



## KÖLCSÖNKÉRELEM az MNB NHP Zöld Otthon Program által nyújtott Lakáshitelekre

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE: .....

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):		
Főadós azonosítója:		
Ügynök kódja:		
Tanácsadó kódja:		
Kiemelt partner által közvetített ügylet?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Értékbecslés megrendelés azonosítója:		

### HITELADATOK

#### 1. Az igényelt NHP Zöld Otthon Lakáshitel adatai

##### 1.1. Az igényelt NHP Zöld Otthon Lakáshitel összetétele:

A kölcsön célja:	A kölcsön típusa:	Az igényelt kölcsön összege <sup>1</sup> :
<input type="checkbox"/> Új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> Új lakóingatlan építése	<input type="checkbox"/> Takaréknál Zöld Otthon Lakáshitel	Ft
	<input type="checkbox"/> Takaréknál Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel <sup>2</sup>	Ft
	<input type="checkbox"/> Takaréknál Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel <sup>3</sup>	Ft
A kért futamidő:		hónap
A kölcsön törlesztésének napja:	minden hónap 15. napja	

##### 1.2. A kölcsöncél összköltségének forrása(i)

Forrásösszetétel	bruttó összeg (Ft)
Önerő:	
- készpénz:	
- személyi kölcsön:	
- babaváró hitel:	
- hitelkártya:	
- folyószámlahitel:	
- egyéb hitel:	
jelen kérelemmel igényelt NHP Zöld Lakáshitelek:	
Más hitelintézetnél (.....) igényelt kölcsön:	
Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK):	
Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA):	
Lakástakarék-pénztári megtakarítás/kölcsön:	
Munkáltatói kölcsön/támogatás:	
Önkormányzati kölcsön/támogatás:	
Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):	
Egyéb:	
Az ingatlan teljes (telekárat is tartalmazó) vételára, építési költsége (Ft):	
Új lakás esetén ebből telekár (Ft):	

##### 1.3. Építés esetén kiegészítő adatok

A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> Családi lakóház építése <input type="checkbox"/> Társasházi lakás építése <input type="checkbox"/> Emeletráépítés <input type="checkbox"/> Tetőtér/padlástér beépítése
Az építkezés jelenlegi készültségi foka (%):	
Az építési munkálatok befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):	

<sup>1</sup> Az igényelhető hitel összege maximum 70 millió Ft, ideértve azt az esetet is, amennyiben az NHP Zöld Otthon Lakáshitel mellé NHP Zöld Otthon CSOK+10/15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel is igénybevételezhető.

<sup>2</sup> Abban az esetben, amennyiben két gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján.

<sup>3</sup> Abban az esetben, amennyiben három vagy több gyermek után Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igényel a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján.



## 2. Ingatlanok (Az ingatlanok számának megfelelő Ingatlan adatlap csatolása szükséges!)

A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen (db):

## 3. A kölcsönügylet további szereplői

### 3.1. A kölcsönügyletben részt vevő személyek (Az itt felsorolt szereplőkre csatolni szükséges az Ügyféladatlapot és a Nyilatkozatokat is!)

Név	Szerepe a kölcsönügyletben
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő <input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos

### 3.2. Adós/Adóstárs nyilatkozatai

A kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem.

Meglévő bankszámla esetén a számla száma: .....-.....-.....

Meglévő bankszámla esetén annak számlavezetési díja: .....

A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási számlájára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla.

A Hitelintézet tájékoztattott arról, hogy a folyósítási feltételek általam történő maradéktalan teljesítését követően 2 munkanapon belül biztosítja a folyósítást, valamint arról is tájékoztatást kaptam, hogy a folyósítást ettől eltérő időpontra is kérhetem, melyet a szerződéskötésig jelezhetek a Hitelintézet formanyomtatványán.

Építési célú hitel esetén a folyósítás szakaszosan minimum 2 vagy több részletben történik, a hitelcél készültségi fokához igazodva.

Az első részfolyósítás feltétele, hogy az önerő felhasználásra/beépítésre kerüljön.

**Nyilatkozom, hogy rendelkezem a minimális készültségi fok eléréséhez szükséges önerő összegével.**

**Építési célú hitel esetén a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, ennek hiányában az Adós által megadott más banknál vezetett bankszámlára történik a folyósítás.**

**Nyilatkozom, hogy építési hiteletem az alább megadott bankszámlára kérem továbbutalni:**

*Vásárlási célú hitel esetén az Adós Hitelezőnél vezetett bankszámlájára / hitel-nyilvántartási számlájára kifolyósított kölcsönt az adásvételi szerződésben megnevezett eladó(k), részére/ az ott megjelölt bankszámlára / letéti számlára utaljuk át. Ezen esetekben a lenti, számlára vonatkozó részt kérjük, ne töltsse ki!*

Számlatulajdonos neve:

Számlavezető bank neve:

Számlaszám:

A jelzáloghitel-szerződésekhez kapcsolódó számlaszolgáltatások díjait (számlavezetési díj, a törlesztés beszedésének díja, az eseti átutalási megbízás díja) a vonatkozó számlacsomagra érvényes lakossági bankszámlákról és kapcsolódó szolgáltatásokról szóló, a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.



#### 4. Az igényelt NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy NHP Zöld Otthon CSOK+15 OTK kiegészítő adatai

A támogatott kölcsönrel érintett ingatlan címe:	
Az együttköltöző személy(ek) száma (az igénylőkkel együtt):	fő
Az eltartott gyermek(ek) száma:	fő
A vállalt gyermek(ek) száma:	fő
A várandósság 12. hetét betöltött magzat(ok) száma:	fő

#### Az eltartott gyermekek adatai

Gyermek teljes neve	Születési hely, idő	Személyi azonosító	Adóazonosító	Gyermek jogállása <sup>4</sup>	Gyermek származása <sup>5</sup>
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös
				<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> apai <input type="checkbox"/> anyai <input type="checkbox"/> közös

A fent megjelölt, általam eltartott gyermek(ek) után igényelt Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel / CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / Otthonfelújítási Kamattámogatott kölcsön igénylésére való tekintettel kijelentem, hogy a gyermek(ek) velem együtt él(nek).

<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
-------------------------------	------------------------------

Egyéb együtt költöző családtag(ok) száma összesen:	fő
--	----

#### Egyéb együtt költöző családtagok adatai

Sorszám	Teljes név	Születési hely, idő	Személyi azonosító	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

<sup>4</sup> Az igénylő vér szerinti, örökbe fogadott eltartottja, valamint a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint nyújtott Takaréknál CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / Takaréknál CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja is (kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor).

<sup>5</sup> Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.



