



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Lakossági Hitelek
esetén érvényes kamatokról, díjakról
a Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet által
2017. november 30-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2017. november 1. naptól

Közzététel napja: 2022. március 18.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL HIRDETMÉNY

2111-9021

A Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékból Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takarékból Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésel igényelhető hiteltermék.

Hitelkeret összege: Minimum 55.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (1000 Ft-ra kerekített összeg)

Az igénylő fizetési számlájára minimum a **HITELKERET ÖSSZEGÉNEK 1/3-a** a havi Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: (a fennálló tőketartozás után):

100.000,- Ft-t el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%

100.001-300.000,- Ft közötti hitelkeret esetén 18%

300.001-1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetén 16%

Rendelkezésre tartási díj (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0 %

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési díj (a szerződött hitel százalékában)	0 Ft	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződésmódosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	A fennálló tőketartozás 1%-a, minimum 10.000 Ft, maximum 35.000 Ft	A szerződés módosításakor
Előtörlesztési díj (hitelkeret megszüntetési esetén)	Nincs	-

*A hitelkeret megnyitásakor jelenleg nem kerül felszámításra.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2.500 Ft</u>	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>1.000 Ft / levél</u>	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>2.500 Ft</u>	<u>Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben</u>	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 12 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre) ¹	évi 12%

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

375.000 Ft hitelösszeg számítása során a THM **18,50%**, mely a 16%-os hitelkamaton túl havi 255,- Ft számlavezetési díjat tartalmaz.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke hitelösszegtől és a futamidőtől függően :17,87 %-tól – 29,66%-ig.

Reprezentatív példa: THM: 18,50 % (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

Az ügyleti kamat éves mértéke 16% (fennálló tőketartozás után fizetendő), havi számlavezetési díj 255,- Ft(eltérő számlaválasztás esetén ennek összege hirdetmény szerint) a hitel teljes díja 60.667 Ft.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X : a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS KIVÁLTÓ TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN, VALAMINT FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÉS AKCIÓS FIX TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

2017. október 1-től

Normál: 21202-9223; Min 150eFt: 2122-9323; Min 200eFt: 2122-9423

Kiváltó: 2122-9123

Akciós Fix: 2122-9224

A Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsönt, a Kiváltó Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsönt, a Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsönt valamint az Akciós Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Kölcsön célja:

A Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön és a Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék. Az Akciós Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön a Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön feltételeinek megfelelően igényelhető, akciós kondíciókkal.

A Kiváltó Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön kizárólag fennálló fogyasztási hitelek (személyi kölcsön, hitelkártya hitelkeret, folyószámlahitel keret, gépjárműhitel, áruhitel) fennálló tartozásának kiváltására használható fel, azzal azonos összegben.

Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Ügyleti kamat: a referencia-kamatláb és a kamatfelár összege

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: naptári negyedév

A kamatfelár – a futamidőtől függően – fix, vagy 3 éves kamatfelár- kamatperiódusokban rögzített.

Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik.

Kiváltó Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 300.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 24-84 hónap

Ügyleti kamat: a referencia-kamatláb és a kamatfelár összege

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: naptári negyedév.

A kamatfelár – a futamidőtől függően – fix, vagy 3 éves kamatfelár-kamatperiódusokban rögzített.

Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik.

Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

A futamidő teljes ideje alatt változatlan az ügyleti kamat.

Akciós Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 1.000.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 36-84 hónap

A futamidő teljes ideje alatt változatlan az ügyleti kamat.

Az ügyleti kamat mértéke és összetevői a Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt, a Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt és a Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referenciakamat éves mértéke annak futamidejére ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke (minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával)	Ügyleti kamat éves mértéke Jövedelem jóváírás vállalása nélkül
				(Változó kamatozás esetén a referencia-kamat és kamatfelár összege)		
	100 000 - 300 000 Ft között	0,04%	14,58	14,12%	14,12%	14,62
	300 001 - 600 000 Ft között		13,58%	12,62%	12,62%	13,62
	600 001 - 1 500 000 Ft között		12,58%	11,62%	10,62%	12,62
	1 500 001 - 5 000 000 Ft között		11,58%	9,62%	9,12%	11,62
	Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön		12,62%		9,66%	12,66%
	300 000 – 5 000 000 Ft között ⁴					
	Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön	-	-	11%		14%
	100 000 – 5 000 000 Ft között					

A Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön kivételével, amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatfelár kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatfelár kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatfelár kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

² 2017.10.01-jétől érvényes Referencia kamat a Referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal (2017.09.27-én) érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ Ha a kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, a Kamatfelár a futamidő végéig állandó. A kamatfelár mértéke kamatfelár-kedvezmény biztosítása esetén eltérhet (részletek a hirdetmény „Kamat/Kamatfelár kedvezmény mértéke” részénél olvasható)

⁴ De maximálisan a kiváltásra kerülő fogyasztási kölcsön(ök)ből még fennálló tartozás összegével megegyező összeg.

Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja (a folyósítási díj nem kerül felszámításra), úgy 0,40 százalékpont további kamatfelár kerül felszámításra. E lehetőség a Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében nem választható!

Kamat/Kamatfelár kedvezmény mértéke**(érvényes 2017. január 16-tól szerződött ügyletek esetében):**A Kamat/kamatfelár kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a jövedelem jóváírást az adós minden hónapban és egy jóváírással teljesítse!

Hitelnagyság	minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	minimum 200.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
	Kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke	
100 000- 300 000 Ft között	0,50 százalékpont	0,50 százalékpont
300 001- 600 000 Ft között	1,00 százalékpont	1,00 százalékpont
600 001- 1 500 000 Ft között		2,00 százalékpont
1 500 001- 5 000 000 Ft között	2,00 százalékpont	2,50 százalékpont
Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi kölcsön 300 000 – 5 000 000 Ft között	-	3,00 százalékpont
Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön	3,00 százalékpont	3,00 százalékpont

2017. október 01. és 2017. december 31 között befogadott Akciós Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön igénylése esetén az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása, az akciós kamatkedvezmény mértéke, igénybevételének feltétele:

Hitelösszeg sáv	Futamidő	Ügyleti kamat éves mértéke jövedelem jóváírás vállalása nélkül	Ügyleti kamat éves mértéke havi min. 150.000,- Ft összegű Hitelintézetnél vezetett számlára, jövedelem jogcímen érkező, egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. ¹
1 000 000 - 5 000 000 Ft között	36 – 84 hónap	14% ²	14% - 4,01 százalékpont akciós kamatkedvezmény = 9,99%

¹ Nem teljesülés esetén a Hitelintézet a vonatkozó kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.² A kamat mértéke teljes futamidőre fix.

A feltétel (jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Hitelintézet a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a jövedelem jóváírás vállalása nélküli kamatot/kamatfelarat alkalmazza. A kedvezményes kamat/kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén – sincs mód!

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett az ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Takarék Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 20,14 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 13,10%

Kiváltó Takarék Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 17,27 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,29 %

Fix Takarék Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 24,75 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 12,38 %

Akciós Fix Takarék Személyi Kölcsön THM értéke:

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 11,24%-12,26%

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege, m :

a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Takarék Személyi Kölcsön, Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön, valamint Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön és az Akciós Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében alkalmazott díjak, költségek és egyéb díjak:

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1 %	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke/Összege</u>	<u>Esedékessége</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	A fennálló tőketartozás 1,00%-a, min 10.000 Ft, max 35.000 Ft	<u>Szerződésmódosítással egyidejűleg</u>	<u>Pénztári befizetés</u>
<u>Előtörlesztési díj</u> (amennyiben az <u>előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam</u> nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	<u>Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Előtörlesztési díj</u> (amennyiben az <u>előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam</u> meghaladja a 12 hónapot) az Fhtv.-ben meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	<u>Az előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege</u>	<u>Előtörlesztéskor</u>	
<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke/Összege</u>	<u>Esedékessége</u>	<u>Megfizetés módja</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>2.500 Ft</u>	<u>Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor</u>	
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>1.000 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>	

<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások (Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.)</u>	999 Ft	<u>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</u>	<u>Pénztári befizetés</u>
--	--------	---	-------------------------------

A Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében a más hitelintézetnél fennálló hiteltartozás lezárásának, előtörlesztésének költségét az igénylő viseli.

Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetén amennyiben a folyósított hitelösszeg a más hitelintézetnél fennálló tartozás rendezéséhez felhasznált tényleges összeget meghaladja, úgy a különbözetet a folyósított hitel előtörlesztésére kell fordítani. Ebben az esetben az előtörlesztés díjmentes.

Késedelmi kamat éves mértéke:

Megnevezés	Késedelmi kamat éves mértéke
Késedelmi kamat éves mértéke a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Ügyleti kamaton felül 12 %.

