós, Adóstárs, Készfizető kezes felszólításának díja 2.500,- Ft/levél		
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások (Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.)	igazolás fennálló hitelről 2.607,- Ft/levél	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	
	igazolás megszünt hitelről: -1-3 éve megszünt hitelről 2.607Ft/igazolás - 3-5 éve megszünt hitelről 5.215 Ft/igazolás - 5 éven túl megszünt hitelről 10.030 Ft/igazolás		

A kiváltó hitel esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.

Megnevezés	Késedelmi kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat maximuma az ügyleti kamat * 1,5 + 3 % százalékpont. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

Takarék Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 13,78% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7 200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),

A hitel teljes díja 128.268 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 628.268 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: 17.113 Ft/hó. **THM: 17,09 %**

Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 12,82% (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),

A hitel teljes díja 232.236 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.232.236 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 33.751 Ft. **THM: 15,50 %**

Fix kamatozású Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000 Ft Fix kamatozású Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 14,00 % (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),

A hitel teljes díja 232.236 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 1.232.236 Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 33.751 Ft. **THM: 15,50 %**

Akciós Takarékos Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Amennyiben Ön a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 3.000.000 Ft Kiváltó Takarékos Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve az ügyleti kamat: 8,99 % (kamatperiódusonként és kamatfelár kamatperiódusonként változó kamat), a folyósítási díj 1% (szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 12.000 Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva),

A hitel teljes díja 751.320 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 3.793.320 Ft, a megfizetett folyósítási díj 30.000 Ft, törlesztő részlet: 62.522 Ft. **THM: 10,13 %**

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK JELZÁLOGHITEL

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	500.000-100.000.000 Ft	
Futamidő	lakáscélú felhasználás esetén	24-240 hónap
	szabad felhasználás esetén	24-120 hónap
Referencia kamat*	6 havi BUBOR	
Kamatperiódus	6 hónap	
Kamatfelár éves mértéke**	4%	
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft	
Hitelbírálati díj	3.370 Ft	
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%
Szerződés módosítási díj	kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás***	1,5%-a
Előtörlesztési díj***	1,50%	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607Ft/levél
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/ térképmásolat
Értékbecslés díja	25.100 Ft	
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	

Az Ügyleti kamat mértéke Kamatperióduson belül nem változik, Kamatperiódusonként a Referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra**

**A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

THM értéke: (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, értékbecslés díja, földhivatali eljárás díja, 2 db tulajdoni lap díja, ingatlan biztosítás díja. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.) **4,94%-5,19%**

***Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 28.§ (3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. (4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Reprezentatív példa: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszükséglet megkötése vagy megléte szükséges.

Szabad felhasználású hitel esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 10 éves futamidőre igényel szabad felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 4,42 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 24.000,-Ft („Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000Ft/hó. A hitel teljes díja 1.470.370,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 6.470.450,- Ft, törlesztő részlet: 51.769,-Ft. **THM: 5,19 %.**

Lakáscélú felhasználás esetén: Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft Takarékszövetkezetnél 20 éves futamidőre igényel lakáscélú felhasználásra, minden hónap 1. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 4,42% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, de maximum 200.000,-Ft) 50.000,-Ft, hitelbírálati díj 3.370,-Ft, a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 48.000,- Ft (Takarék Lakossági Bankszámla 200,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva), a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft, értékbecslés díja 25.000,-Ft, 2db tulajdoni lap díja 7.200,-Ft, ingatlan-nyilvántartás díja 12.600,-Ft, ingatlanbiztosítás díja 1.000,-Ft/hó. A hitel teljes díja 2.971.290,-Ft, az adós által fizetendő teljes összeg: 7.971.290,-Ft, törlesztő részlet: 33.086,-Ft. **THM: 4,94 %**

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016. június 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-50.000.000 Ft	
Futamidő	36-360 hónap	
Referencia kamat	6 havi BUBOR	
Kamatperiódus	6 hónap	
Kamatfelár éves mértéke	Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel	2,25-4,25% /év
	Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel	3,25-5,25% /év
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év	
Kamatkedvezmények*	Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén	1% /év
	Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén	1% /év
	250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén:	1,5% /év
	A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek	0,5% /év
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft**	
Késedelmi kamat***	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a
Előtörlesztési díj****	1,50%	
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél
	igazolás megszűnt hitelről: - 1-3 éve megszűnt hitelről - 3-5 éve megszűnt hitelről - 5 éven túl megszűnt hitelről	2.607 Ft/igazolás 5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás

Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	31.794 Ft		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a		szerződésmódosításkor

* A fenti kamatkedvezmény mértéke összesen maximum 2% lehet.