Kijelentem, hogy a támogatott hitellel érintett ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek)<sup>6</sup> a mellékelt megállapodás<sup>7</sup> szerint:

Sorszám	Teljes név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		

a) Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni hányadok megszerzését az épített, vásárolt lakásban a hitelcél megvalósulását követően, korszerűsíteni vagy bővíteni kívánt lakásban a kérelem benyújtásának időpontjában, a Hitelintézet a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrizni fogja.

Igen  Nem

b) Tudomásul veszem, hogy az adott jogszabály szerint (minimálisan) előírt tulajdoni hányad meglétét építés vagy vásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzést követő 30 napon belül be kell jelentenem a Hitelintézet felé.

Igen  Nem

c) Alulírott tudomásul veszem, hogy amennyiben a Hitelintézet az igénylést elutasítja, a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatok be a kormányhivatalhoz az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. A kormányhivatalhoz benyújtott kérelem vizsgálatához – a kormányhivatal megkeresésére – a Hitelintézet 8 napon belül csatolni köteles a kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

Igen  Nem

d) Alulírott kijelentem, hogy a Pénzügyminisztérium által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem és jelen kérelmemet/nyilatkozatomat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem.

Igen  Nem

e) Nem magyar állampolgár<sup>8</sup> esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy státuszom:

<input type="checkbox"/> Bevándorolt	<input type="checkbox"/> Letelepedett	<input type="checkbox"/> Hontalan	<input type="checkbox"/> Menekült	<input type="checkbox"/> Oltalmazott
--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

f) Tudomásul veszem, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolom a Hitelintézet felé, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy tartózkodási jogomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem Hitelintézetnek.

Igen  Nem

**Kölcsönigénylő és Társigénylők ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 13. § szerinti kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon kívánják átvenni:**

személyesen a bankfiókban

postai úton az alábbi címre történő postázással:

.....  
*Felhívjuk tisztelt Ügyfelünk figyelmét, hogy a postai úton történő átvétel a kézbesítés idejét 7 nappal meghosszabbítja!*

elektronikus úton az alábbi e-mail címre történő továbbítással:.....  
 A megadott e-mail címre történő továbbítást a szerződéstervezet, valamint az egyéb dokumentumok, tájékoztatók átvételeként ismeri el.

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

<sup>6</sup> A korszerűsíteni, bővíteni kívánt ingatlanban a jogszabály által elvárt tulajdoni aránnyal a kérelem benyújtása időpontjában kell, hogy rendelkezzen az igénylő.

<sup>7</sup> A megállapodást csak akkor kell mellékelni, ha a telek nem az építőké, illetve az építők között kedvezményre nem jogosult személy is szerepel.

<sup>8</sup> Jelen pont csak akkor töltendő ki, ha az igénylő, illetve házastársa nem magyar állampolgár. Ha az igénylő az itt írtak szerint nem magyar állampolgár, de házastársa magyar állampolgár, akkor a pont kitöltése nem kötelező. Takarékszövetkezetek (TAKARÉK CSOK+10, valamint Takarékszövetkezetek (TAKARÉK CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott hitel esetén nem fogadható el a menekült vagy oltalmazott státusz.



Ügyletszereplő	Aláírás
Kölcsönigénylő (Adós) aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Adóstárs aláírása (ügyis, mint zálogkötelezett, amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosa/tulajdonosi várományosa):	
Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs):	
Zálogkötelezett aláírása (akkor, ha nem adós/adóstárs):	
Nyilatkozattevő aláírása:	
Nyilatkozattevő aláírása:	
Telekkönyvön kívüli tulajdonos aláírása:	
Telekkönyvön kívüli tulajdonos aláírása:	

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	



## ÜGYFÉL ADATLAP az MNB NHP Zöld Otthon Program által nyújtott Lakáshitelekre

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE: .....

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):		
Ügyfél azonosítója:		
Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben:	<input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő Adós	<input type="checkbox"/> Adóstárs
	<input type="checkbox"/> Zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Telekkönyvön kívüli tulajdonos	

### 1. Ügyfeladatok

Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb: .....	
Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímén? (év, hónap, nap)		
Levelezési cím:		
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb: .....
Személyi azonosító: <i>(Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!)</i>		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: .....	
	<input type="checkbox"/> Útleve: .....	
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély: .....	
Lakcímkártya száma:		
Nyugdíjas törzsszáma:		
Családi állapota: <i>*a válasz tényének igazolása jogerős bírósági végzés bemutatása mellett</i>	<input type="checkbox"/> házas	<input type="checkbox"/> egyedülálló
	<input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs	<input type="checkbox"/> elvált*
	<input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> özvegy	
Mobil telefonszáma:		
Mobil előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> havi előfizetéses	<input type="checkbox"/> céges
	<input type="checkbox"/> feltöltőkártyás	
E-mail cím:		
Nappali rendszerű oktatás keretében folytat tanulmányokat?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> Msc (Master)	<input type="checkbox"/> Bsc (Bachelor)
	<input type="checkbox"/> Tudományos fokozat	<input type="checkbox"/> Egyetemi diploma
	<input type="checkbox"/> Főiskolai diploma	<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (érettségi)
	<input type="checkbox"/> 8 általános és szakiskola <input type="checkbox"/> Legfeljebb 8 általános	

### 2. Adósi kapcsolat

Az Ön kapcsolata az Adóssal:	<input type="checkbox"/> házastárs	<input type="checkbox"/> élettárs
	<input type="checkbox"/> szülő	<input type="checkbox"/> gyermek
	<input type="checkbox"/> egyéb: .....	
A Kölcsönigénylővel egy háztartásban él?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

### 3. Az ügyfél jövedelmi forrásai

<input type="checkbox"/> Alkalmazotti jövedelem	<input type="checkbox"/> Cafeteria	<input type="checkbox"/> Bérleti díj
<input type="checkbox"/> GYES	<input type="checkbox"/> GYED	<input type="checkbox"/> GYET
<input type="checkbox"/> CSED (TGYÁS)	<input type="checkbox"/> Családi pótlék	<input type="checkbox"/> Megbízási díj
<input type="checkbox"/> Saját vállalkozásból szerzett jövedelem	<input type="checkbox"/> Vállalkozói kivét	<input type="checkbox"/> Osztalék
<input type="checkbox"/> Öregségi nyugdíj	<input type="checkbox"/> Özvegyi nyugdíj	<input type="checkbox"/> Véglegesített rokkantsági nyugdíj
<input type="checkbox"/> Egyéb nyugdíj: .....	<input type="checkbox"/> Életjáradék	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....