Reprezentatív példa:

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Konstrukció	Takarék Személyi Kölcsön	Kiváltó Takarék Személyi Kölcsön (kiváltási célú)	Fix Takarék Személyi Kölcsön	Akciós Fix Takarék Személyi Kölcsön
Fedezet	-	-	-	-
Hitelező/Hitelközvetítő	Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet	Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet	Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet	Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet
Hitelkamat típusa	változó kamatozás	változó kamatozás	Futamidő alatt változatlan fix kamat	Futamidő alatt változatlan fix kamat
Hitel teljes összege	3.000.000,-Ft	3.000.000,-Ft	3.000.000,-Ft	3.000.000,-Ft
Hitel futamideje	60 hónap	60 hónap	60 hónap	60 hónap
Törlesztőrészletek száma	60	60	60	60
Hitelkamat mértéke	11,62%	12,66%	14%	9,99%
THM	13,32%	14,53%	16,10%	11,48%
Törlesztőrészlet összege	67.540,-Ft/hó	69.180,-Ft/hó	71.320,-Ft/hó	65,020-Ft/hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	3.984.680,-Ft	4,081,111,-Ft	4.207.502,-Ft	3.836.171,-Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	984.680,-Ft	1,081,111,-Ft	1,207,502,-Ft	836,171.00-Ft

A THM értéke 3 millió forint összegű 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási díj 1%: 30.000 Ft
- Számlavezetés havi díja:255 Ft

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános

Szerződési

Feltételeiben

találhatóak.

A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

LAKOSSÁGI SAJÁT HITELTERMÉKEK

"LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL"		
Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret		
2111-9020		
Érvényes: 2016. április 7.		
Igényelhető összeg	75 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig	
Hitelösszeg meghatározása:	Első havi jóváírásának alkalmával maximum a jóváírás összege	
	3 havi rendszeres jóváírás után az utolsó 3 havi jóváírás átlagának maximum 300%-a (maximum 1 000 000 Ft)	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	12 hónap (lejáratkor újabb 12 hónappal meghosszabbítható)	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 19,0%
Rendelkezésre tartási jutalék mértéke	A fel nem használt hitelkeret évi 3%-a	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 12%	
Hitel előkészítési díj/ Hitelkeret igénylési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	Az igényelt hitelkeret 1%a, minimum 1 000 Ft
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	A folyósított összeg 1% (maximum 200 000 Ft)
Meghosszabbítás díja	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	Az igényelt hitelkeret 1%a, minimum 1 000 Ft
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Csoportos kölcsönfedezeti élet és rokkantsági biztosítás	Kötelező	
	Mértéke:	A hitelkeret 0,22%-a, min. 150 Ft
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs fizetési számlára érkező jövedelme	
KHR lekérdezés	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	

Egyéb díjak, költségek	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
THM	A THM 12 hónap futamidőre, 375.000 Ft hitelösszegre lett megállapítva. Egy kötelezett esetén 1.500 Ft KHR lekérdezési költség, 1% hitel-előkészítési díj, 1% folyósítási jutalék, valamint a számlavezetési költséget tartalmazza (3.060 Ft, CSAK számla esetén 255 Ft/hó)	29,98%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik Az igénylésnek nincs felső korhatára, azonban ha a kért folyószámlahitel futamideje alatt Ön betölti, illetve az igényléskor már betöltötte a 75. életévet, úgy a Takarékszövetkezet további adóstárs bevonását kéri.	
	Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizetési számla	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya	
Általános igénylési feltételek:	Takarékszövetkezetnél vezetett a lakossági fizetési számla, amelyre legalább 1 alkalommal érkezett jóváírás.	

Reprezentatív példa:

375.000 Ft folyószámlahitel 12 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve 19,90%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 3.750 Ft, 1% folyósítási jutalék, az éves számlavezetési költség 3.060 Ft (CSAK számlacsomag esetén 255 Ft/hó), valamint egy kötelezettel számolva, 1500 Ft KHR lekérdezési díj lett figyelembe véve.

A hitel teljes díja (amennyiben a teljes összeget igénybe veszi): 75.662 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 450.662 Ft. A felszámolt folyósítás költsége: 3.750 Ft, a hitel előkészítési díj: 3.750 Ft, valamint a **THM 29,94%**.

"Optimum" HITEL		
Lakossági, éven túli személyi hitel (ingatlan fedezettel)		
2132-9131		
<u>Érvényes: 2017.október 1-től.</u>		
Igényelhető összeg	1.000.000 Ft-tól 30.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24 - 240 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 8,0%
Hitel előkészítési díj	Az igényelt hitel összegének 1%-a	
Folyósítási jutalék	A folyósított összeg 1% (maximum 200 000 Ft)	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 12%	
Előtörlesztés díja	Előtörlesztett összeg 1,5%-a	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra.	8,94%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár aki igazolható jövedelemmel rendelkezik	
	Az igénylésnek nincs felső korhatára, azonban ha a kért hiteltermék futamideje alatt Ön betölti, illetve az igényléskor már betöltötte a 75. életévet, úgy a Takarékszövetkezet további adóstárs bevonását kéri.	
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
	Tehermentes ingatlan fedezet biztosítása <i>(ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)</i>	
	Ingatlanra kötött biztosítás engedélyezése a Takarékszövetkezetre	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	

Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásba minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

Reprezentatív példa:

5.000.000 Ft hiteligénylés esetén 240 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve évi 8,15%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 50.000 Ft, 1% folyósítási jutalék, azaz 50.000 Ft. Továbbá beszámításra került az ingatlan értékbecslőnek fizetett díj (1 ingatlan esetében 25.400 Ft), valamint az ingatlan nyilvántartás díjai (tulajdoni lap másolat költsége: 3.600 Ft, jelzálogjog bejegyzés díja: 12.600 Ft.), valamint két kötelezettel számolva, 3.000 Ft KHR lekérdezési díj lett figyelembe véve. A háromévente történő ingatlan felülvizsgálat költsége 30.000 Ft (5.000 Ft/ 3 év).

A hitel teljes díja: 5.156.800Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 10.156.800 Ft. A havi annuitásos törlesztőrészlet: 42.320 Ft, valamint a **THM 8,94%**

Jelzáloghiteleknél és CSOK-nál figyelemfelhívás arra, hogy a fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

Lakáscélú hitelek

"Harmónia2" LAKÁSCÉLÚ HITEL		
Felhasználási célhoz kötött, saját konstrukciós, éven túli lakáscélú hitel ingatlan fedezettel		
2151-9231, 2151-9232		
Igényelhető összeg	1.000.001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24 - 300 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 6,0%
Hitel előkészítési díj	Az igényelt hitelösszeg 1%-a	
Folyósítási jutalék	A folyósított összeg 1% (maximum 200 000 Ft)	
Rendelkezésre tartási jutalék (A ki nem folyósított kölcsönösszeg után)	2%, maximum az ügyleti kamat 50%-a	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6%	
Előtörlesztés díja	Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 240 hónap futamidőre 5 000 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva. Két kötelezettel számolva KHR lekérdezés költsége 3.000 Ft (1.500 Ft/db). Hitel előkészítési és folyósítási jutalékot tartalmazza, valamint jelzálogjog bejegyzést tartalmazza.	6,73%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik Az igénylésnek nincs felső korhatára, azonban ha a kért hiteltermék futamideje alatt Ön betölti, illetve az igényléskor már betöltötte a 75. életévet, úgy a Takarékszövetkezet további adóstárs bevonását kéri.	
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
	Ingatlan fedezet esetén, tehermentes, saját tulajdonú ingatlan fedezet biztosítása	
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	

Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelt célt a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, minimum 60%-ban, az adós vagy adóstárs nevére kiállított számlával (további felhasználást adós nyilatkozatával)	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges	
Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kétféle vagy négy alkalommal , havi kamatfizetés kötelezettség mellett.	

Reprezentatív példa:

5.000.000 Ft hitel igénylés esetén 240 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve évi 6,15%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 50.000 Ft, 1% folyósítási jutalék, azaz 50.000 Ft. Továbbá beszámításra került az ingatlan értékbecslőnek fizetett díj (1 ingatlan esetében 25.400 Ft), valamint az ingatlan nyilvántartás díjai (tulajdoni lap másolat költsége: 3.600 Ft, jelzálogjog bejegyzés díja: 12.600 Ft.), valamint két kötelezettel számolva, 3.000 Ft KHR lekérdezési díj lett figyelembe véve. A háromévente történő ingatlan felülvizsgálat költsége 30.000 Ft (5.000 Ft/ 3 év).

A hitel teljes díja: 3.688.000 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 8.688.000 Ft. A havi törlesztőrészlet: 36.200 Ft, valamint a THM **6,73%**.

Jelzáloghiteleknel és CSOK-nál figyelemfelhívás arra, hogy a fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorai újjáépítési értéket.

