



Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A jogelőd Kevermes és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet által
2016.12.31-ig megkötött hitelszerződések
esetében alkalmazott kondíciókról**

Hatályos: 2016. május 2. naptól

Közzététel napja: 2022. szeptember 20.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

HIRDETMÉNY a felszámítható kamatokról, díjakról és költségekről

Érvényes: 2016. május 02-től

Hitel típusa	Évi kamat %	Kezelési díj %	Hitel bírálati díj (egyszeri)	Futamidő	Kölcsön alsó határa Ft	Kölcsön felső határa Ft	Késedelmi kamat évi %
1. Jelzáloghitel							ügyleti kamat +
Lakás célú	3 havi Bubor + 3,25 %	folyósítási jutalék 1%	0	36-180 hó	500.000.- max. a bekerülési ktg. 70%-a	15.000.000.-	6
Szabadfelhasználású	3 havi Bubor + 4,4 %	folyósítási jutalék 1%	0	36-120 hó	500.000.- max. az ingatlan forgalmi érték 70%-a	15.000.000.-	6
2. Vállalkozói / Mezőgazdasági							
Vállalkozói hitel	jegybanki alapkamat + 6,5 %	havi 0,2% rend.tart.jut 2%	1% (max 60 eFt)	max. 120 hó	Maximum a nettó bekerülési összeg 80 %-a		6
Beruházási hitel	jegybanki alapkamat + 4 %	havi 0,2% rend.tart.jut. 2%	szerződéskötési díj 20 eFt + a hitel összegének 0,5 %-a max.60 eFt	max. 120 hó	Nettó bekerülési összeg 80 %-a maximum 100.000.000.- Ft		6
Forgóeszköz hitel éven túli finanszírozásra	jegybanki alapkamat + 6,5 %	havi 0,2% rend.tart.jut. 2%	1% (max 60 eFt)	max. 36 hó	Költségvetés 90 %-a		6
3. Folyószámla hitel							
Fizetési számlához kapcsolódó hitel	14	rend.t.jut. ig.nem vett évi 3%	-	max. 365 nap	20.000.- számla forgalmától függő	500.000.-	6
Kényszerhitel (a folyószámla zárás során esetlegesen előforduló fedezetlenség)	22	-	-	max. 30 nap	-		-
4. Egyéb díjak							
Nyomtatvány költség			Prolongálási díj		2.500.- Ft + a prolongált összeg 5%-a		
Lakossági hitelek	folyósításkor	500.- Ft	Szerződésmódosítási díj		A módosítással érintett tartozás 0,5 %-a, de min.10.000.- Ft		
Vállalkozói és mezőgazdasági hitelek		2.000.- Ft	KHR lekérdezés (ügyfelenként)		1.000.- Ft		
Hitelmegszüntetési díj	lejáratkor	500.- Ft					
Zárlati költség	évente	500.- Ft					
Telekkönyvi bejegyzés		Illeték+2.000.- Ft					
Telekkönyvi törlés		Illeték+1.000.- Ft					
Levelezési költség	esetenként	800.- Ft					
Felszólítási díj	esetenként	1.000.- Ft					
Felmondás díja	esetenként	1.000.- Ft					

**Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet
Igazgatósága**

Fogyasztói hitel reprezentatív példák

1. Fizetési számlához kapcsolódó hitel

Reprezentatív példa Fizetési számlához kapcsolódó hitel Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet jogelőd Lakossági Fizetési Számlához	
	Mértéke
Devizanem	HUF
Hitelkeret összege	375 000 Ft
Havi számlavezetési díj:	355 Ft
Lehívás módja:	-
Hitelkamat mértéke és típusa:	évi 14,00%, változtatható
THM:	15,47%
Hitel teljes díja:	56 760
Fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a törlesztőrészlet összege:	431 760 Ft, a törlesztőrészlet Folyószámlahitel vonatkozásában nem értelmezhető. ²
Hitel futamideje:	1 év

¹ A THM kiszámítása 375.000 Ftösszegű, 1 éves futamidejű folyószámlahitel -keretre történt. A THM kiszámításánál figyelembe vett díjak mértéke megtalálható a mindenkor hatályos Takarékbank lakossági számlacsomag hirdetményén belül a Takarékbank Belépő H számlacsomag kondíciójában.

² Az igénybe vett Fizetési számlához kapcsolódó hitel törlesztése a bankszámlára érkező jóváírásokkal automatikusan történik.

A Reprezentatív példa kiszámításánál a Takarékbank Zrt. a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm.rendeletben foglaltak alapján az alábbi feltételeket vett továbbá figyelembe:

- 1) a hitel futamidejét 1 évnél tekintette,
- 2) a teljes hitelösszeget a hitelszerződés teljes időtartamára lehívottnak tekintette,

2. Jelzáloghitel

Reprezentatív példa a Jelzáloghitelhez		
	Lakáscélú	Szabad felhasználású
Hitelcél	új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás stb.	szabad felhasználás
Fedezet	ingatlanon alapított jelzálogjog	ingatlanon alapított jelzálogjog
Hitelező/Hitelközvetítő	Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet	Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet
Hitelkamat típusa	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatfelár-periódussal	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatfelár-periódussal
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	180 hónap	120 hónap
Törlesztőrészletek száma	180 db	120 db
Éves hitelkamatláb mértéke	4,45%	5,60%
THM	5,09%	6,35%
Törlesztőrészlet összege	38 310 Ft	54 522 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 111 141 Ft	6 732 805 Ft
A hitel teljes díja	2 111 141 Ft	1 732 805 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása ese tén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, a minek mértéke nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.