4. Az ügyfél egyéb vagyonának adatai		
Megtakarítások típusa és összege	<input type="checkbox"/> Bankbetét: ..... Ft	<input type="checkbox"/> Lakástakarék-pénztári megtakarítás: ..... Ft
	<input type="checkbox"/> Életbiztosítás: ..... Ft	<input type="checkbox"/> Értékpapír, befektetési jegy: ..... Ft
Ingatlanvagyon:	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további 3 millió forintot meghaladó értékű ingatlan, melynek	
	helyrajzi száma:	
	címe:	
	tulajdoni hányadom:	
	becsült piaci értéke:	
	az ingatlan jelzáloggal terhelt?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
bejegyzett terhek összege:		Ft

5. Az ügyfél egyéb adatai		
Más banknál rendelkezik lakossági bankszámlával?	<input type="checkbox"/> igen ..... db bankszámlával	<input type="checkbox"/> nem
Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa egyszemélyes részvénytársaságnak?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Végez-e egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
A fenti vállalkozások (társas, egyéni) valamelyike rendelkezik-e a Takarékbank Zrt-nél hitellel?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Vállalkozás neve:		
Vállalkozás adószáma:		
A Takarékcsoportba <sup>9</sup> tartozó vállalat dolgozója, vezető tisztségviselője vagy ilyen személy közeli hozzátartozója?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

6. Hitelkártya, folyószámlahitel igénylés		
Hitelkártyát igényelek?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Folyószámlahitelt igényelek?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

Ügyletszereplő	Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve, aláírása:	

<sup>9</sup> Takarékcsoport: az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, a Takarékbank Zrt, a Takarékcsoport Jelzálogbank Nyrt., valamint olyan közvetlen befektetések együttesen, amelyek összevont alapú felügyelet alá tartozó társaságok.



## HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK az MNB NHP Zöld Otthon Program által nyújtott Lakáshitelekre

(Adósnak és Adóstársnak szükséges kitöltenie, háztartásonként egy adatlapot!)

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE: .....

### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	

#### 1. A háztartásban élő személyek

A háztartásban élő személyek száma (fő):	
Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül):	
Háztartás rendelkezik vezetékes / mobil internettel?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

#### 2. A háztartás fennálló hiteltartozásai

	Hitel 1	Hitel 2	Hitel 3	Hitel 4
Fennálló tartozás összege (Ft):				
A hitelező neve:				
Havi törlesztőrésze (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel
	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel
	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás
	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel
	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön
	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel
	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya
	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel
	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel
	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....
Összes adós száma (fő):				
	Hitel 5	Hitel 6	Hitel 7	Hitel 8
Fennálló tartozás összege (Ft):				
A hitelező neve:				
Havi törlesztőrésze (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel
	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel	<input type="checkbox"/> NHP ZOP Lakáshitel
	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás	<input type="checkbox"/> NHP ZOP OTK-támogatás
	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel	<input type="checkbox"/> Babaváró hitel
	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön	<input type="checkbox"/> Személyi kölcsön
	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel	<input type="checkbox"/> Folyószámlahitel
	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya	<input type="checkbox"/> Hitelkártya
	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel	<input type="checkbox"/> Diákhitel
	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel	<input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel
	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....	<input type="checkbox"/> Egyéb: .....
Összes adós száma (fő):				





### 3. A háztartás költségvetése

A háztartás összes havi nettó bevétele (Ft):	
A háztartás összes havi kiadása (Ft):	
Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (Ft):	

#### Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

#### Adós Adóstárs aláírása

--	--

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

#### HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve és aláírása:	



## INGATLAN ADATLAP

### az MNB NHP Zöld Otthon Program által nyújtott Lakáshitelekre

A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE: .....

#### HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Ügyfél azonosítója:	

#### 1. Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben

<input type="checkbox"/> Hitelcél	<input type="checkbox"/> Fedezet	<input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet
-----------------------------------	----------------------------------	--

#### 2. Az ingatlan adatai

Az ingatlan helyrajzi száma:				
Az ingatlan pontos címe:				
Az ingatlan típusa:		<input type="checkbox"/> családi ház / házrész	<input type="checkbox"/> lakás	<input type="checkbox"/> sorházi lakás
		<input type="checkbox"/> üdülő / hétvégi ház / nyaraló	<input type="checkbox"/> iroda	<input type="checkbox"/> garázs
		<input type="checkbox"/> üzlethelyiség	<input type="checkbox"/> termőföld	<input type="checkbox"/> lakótelek / üdülőtelek
		<input type="checkbox"/> egyéb ingatlan <sup>10</sup> : .....		
Hitelcél esetén	Energiahatékonysági feltételnek való megfelelés igazolásának formája:	<input type="checkbox"/> Energetikai tanúsítvány HET azonosító száma: ..... Tanúsítvány kiállításának dátuma: .....		
	Az ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása:	<input type="checkbox"/> Előzetes energetikai számítás		
	Az ingatlan primer energia igénye:	kWh/m <sup>2</sup> /év		
Az ingatlan bérbé adott?		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	
Az ingatlan bérbeadásra szánt?		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	

#### 3. Az ingatlan tulajdonosai / Tulajdonosi várományosai / egyéb jog jogosultjai

Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Tulajdoni hányad:	
Családi és utónév:		Jog megnevezése:	
Családi és utónév:		Jog megnevezése:	

#### 4. Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem

Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás összege:		Devizaneme:	
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás összege:		Devizaneme:	

#### Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

#### Kölcsönigénylő aláírása:

.....

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

<sup>10</sup> Tanya, zártkert/külterületi lakóingatlan, birtokközpont/birtoktest, vagy preferált kistelepülésen található ingatlan, stb.



Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása	



**IGÉNYLÉSHEZ ÉS SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK  
AZ MNB NHP ZÖLD OTTHON PROGRAM ÁLTAL NYÚJTOTT LAKÁSHITELEK ESETÉN**  
(Minden ügyletszereplőnek külön nyilatkozatot szükséges kitöltenie)

**HITELINTÉZET TÖLTI KI!**

Igénylés(ek) azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	

<b>A nyilatkozó ügyfél neve:</b>	
----------------------------------	--

E nyilatkozat megtétele a kérelem elbírálásának, a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézet jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Az alábbi nyilatkozási pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

Hozzájárulok, hogy a Hitelintézet a Hiteladatok részénél megadott e-mail címre a hitelügylet bírálatával kapcsolatosan jelszóval védett file-ban elektronikus formában értesítést küldjön.