"NAGY CSOK" Lakáscélú hitel		
Családok Otthonteremtési Kedvezményéhez kapcsolódó, saját konstrukciós, éven túli, ingatlan fedezetű lakáscélú hitel		
2151-0131, 2151-0132		
<u>Érvényesség: 2017.október 1-től</u>		
Igényelhető összeg	500 000 Ft-tól 20 000 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	¹³ Kamatfelár	évi 3,5%-tól 4,5%-ig
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	Nincs
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Megítélt hitelösszeg 1 %-a maximum 200 000 Ft	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6%	
Előtörlesztés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	A hitelkonstrukcióhoz hitelfedezeti életbiztosítás köthető.	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 240 hónap futamidőre 5 000 000 Ft felvett hitelösszegre, 3,5% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került megállapításra. Kettő kötelezettrel számolva a KHR lekérdezés költsége 3000 Ft, valamint a hitel folyósítási költsége 50.000 Ft.	3,92 %
	A THM 240 hónap futamidőre 5 000 000 Ft felvett hitelösszegre, 4,50% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került megállapításra. Kettő kötelezettrel	4,98 %

¹³

Ügyfélminősítés alapján 1 kategória esetén: 3,5%, 2-3 kategória esetén: 4%, 3-6 minősítés esetén pedig: 4,5 %

	számlolva a KHR lekérdezés költsége 3000 Ft, valamint a hitel folyósítási költsége 50.000 Ft.	
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik Az igénylésnek nincs felső korhatára, azonban ha a kért hiteltermék futamideje alatt Ön betölti, illetve az igényléskor már betöltötte a 75. életévet, úgy a Takarékszövetkezet további adóstárs bevonását kéri.	
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
	Ingatlan fedezet esetén, tehermentes, saját tulajdonú ingatlan fedezet biztosítása	
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adócard	
	NAV által kiállított igazolás hogy nincs köztartozása, 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás, biztosított jogviszony igazolása	
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat	
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, térképmásolat	
	90 napnál nem régebbi értékbecslés	
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.	
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyben.	
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK		
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, lakásvásárlás esetén az adásvételi-szerződésben szereplő összegig, bővítésnél a költségvetésben elfogadott összeg 70 %-ig.		
2 millió Ft-tól a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges.		
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.		
A fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1-je és 15.-e között.		
Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.		
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK		
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.		

Reprezentatív példa:

5.000.000 Ft hiteligénylés esetén 240 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket (3,5%) figyelembe véve évi 3,65%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 50.000 Ft, 1% folyósítási jutalék, azaz 50.000 Ft. Továbbá beszámításra került az ingatlan értékbecslőnek fizetett díj (1 ingatlan esetében 25.400 Ft), valamint az ingatlan nyilvántartás díjai (tulajdoni lap másolat költsége: 3.600 Ft, jelzálogjog bejegyzés díja: 12.600 Ft.), valamint két kötelezettel számolva, 3.000 Ft KHR lekérdezési díj lett figyelembe véve. A háromévente történő ingatlan felülvizsgálat költsége 30.000 Ft (5.000 Ft/ 3 év).

A hitel teljes díja: 2.663.200 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 7.663.200 Ft. A törlesztőrészlet: 31.930 Ft, valamint a **THM 3,92 %**.

A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

A hirdetményben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás



Áthidaló hitelek

(Hátralékos hitel törlesztésére, hitelek összevonására)

"RENDEZŐ 1" HITEL		
<i>Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezet nélkül)</i>		
2199-0021, 2199-0022		
<u>Érvényesség 2016. április 7-től</u>		
Igényelhető összeg	100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Hitel felhasználható	Hátralékos hitel törlesztésére, hitelek összevonására,	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24-96 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 3,0% - 5,0%-ig
Hitel előkészítési díj	Egyszeri	5 000 Ft
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6%	
Előtörlesztés díja	Előtörlesztett összeg 1,5%-a	
Szerződés módosítás díja	Hirdetmény szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Hirdetmény szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 500.000 Ft hitelösszegre, 36 hónap futamidőre, 3% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került meghatározásra. Egy kötelezettrel számolva a KHR lekérdezés költsége 1.500 Ft, valamint a hitel előkészítés költsége 5.000 Ft.	4,94%
	A THM megállapítása 500.000 Ft hitelösszegre, 36 hónap futamidőre, 5% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került meghatározásra. Egy kötelezettrel számolva a KHR lekérdezés költsége 1.500 Ft, valamint a hitel előkészítés költsége 5.000 Ft.	7,09%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Fizetési problémát okozó körülmény igazolása (munkanélküliség, betegség, jövedelem csökkenés GYES, GYED illetve nyugdíjazás miatt, rokkantság igazolása, adós adóstárs halálának igazolása, igazolás a tartós keresőképtelenségről, természeti csapás igazolása, stb)
	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel,
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Speciális feltétel	A hátralékos kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségek bevonása szükséges az áthidaló kölcsönszerződésbe.
	Nem igényelhető áthidaló hitel, ha az Ön számláján sorban álló inkasszó van folyamatban.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

Reprezentatív példa:

500.000 Ft hiteligénylés esetén 36 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket (3,0%) figyelembe véve 3,90%, a hitel előkészítési díj 5000 Ft. Továbbá beszámításra kerül egy kötelezettel számolva, 1.500 Ft KHR lekérdezési díj.

A hitel teljes díja: 31.137 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 537.637 Ft. A törlesztőrészlet: 14.760 Ft, valamint a **THM 4,94%**.

"RENDEZŐ 2" HITEL			
<i>Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezettel)</i>			
2199-0031, 2199-0032			
<u>Érvényesség: 2017 október 1-től</u>			
Devizanem	HUF		
Igényelhető összeg	800.000 Ft-tól 10.000.000 Ft-ig		
Hitel felhasználható	Hátralékos hitel törlesztésére, hitelek összevonására,		
Futamidő	24 - 240 hónap		
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár		
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	3,0% - 5,0%-ig	
Hitel előkészítési díj	Egyszeri		15 000 Ft
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6 %		
Előtörlesztés díja	Előtörlesztett összeg 1,5%-a		
Takarnet szolgáltatás díja	Hirdetmény szerint		
Szerződés módosítás díja	-		
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható		
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező		
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok		
Fedezet	Ingatlan fedezet		
	Legalább két kötelezett bevonása		
KHR lekérdezés díja	Hirdetmény szerint		
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges		
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, 3% kamatfelár figyelembe vételével, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra. Kettő kötelezettel számolva a KHR lekérdezés költsége 3.000 Ft, jelzálogjog bejegyzés költsége, valamint a hitel előkészítés költsége 15.000 Ft-ot tartalmaz a kalkuláció.		3,31%
	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, 5% kamatfelár figyelembe vételével, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra. Kettő kötelezettel számolva a KHR lekérdezés költsége 3.000 Ft, jelzálogjog bejegyzés költsége, valamint a hitel előkészítés költsége 15.000 Ft-ot tartalmaz a kalkuláció.		5,43%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI

Általános igénylési feltételek	Fizetési problémát okozó körülmény igazolása (munkanélküliség, betegség, jövedelem csökkenés GYES, GYED illetve nyugdíjazás miatt, rokkantság igazolása, adós adóstárs halálának igazolása, igazolás a tartós keresőképtelenségről, természeti csapás igazolása, stb)
	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.
	A hátralékos hitelszerződésben fedezetként felajánlott ingatlan fedezet biztosítása <i>(ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)</i>
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre, az ingatlan biztosítás díjfizetésének igazolása. Vagyonbiztosítási kötvény bemutatása.
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel,
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	Értékbecslővel történő fedezet felülvizsgálat a már fedezetként nyilvántartott ingatlanra, új ingatlan fedezet bevonása esetén értékbecslés szükséges.
Speciális feltétel	A hátralékos kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségek bevonása szükséges az áthidaló kölcsönszerződésbe.
	Nem igényelhető áthidaló hitel, ha az Ön számláján sorban álló inkasszó van folyamatban.
Egyéb információk:	Az új ingatlan értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
	Az ingatlan felülvizsgálati díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	

Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.

Reprezentatív példa:

5.000.000 Ft hiteligénylés esetén 240 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket (3,0%) figyelembe véve évi 3,15%, a hitel előkészítési díj 15.000 Ft. Továbbá beszámításra került az ingatlan értékbecslőnek fizetett díj (1 ingatlan esetében 25.400 Ft), valamint az ingatlan nyilvántartás díjai (tulajdoni lap másolat költsége: 3.600 Ft, jelzálogjog bejegyzés díja: 12.600 Ft.), valamint két kötelezettel számolva 3.000 Ft KHR lekérdezési díj. A háromévente történő ingatlan felülvizsgálat költsége 30.000 Ft (5.000 Ft/ 3 év).

A hitel teljes díja: 3.016.000 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 8.016.000 Ft. A havi törlesztőrészlet: 33.400 Ft, valamint a **THM 3,31%**.