**az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

****Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2016. július 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30. napjáig befogadott és 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,

- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig - tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul

- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel> Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik. Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyontörlesztés megkötése vagy megléte szükséges.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	4,67%
Referenciakamat :	0,42%
Kamatfelár:	4,25%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	4,87%
Törlesztőrészek összege:	32.334,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.772.841,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.772.841,-Ft

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,67%
Referenciakamat :	0,42%
Kamatfelár:	5,25%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	5,94%
Törlesztőrészek összege:	35.185,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.457.082,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	8.457.052,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, kizárólag a kamatkedvezmény(ek) igénybevétele érdekében szükséges, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK OTTHON HITEL

Jelen Hirdetmény a 2016.08.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig befogadott

Takarék Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-50.000.000 Ft		
Futamidő	36-360 hónap		
Referencia kamat	3 havi BUBOR	havi törlesztőrészletekben	
Kamatperiódus	3 hónap		
Kamatfelár éves mértéke	2-5% /év	havi törlesztőrészletekben	
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év		
Kamatkedvezmények	Netbank igénylés esetén	10 bázispont	
	Aktív *számlahasználat	20 bázispont	
	Rendszeres havi **számla jóváírás: legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	100 bázispont	
	legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	150 bázispont	
	Hitelösszeg miatt 4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	50 bázispont	
	legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	100 bázispont	
	Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	max. 100 bázispont	
Türelmi idő	2 év		
Folyósítási jutalék***	1%, max. 200.000 Ft		
Késedelmi kamat	késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj****	legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről:		
	- 1-3 éve megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről	5.215 Ft/igazolás	
	- 5 éven túl megszünt hitelről	10.030 Ft/igazolás	

Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja***	bruttó 31.794 Ft		ingatlanonként, a kölcsön-kérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége***	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a		szerződésmódosításkor

THM: 2,43-5,47%

A THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat is.

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

** jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

***az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie. Közjegyzői díjat 50.000,- Ft-ig nem kell megfizetni.

**** 2009. CLXII. törvény 25.§ (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével.

<http://www.mnb.hu/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, lakásbiztosítás díja.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2016. szeptember 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. június 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésére kerül:

-egyszeri folyósítási díj: 1%,

-értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

-egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig

-tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre

(1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére

visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg

50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100 000 Ft- 249 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	3,65 %
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,92 %
Törlesztőrészlet összege	29.699Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 209.720 Ft
A hitel teljes díja	2 209.720 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2017. május 29. napi 0,15%-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja
(0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámvetés megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK 10+10
OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT HITEL
három vagy több gyermekes család esetén

Jelen Hirdetmény a 2016. augusztus 31. napját követően visszavonásig,
de legkésőbb 2017. június 30-ig igényelt és befogadott TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
kapcsán alkalmazott kondíciókat
tartalmazza.

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	1.000.000-10.000.000 Ft		
Futamidő	60-300 hónap		
Rendelkezésre tartási idő	24 hónap*		
Bruttó kamat	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130 % + 3%- kal növelt értéke		
Kamatperiódus	5 év		
Kamattámogatás	5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x 130%		
Ügyfél által fizetendő nettó kamat	3%		
Hatályos (dátum)	Bruttó kamat**	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)
2017. május 01-től	5,81	2,812%	3%
THM***	3,12 - 3,20%		
Kedvezmények****	Egyszeri folyósítási jutalék	1%	
	Tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan		
	Értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlanra) vonatkozóan		
	Közjegyzői okirat költsége 50 ezer forintig		
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a (szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után)		havonta
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft*****		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat*****	késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 %	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj*****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.606 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	- 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	5.215Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

**5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

***A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja, 2 db tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja, hitelösszeg továbbutalásának költsége.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorli újjáépítési értéket.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

****A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére a 2017. március 31-ig befogadott és legkésőbb 2017. május 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy

- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül

*****az akció időszaka alatt, a 2017. június 30. napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie

*****Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

***** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

JELZÁLOGHITEL

"A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 134/2009.(VI.23.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN"

Hitel kondíciók		Esedékessége	
Igényelhető hitelösszeg	min. 1.000.000 Ft, max. Budapesten és megyei város esetén 12.500.000 Ft, egyéb települések esetén 10.000.000 Ft. Lakás-korszerűsítés esetén max. 5.000.000 Ft.		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vételár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x110 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a134/2009 (VI.23.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM
35 év alatti gyermektelen és egy gyermekes fiataloknak egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
45 év alatti kettő gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
45 év alatti három gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
45 év alatti négy gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
45 év alatti öt gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
45 év alatti hat vagy ennél több gyermeket nevelő esetén egy éves kamatperiódusnál	3,19%	0%	3,58-12,52%
Kamattámogatott hitel használt lakás korszerűsítése			
Egy éves éves kamatperiódus esetén	3,19%	0%	3,58-12,55%
Kamatperiódus	egy éves éves		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat *	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%	késedelem megszűnésekor

Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj**	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás 5.215Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	18.806 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

**Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

**AZ ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ, VÁSÁRLÁSÁHOZ
ILLETVE HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ, BŐVÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VEHETŐ
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRŐL (CSOK)
16/2016.(II.10.) ÉS 17/2016.(II.10.) KORMÁNYRENDELETEK ALAPJÁN**

Hitel kondíciók		Esedékessége
Igényelhető összeg	16/2016 (II.10.) és a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet szerinti összeg	
Bírálati díj*	1,5%, max. 30.000 Ft	
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlan-vagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794Ft/ ingatlan ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.	
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan építési hitelek esetén	

*A Hitelintézet a támogatott személytől a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért a CSOK összegének 1,5%-ának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó bírálati díjat kérhet. Amennyiben a támogatott személy a Hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a CSOK-ra való jogosultság elbírálásért és folyósításáért a Hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

JELZÁLOGHITEL
"OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN"
341/2011 (XII.29.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Hitel kondíciók			Esedékessége
Igényelhető hitelösszeg	új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000 - 15.000.000 Ft		
	használt lakásvásárlás, korszerűsítés, bővítés esetén 1.000.000 - 10.000.000 Ft		
	Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan esetén 1.000.000 - 6.000.000 Ft		
Futamidő	12 - 240 hónap		
Önerő	vétélár/építési költség min. 30%-a, figyelemmel az ingatlan piaci értékére/bekerülési költségére és a maximális összegére		
Bruttó kamat	az 1 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) x130 % -a + 3%-al növelt értéke		
Kamattámogatás*	a hitel céljától, valamint a gyermek(ek) függvényében a 341/2011 (XII.29.) Korm.rendelet szerint		
Kamattámogatott hitel új lakás építésére, vásárlására			
	ügyfél által fizetett kamat	támogatás mértéke	THM**
Legfeljebb két gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,22%	0%	3,38-12,48%
Kettőnél több gyermek esetén egy éves kamatperiódusnál	3,22%	0%	3,38-12,48%
Kamattámogatott hitel használt lakás vásárlásra, korszerűsítése, bővítésre			
Egy éves kamatperiódus esetén	3,22%	0%	3,38-12,48%
Kamatperiódus	egy éves		
Rendelkezésre tartási díj	2%, max. az ügyfél által fizetett kamat 50%-a		
Hitelképesség vizsgálati díj	0,5%, min. 5.000 Ft, max. 50.000 Ft		folyósítással egyidejűleg
Késedelmi kamat ***	késedelmes tőkére	6%	késedelem megszűnésekor
	késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségére	6%	késedelem megszűnésekor
Szerződésmódosítási díj	fedezetmódosítás, kötelemben történő változás esetén	10.030 Ft	szerződésmódosítás aláírásakor
	futamidő hosszabbítás esetén a fennálló tőketartozás	1,5%-a	
Előtörlesztési díj****	1,50%		előtörlesztés esetén kerül felszámításra

Rendkívüli levelezési díj	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felszólítási díja	1.000 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
	Adós, Adóstárs és Készfizető kezes felmondási díja	2.500 Ft/levél	értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére):	igazolás fennálló hiteltartozásról	2.607 Ft/levél	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	igazolás megszünt hitelről: - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.607 Ft/igazolás 5.215 Ft/igazolás 10.030 Ft/igazolás	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Takarnet lekérdezés díja	Hiteles tulajdoni lap kérése esetén (értékbecsléshez)	3.600 Ft/ tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Nem hiteles tulajdoni lap esetén (ingatlan felülvizsgálat, jelzálogjog bejegyzés ellenőrzés, kezes ingatlanvagyonának ellenőrzése)	1.000 Ft/tulajdoni lap	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
	Térképmásolat lekérés esetén	4.650 Ft/térképmásolat	ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Értékbecslés díja	bruttó 31.794 Ft/ ingatlan		ingatlanonként, a kölcsönkérelem illetve a fedezet-cserére vonatkozó igény befogadásakor.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	bruttó 18.806 Ft/ingatlan		építési hitelek esetén
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan		közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig		Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj		a közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

*Kormányrendelet alapján az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonderemelési kamattámogatást.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, helyszíni szemle díja, tulajdoni lap díja, térképmásolat díja, a havi számlavezetés díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

***Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes üzleti kamatot, költséget és díjat.

**** Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§.

(3) Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

(4) Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.