Igen

Nem

1. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- a. reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- b. a hitelfelvétel folyamatáról,
- c. a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitétség értékére vonatkozó előírásról,
- d. arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- e. arról, hogy a hiteligénylés, illetve a hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
  - a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni,
  - a pénzügyi teljesítőképesség romlása, így különösen a rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
  - fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelintézet mielőbbi tájékoztatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
  - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
  - nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelintézet a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelintézet a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
  - a Hitelintézet által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is Adóst terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – az Adós jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható,
  - A Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzatot (a továbbiakban: Üzletszabályzat) és a Lakossági Jelzáloghitelezés Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: ÁSZF) megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt hiteltermékre vonatkozó tájékoztató anyagokat (ide értve az NHP ZOP terméktájékoztatót, az energiahatékonysági tájékoztatót) átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal járó díjakról, költségekről, így különösen az értékbecslési díjról; és a hitelszerződés közokiratba foglalásának várható költségéről; a teljes hiteldíj mutatóról a hitelhez kapcsolódó kamat, díj, költség igénylés időpontjában hatályos mértékéről, az előtörlesztésre vonatkozó szabályokról, a díjmentes felmondás lehetőségéről, kockázatairól tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint az átadott Hirdetmény útján.
  - arról, hogy más szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése nélkül is lehetőség van a jelzáloghitel szerződés megkötésére (kivétel ez alól a díjmentesen biztosított hitel-nyilvántartási számla, melyről az Ügyfél a kölcsönkérelmi nyomtatványban nyilatkozhat),
  - arról, hogy a hitelező, a hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz,



fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet,

- arról, hogy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén bírósághoz, vagy a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat,
- arról, hogy amennyiben a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával elégedetlen, panaszt tenni elsődlegesen ezek valamelyikénél lehetséges, a Magyar Nemzeti Bank, illetve a Pénzügyi Békéltető Testület eljárása panasz elutasítása, vagy nem megfelelő rendezése esetén kezdeményezhető.

A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

## 2. Kijelentem, hogy

- a. kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
 

Igen  Nem
  - b. jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.
 

Igen  Nem
3. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét az ÁSZF illetve a vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.
  4. Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.
 

Igen  Nem
  5. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelmemhez, vagy kérelemhez általam közölt, illetve rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattétellel történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körébe tartozik.
  6. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja.
  7. Kijelentem, hogy a Közvetítő Értékesítő által közvetített, az általam igényelt termékre vonatkozó tájékoztató(ka)t átvettem, és a Közvetítő az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendeletben foglalt, és a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 4-6. §-aiban foglalt tájékoztatási kötelezettségének velem szemben eleget tett, az előírt információkat részemre írásban átadta.
  8. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolatot, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.
 

Igen  Nem
  9. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, – a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében –, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.
 

Tartozik  Nem tartozik
  10. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól és lehetséges következményeiről világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről, a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem.
 

Igen  Nem



11. Kijelentem, hogy az általam a Hitelintézetől kért jelzálogkölcsön igénylése esetén az „Általános és Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelekről” elnevezésű, személyre szabott, az igényelt kölcsönre vonatkozó részletes tájékoztatást átvettem.

Igen

Nem

12. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 25%-ot meghaladó részesedésem:

.....

Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 25% feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely ellen – a 25% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt – csődeljárás, felszámolás illetve kényszerterelési eljárás indult.

Igen

Nem

13. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes közteherrel érintett jövedelmem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által – tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek.

Igen

Nem

14. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hiteligénylésemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitelt/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.

Igen

Nem

15. Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.<sup>11</sup>

Nem vagyok kiemelt közszereplő

Kiemelt közszereplő vagyok

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok<sup>12</sup>

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy vagyok<sup>13</sup>

<sup>11</sup> **Fontos közfeladatot ellátó személy:**

- a) külföldi kiemelt közszereplő esetén az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) külföldi kiemelt közszereplő esetén az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) külföldi kiemelt közszereplő esetén a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- d) külföldi kiemelt közszereplő esetén a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítéletábrla és a Kúria tagja,
- e) külföldi kiemelt közszereplő esetén a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) külföldi kiemelt közszereplő esetén a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) külföldi kiemelt közszereplő esetén többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) külföldi kiemelt közszereplő esetén nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.<sup>12</sup> **Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:** a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.<sup>13</sup> **Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:**

<sup>12</sup> **Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:** a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.<sup>13</sup> **Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:**

<sup>13</sup> **Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:**

- a) bármely természetes személy, aki a kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a kiemelt közszereplő javára hoztak létre.<sup>14</sup> Ugyanakkor ide nem értve azt az esetet, amikor a Tulajdonos Adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába jelenti be.



Az alábbi nyilatkozási pontokat csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!

- Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.
- Kijelentem, hogy a Hitelintézetet részemre átadta a „Nyilatkozatok és tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről”, elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztatott a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.
- Nyilatkozom, hogy a jelen kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően, 3 hónapon belül a *babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet* szerinti, a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: babaváró hitel), valamint egyéb fogyasztási hitelt

nem vettem igénybe

igénybe vettem az alábbiak szerint:

Hitel típusa	Szerződéskötés dátuma	Szerződött összeg (Ft)	A szerződött összegből lakáscélra fordított összeg (Ft)
<input type="checkbox"/> személyi kölcsön			
<input type="checkbox"/> babaváró hitel			

- Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozat célja a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben foglalt hitelezhetőségi szabályoknak való megfelelés biztosítása. Vagyis amennyiben a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti Babaváró kölcsönön kívül ugyanazon lakás vásárlása céljából a babaváró kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelt is igénybe veszek, a hitelnyújtó a babaváró kölcsönből eredő – akár saját, akár más hitelnyújtó – kitétségének legalább 25%-át az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel kitétségéhez hozzáadja.
- Tudomásul veszem, hogy a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásáról szóló 45/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján igénybe vett szerzési támogatás olyan vissza nem térítendő támogatás, amely nem növeli a hitelnyújtó kitétségét, és így a hitelösszeget.
- Kijelentem, hogy ingatlan bérbeadásból származó jövedelem igazolásához benyújtásra kerülő bérleti szerződésben szereplő bérbevevő tájékoztatása megtörtént a bérleti szerződés Hitelintézethez történő benyújtásról és ezáltal adatainak a Hitelintézet általi kezeléséről, melyhez hozzájárulását a bérbevevő részemre megadta.
 

Igen  Nem
- Jelen nyilatkozatommal kifejezetten kérem és egyben hozzájárulok a jelen nyilatkozat más folyamatban lévő igényléseimhez történő felhasználásához, amennyiben az a más hiteligényléshez/kérelemhez is feltétlenül szükséges és alkalmas. A bérbevevő hozzájárulását ebből a célból is megadta részemre.
 

Igen  Nem
- Jelen nyilatkozatommal kifejezetten kérem és egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott (a Hitelintézet által befogadott) hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat más folyamatban lévő igényléseimhez is felhasználja, amennyiben azok a más hiteligényléshez/kérelemhez is feltétlenül szükségesek és alkalmasak.
 