A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

"MENTŐÖV 2 LAKOSSÁGI KIVÁLTÓ HITEL"			
Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezettel)			
2136- 0131			
Érvényesség: 2017. október 1-től			
Devizanem	HUF		
Igényelhető összeg	1.000.000 Ft-tól 20.000.000 Ft-ig		
Hitel felhasználható	Deviza (saját hitelek esetében is) és forint hitel (kizárólag más hitelintézetnél nyilvántartott hitel) kiváltására		
Futamidő	36 - 240 hónap		
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár		
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	4,0%	
Kezelési költség	Egyszeri		1%
Folyósítási jutalék	Nincs		
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6%		
Előtörlesztés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
Hitelfedezeti életbiztosítás	Választható		
Hitelfedezeti vagyonbiztosítás	Kötelező		
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok		
Fedezet	Ingatlan fedezet Legalább két kötelezett bevonása		
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint A lekérdezés minden kötelezettre szükséges		
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett került meghatározásra. A kalkuláció tartalmazza a két kötelezett KHR lekérdezés költségét (3.000 Ft), hitel ügyintézési költséget, valamint a jelzálogjog bejegyzés költségét.		4,45%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI			
Általános igénylési feltételek	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.		
	Ingatlan fedezet biztosítása (ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)		
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre, az ingatlan biztosítás díjfizetésének igazolása. Vagyonbiztosítási kötvény bemutatása.		
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása		

Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel,
	A hiteligényléshez szükséges más hitelintézetnél vezetett hitel kiváltása esetén a pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló hitel összegéről.
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	Értékbecslővel történő fedezet felülvizsgálat a már fedezetként nyilvántartott ingatlanra, új ingatlan fedezet bevonása esetén értékbecslés szükséges.
Speciális feltétel	Gádos és Vidéke Takarékszövetkezetnél lakossági folyószámla nyitása (Kiváltó Számlacsomag)
	A hitel folyósítása a Gádos és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára történik, ahonnan haladéktalanul – az ügyfél által legkésőbb a folyósításig a Hitelintézet rendelkezésére bocsátott (saját erő esetén a saját erő átutalására is vonatkozó) átutalási megbízás alapján – kerül átutalásra.
Egyéb információk:	Az új ingatlan értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
	Az ingatlan felülvizsgálati díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kötelező, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
A fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1-je és 15.-e között.	
Elidegenítési és terhelési jog bejegyzése a Takarékszövetkezet részére.	
TÖRLESZTÉS MÓDJA	
Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	

Reprezentatív példa:

5.000.000 Ft hiteligénylés esetén 240 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket (4,0%) figyelembe véve évi 4,15%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 50.000 Ft, 1% folyósítási jutalék, azaz 50.000 Ft. Továbbá beszámításra került az ingatlan értékbecslőnek fizetett díj (1 ingatlan esetében 25.400 Ft), valamint az ingatlan nyilvántartás díjai (tulajdoni lap másolat költsége: 3.600 Ft, jelzálogjog bejegyzés díja: 12.600 Ft.), valamint két kötelezettel számolva,

3.000 Ft KHR lekérdezési díj lett figyelembe véve. A háromévente történő ingatlan felülvizsgálat költsége 30.000 Ft (5.000 Ft/ 3 év).

A hitel teljes díja: 2.344.000 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 7.344.000 Ft. A törlesztőrészlet: 30.600 Ft, valamint a **THM 4,45%**.

A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye

Érvényesség: 2016. április 7-től

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
A hitel folyósításáig felmerülő banki díjak és költségek:	
KHR lekérdezés díja	1 500 Ft/fő
KHR ügyféltudakozvány	Évente egy alkalommal díjmentes, további lekérdezés esetén a BISZ által ténylegesen számlázott összeg.
Takarnet szolgáltatás díja (tulajdoni lap lekérések estén)	Nem hiteles tulajdoni lap: 1 000 Ft E-hiteles tulajdoni lap: 3 600 Ft
Közjegyzői díj (2 000 000 Ft-ot meghaladó hitel és háromoldalú szerződés esetében kötelező)	Közjegyzői díjszabás szerint (közjegyzőnek fizetendő)
Értékbecslési díj	A független szerződött értékbecslő díjszabása szerint az ügyfél az értékbecslőnek fizeti.
Felülvizsgálati költség	A független szerződött értékbecslő díjszabása szerint az ügyfél az értékbecslőnek fizeti.
Ingatlan felülvizsgálati díj	A független szerződött értékbecslő díjszabása szerint az ügyfél az értékbecslőnek fizeti.
Térképmásolat díj	2 400 Ft/db nem hiteles 3 000 Ft/db hiteles
Ingatlan nyilvántartási díjak: (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése, átjegyzése esetén fizetendő.)	A Földhivatal díjszabása alapján, a bejegyző hivatal részére szükséges megfizetni.
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő banki díjak és költségek:	
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (3 évenként, 2 000 000 Ft-ot meghaladó fennálló tőketartozás esetében kötelező)	A független szerződött értékbecslő díjszabása szerint az ügyfél az értékbecslőnek fizeti.
Szerződésmódosítási díj (előtörlesztés, végtörlesztés esetében)	<i>Nem jelzálog alapú hitelek esetében:</i> - Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja, abban az esetben az előtörlesztett összeg 1,5%-a - Amennyiben a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg, abban az esetben az előtörlesztett összeg 1,5%-a
	<i>Jelzálog alapú hitelek esetében:</i> Az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-a.
	<i>Jelzálog alapú. lakáscélú hitelek esetében:</i> Az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.
Szerződésmódosítási díj (pl. prolongálás, átütemezés, illetve egyéb esetben)	Fennálló tőketartozás 1%-a, minimum 10 000 Ft – maximum 35 000 Ft
Rendkívüli levelezési díjak (pl. felszólító, felmondó levél)	1 000 Ft

Rendkívüli ügyintézési díjak	
Hitelekkel kapcsolatos eseti igazolás kiállításának díja	2 500 Ft
Bankinformáció nyújtása (TKSZ-nél vezetett számláról és az ügyfél fennálló hiteleiről)	2 500 Ft
Meglévő hitellel kapcsolatos ügyintézési díj, kérelmek, beadványok elbírálásának és eljárásának ügyintézési díja (szerződésmódosítás nélkül)	Fennálló tőketartozás 1%-a, minimum 10 000 Ft – maximum 35 000 Ft

Állományban lévő, de nem forgalmazható LAKOSSÁGI HITELTERMÉKEK

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL HIRDETMÉNY

Szabad: 2122-8131; lakás: 2151-7231

Hatálybalépés napja: 2016. január 1. - 2017. május 31-ig

Jelen Hirdetmény a 2017. március 31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017.június 30-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR¹⁴

Kamatperiódus: 6 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referenciakamatláb éves mértéke ¹⁵	Kamatfelár éves mértéke ¹⁶	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.03.21	1,35 %	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,74%-5,87%
2016.07.01.	0,96%	2,25% - 4,25%	3,21%-5,21%	3,33%-5,45%
2017.01.01	0,42%	2,25% - 4,25%	2,67%-4,67%	2,62%-5,95%

¹⁴ BUBOR (Budapest) Bankközi Forint Hitelkamatláb

¹⁵ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra .

¹⁶ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referenciakamatláb éves ¹ mértéke	Kamatfelár éves ² mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.03.21	1,35 %	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,80%-7,94%
2016.07.01.	0,96%	3,25% - 5,25%	4,21% - 6,21%	4,39% - 7,52%
2017.01.01.	0,42%	3,25% - 5,25%	3,67% - 5,67%	3,79% - 7,02%

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja,

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

Kamatkedvezmények:

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%** □ Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50%**

A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5% mértékben.

A fenti kamatkedvezmények mértéke összesen maximum 2% lehet.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

*: az akció időszaka alatt, a 2017. március 31. napjáig befogadott, 2017. május 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke :¹⁷

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

¹⁷

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett 2017. április 1. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30. napjáig hiánytalanul befogadott és 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- 1 db értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldali vagy kétoldali kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve bármely okból felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	30.090,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁸	5.015,- Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.

