



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Piaci Kamatozású Lakossági Jelzáloghitelek
esetén érvényes kamatokról, díjakról
a Békés Takarékszövetkezet jogelőd által
2019. október 31-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2018. december 1. naptól

Közzététel napja: 2022. március 18.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK HIRDETMÉNY

Jelen Hirdetmény a 2018.11.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2018.12.31-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Hirdetményben közétett jelzáloghitelekre alkalmazott referencia-kamatláb ¹ a hatálybalépés napjától:		
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap
6 havi BUBOR ²	0,28%	2018.11.28.

1. Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételelesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben *legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:*

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetenél kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- első értébecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybeviteléről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000 Ft jóváírás esetén	0,70	
legalább 250.000 Ft jóváírás esetén	1,20	
legalább 400.000 Ft jóváírás esetén	1,70	

b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999 Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000 Ft összeg esetén	1,00	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot**.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,28%-5,28%	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 2,27%-5,27%	2,48%-5,62%	2,47%-5,61%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelárkamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-8,02%	4,81%-8,02%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,74%	5,50%-8,74%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,28%-5,28%	6 havi BUBOR + 2,00% – 5,00% kamatfelár, azaz 2,27%-5,27%	2,48%-5,52%	2,47%-5,61%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,28%-6,28%	6 havi BUBOR + 3,00% – 6,00% kamatfelár, azaz 3,27%-6,27%	3,52%-6,59%	3,51%-6,58%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelárkamati periódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,92%	4,81%-7,92%
	Egyéb célú kiváltás esetén	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,28%	6,14%-9,28%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	5,25%-8,25%	5,25%-8,25%	5,60%-8,74%	5,60%-8,74%
	Egyéb célú kiváltás esetén	6,15%-9,15%	6,15%-9,15%	6,57%-9,73%	6,57%-9,73%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁶	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,78%-6,78%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,50% kamatfelár, azaz 3,77%-6,77%	4,05%-7,13%	4,04%-7,12%

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelárkamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,40%-9,68%	6,40%-9,68%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ₅	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,50%-9,50%	6,50%-9,50%	6,94%-10,23%	6,94%-10,23%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálathoz díj	10.000 Ft	Csak Takarékszövetkezet Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálathoz (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálathoz díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére	ügyleti kamaton felül 6 %	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Késedelmi kamat éves mértéke kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %	
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj ⁷	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Előtörlesztési díj ⁸	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulóján történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelár-periódus fordulóján történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.

Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁹	31.794 Ft	Ingyanlonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingyanlonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingyanlon biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ¹⁰	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

5. Reprezentatív példák:

Az alábbi példakkal prezentáljuk a Hiteintézetnél igényelhető, piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

	Takarék Otthon Hitei Referencia	Takarék Otthon Hitei Fix 5	Takarék Otthon Hitei Fix 10
Hiteicél	Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hiteikamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitei teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitei futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóvátírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hiteikamat mértéke	4,08%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteidíj Mutató)	4,36%	6,73%	7,43%
Törlesztőrészlet összege	30.669 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A hitei teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.443.242 Ft	3.980.200 Ft	4.455.160 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.443.242 Ft	8.980.200 Ft	9.455.160 Ft

	Takarék Otthon Hitel Referencia	Takarék Otthon Hitel Fix 5	Takarék Otthon Hitel Fix 10
Hitelcél	Építés / Bővítés		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,08%	6,30%	6,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,46%	6,83%	7,53%
Törlesztőrészlet összege	30.669 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.027 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.480.896 Ft	4.017.812 Ft	4.492.772 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.480.896 Ft	9.017.812 Ft	9.492.772 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Lakáscélú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	4,08%	6,30%	7,05%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,36%	6,73%	7,54%
Törlesztőrészlet összege	30.669 Ft / hó	37.054 Ft / hó	39.335 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.443.242 Ft	3.980.200 Ft	4.529.320 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.443.242 Ft	8.980.200 Ft	9.529.320 Ft

	Takarék Szabad felhasználású	Takarék Szabad felhasználású	Takarék Szabad felhasználású
	Hitel Referencia	Hitel Fix 5	Hitel Fix 10
Hitelcél	Szabad felhasználásra		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>

Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,58%	7,80%	8,30%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,96%	8,35%	8,90%
Törlesztőrészlet összege	34.854 Ft/hó	41.683 Ft / hó	43.284 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.450.598 Ft	5.094.520 Ft	5.479.960 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.450.598 Ft	10.094.520 Ft	10.479.960 Ft

	Takarék Forint Kiváltó Hitel Referencia	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 5	Takarék Forint Kiváltó Hitel Fix 10
Hitelcél	Egyéb célú hitelek kiváltása		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre		
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 6 havi BUBOR</i>	<i>5 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	5,08%	7,55%	7,95%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	5,42%	8,08%	8,52%
Törlesztőrészlet összege	33.427 Ft / hó	40.893 Ft / hó	42.160 Ft / hó
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	3.107.074 Ft	4.904.440 Ft	5.209.240 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8.107.074 Ft	9.904.440 Ft	10.209.240 Ft

6. THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztőrészlet teljesítésének a díja: 0,3% maximum 6.000 Ft
- Helyszíni szemle díja: 18.806 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknel a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

7. Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

Kamatfelár-változtatási mutató leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.

ákk_{1,2,3..5} a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

Kamatváltoztatási mutató leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$ ahol t a

kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab

kamatváltoztatás).

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

ákk_{1, 2, 3, 5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.

A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első

k hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

:

l

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam

t : években és

k töredékekben kifejezve, ezért $t = 0, 1$

s az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja

: közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

l

X: a THM értéke.

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

8. Lábjegyzetek:

¹A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb alapján kerül meghatározásra.

²BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

³Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

⁴Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

⁵A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva. ⁶A THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva.

⁷Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁸Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁹Amennyiben termőföldre vonatkozó értébecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értébecslő díjszabása szerint.

¹⁰Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.