Igen  Nem
- Kijelentem, hogy a jelen igényelendő NHP Zöld Otthon Lakáshitel szerződésen kívül más NHP ZOP keretében nyújtott lakáshitelben nem töltök be adósi/ adóstársi szerepkört.
 

Igen  Nem
- Nyilatkozom, hogy a jelen kölcsönkérelmem benyújtásával egy időben NHP ZOP keretében nyújtott lakáshitelhez állami otthonteremtési kamattámogatás igénylése is történt.
 

Igen  Nem

Kamattámogatott hitel típusa	<input type="checkbox"/> Takaréknál Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel <input type="checkbox"/> Takaréknál Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
Az igényelt kölcsön összege:	Ft

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Hitelintézet az NHP Zöld Otthon Lakáshitel szerződéshez kapcsolódóan a részére MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönt az Adósnak felróható okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy az NHP Zöld Otthon Lakáshitel ügyleti kamata átárazásra kerül, melynek feltételeit a kölcsönszerződés tartalmazza.
- Kijelentem, hogy a támogatással épített/vásárolt lakóingatlanba beköltözöm és az (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom.
 

Igen  Nem



13. Tudomásul veszem, - a 12. pontban írt elvárásra tekintettel - hogy ha a jelen kérelem előtt megkötött LÉT / CSOK / ÁFA / CSOK+10/15 OTK szerződéssel rendelkezem, és az az alapján fennálló a 10 éves bentlakási kötelezettség az új hitelcél megvalósulásáig nem telik le, akkor NHP Zöld Otthon Lakáshitel önmagában történő igénybe vétele esetén, a korábbi állami támogatásokat vissza kell fizetnem. Amennyiben Takaréknál NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kerül igénybe vételre (és akár mellette NHP Zöld Otthon Lakáshitel is), úgy a korábbi bentlakási kötelezettséget az új lakásban kell teljesíteni, tehát a korábbi állami támogatások kapcsán nincs visszafizetési kötelezettség.

14. Vállalom, hogy

- NHP Zöld Otthon Lakáshitel igénybevétele esetén az életvitelszerű bentlakási kötelezettség teljesítésén túl a kölcsönrel érintett lakás vonatkozásában az épített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét/ vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig bérbeadáson kívüli egyéb módon nem hasznosítható<sup>14</sup>, valamint azon haszonélvezeti jog alapítására nem kerül sor<sup>15</sup>,
- Takaréknál NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénybevétele esetén az életvitelszerű bentlakási kötelezettség teljesítésén túl a kölcsönrel érintett lakás vonatkozásában az épített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét/ vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig nem hasznosítható, valamint azon haszonélvezeti jog alapítására nem kerül sor,
- ha mindkét típusú Hitel igénybevételre kerül, úgy a 10 éves időszakra a Takaréknál NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó, fent írt rendelkezés az irányadó
- a kölcsön (utolsó rész)folyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetnek bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen

Nem

<sup>14</sup> Ugyanakkor ide nem értve azt az esetet, amikor a Tulajdonos Adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába jelenti be.

<sup>15</sup> Megengedett a Tulajdonos adós egyenesági hozzátartozója javára.





**Nyilatkozatok Takaréknál Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel / Takaréknál Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel esetén**

**A. Új lakás vásárlása esetén**

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy

- a) az eladó(k) nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.
- b) ha az eladó gazdálkodó szervezet, én, mint igénylő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok.

Igen  Nem

2. Tudomásul veszem(szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező gazdálkodó szervezettől történő új lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, azonban a hitel összegének folyósítására kizárólag az előzőekben felsorolt hatósági bizonyítvány valamelyikének Hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

Igen  Nem

**B. Építés esetén**

1. Kijelentem, hogy

- a) az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam,
- b) ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal nem rendelkezem.

Igen  Nem

**C. Minden lakáscél esetén**

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hitel igénylésekor, a benyújtást megelőző 5 éven belül vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Igen  Nem

2. Tudomásul veszem, hogy amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt igényeltem és az elutasításra került, akkor NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre, valamint NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre sem vagyok jogosult.

Igen  Nem

3. Tudomásul veszem, hogy a hitellel vásárolt/épített új lakásra a kölcsönszerződés megkötését követő 10 évig lakásbiztosítással kell rendelkezni.

Igen  Nem

4. Tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig köteles vagyok megőrizni.

Igen  Nem

5. Alulírott nem támogatott személy kölcsönadós kijelentem, hogy a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

Sorszám	Nem támogatott személy kölcsönadós teljes neve	Támogatott személy neve	Rokonsági fok
1.			
2.			
3.			

Kijelentem, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet hatálya alatt

Igénybe vettem  Nem vettem igénybe

Vállalom, hogy

- a) otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben sem veszek igénybe,
- b) nem támogatott személy kölcsönadósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek,
- c) az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

Vállalom  Nem vállalom



6. Házastársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom/zuk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben él(t)ünk.

Név	
személyi azonosító	
születési hely és dátum	
házasságkötési hely és dátum	

7. Élettársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom/zuk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben él(t)ünk,

melynek kezdete:	.....év ..... hónap .....nap	vagy időtartama:	<input type="checkbox"/> 0-5 év <input type="checkbox"/> 5 év felett
------------------	------------------------------	------------------	--

8. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen  Nem

9. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az otthonteremtési kamattámogatás iránti kérelem benyújtás időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (5.000 Ft) meghaladó köztartozásom(unk).

Igen  Nem

10. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a 16/2016. (II.10.), illetve 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk). Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt személyes adatainkat a támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje.

Igen  Nem

11. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei személyes adatait, az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokat az otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igen  Nem

12. Középfokú vagy felsőfokú tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:			
székhelye, képzés helye:			
A képzés típusa:			<input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> felsőfokú
A képzés kezdete:		Várható befejezési ideje:	
Végzettség típusa:	<input type="checkbox"/> záróvizsga	<input type="checkbox"/> végbizonyítvány	<input type="checkbox"/> államvizsga

13. Alulírottak hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt nyilatkozataink ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze és az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.

Igen  Nem

14. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlant

- a. a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve  
b. az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.

Igen  Nem



A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevételre.

A Hitelintézet tájékoztatja továbbá az Igénylő(ke)t arról, hogy

- a fenti nyilatkozat esetén a CSOK / kamattámogatott kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az érintett Igénylő megfeleljen a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt, a csekély összegű (de minimis), támogatásokra vonatkozó feltételeknek.
- ha a CSOK / kamattámogatás összege meghaladná a a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor az Igénylő(k) legfeljebb ezen összeghatárig terjedő CSOK / kamattámogatott kölcsön igénybevételére jogosult(ak).

15. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igen

Nem

16. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt az otthonteremtési kamattámogatással vásárolt új vagy használt lakás, vagy épített új lakáshoz vagy a bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom(juk) hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását

Igen

Nem



**Az alábbi nyilatkozási pontokat csak egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében szükséges kitölteni!**

1. Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és melléletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (**ÉTDR**) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott **elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.**

Igen

Nem

2. Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékleteinek másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttökkel.

Igen

Nem

3. Tudomásul veszem, hogy új épület létesítése esetén a 2022. június 30-a után használatba vételre kerülő építménynek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott, az új épületek létesítésére vonatkozó energetikai (azaz a közel nulla energiaigényű épületek) követelményeinek, mely egyéb előírások mellett a használatbavétel feltétele.

Igen

Nem

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Igen

Nem

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

<b>A nyilatkozó Ügyfél aláírása:</b>	
--------------------------------------	--

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás: .....

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	



## A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

### Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok az NHP Zöld Otthon Program keretében igényelt Lakáshitel igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>					
<b>I.1. Személyes dokumentumok</b>					
<b>Személyazonosító igazolvány, vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély (másolandó)</b>	benyújtandó	x	x	x	x
Külföldi állampolgár esetén a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát igazoló tartózkodási okirat (regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával) (másolandó)	benyújtandó	x	x	x	x
Harmadik országbeli bevándorolt, letelepedett jogállású személy a jogállását igazoló hatósági igazolás (másolandó)	benyújtandó	x	x	x	x
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található (másolandó, a személyi azonosítót tartalmazó oldal kivételével)</b>	bemutatandó/ benyújtandó	x	x	x	x
<b>Válás esetén</b> jogerős bírósági végzés - amennyiben tartalmazza az igénylés szempontjából releváns vagyoni jogi megállapodást (másolandó) - válás tényének igazolása esetében a kölcsönkérelmi nyomtatványon történő nyilatkozat a családi állapotról a végzés bemutatása mellett	bemutatandó/ benyújtandó	x	x	x	x
<b>Tartási szerződés (amennyiben eltartási szerződés van érvényben valamelyik szereplőnek)</b>	benyújtandó	x	x	x	x
<b>Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag</b>	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
Nyilatkozat jelzáloghitel termék igénybevételéhez (minden adós, adóstárs, zálogkötelezett külön tölti ki, de a kérelem átvételéhez elegendő a főadóstól)	benyújtandó	x	x	x	x
<b>Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat (amennyiben a hitelszereplő úgy nyilatkozik, hogy nem a saját nevében jár el)</b>	benyújtandó	x	x	x	x
Nyilatkozat Kiemelt Közszerelői státuszról (amennyiben az Azonosítási adatlapon az ügyfél úgy nyilatkozik, hogy kiemelt közszerelő, kiemelt közszerelő közeli hozzátartozója, vagy kiemelt közszerelővel közeli kapcsolatban álló személy)	benyújtandó	x	x	x	x
KHR nyilatkozat és tájékoztató	benyújtandó	x	x		
ZOP-hoz kapcsolódó Ügyféladatlap nyomtatvány (minden ügyletszereplő külön tölti ki)	benyújtandó	x	x	x	x
ZOP-hoz kapcsolódó Háztartásra vonatkozó adatlap (minden adósi, adóstársi háztartásról külön-külön)	benyújtandó	x	x	x	x
Tájékoztató az adatkezeléssel kapcsolatban	benyújtandó	x	x	x	x
<b>I.2. Jövedelemigazolásához kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelem típusától függően választandó)</b>					
<b>I.2.1. ALKALMAZOTTAK ESETÉN</b>					
30 napnál nem régebbi <b>Munkáltatói jövedelemigazolás</b> (formanyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat <b>valamennyi</b> más banki <b>bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik VAGY</b>	benyújtandó				
Ügyfélnyilatkozat amennyiben rendelkezik utolsó hat havi jövedelem jóváírást tartalmazó Takarékbank Bankszámla múlttal, vagy Takarékcsoportnál pozitív hitelmúlttal <b>ÉS</b>	benyújtandó				
<b>Más banki számlavezetés esetén az utolsó hat havi bankszámlakivonat különös tekintettel a jövedelemátutalást tartalmazó bankszámlára</b> (elektronikus (online), eredeti, vagy a számlavezető bank által cégszerűen hitelesített), ha Takarékcsoportnál <sup>16</sup> pozitív hitelmúlttal rendelkezik.	benyújtandó				
<b>EKHO adózású munkabér alkalmazotti munkaviszonyból</b>					
Munkáltatói igazolás	benyújtandó				
3 havi fizetési számlakivonat	benyújtandó				