¹⁸

Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

Előtörlesztési díj ¹⁹	- legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; - legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapi, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Előtörlesztés díj 2016.03.20. napjáig szerződött ügyletek esetén ^{5, 20}	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	31.794 Ft / ingatlan	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ²¹	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

¹⁹

Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. ²⁰

Nem kerül felszámításra díj, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében nem kerül felszámításra díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

²¹

Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintból euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

- A fedezetként bevont ingatlanra legalább az ingatlan újjáépítési értékét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C : k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D : az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
l
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t : k az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
s : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés
l időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft	
A hitel futamideje:	240 hónap	
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal		
A hitel bruttó kamata:	4,67%	2,67%
Referenciakamat :	0,42%	
Kamatfelár:	4,25%	2,25%
Egyéb díjak: (KHR lekérdezés díj)	3.000 Ft (1.500 Ft / fő)	
Ingatlan felülvizsgálat díj	30.000 Ft (5.000 Ft/3 év)	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan	
A teljes hiteldíj mutató:	4,59%	2,85%
Törlesztőrészletek összege:	32.220,- Ft/hó	26.980,- Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240	
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.731.301,- Ft	1.474.284,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.731.301,- Ft	6.474.284,- Ft

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft	
A hitel futamideje:	240 hónap	
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal		
A hitel bruttó kamata:	5,67%	3,67%
Referenciakamat :	0,42%	
Kamatfelár:	5,25%	3,25%
Egyéb díjak: (KHR lekérdezés díj)	3.000 Ft (1.500 Ft / fő)	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,- Ft/ingatlan	
A teljes hiteldíj mutató:	6,03%	3,90%
Törlesztőrészletek összege:	35.030,- Ft/hó	29.540,- Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240	
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.406.958,- Ft	2.086.232,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	8.406.958,- Ft	7.086.232,- Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takarékszövetkezet Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

"MENTŐÖV 1 LAKOSSÁGI KIVÁLTÓ HITEL"		
<i>Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezet nélkül)</i>		
2123- 0131		
<u>Érvényesség: 2015. július 22-től</u>		
Igényelhető összeg	100.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Hitel felhasználható	Deviza (saját hitelek esetében is) és forint hitel (kizárólag más hitelintézetnél nyilvántartott hitel) kiváltására	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 -120 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 4,0%
Kezelési költség	Egyszeri	1%
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	6%	
Előtörlesztés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 2.000.000 Ft hitelösszegre, 60 hónap futamidőre került meghatározásra.	6,4%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel.
	A hiteligényléshez szükséges más hitelintézetnél vezetett hitel kiváltása esetén a pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló hitel összegéről.
Speciális feltétel	A kiváltandó kölcsön szerződésében rögzített kötelezettségek bevonása szükséges az kölcsönszerződésbe.
	Gádos és Vidéke Takarékszövetkezetnél lakossági folyószámla nyitása (Kiváltó Számlacsomag).
	A hitel folyósítása a Gádos és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára történik, ahonnan haladéktalanul – az ügyfél által legkésőbb a folyósításig a Hitelintézet rendelkezésére bocsátott (saját erő esetén a saját erő átutalására is vonatkozó) átutalási megbízás alapján – kerül átutalásra.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességgel fizet.	
A fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1-je és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJA	
Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	

"KIS CSOK" Lakáscélú hitel		
Családok Otthonteremtési Kedvezményéhez kapcsolódó, saját konstrukciós, éven túli, ingatlan fedezet nélküli lakáscélú hitel		
2151-0131, 2151-0132		
Érvényesség: 2015. augusztus 05-től		
Igényelhető összeg	500 000 Ft-tól 2 000 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 - 60 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	³² Kamatfelár	évi 4 %-tól 4,5%-ig
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	Nincs
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Megítélt hitelösszeg 1 %-a maximum 200 000 Ft	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6%	
Előtörlesztés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	A hitelkonstrukcióhoz hitelfedezeti életbiztosítás köthető.	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezetek	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre 2 000 000 Ft felvett hitelösszegre, 4% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került megállapításra.	6,1 %
	A THM 60 hónap futamidőre 2 000 000 Ft felvett hitelösszegre, 4,5% kamatfelár figyelembe vételével (annuitásos törlesztéssel) került megállapításra.	6,6 %

³²

Ügyfélminősítés alapján 1-2 kategória esetén: 4 %, 3-6 kategória esetén pedig: 4,5 %

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	NAV által kiállított igazolás hogy nincs köztartozása, Munkáltatói igazolás, biztosított jogviszony igazolása
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, lakásvásárlás esetén az adásvételi-szerződésben szereplő összegig, bővítésnél a költségvetésben elfogadott összeg 70 %-ig.	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
A fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1-je és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	

"KOMPAKT " LAKÁSCÉLÚ HITEL		
Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált, éven túli, lakáscélú hitel		
2163-0022		
Érvényesség: 2016. április 15-től		
Igényelhető összeg	325 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személyek	
Futamidő	12-123 hónap <i>(FLK módozattól függően)</i>	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 5,0%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	1%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	0,5%
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdeteménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Lakáselőtakarékossági szerződésre zálogjog alapítása	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdeteménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre, 1.000 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva	5,90%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.	
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
	Új vagy meglévő Fundamenta Lakáskassza szerződés, amelynek kedvezményezettje a Takarékszövetkezet.	
	Fundamenta Lakáskassza szerződés teljesítésének igazolása <i>(folyósításkor majd a hitel futamideje alatt negyedévente)</i>	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya	
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről	
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat	

EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelt célt a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges.(100%-ban, az adós nevére szóló számlával)
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK
Kamatfizetés havonta, egyenlő részletekben
Tőkefizetés a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásakor

Reprezentatív példa:

1.000.000 Ft hiteligénylés esetén 60 hónapos futamidőre igényelt hitel esetén a Hirdetmény készítésekor hatályos referenciakamat és kamatfelár mértéket (5,0%) figyelembe véve 5,90%, a hitel előkészítési díj 1% (szerződött összegre vetítve) azaz 10.000 Ft, 0,5% folyósítási jutalék, azaz 5.000 Ft. Továbbá beszámításra 3.000 Ft KHR lekérdezési díj (két kötelezettel számolva).

A hitel teljes díja: 299.269 Ft, az Adós által fizetendő teljes hitel összege: 1.299.269 Ft.

A THM 6,60%.

"Harmónia1" LAKÁSCÉLÚ HITEL		
<i>Felhasználási célhoz kötött, saját konstrukciós, éven túli lakáscélú hitel ingatlan fedezet nélkül</i>		
2151-9021, 2151-9022		
Érvényesség: <u>2015. július 22-től</u>		
Igényelhető összeg	150 000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24-60 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 16,0%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	1%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	A folyósított összeg 1% (maximum 200 000 Ft)
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 12%	
Előtörlesztés díja	▪ Díjmentes 12 hónap alatt egy alkalommal a 200 000 Ft-ot meg nem haladó összegű visszafizetés esetében. ▪ Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja, abban az esetben az előtörlesztett összeg 1%-a ▪ Amennyiben a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg, abban az esetben az előtörlesztett összeg 0,5%-a	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre 2 000 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva	20,3%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV
	jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, minimum 50%-ban, az adós vagy adóstárs nevére kiállított számlával (további felhasználást adós nyilatkozatával)	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"Mozaik"		
Lakossági, éven túli fogyasztási hitel (ingatlan fedezet nélkül)		
2122-9021, 2122-9022		
Érvényesség: 2015. július 22-től- 2015. augusztus 10-ig		
Igényelhető összeg	100 000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	13 - 60 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 20,0%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	1%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	A folyósított összeg 1% (maximum 200 000 Ft)
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 12%	
Előtörlesztés díja	▪ Díjmentes 12 hónap alatt egy alkalommal a 200 000 Ft-ot meg nem haladó összegű visszafizetés esetében. ▪ Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja, abban az esetben az előtörlesztett összeg 1%-a ▪ Amennyiben a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg, abban az esetben az előtörlesztett összeg 0,5%-a	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre, 2.000 000 Ft felvett hitelösszegre, türelmi idő nélkül lett megállapítva, annuitásos törlesztéssel.	25,2%
Egyéb díjak, költségek	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet. Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg tárgy hó 1-je és 15. között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

ÉVEN TÚLI FORINTOSÍTOTT JELÁLOGFEDEZETŰ LAKÁSCÉLÚ DEVIZAHITEL**Devizahitelek 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítása után alkalmazandó****2180- 0031****Érvényesség:** 2015. február 1-jétől

Devizanem		HUF	
Igénybe vevők köre		Természetes személy	
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	évi 1,16% - 3,75% (Forintosítási jogszabály szerint)	
Kezelési költség		Kamatszerű	évi 2,4%
Késedelmi kamat		A szerződéskötéskor érvényes Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.	
Előtörlesztés díja			
Szerződés módosítás díja			

EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi mutató alapján határozza meg: kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

TÖRLESZTÉS MÓDJAHavonta fizetendő **annuitásos** módszerrel.

ÉVEN TÚLI FORINTOSÍTOTT JELZÁLOGFEDEZETŰ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ DEVIZAHITEL

Devizahitelek 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítása után alkalmazandó

2181- 0031, 2181-0032

Érvényesség: 2015. február 1-jétől

Devizanem		HUF
Igénybe vevők köre		Természetes személy
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 1,16% - 3,75% (Forintosítási jogszabály szerint)
Kezelési költség		Kamatszerűévi 2,4%
Késedelmi kamat		A szerződéskötéskor érvényes Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.
Előtörlesztés díja		
Szerződés módosítás díja		
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK		
Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi mutató alapján határozza meg: kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató		
TÖRLESZTÉS MÓDJA		
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.		
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.		

ÉVEN TÚLI FORINTOSÍTOTT JELZÁLOGFEDEZETŰ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ DEVIZAHITEL

Devizahitelek 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítása után alkalmazandó

2182- 0031

Érvényesség: 2015. február 1-jétől

Devizanem		HUF	
Igénybe vevők köre		Természetes személy	
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	évi 1,16% - 3,75% (Forintosítási jogszabály szerint)	
Kezelési költség		Kamatszerű	évi 2,4%
Késedelmi kamat		A szerződéskötéskor érvényes Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.	
Előtörlesztés díja			
Szerződés módosítás díja			
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK			
Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi mutató alapján határozza meg: kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató			
TÖRLESZTÉS MÓDJA			
Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.			

"LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL"		
Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret		
2111-0020		
Érvényesség 2015. február 16-ig		
Igényelhető összeg		20 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig
Hitelösszeg meghatározása:		Első havi jóváírásának alkalmával maximum a jóváírás összege 3 havi rendszeres jóváírás után az utolsó 3 havi jóváírás átlagának maximum 250%-a (maximum 500 000 Ft)
Devizanem		HUF
Igénybe vehetők köre		Természetes személy
Futamidő		12 hónap (lejáratkor újabb 12 hónappal meghosszabbítható)
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 17,0%
Rendelkezésre tartási jutalék mértéke		évi 3,0% (a fel nem használt hitelkeret után)
Késedelmi kamat		Hitelkamaton felül évi 6,0%
Hitel előkészítési díj		Az engedélyezett hitelösszegre vetítve 1%
Folyósítási jutalék		A folyósított hitelösszegre vetítve 0,5%
Meghosszabbítás díja		Az engedélyezett hitelösszegre vetítve 1%
Szerződés módosítás díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint
Csoportos kölcsönfedezeti élet és rokkantsági biztosítás		Kötelező A hitelkeret 0,22%-a, Mértéke: min. 150 Ft 2013.05.01-től
Nyomtatványok		TKSZ által biztosított nyomtatványok
Fedezet		Adós / adóstárs fizetési számlára érkező jövedelme
KHR lekérdezés:		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint A lekérdezés minden kötelezettre szükséges
THM		AS THM 12 hónap futamidőre, 375.000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva. 23,7%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek		Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizetési számla Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok		Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
Általános igénylési feltételek:		Takarékszövetkezetnél vezetett a lakossági fizetési számla, amelyre legalább 1 alkalommal érkezett jóváírás.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK		
Csak az igénybe vett hitelösszeg után kell kamatot fizetni, és csak annyi időre, amennyi időre igénybe vette. Minden jóváírás alkalmával törleszti a felvett folyószámlahitel összegét. Kezelési költséget nem számítunk fel. Egy év után amennyiben számlája forgalma nem változott, a folyószámlahitel automatikusan meghosszabbodik a meghosszabbítási díj felterhelésével, amelynek díját a mindenkori aktuális Hirdetmény tartalmazza.		

"ÉVEN BELÜLI SZEMÉLYI" HITEL

Lakossági, éven belüli fogyasztási hitel

2121-0021, 2121-0022

Érvényesség 2015. február 16-ig

Igényelhető összeg	100 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	12 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat	
Kamatfelár	évi 9,0%	
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	1,5%
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Díja a lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	AS THM 12 hónap futamidőre, 500 000 Ft felvett hitelösszegre, türelmi idő nélkül, annuitásos törlesztéssel lett megállapítva.	16,4%
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI		
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik	
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya	
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről	
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat	

"BÁSTYA 1" HITEL			
Lakossági, éven túli fogyasztási hitel (ingatlan fedezet nélkül)			
2131-0021, 2131-0022			
Érvényesség: 2015. február 16-ig			
Igényelhető összeg		200.000 Ft-tól 1.500.000 Ft-ig	
Devizanem		HUF	
Igénybe vehetők köre		Természetes személy	
Futamidő		24 - 60 hónap	
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat	
	Kamatfelár	évi 5,0%	
Kezelési költség		Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	1%
Hitel előkészítési díj		Nincs	
Folyósítási jutalék		Nincs	
Késedelmi kamat		Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja		Díjmentes	
Szerződés módosítás díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás		Választható	
Nyomtatványok		TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet		Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM		A THM 60 hónap futamidőre, 1.500 000 Ft felvett hitelösszegre, türelmi idő nélkül lett megállapítva, annuitásos törlesztéssel.	8,0%
Egyéb díjak, költségek		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI			
Általános igénylési feltételek		Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik	
		Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges	
		Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása	
Igényléshez szükséges dokumentumok		Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya	
		Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről	
		Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat	
		Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről	

EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1-je és 15. között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"FIX 2" HITEL		
<i>Lakossági, éven túli fogyasztási hitel (ingatlan fedezet nélkül)</i>		
2122-0021, 2122-0022 <u>Érvényesség</u>		
g	2015. február 16-ig	
Igényelhető összeg	200.000 Ft-tól 1.500.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24 - 60 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 16,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	2%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	1%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	0,5%
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre, 1.500 000 Ft felvett hitelösszegre, türelmi idő nélkül lett megállapítva, annuitásos törlesztéssel.	22,1%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"FIX 3" HITEL		
Lakossági, éven túli fogyasztási hitel (ingatlan fedezettel)		
2122-0131, 2122-0132		
Érvényes 2015. február 16-ig		
Igényelhető összeg	1.000.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 8,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	2%
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra.	11,2%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Tehérmentes ingatlan fedezet biztosítása <i>(ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)</i>
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességgel fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"BÁSTYA 2" HITEL		
Lakossági, éven túli személyi hitel (ingatlan fedezettel)		
2131-0131, 2131-0132		
<u>Érvényesség: 2015 február 16-ig</u>		
Igényelhető összeg	1.000.000 Ft-tól 15.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 5,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	1%
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra.	7,7%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Tehermentes ingatlan fedezet biztosítása <i>(ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)</i>
	Ingatlanra kötött biztosítás engedélyezése a Takarékszövetkezetre
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességgel fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"MOBIL" HITEL		
Lakossági, éven túli személyi hitel (ingatlan fedezettel)		
2132-0131		
Érvényessé 2015. február 16-		
g ig		
Igényelhető összeg	5.000.001 Ft-tól 20.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	36 - 240 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
	Kamatfelár	évi 8,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	2%
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Ingatlan fedezet	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra.	11,2%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Tehermentes ingatlan fedezet biztosítása <i>(ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)</i>
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásba minimum széljegyen.

"NÁLUNK 1" LAKÁSCÉLÚ HITEL

Felhasználási célhoz kötött, saját konstrukciós, éven túli lakáscélú hitel

2151-0021, 2151-0022 Érvényessé

2015. február 16-

g **ig**

Igényelhető összeg	100 000 Ft-tól 1.500 000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	13-60	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 13,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	3%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	1%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	0,5%
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	A hitelkonstrukció a hitelfedezeti életbiztosítást tartalmazza.	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre 1 500 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva	19,0%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, minimum 50%-ban, az adós vagy adóstárs nevére kiállított számlával (további felhasználást adós nyilatkozatával)	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"NÁLUNK 2" LAKÁSCÉLÚ HITEL			
Felhasználási célhoz kötött, saját konstrukciós, éven túli lakáscélú hitel			
2151-0131, 2151-0132			
Érvényesség		2015. február 16-ig	
Igényelhető összeg	1.000.0001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig		
Devizanem	HUF		
Igénybe vehetők köre	Természetes személy		
Futamidő	36 - 240 hónap		
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár		
		Referencia kamatláb	3 havi BUBOR
		Kamatfelár	évi 7,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	3%	
Hitel előkészítési díj	Nincs		
Folyósítási jutalék	Nincs		
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%		
Előtörlesztés díja	Díjmentes		
Takarnet szolgáltatás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
Hitel fedezeti életbiztosítás	A hitelkonstrukció a hitelfedezetei életbiztosítást tartalmazza.		
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező		
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok		
Fedezet	Ingatlan fedezet		
	Adóستárs vagy készfizető kezes bevonása		
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint		
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges		
THM	A THM 240 hónap futamidőre 5 000 000 Ft	10,2%	
	felvett hitelösszegre lett megállapítva		

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Ingatlan fedezet esetén, tehermentes, saját tulajdonú ingatlan fedezet biztosítása
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges, minimum 60%-ban, az adós vagy adóstárs nevére kiállított számlával (további felhasználást adós nyilatkozatával)	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"KOMPAKT 2" LAKÁSCÉLÚ HITEL			
Lakáselőtakarékossági szerződéssel kombinált, éven túli, lakáscélú hitel (ingatlan fedezettel)			
2163-0032			
Érvényesség: 2015. február 16-ig			
Igényelhető összeg		1.000.001 Ft-tól 3 280 000 Ft-ig	
Devizanem		HUF	
Igénybe vehetők köre		Természetes személy	
Futamidő		12-123 hónap <i>(FLK módozattól függően)</i>	
Hitel kamata		Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	5,50%	
Kezelési költség		Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	2%
Hitel előkészítési díj		Nincs	
Folyósítási jutalék		Nincs	
Késedelmi kamat		Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja		Díjmentes	
Takarnet szolgáltatás díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Szerződés módosítás díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás		Választható	
Ingatlan fedezet biztosítása		Kötelező	
Nyomtatványok		TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet		Ingatlan fedezet (szükség esetén)	
		Lakáselőtakarékossági szerződés saját megtakarítási részének engedélyezése a Takarékszövetkezet javára	
		Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja		Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
		A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM		A THM 52 hónap futamidőre, 1 300 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva	9,4%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Ingatlan fedezet esetén tehermentes, saját tulajdonú ingatlan fedezet biztosítása
	Ingatlanra kötött biztosítás engedményezése a Takarékszövetkezetre
	Új vagy meglévő Fundamenta Lakáskassza szerződés, amelynek kedvezményezettje a Takarékszövetkezet.
	Fundamenta Lakáskassza szerződés teljesítésének igazolása (folyósításkor majd a hitel futamideje alatt negyedévente)
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	90 napnál nem régebbi értékbecslés
Egyéb információk:	Az értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A hitel felhasználási célhoz kötött, így a hitelcél a Takarékszövetkezet részére igazolni szükséges (100%-ban, az adós nevére szóló számlával)	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
Kamatfizetés havonta, egyenlő részletekben	
Tőkefizetés a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásakor	

"GYŰJTŐSZÁMLAHITEL"

A CHF devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (továbbiakban: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeretszerződés alapján devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamig felmerülő, és a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad finanszírozására, a Hitelezők által a hiteladósnak forintban, a deviza kölcsön ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog, vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXCV. törvény 44.§-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezete mellett rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt folyósított kölcsön, melyre legkésőbb 2013. március 29-ig fogadható be kérelem.