<sup>16</sup> Takarékcsoportba tartozó cégek: Takarékbank Zrt, Takaréklízing Zrt



<b>Készpénzes jövedelem esetén (Munkáltatói jövedelemigazoláson felül)</b>					
NAV jövedelemigazolás is az előző lezárt adóévről (ha előző év március 1-jén már munkaviszonyban állt jelenlegi munkahelyén) <b>VAGY</b>	benyújtandó				
NAV által érkeztetett, vagy EBEV nyugtával ellátott utolsó 6 havi NAV bejelentő (ha előző év március 1-jén még nem állt munkaviszonyban jelenlegi munkahelyén).	benyújtandó				
<b>Külföldről származó alkalmazotti jövedelem esetén</b>					
30 napnál nem régebbi <b>Munkáltatói jövedelemigazolás</b> (idegen nyelvű formanyomtatványon) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat <b>valamennyi</b> más banki <b>bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik</b>	benyújtandó				
<b>Alkalmazott hozzátartozó/családtag tulajdonában álló cégből szerzett jövedelem esetén</b>					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás ( <i>Hitelintézeti nyomtatvány</i> ) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Utolsó 6 havi bankszámlakivonat* <b>valamennyi</b> más hitelintézeti <b>bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik</b>	benyújtandó				
Készpénzes jövedelem esetén NAV jövedelemigazolás is az előző lezárt adóévről (ha előző év március 1-jén már munkaviszonyban állt jelenlegi munkahelyén) <b>VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes jövedelem esetén NAV által érkeztetett, vagy EBEV nyugtával ellátott utolsó 6 havi NAV bejelentő (ha előző év március 1-jén még nem állt munkaviszonyban jelenlegi munkahelyén).	benyújtandó				
<b>I.2.2. NYUGDÍJAS ESETÉN</b>					
12 hónapnál nem régebbi határozat <b>VAGY</b> betétlap a nyugdíj összegéről (Külföldi esetén hivatalos fordító iroda által fordítva) (Hitelintézet-nél vezetett számlára legalább 6 hónapja érkező nyugdíj esetén nem szükséges) ( <i>másolando</i> )	bemutatandó				
<b>Véglegesített rokkantsági ellátás, hozzátartozói ellátás</b> esetén, az erről szóló határozat	benyújtandó				
<b>Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről</b> ( <i>Hitelintézeti nyomtatvány</i> )	benyújtandó				
Más hitelintézethez érkező nyugdíj esetén utolsó 3 havi <b>bankszámlakivonat</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén, utolsó 1 havi <b>postai szelvény</b>	benyújtandó				
<b>I.2.3. CSED, GYED, GYES, GYET ÉS GYOD ELLÁTÁS ESETÉN</b>					
<b>Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről</b> ( <i>Hitelintézeti nyomtatvány</i> ) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
A Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi <b>határozat vagy igazolás VAGY</b>	benyújtandó				
TB kifizetőhely Munkáltató esetén 30 napnál nem régebbi <b>Munkáltatói jövedelemigazolás</b> ( <i>Hitelintézeti nyomtatvány</i> ) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Utolsó 3 havi <b>bankszámlakivonat VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén, az utolsó 1 havi <b>postai szelvény</b>	benyújtandó				
<b>I.2.4. CSALÁDI PÓTLÉK</b>					
A Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi <b>határozat ÉS</b>	benyújtandó				
Utolsó 1 havi <b>bankszámlakivonat VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén az utolsó 1 havi postai szelvény <b>VAGY</b>	benyújtandó				
<b>Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről</b> ( <i>Hitelintézeti nyomtatvány</i> ) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Utolsó 3 havi <b>bankszámlakivonat</b>	benyújtandó				
<b>I.2.5 VÁRANDÓSOK TÁPPÉNZES JÖVEDELME</b>					
Munkáltatói igazolás <b>VAGY</b>	benyújtandó				
OEP/Kormányhivatal igazolás <b>ÉS</b>	benyújtandó				
<b>táppénz időszakának megfelelő mennyiségű</b> havifizetési számlakivonat <b>VAGY</b>	benyújtandó				
1 havi postai szelvény	benyújtandó				



I.2.6. JÁRADÉKOK ESETÉN (állam által folyósított baleseti járadék, keresetpótló járadék, biztosító által teljesített járadék, rokkantsági járadék, vakok személyi járadéka, öregségi járadék, sportoló járadék, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, életjáradék és önkéntes nyugdíjpénztári járadék, közszolgálati járadék)					
A Magyar Állam járadékot folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Bankszámlára érkező járadék esetén utolsó 3 havi bankszámlakivonat <b>VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén az utolsó 1 havi postai szelvény <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
<b>Munkaviszonyra járó tiszteletdíj</b>					
Munkáltatói igazolás <b>ÉS</b>	benyújtandó				
3 havi számlakivonat	benyújtandó				
<b>Nem főállású munkaviszonyból származó tiszteletdíj</b> (pl. vezető tisztségviselőként, felügyelő bizottsági tagként kapott tiszteletdíj)					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Határozat a kinevezésről <b>VAGY</b> a szervezet által kiállított hivatalos nyilatkozat	benyújtandó				
3 havi fizetési számlakivonat <b>VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén az utolsó 1 havi postai szelvény	benyújtandó				
<b>Lakhatási támogatás</b>					
Ügyfélnyilatkozat <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Igazolás a hitel törlesztéséhez nyújtott, közszolgálati jogviszonyra kapott lakhatási támogatásról <b>ÉS</b> (másolendő)	benyújtandó				
3 havi fizetési számlakivonat (folyósított támogatás esetén)	benyújtandó				
<b>Bónusz, jutalom, prémium</b>					
Munkáltatói igazolás <b>ÉS</b>	benyújtandó				
legutolsó 3 havi számlakivonat + a kifizetés hónapjaira vonatkozó további fizetési számlakivonatok	benyújtandó				
<b>Ápolási díj</b>					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Állami szerv igazolása/határozat <b>ÉS</b>	benyújtandó				
3 havi fizetési számlakivonat <b>VAGY</b>	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén az utolsó 1 havi postai szelvény	benyújtandó				
Ha a jövedelmet a munkáltató folyósítja: Munkáltatói igazolás <b>ÉS</b>	benyújtandó				
3 havi fizetési számlakivonat	benyújtandó				
<b>I.2.7. INGATLAN BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ESETÉN</b>					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Bérelti szerződés <b>ÉS</b>	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Adóbevallás (a jövedelem vizsgálatához szükséges oldalak másolandók) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
A bérelti díj megfizetését igazoló utolsó havi bankszámlakivonat <b>VAGY</b> a díj megfizetését igazoló számla	benyújtandó				
<b>Magánszálláshely szolgáltatásból származó jövedelem</b>					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Önkormányzati engedély a szálláshely szolgáltatásról <b>ÉS</b>	benyújtandó				
NAV jövedelem igazolás (2020-as évről) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
adóbevallás (2020-as évről) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
kiadott lakás elérhetősége interneten	benyújtandó				



<b>Termőföld bérbeadásból származó jövedelem</b>					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Bérelti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv által záradékolva <b>VAGY</b>	benyújtandó				
a mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott határozat <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Utolsó díjfizetést igazoló dokumentum (éves vagy annál ritkább díjfizetés esetén) <b>VAGY</b>	benyújtandó				
Utolsó 2 díjfizetést igazoló dokumentum (évesnél gyakoribb díjfizetés esetén)	benyújtandó				
<b>I.2.8. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM</b> (Egyéni vállalkozás, BT, KKT bel-, illetve kültagok és KFT tulajdonosok, valamint kizárólag hozzátartozók tulajdonában álló Zrt. esetén) szerzett jövedelem esetén (12 naptári hónapja működő egy lezárt adóévvel rendelkező vállalkozás)					
Bankszámlára munkabér jogcímen érkező jövedelem esetén az utolsó 6 havi eredeti bankszámlakivonat <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Ügyfélnyilatkozat	benyújtandó				
<b>I.2.9. „NORMÁL” ADÓZÓ – ÖSSZEVONTAN ADÓZÓ JÖVEDELEM ESETÉN</b>					
Egyéni vállalkozó esetén igazolás nemleges köztartozásról (NAV „nullás” igazolás)	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás az előző adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
Ha a vállalkozás tevékenysége nem fedi le teljes egészében a NAV jövedelemigazolás időszakát (törtévi tevékenység), úgy 6 havi NAV által érkeztetett, vagy EBEV nyugtával ellátott NAV bejelentő <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Munkáltatói igazolás (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
<b>I.2.10. „NORMÁL” OSZTALÉK JÖVEDELEM</b>					
NAV jövedelemigazolás az utolsó 2 lezárt adóévre-vonatkozóan- <b>ÉS</b>	benyújtandó				
az utolsó 2 lezárt adóévről szóló adóbevallás <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
cégkivonat	benyújtandó				
Egyéni vállalkozó esetén igazolás nemleges köztartozásról (NAV „nullás” igazolás)	benyújtandó				
<b>I.2.11. EKHO ADÓZÓ ESETÉN</b>					
NAV jövedelemigazolás az előző adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
Egyéni vállalkozó esetén igazolás nemleges köztartozásról (NAV „nullás” igazolás)	benyújtandó				
<b>I.2.12. KATA HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓZÓ ESETÉN</b>					
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Adófolyószámla kivonat a KATA adó megfizetésének igazolására <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
<b>I.2.13. ÖSTERMELŐ / CSALÁDI GAZDÁLKODÓ ESETÉN (csak a jövedelem fogadható el, bevétel nem)</b>					
Östermelői igazolvány <b>VAGY</b> határozat a családi gazdálkodásról <b>ÉS</b>	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás az előző adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Igazolás nemleges köztartozásról (NAV „nullás” igazolás)	benyújtandó				
<b>I.2.14. ÜGYVÉDI, KÖZJEGYZŐI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ESETÉN (nem alkalmazottként)</b>					
Ügyvédi, Közjegyzői kamarai igazolvány és nyilatkozat a tevékenység kezdetéről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Igazolás nemleges köztartozásokról (NAV „nullás” igazolás) <b>ÉS</b>	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				





I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok					
30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a Hitelintézet által TAKARNET-ből lekért) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	benyújtandó	x		x	
Térképmásolat, VAGY helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
Az ingatlan méretarányos alaprajza, a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	benyújtandó	x		x	
Ranghely lemondó nyilatkozat (meglévő és fennmaradó ranghelyek esetén)	benyújtandó	x		x	
Üzleti céllal érintett fedezet esetén az üzlet működési engedélye	benyújtandó	x		x	
Értébecslési díj és tulajdoni lap/térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	benyújtandó	x		x	
Több ingatlanfedezet esetén: Ingatlan adatlap (minden ingatlanra vonatkozóan külön) (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó	x		x	
I.3.1. Osztatlan közös tulajdon esetén					
Ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett jogutódokra is kiterjedő hatályú használati megosztási megállapodás, vagy e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt (a megállapodásnak tartalmazni kell az önállóan forgalomképesre vonatkozó feltételeket: műszakilag a többi ingatlantól elhatárolt és külön (önálló) bejárattal és közművekkel (külön mérőóra) rendelkezik) (másolandó)	benyújtandó	x		x	
Változási vázrajz (másolandó)	benyújtandó	x		x	
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél esetén)	benyújtandó	x		x	
I.3.2. Haszonélvezeti / özvegyi joggal terhelt ingatlan esetén					
ha a jog jogosultja nem lesz adóستársa a kölcsönügyletnek, a jogosult nyilatkozata e jog törlesztéséről a „Szándéknyilatkozat haszonélvezeti jogról történő lemondásról” c. Hitelintézeti nyomtatványon.	benyújtandó				
I.3.3. Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)					
A jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	
A jogosult hozzájárulása a Hitelintézet első, VAGY a fennmaradó zálogjogot követő ranghelyi önálló zálogjog bejegyzéséhez.	benyújtandó				
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok					
I.4.1 Új lakás vásárlása esetén					
A megvásárolandó ingatlanra vonatkozó - a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó - magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló VAGY előleg átadásról szóló megállapodás	benyújtandó	x			
a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos alaprajza	benyújtandó	x			
Lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	benyújtandó	x			
Energetikai tanúsítvány	benyújtandó	x			
Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén					
használatbavételi engedély	benyújtandó	x			
az ingatlan méretezett alaprajza	benyújtandó	x			
I.4.2 Új lakás építése esetén					
Végleges építési engedély (a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt, valamint az összes módosítás és, ha van, akkor a jogutódlási rendelkezés)**	benyújtandó	x			
Az építendő ingatlan építésügyi hatóság által jóváhagyott végleges kivitelezési tervdokumentációja**	benyújtandó	x			
A tervezett munkákról Költségvetési adatlap (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó	x			
Amennyiben a telek nem az építő tulajdonában áll, úgy ráépítési megállapodás ÉS/VAGY a felépítményben kialakuló tulajdoni hányadról szóló ügyvédi megállapodás (másolandó)	benyújtandó	x			
Energetikai tanúsítvány / energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítás	benyújtandó	x			



<b>Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához</b>					
<b>• E-napló nyitása esetén:</b>					
az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány	benyújtandó	x			
az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétkébe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás	benyújtandó	x			
az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció	benyújtandó	x			
az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal	benyújtandó	x			
<b>• E-napló nyitása nélkül (ÉTDR-en keresztül): ***</b>					
ÉTDR által előállított 'Ügyféli beadvány kivonat' - PDF formátumban	benyújtandó	x			
ÉTDR-en keresztül kapott, hiteles hatósági igazolás az építési munkálatok megkezdhetőségéről - PDF formátumban	benyújtandó	x			
az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az ÉTDR-be feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal	benyújtandó	x			
az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció	benyújtandó	x			
<b>I.5. Ügynöki befogadás esetén</b>					
Ügynöki Nyilatkozat jelzáloghitel termékek közvetítésére	benyújtandó	x			
Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról	benyújtandó	x			
<b>II. Szerződéskötésig benyújtandó dokumentumok</b>					
A hiteligényléshez kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
Megkötött lakossági bankszámlaszerviz	bemutatandó	x			
Kötelező ajánlat Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x			
<b>II.1. Ingatlan vásárlás esetén</b>					
Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	benyújtandó	x			
Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, VAGY szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról	benyújtandó	x			
A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum	benyújtandó	x			
<b>III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>					
Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés	benyújtandó	x			
Vagyonbiztosítási ajánlat vagy kötvény (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékaiknak erejéig)	benyújtandó	x			
Vagyonbiztosítási díj megfizetésének igazolása	benyújtandó	x			
Sajáterő megfizetésének igazolása	benyújtandó	x			
Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	benyújtandó	x			
Legalább széljegyzett tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának bejegyzéséről	benyújtandó	x			
Földhivatal által érkeztetett szerződés VAGY a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x			

Átadás dátuma: .....

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelöltekén kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....  
Átadó ügyintéző neve és aláírása

.....  
Fogyasztó aláírása