2193-0032

Érvényesség 2015. február 16-ig

Devizanem:	HUF
Igénybe vehetők köre:	Természetes személy
Futamidő:	A Gyűjtőszámla hitel lejáratát nem lehet korábbi, mint a Devizakölcsön végső lejáratát, és legfeljebb 30 évvel haladhatja meg a Devizakölcsön eredeti futamidejét, de – kivéve, ha több adós van az ügyletben - nem terjedhet az Adós 75. életévének betöltésén túl.
Rögzített árfolyam alkalmazási időszak:	Kezdő időpontja: kezdő időpontja az Adós II. fejezetben foglalt forinthitelre (továbbiakban: Gyűjtőszámla hitel) vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatának a Takarékszövetkezet részére történő átadása időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésének soron következő második törlesztési esedékességi napja. Záró időpontja: a kezdő időponttól számított 60 hónap, vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja, amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Gyűjtőszámla hitelre vonatkozó jelen hitelkeret-szerződést a Takarékszövetkezet felmondja, a felmondás napja.
Hitelkamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában:	3 havi BUBOR (a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértéke)
Hitelkamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszak után:	Referencia kamatláb + Kamatfelár (Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként változó. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró napját követő nappal, 2017.07.01. napján kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető Takarékszövetkezeti "NÁLUNK 2" hitel mindenkor érvényes kamatmértékével.)

	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	évi 7,0%	
Rögzített árfolyam:		svájci frank (CHF) esetén	180 HUF/CHF
Legmagasabb árfolyam:		svájci frank (CHF) esetén	270 HUF/CHF
Gyűjtőszámla hitel tőkésítésének gyakorisága:		3 havonta	
Tartozáselismerő közokirat díja:		Takarékszövetkezetet terheli	
Egyéb költségek, díjak:		Nincs	
Késedelmi kamat		Hirdetmény szerint	
Előtörlesztés díja		0 Ft	
Szerződés módosítás díja		Hirdetmény szerint	
Nyomtatványok		TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet		Eredeti devizakölcsön (CHF) szerződés fedezetei	
KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK EGYÉB TÁMOGATÁSAI			
Kamattámogatás és annak mértéke	gyermeket nem nevelők esetén	évi 3,0%	
	gyermeket nevelők esetén	évi 3,0% + 1% gyermekenként	
	a kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel ügyleti kamatának mértékét		
	a gyűjtőszámlán a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre		
Vissza nem térítendő támogatás és annak mértéke	2012.04.01 és 2012.12.31 között igényelhető gyűjtőszámla hitelek esetén a közszférában dolgozók az " Ügyviteli szabályzat a devizakölcsönök árfolyamának rögzítéséről " elnevezésű szabályzatban meghatározott feltételekkel egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra jogosultak.		
	A támogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámla hitel igényléssel egyidejűleg kell benyújtani az eredeti devizakölcsönt folyósító pénzintézetnél.		
	A vissza nem térítendő támogatás folyósításának feltétele a gyűjtőszámla hitelszerződés 2012.07.01-ig történő megkötése		

"ÁTHIDALÓ 1" HITEL		
<i>Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezet nélkül)</i>		
Érvényesség 2015. február 16-ig		
Igényelhető összeg	100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Hitel felhasználható	Hátralékos hitel törlesztésére, hitelek összevonására,	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	13-240	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 3,0% - 5,0%-ig
Kezelési költség	Egyszeri	5 000 Ft
Hitel előkészítési díj	Nincs	
Folyósítási jutalék	Nincs	
Késedelmi kamat	6%	
Előtörlesztés díja	0 Ft	
Szerződés módosítás díja	Hirdetmény szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
	Adóstárs vagy készfizető kezes bevonása	
KHR lekérdezés díja	Hirdetmény szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM megállapítása 500.000 Ft hitelösszegre, 36 hónap futamidőre, annuitásos törlesztéssel került meghatározásra.	8,6%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Fizetési problémát okozó körülmény igazolása (munkanélküliség, betegség, jövedelem csökkenés GYES, GYED illetve nyugdíjazás miatt, rokkantság igazolása, adós adóstárs halálának igazolása, igazolás a tartós keresőképtelenségről, természeti csapás igazolása, stb)
	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratakor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel,
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
Speciális feltétel	A hátralékos kölcsönszerződésben rögzített kötelezettségek bevonása szükséges az áthidaló kölcsönszerződésbe.
	Nem igényelhető áthidaló hitel, ha az Ön számláján sorban álló inkasszó van folyamatban.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

"ÁTHIDALÓ 2" HITEL			
Lakossági, éven túli hitel (ingatlan fedezettel)			
Érvényesség		2015. február 16-ig	
Devizanem	HUF		
Igényelhető összeg	1.000.000 Ft-tól 10.000.000 Ft-ig		
Hitel felhasználható	Hátralékos hitel törlesztésére, hitelek összevonására,		
Futamidő	13 - 360 hónap		
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár		
	Referencia kamatláb	3 havi BUBOR	
	Kamatfelár	3,0% - 5,0%-ig	
Kezelési költség	Egyszeri		15 000 Ft
Késedelmi kamat	évi 6 %		
Előtörlesztés díja	0 Ft		
Takarnet szolgáltatás díja	Hirdetmény szerint		
Szerződés módosítás díja	-		
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható		
Ingatlan fedezet biztosítása	Kötelező		
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok		
Fedezet	Ingatlan fedezet		
	Legalább két kötelezett bevonása		
KHR lekérdezés díja	Hirdetmény szerint		
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges		
THM	A THM megállapítása 5.000.000 Ft hitelösszegre, 240 hónap futamidőre, egy ingatlan fedezet mellett, annuitásos		7,6%
	törlesztéssel került meghatározásra.		
HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI			
Általános igénylési feltételek	Fizetési problémát okozó körülmény igazolása (munkanélküliség, betegség, jövedelem csökkenés GYES, GYED illetve nyugdíjazás miatt, rokkantság igazolása, adós adóstárs halálának igazolása, igazolás a tartós keresőképtelenségről, természeti csapás igazolása, stb)		
	Igényléskor minimum 18 éves életkor a lejáratkor legfeljebb 75 éves életkor, amennyiben az adós életkora a hitel lejáratkor meghaladja a 75 évet, adóstárs bevonása szükséges, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik és megfelel a feltételeknek.		
	A hátralékos hitelszerződésben fedezetként felajánlott ingatlan fedezet biztosítása (ingatlan tulajdonosának a kölcsönszerződésben kötelezettként szerepelnie kell)		
	Ingatlanra kötött biztosítás engedélyezése a Takarékszövetkezetre, az ingatlan biztosítás díjfizetésének igazolása. Vagyontörlesztési kötvény bemutatása.		
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása		

Igényléshez szükséges dokumentumok	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről éves nyugdíjértéssel,
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
Ingatlan fedezet esetén kért dokumentumok	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
	Értékbecslővel történő fedezet felülvizsgálat a már fedezetként nyilvántartott ingatlanra, új ingatlan fedezet bevonása esetén értékbecslés szükséges.
Speciális feltétel	A hátralékos kölcsönszerződésben rögzített kötelezettek bevonása szükséges az áthidaló kölcsönszerződésbe.
	Nem igényelhető áthidaló hitel, ha az Ön számláján sorban álló inkasszó van folyamatban.
Egyéb információk:	Az új ingatlan értékbecslés díja az értékbecslőnek fizetendő.
	Az ingatlan felülvizsgálati díja az értékbecslőnek fizetendő.
Folyósítási feltétel	A jóváhagyott hitelösszeg bejegyzés a Földhivatali nyilvántartásába minimum széljegyen.
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
2 millió Ft feletti hitelek esetén a kölcsön és jelzálog szerződések közjegyzői okiratba foglalása kérhető, amelynek díja az adóst terheli és a Közjegyzőnek fizetendő	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	
2. A tőke összeg visszafizetése történhet évente kettő vagy négy alkalommal , havi kamatfizetési kötelezettség mellett.	

MASTERCARD ELECTRONIC HITELKÁRTYA

2112-0020

Érvényesség **2015. február 16-ig**

Igénybevehető összeg	Bankszámla forgalom alapján	
Devizaneme	HUF	
Kamata	Mindenkori jegybank alapkamat + 20 %	
Kezelési költség	Egyszeri 3,0%	
Díjmentes időszak	15 nap	
Futamidő	12 hónap	
Éves díj	2 990 Ft	
Társkártya éves díja	3 000 Ft	
Kártya pótlás díja(kártya letiltást követően)	Éves díj	
PIN újragyártás díja	1 000 Ft	
Kártya újragyártás díja (sérülés esetén)	2 000 Ft	
Kártya letiltás díja	5 000 Ft	
ATM kp. Felvét (saját ATM-nél)	2,3 % min 519 Ft	
ATM kp. Felvét (integrációs ATM-nél)	2,3 % min 519 Ft	
ATM kp. Felvét (idegen belföldi ATM-nél)	2,3 % min 519 Ft	
ATM kp. Felvét külföldön	1,3% + 3 EUR	
ATM egyenleg lekérdezés díja saját ATM-nél	50 Ft	
ATM egyenleg lekérdezés díja integrációs ATM-nél	50 Ft	
Bankpénztári POS kp. Felvét (saját)	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS kp. Felvét (integrációs)	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS kp. Felvét (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS kp. Felvét külföldön	Nem lehetséges	
Kp. Felvét postán	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Vásárlás belföldön	Díjmentes	
Vásárlás külföldön	Díjmentes	
THM	* A THM 12 hónap futamidőre 375 000 Ft felvett hitelösszegre lett megállapítva.	31,1 %

"TÉLI" HITEL		
Lakossági, éven túli fogyasztási hitel (ingatlan fedezet nélkül)		
2122-0023		
Érvényesség 2015. február 16-ig		
Igényelhető összeg	200.000 Ft-tól 1.500.000 Ft-ig	
Devizanem	HUF	
Igénybe vehetők köre	Természetes személy	
Futamidő	24 - 60 hónap	
Hitel kamata	Referencia kamatláb + Kamatfelár	
	Referencia kamatláb	Mindenkori jegybanki alapkamat
	Kamatfelár	évi 4,0%
Kezelési költség	Egyszeri, az engedélyezett hitel összegre vetítve	0%
Hitel előkészítési díj	Az engedélyezett hitelösszegre vetítve	0%
Folyósítási jutalék	A folyósított hitelösszegre vetítve	0,0%
Késedelmi kamat	Hitelkamaton felül évi 6,0%	
Előtörlesztés díja	Díjmentes	
Szerződés módosítás díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
Hitel fedezeti életbiztosítás	Választható	
Nyomtatványok	TKSZ által biztosított nyomtatványok	
Fedezet	Adós / adóstárs / készfizető kezes jogszabályok szerint végrehajtás alá vonható jövedelme	
KHR lekérdezés díja	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint	
	A lekérdezés minden kötelezettre szükséges	
THM	A THM 60 hónap futamidőre, 1.500 000 Ft felvett hitelösszegre, türelmi idő nélkül lett megállapítva, annuitásos törlesztéssel.	6,5%

HITELIGÉNYLÉS FELTÉTELEI	
Általános igénylési feltételek	Nagykorú magyar állampolgár, aki igazolható jövedelemmel rendelkezik
	Alkalmazott esetén minimum 6 hónapos munkaviszony, és határozatlan idejű munkaszerződés megléte szükséges
	Állandó lakcím és telefonos elérhetőség biztosítása
Igényléshez szükséges	Személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya
dokumentumok	Munkavállaló esetén jövedelemigazolás, vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány és igazolás a nyugdíj összegéről
	Más banknál vezetett számla esetén utolsó két havi eredeti számlakivonat
	Havi kiadás-bevételi nyilatkozat az adósok részéről
EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK	
A megállapított törlesztő részlet feltételezi azt, hogy az ügyfél a fizetési terv alapján megállapított esedékességkor fizet.	
Annuitásos törlesztés esetén a fizetési esedékességet az ügyfél tetszőlegesen választhatja meg 1.-e és 15.-e között.	
TÖRLESZTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK	
1. Havonta fizetendő annuitásos módszerrel.	

LAKOSSÁGI HITELEKHEZ TARTOZÓ DÍJAK, JUTALÉKOK ÉS EGYÉB FELTÉTELEK HIRDETMÉNYE

Érvényes:	2015. február 16-ig	
Hitelekkel kapcsolatos igazolások díja	2 500 Ft	
Bankinformáció nyújtás díja (Tksz-nél vezetett számláról és az ügyfél fennálló hiteleiéről)	2 500 Ft	
Felszólítási díj	1 000 Ft	
Felmondási díj	1 000 Ft	
Hitel-előtörlesztési díj	0 Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék egyéb kifizetések esetén	Rendelkezésre tartott összeg 5%-a	
Kényszerhitel kamata (számla és hitelkeret túllépés esetén)	Mindenkori jegybanki alapkamat + 25%	
KHR lekérdezés díja	Lakossági lekérdezés esetén	1500 Ft / fő
KHR ügyféltudakozvány	Évente egy alkalommal	0 Ft
	További lekérdezés esetén	BISZ által ténylegesen számlázott összeg
TAKARNET szolgáltatás díjai tulajdoni lap lekérések esetén	Hiteles tulajdoni lap lekérése	3 600 Ft
	Nem hiteles tulajdoni lap lekérése	1 000 Ft
Munkáltatói hitelek folyósítási jutaléka	Engedélyezett hitelösszeg 0,5%-a max. 30 000 Ft	
Késedelmi kamat (lejárt tőke és kamattartozásra a tényleges teljesítés napjáig az ügyleti kamaton felül)	évi 6,0%	
Helyszíni szemlék, helyszíni ellenőrzések díja:	2 000 Ft / ingatlan	
Egyedi hitelkamatok	A Takarékszövetkezet döntéshozó testülete a döntés alapján a Hirdetményekben közzétett kamatoktól +/- 5%-os mértékben eltérhet	
Közjegyzői okiratba foglalás díja	Közjegyzői díjszabás szerint, az ügyfél a közjegyzőnek fizeti	
Értékbecslési díj / Felülvizsgálati díj	Az értékbecslő díjszabása alapján az ügyfél az értékbecslőnek fizeti	
Kezelési költség típusok	Egyszeri	folyósításkor kerül felszámításra egy összegben
	Éves/havi (meglévő állományban)	kamatszerűen kerül megállapításra, és a törlesztő részlet részét képezi

Szerződésmódosítással és egyéb hitelekkel érintő kérelmekkel kapcsolatos díjak		
Szerződésmódosítási díj (halasztás, prolongálás, fedezet csere, egyéb okok miatt)	fennálló tőketartozás 1 % min 10 000 Ft max 35 000 Ft	
Meglévő hitellel kapcsolatos ügyintézési díj, kérelmek, beadványok elbírálásának és eljárásnak ügyintézési díja (szerződésmódosítás nélkül)	fennálló tőketartozás 1 % min 10 000 Ft max 35 000 Ft	
Kölcsönszerződések, jelzálog szerződések megkötésének módja		
	2 millió Ft-ig	2 millió Ft felett
Valamennyi hiteltípus esetén	Magánokiratba foglalás (kivéve, ha a döntéshozó közokiratba foglalást ír elő)	Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratban (kivéve, ha a döntéshozó kétoldalú közokiratba foglalást ír elő)
Harmadik személy által nyújtott biztosíték esetén (amennyiben a harmadik személy nem adóstárs)	Kétoldalú közokiratba foglalási kötelezettség	
Harmadik személy által nyújtott készfizető kezesség esetén	Magánokiratba foglalás (kivéve, ha a döntéshozó közokiratba foglalást ír elő)	Kétoldalú közokiratba foglalási kötelezettség

TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL HIRDETMÉNY

Hatályos 2015. szeptember 30-ig

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. napját követően befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referenciakamatláb éves mértéke ³³ 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ³⁴	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015. július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referenciakamatláb éves mértéke ¹ 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%

³³

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³⁴ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelárváltoztatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forin hitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

2015.július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%
----------------	-------	------------	------------	------------

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni. **A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:**

- **értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,-Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

Késedelmi kamat éves mértéke :

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

³⁵ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj ³⁶	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Felszólítási díj	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.	Késedelmes teljesítés esetén
Felmondási díj	Lakossági hitelekhez tartozó díjak, jutalékok és egyéb feltételek hirdetménye szerint.	Nem szerződésszerű teljesítés esetén

³⁶ A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C : k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D : az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

l

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t : k az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet