



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Forint alapú hitelek
esetén érvényes kamatokról, díjakról
a Gyulai Takarékszövetkezet által
2016. december 31-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2016. december 1. naptól

Közzététel napja: 2022. március 9.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

HITEL üzletág kondíciói

a Gyulai Takarékszövetkezet hitelezési tevékenysége során alkalmazott kondíciókról
(a Hirdetményben szereplő kamat százalékok éves kamatot jelentenek)

I. Vállalkozói hitelek:

1. Éven belüli vállalkozói hitelek

- Hatályos: 2008.11.21-től 2010.11.14-ig**

a.)	Alapkamat*	évi	14,00%
b.)	Kamatfelár**	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség	egyszeri	3,00% (folyósításkor)
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

*Az alapkamat az I. és II. osztályú minősítéssel rendelkező adósok/partnerek kis kockázatú hitelügyleteinél alkalmazandó.

A kamatfelár mértékét az ügyfél minősítése, az ügylet nagyságrendje, annak munkaigényessége és kockázata alapján a **konkrét hitelügyben döntést hozó határozza meg.

- Hatályos: 2010.11.15-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan**

a.)	Alapkamat	évi	jegybanki alapkamat + 4,50%
b.)	Kezelési költség	egyszeri	2,00% (folyósításkor)
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

2. Éven túli vállalkozói hitelek

- Hatályos: 2008.11.21-től 2010.11.14-ig**

a.)	Alapkamat*	évi	13,00%
b.)	Kamatfelár**	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség	egyszeri	3,00%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

*Az alapkamat az I. és II. osztályú minősítéssel rendelkező adósok/partnerek kis kockázatú hitelügyleteinél alkalmazandó.

A kamatfelár mértékét az ügyfél minősítése, az ügylet nagyságrendje, annak munkaigényessége és kockázata alapján a **konkrét hitelügyben döntést hozó határozza meg.

- Hatályos: 2010.11.15-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan**

a.)	Alapkamat	évi	jegybanki alapkamat + 4,50%
b.)	Kezelési költség	egyszeri	2,00% (kamatszerű)
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

3. Vállalkozói pénzforgalmi számla hitelkeret

- **Hatályos: 2008.11.21-től 2010.11.14-ig**

a.)	Alapkamat*	évi	17,00%
b.)	Kamatfelár**	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség	egyszeri	0,00%
d.)	Rendelkezésre tartási jutalék		0,00%
e.)	Keretbeállítási jutalék: az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

*Az alapkamatt az I. és II. osztályú minősítéssel rendelkező adósok/partnerek kis kockázatú hitelügyleteinél alkalmazandó.

A kamatfelár mértékét az ügyfél minősítése, az ügylet nagyságrendje, annak munkaigényessége és kockázata alapján a **konkrét hitelügyben döntést hozó határozza meg.

- **Hatályos: 2010.11.15-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan**

a.)	Alapkamatt	évi	13,00%
b.)	Kamatfelár	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség	egyszeri	0,00%
d.)	Rendelkezésre tartási jutalék		0,00%
e.)	Keretbeállítási jutalék: az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

4. Regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági termelők (társas vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők) nem kamattámogatott éven belüli és éven túli mezőgazdasági célú hitelei

- **Hatályos: 2008.11.21-től 2010.11.14-ig**

a.)	Alapkamatt*	évi	12,50%
b.)	Kamatfelár**	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség		3,00% (egyszeri vagy évi)
e.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitelösszegre	egyszeri	1,00%

*Az alapkamatt az I. és II. osztályú minősítéssel rendelkező adósok/partnerek kis kockázatú hitelügyleteinél alkalmazandó.

A kamatfelár mértékét az ügyfél minősítése, az ügylet nagyságrendje, annak munkaigényessége és kockázata alapján a **konkrét hitelügyben döntést hozó határozza meg.

- **Hatályos: 2010.11.15-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan**

a.)	Alapkamatt	évi	jegybanki alapkamat + 4,00 %
b.)	Kezelési költség		2,00% (egyszeri vagy évi kamatszerű)
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitelösszegre	egyszeri	1,00%

5. Regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági termelők (társas vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők) részére nyújtott pénzforgalmi számla hitelkeret:

- **Hatályos: 2008.11.21-től 2010.11.14-ig**

a.)	Alapkamat*	évi	15,50%
b.)	Kamatfelár**	évi	1,00-3,00%
c.)	Kezelési költség	egyszeri	0,00%
d.)	Rendelkezésre tartási jutalék	egyszeri	0,00%
e.)	Keretbeállítási jutalék: az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

*Az alapkamatt az I. és II. osztályú minősítéssel rendelkező adósok/partnerek kis kockázatú hitelügyleteinél alkalmazandó.

A kamatfelár mértékét az ügyfél minősítése, az ügylet nagyságrendje, annak munkaigényessége és kockázata alapján a **konkrét hitelügyletben döntést hozó határozza meg.

- **Hatályos: 2010.11.15-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan**

a.)	Alapkamatt	évi	11,50%
b.)	Kezelési költség	egyszeri	0,00%
c.)	Rendelkezésre tartási jutalék	egyszeri	0,00%
d.)	Keretbeállítási jutalék: az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

6. A mezőgazdasági termelők részére az uniós forrásból származó egységes területalapú támogatás (SAPS) megelőlegezésére

- **Hatályos: 2015.03.16-től**

Ez a hitelkonstrukció az agráragazatban tevékenykedő SAPS támogatás igénylésére jogosult ügyfelek részére, az Európai Unió által finanszírozott egységes területalapú (Single Area Payment Scheme, SAPS) várható támogatások összegének részbeni megelőlegezésére vehető igénybe.

A hitel díjait jelen Kondíciós lista 7. számú melléklete tartalmazza.

- **Hatályos: 2010.04.01-től 2013.03.15-ig**

a.)	Éves kamatt		a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat + 2,00%
b.)	Kezelési költség (kamatszerű)	havi	0,25%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%

A mezőgazdasági termelők részére az uniós forrásból származó egységes területalapú támogatás (SAPS) megelőlegezésére termőföld fedezettel

- **Hatályos: 2013.03.01-től 2015.03.15-ig**

a.)	Éves kamatt		a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat + 2,00%
b.)	Kezelési költség (kamatszerű)	havi	0,1667%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	0,50%

7. Takarékszövetkezet Gazdahitel – Gazdakártya és a Takarékszövetkezet Gazdahitel-Gazdakártya Plusz konstrukció

A hitelkonstrukció díjait a jelen Kondíciós lista 6. számú melléklete tartalmazza.

8. Agrárkártya nyújtási forgóeszköz hitel

- Hatályos: 2011.04.01-től**

Az Agrárkártya nyújtási forgóeszköz hitel azon regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági termelők (társas vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők) forgóeszköz szükségletének finanszírozására szolgál, akik termelésük során elemi károkat (fagy-, jég-, aszály-, belvíz-, árvíz-, viharkár) szenvedtek.

a.)	Éves kamat		a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat + 2,00%
b.)	Kezelési költség (kamatszerű)	havi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	0,50%

9. Széchenyi Kártya2

A Széchenyi Kártya2 Konstrukció egy államilag támogatott éven belüli pénzforgalmi számla hitel. A hitelkeret célja a vállalkozás likviditási problémáinak áthidalása.

A hitelkeretet minden, a vállalkozás érdekében felmerülő és –az adó és számviteli jogszabályok szerint– elszámolható kiadásaira felhasználható.

A Széchenyi Kártya2 díjait jelen Kondíciós lista 1. számú melléklete tartalmazza.

10. Széchenyi Forgóeszköz Hitel

A Széchenyi Forgóeszköz Hitel a vállalkozás tevékenységéhez szükséges forgóeszközök és/vagy szolgáltatások beszerzésére szolgál. A finanszírozás alapja kizárólag a számlával igazolt vételár lehet.

A Széchenyi Forgóeszköz Hitel díjait jelen Kondíciós lista 3. számú melléklete tartalmazza.

11. Széchenyi Beruházási Hitel

A Széchenyi Beruházási Hitel a vállalkozások (KKV-k) fejlesztéseinek, beruházásainak finanszírozására szolgál. A Hitel díjait jelen Kondíciós lista 4. számú melléklete tartalmazza.

12. Agrár Széchenyi Kártya Hitel

Az Agrár Széchenyi Kártya konstrukció egy államilag támogatott pénzforgalmi számla hitel. A hitelkeret célja az MVH regisztrációs számmal rendelkező vállalkozás (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, családi gazdálkodó, társas vállalkozás, egyéni cég) likviditási problémáinak áthidalása, illetve középtávú forgóeszköz szükségleteinek finanszírozása. A hitelkeretet minden, a vállalkozás érdekében felmerülő és –az adó és számviteli jogszabályok szerint– elszámolható kiadásaira felhasználható.

Az Agrár Széchenyi Kártya konstrukció díjait jelen Kondíciós lista 2. számú melléklete tartalmazza.

13. Takarékszövetkezet Hitel Plusz

A hitel célja a kis- és középvállalkozások hitelezésének fellendítése, a kkv-k beruházásainak és forgóeszközeinek finanszírozása, valamint a fennálló Ft és devizahitelük kiváltása.

A Takarékszövetkezet Hitel Plusz konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista 5. számú melléklete tartalmazza.

14. TakarékHitel

A hitel célja a kis- és középvállalkozások hitelezésének fellendítése a kkv-k forgóeszközeinek finanszírozása szabad felhasználású, egyszerűsített elbírálású folyószámlahittel.

A **TakarékHitel** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **12. számú melléklete** tartalmazza.

15. Takarék termőföld vásárlási kölcsön

A hitel célja a helyben lakó földműves részére Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános árveréssel történő eladása esetére nyújtandó termőföld vásárlási kölcsön

A **Takarék termőföld vásárlási kölcsön** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **13. számú melléklete** tartalmazza.

II. Lakossági hitelek:

1. A lakosság részére nyújtott éven belüli és éven túli fogyasztási (jellegű) hitelek

- **Hatályos: 2008.12.01-től-2009.11.30-ig**

a.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamat	évi	18,00%
b.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.000,- Ft-ig)	egyszeri	2,00*-3,00 %
c.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.001,- Ft-tól)	évi	2,00*-3,00 %
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
e.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%

*A **kezelési költség mértéke** összeghatártól függően egyszeri **2,00 %**-ra, illetve évi **2,00 %**-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezethél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági folyószámlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági folyószámlával nem rendelkező ügyfelek részére
500.000.- Ft hitelösszegre, 36 hónapos futamidő esetén	23,36%	24,29%
1.000.000.- Ft hitelösszegre, 60 hónapos futamidő esetén	23,39%	24,69%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2009.12.01-től - 2013.05.05-ig**

A 2009.12.01-től hatályos kondíció az ezen időpontot követően benyújtott hitelkérelmekre érvényes.

a.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamat	évi	20,00%
b.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.000,- Ft-ig)	egyszeri	2,00*-3,00 %
c.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.001,- Ft-tól)	évi	2,00*-3,00 %
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
e.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%

*A kezelési költség mértéke összeghatártól függően egyszeri **2,00 %**-ra, illetve évi **2,00 %**-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági folyószámlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági folyószámlával nem rendelkező ügyfelek részére
500.000.- Ft hitelösszegre, 36 hónapos futamidő esetén	24,76%	25,72%
1.000.000.- Ft hitelösszegre, 60 hónapos futamidő esetén	25,16%	26,54%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2013.05.06-tól 2015.01.31-ig**

A 2013.05.06-tól hatályos kondíció az ezen időpontot követően benyújtott hitelkérelmekre érvényes.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 150.000.- Ft maximum 1.000.000.- Ft, a futamidő minimum 18 hónap, maximum 5 év			
a.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamat	évi	16,00%
b.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.000,- Ft-ig)	egyszeri	2,00*-3,00 %
c.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kezelési költség (500.001,- Ft-tól)	évi	2,00*-3,00 %
d.)	Folyósítási jutalék	egyszeri	0,50%

*A kezelési költség mértéke összeghatártól függően egyszeri **2,00 %**-ra, illetve évi **2,00 %**-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági folyószámlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági folyószámlával nem rendelkező ügyfelek részére
500.000.- Ft hitelösszegre, 36 hónapos futamidő esetén	19,83%	20,72%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2015.02.01-től 2015. 03.30-ig**

A 2015.02.01-től hatályos kondíció az ezen időpontot követően benyújtott hitelkérelmekre érvényes.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 150.000.- Ft maximum 1.000.000.- Ft, a futamidő minimum 18 hónap, maximum 5 év			
a.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamat	évi	6 havi BUBOR + 16,00 %
b.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamatperiódus időtartama		3 év
c.)	Folyósítási jutalék	egyszeri	1,00%
d.)	Előtörlesztési díj		0,00%

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	
500.000.- Ft hitelösszegre, 36 hónapos futamidő esetén	21,04%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2015.04.01-től 2015.08.06-ig**

A 2015.04.01-től hatályos kondíció az ezen időpontot követően benyújtott hitelkérelmekre érvényes.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 150.000.- Ft maximum 1.000.000.- Ft, a futamidő minimum 18 hónap, maximum 5 év			
a.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamat	évi	6 havi BUBOR + 14,00 %
b.)	Éven belüli és éven túli hiteleknel Kamatperiódus időtartama		3 év
c.)	Folyósítási jutalék	egyszeri	1,00%
d.)	Előtörlesztési díj		0,00%

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	
500.000.- Ft hitelösszegre, 36 hónapos futamidő esetén	17,90%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Hatályos: 2015.08.07-től

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **9. számú melléklete** tartalmazza.

AKCIÓS TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Hatályos: 2015.08.27-től 2016.03.31-ig

Az AKCIÓS Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön díjait a jelen Kondíciós lista **10. számú melléklete** tartalmazza.

2. Lakossági fizetési számla hitelkeret (éven belüli)

- **Hatályos: 2008.05.15-től-2013.09.22-ig**

a.)	Kamat	23,00%
b.)	Rendelkezésre tartási jutalék	0,00%
c.)	Kényszerhitel kamata	29,00%
d.)	Referencia THM	33,1%, (375.000.- Ft hitelösszegre és 1 éves futamidőre)

• **Hatályos: 2013.09.23-től befogadott, illetve hosszabbított hitelkeretekre vonatkozóan 2015.08.07-től nem igényelhető!**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a hitelkeret minimum összeg 72.000.- Ft, a maximális összege az elmúlt három hónapban fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás egy havi átlagának kétszerese, de maximum 700.000.- Ft		
a.)	Kamat	19,00%
b.)	Rendelkezésre tartási jutalék	0,00%
c.)	Kényszerhitel kamata	25,00%
d.)	Referencia THM	29,38%, (375.000.- Ft hitelösszegre és 1 éves futamidőre)

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hatályos: 2015.08.07-től

A Takaréknál folyósított hitel konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **11. számú melléklete** tartalmazza.

3. Jelzálog fedezetű fogyasztási kölcsön (szabad-felhasználású, célhoz nem kötött vagy hitelkiváltás)

A 2008. 11.21-től 2010.02.28-ig folyósított fennálló hitelállomány ügyleti kamata 2010. október 1-től évi 12,00 %-ról évi 10,00%-ra módosult.

• **Hatályos: 2010.03.01-től 2010.06.30-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	10,00%
b.)	Kezelési költség	évi	2,00*-3,00 %
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

*A kezelési költség mértéke évi 2,00 %-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági fizetési számlával nem rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	13,16%	14,31%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2010.07.01-től 2011.10.09-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	9,00%
b.)	Kezelési költség	évi	2,00*-3,00 %
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

*A kezelési költség mértéke évi 2,00 %-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági fizetési számlával nem rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	12,22%	13,21%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2010.08.02-től 2011.01.31-ig befogadott AKCIÓS hitelkérelmekre vonatkozóan**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+4,00 %
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,00%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	0,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%
f.)	Értékbecslési díj		nincs*

*Az ingatlan értékbecslési díjat (egy ingatlan esetében) a Gyulai Takarékszövetkezet a hitel folyósítását követően visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmények akkor érvényesíthetők, ha az ügyfél:

- a Takarékszövetkezetnél fizetési számlát nyit, vagy azzal rendelkezik, és arra utaltatja jövedelmét
- megbízást ad a törlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére,
- a számlához legalább 1 bankkártyát igényel
- SMS vagy Internet bank szolgáltatási szerződést köt

Ha a fenti feltételek a folyósítástól számított 3 éven belül megszűnnek, akkor a kapott kedvezmények közül az elégedett folyósítási jutalékot és az ingatlan értékbecslési díját az Adósnak a Takarékszövetkezet részére meg kell fizetnie.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	10,83%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2011.10.10-től 2011.10.31-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+4,00 %
	Kamatperiódus		1 év
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	11,07%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2011.11.01-től 2012.01.15-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 15 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+5,00 %
	Kamatperiódus		1 év
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig)	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.001,- Ft-tól)	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 180 hónapos futamidő esetén	13,39%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2012.01.16-től 2015.03.31-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 1.000.000.- Ft maximum 50.000.000.- Ft, a futamidő minimum 3 év, maximum 10 év			
a.)	Kamat	évi	6 havi BUBOR+ 5,00 %
	Kamatperiódus		3 év
b.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%
		maximum	200.000,- Ft
c.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása és jövedelem átutalás

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 120 hónapos futamidő esetén	8,36%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

JELZÁLOG FEDEZETŰ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ KÖLCSÖN

Hatályos: 2015.04.01-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan

A Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsön díjait a jelen Kondíciós lista **14. számú melléklete** tartalmazza.

AKCIÓS JELZÁLOG FEDEZETŰ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ KÖLCSÖN

Hatályos: 2015.12.01-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan

Az Akciós Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsön díjait a jelen Kondíciós lista **15. számú melléklete** tartalmazza.

4. DEVIZA STOP hitel

- **Hatályos: 2011.10.10-től 2011.10.26-ig**

A hitelcél: Rögzített árfolyamon történő deviza alapú jelzáloghitelek kiváltása

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft, a futamidő minimum 1 év, maximum 20 év.			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+3,00 %
	Kamatperiódus		1 év
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	0,00%
d.)	Előtörlesztési díj		0,00%
e.)	Tulajdoni lap lekérési díj		nincs
f.)	Közjegyzői díj		nincs
g.)	Értékbecslési díj		nincs*

*Az értékbecslési díj elengedése egy ingatlanra vonatkozik.

Egyéb feltételek: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása, jövedelem átutalás, 1 bankkártya igénylés

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	9,70%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

5. Lakosság részére nyújtott, piaci kamatozású lakáscélú bankkölcsön

A 2008.11.21-től 2010.02.28-ig folyósított fennálló hitelállomány ügyleti kamata 2010. október 1-től évi 11,50 %-ról évi 9,00%-ra módosult.

- **Hatályos: 2010.03.01-től 2010.06.30-ig**

A hitelcél: új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás, stb.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év.			
a.)	Kamat 2010.09.30-ig	évi	10,00%
	Kamat 2010.10.01-től	évi	9,00%
b.)	Kezelési költség	évi	2,00*-3,00 %
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig):	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-tól):	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

*A kezelési költség mértéke évi 2,00 %-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági fizetési számlával nem rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	13,16%	14,31%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2010.07.01-től 2011.10.09-ig**

A hitelcél: új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás, stb.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	8,00%
b.)	Kezelési költség	évi	2,00*-3,00 %
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig):	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-tól):	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

*A kezelési költség mértéke évi 2,00 %-ra módosul abban az esetben, ha az ügyfél a Takarékszövetkezetnél fizetési számlával rendelkezik, melyre minden hónapban rendszeres jövedelem érkezik, és az ügyfél megbízást ad a kölcsöntörlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értékei az alábbiak:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére	Lakossági fizetési számlával nem rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	11,10%	12,08%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2010.08.02-től 2011.01.31-ig befogadott AKCIÓS hitelkérelmekre vonatkozóan**

A hitelcél: új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás, stb.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+ 3,00 %
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig):	egyszeri	0,00%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-tól):	egyszeri	0,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%
f.)	Értékbecslési díj		nincs*

*Az ingatlan értékbecslési díjat (egy ingatlan esetében) a Gyulai Takarékszövetkezet a hitel folyósítását követően visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmények akkor érvényesíthetők, ha az ügyfél:

- a Takarékszövetkezetnél fizetési számlát nyit, vagy azzal rendelkezik, és arra utaltatja jövedelmét
- megbízást ad a törlesztés fizetési számláról történő kiegyenlítésére,
- a számlához legalább 1 bankkártyát igényel
- SMS vagy Internet bank szolgáltatási szerződést köt

Ha a fenti feltételek a folyósítástól számított 3 éven belül megszűnnek, akkor a kapott kedvezmények közül az elengedett folyósítási jutalékot és az ingatlan értékbecslési díját az Adósnak a Takarékszövetkezet részére meg kell fizetnie.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	9,74%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

• **Hatályos: 2011.10.10-től 2011.10.31-ig**

A hitelcél: új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás, stb.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+ 3,00 %
	Kamatperiódus időtartama		1 év
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig):	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-tól):	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	9,70%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2011.11.01-től 2012.01.15-ig**

A hitelcél: új lakás építése, használt lakás vásárlása, bővítés, korszerűsítés, felújítás, stb.

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 500.000,- Ft felett, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év			
a.)	Kamat	évi	jegybanki alapkamat+ 4,00 %
	Kamatperiódus időtartama		1 év
b.)	Kezelési költség	évi	0,00%
c.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-ig):	egyszeri	0,50%
d.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére (1.000.000,- Ft-tól):	egyszeri	1,00%
e.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	12,18%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

- **Hatályos: 2012.01.16-tól 2015.03.30-ig**

A hitelkonstrukció feltételrendszerének megfelelően a kölcsönösszeg minimum 1.000.000.- Ft maximum 50.000.000.- Ft, a futamidő minimum 3 év, maximum 20 év.			
a.)	Kamat		6 havi BUBOR+ 4,00 %
	Kamatperiódus időtartama		3 vagy 5 év
b.)	Folyósítási jutalék az engedélyezett hitel összegére	egyszeri	1,00%
		maximum	200.000,- Ft
c.)	Előtörlesztési díj		0,00%

Egyéb feltétel: a Takarékszövetkezetnél fizetési számla nyitása és jövedelem átutalás

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM értéke:	Lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére
5.000.000.- Ft hitelösszegre, 240 hónapos futamidő esetén	7,00%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

LAKÁSCÉLÚ HITEL PIACI KAMATOZÁSSAL

Hatályos: 2015.04.01-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan

A Lakáscélú Hitel díjait a jelen Kondíciós lista **16. számú melléklete** tartalmazza.

AKCIÓS LAKÁSCÉLÚ HITEL PIACI KAMATOZÁSSAL

Hatályos: 2015.12.01-től befogadott új hitelkérelmekre vonatkozóan

Az Akciós Lakáscélú Hitel díjait a jelen Kondíciós lista **17. számú melléklete** tartalmazza.

6. TakaréK Kiváltó Hitel

A hitel célja a Forintosítási törvény alapján a forintosítást követően a más pénzügyi intézményeknél fennálló jelzálogkölcsönök célzott kiváltása.

A **Takarék Kiváltó Hitel** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **8. számú melléklete** tartalmazza.

7. TakaréK Forint Kiváltó Hitel

A hitel más pénzügyi intézményeknél fennálló forint alapú, lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzálogkölcsönök, valamint fedezetlen személyi kölcsönök, áruhitelek, gépjárműhitelek célzott kiváltására igényelhető jelzálog típusú hitelügylet.

A **Takarék Forint Kiváltó Hitel** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **18. számú melléklete** tartalmazza.

8. TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

3 vagy több gyermekes, illetve gyermekvállalással legalább 3 gyermekessé váló családok támogatására 10 millió Ft összegű Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel vehető igénybe, amennyiben az igénylő házaspár új lakás építésre vagy új lakás vásárlásra a 10 millió Ft összegű Családok Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK) is igénybe veszi

Gyermekvállalás esetén – legfeljebb 3 gyermek vállalható – a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak közül legalább az egyik félnek 40 éven alulinak kell lennie.

A kamattámogatást az igénylő házaspár a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített vagy megvásárolt új lakásba vele együtt beköltöző vér szerinti, örökbefogadott gyermek után veheti igénybe.

A **Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **19. számú melléklete** tartalmazza

9. TakaréK Otthon Hitel

Használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlás finanszírozására. Továbbá az ingatlanvásárlási célú hitel igényelhető építési telek megvásárlására, valamint ingatlanvásárlás esetén a hozzá tartozó gépkocsi tároló finanszírozására is.

A **Takarék Otthon Hitel** konstrukció díjait a jelen Kondíciós lista **20. számú melléklete** tartalmazza

Referenciakamatok

Kamat típusa	Hatályosság ideje	Mértéke
Jegybanki alapkamat	2016.05.25.	0,90 %
1 hónapos BUBOR (SZK, ASZK, Gazdahitel - Gazdakártya)	2016.11.01.	0,53 %
3 hónapos BUBOR Területalapú támogatás előfinanszírozás konstrukció esetében	2016.10.01. – 2016.12.30.	0,88 %
3 hónapos BUBOR TakaréK Kiváltó Hitel esetében	2016.10.01. – 2016.12.30.	0,88 %

III. Egyéb díjak:

Költségek és jutalékok megnevezése	Hatályosság ideje	Összege, mértéke (Ft, %)	Megjegyzés
Zárlati költség/Zárlati díj	2008.09.01-től	1.000,- Ft 2008.09.01. előtt kötött fogyasztói hitelszerződésekre: 500,- Ft	Folyószámla-hitel kivételével
Felszólítási díj	2005.03.01-től	500,- Ft/értékesítési eset	Adós, adóstárs/ak/, kezes/ek/
Felmondási díj	2005.03.01-től	500,- Ft/értékesítési eset	Adós, adóstárs/ak/, kezes/ek/
Fizetési halasztás futamidőn belül	2005.03.01-től	1 % minimum 500,- Ft	A halasztás összegére számítva
<u>Prolongálás</u>			A prolongált összegre számítva az alábbiak szerint:
- Havi törlesztésű hiteleknel, futamidő hosszabbítással	2008.12.01-től	1 % minimum 1.000,- Ft	A futamidő növekedése hónapokban x havi törlesztő összeg x 1,0/100
- Havi törlesztésű hiteleknel, törlesztő részletek átütemezése	2008.12.01-től	1 % minimum 1.000,- Ft	Az átütemezett részletek összege x 1,0/100
- Nem havi törlesztésű hiteleknel	2008.12.01-től	1 % minimum 1.000,- Ft	Az átütemezéssel érintett tőke összege x 1,0/100
Magánszemélyeknek nyújtott Fogyasztási hitel, Szabad-felhasználású jelzáloghitel és Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel díjat, amennyiben a futamidő meghosszabbítására azért került sor, mert az ügyfél elvesztette munkahelyét, jövedelme csökkent, valamint a megélhetési költségei nagymértékben megemelkedtek és ezen okok következtében törlesztési nehézségekkel küzd.			
<u>Hatályos:</u> 2011.05.01-től kezdeményezett prolongálásokra kell alkalmazni			
<u>Fogyasztóknak nyújtott jelzáloghitel</u> esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.			
<u>Hatályos:</u> 2010.12.14-től kezdeményezett prolongálásokra kell alkalmazni			
Szerződés módosítás díja	2008.12.01-től	10.000,- Ft hitelszerződésenként	Fedezetcsere, a kötelezettek személyében történő változás és egyéb okok miatt, kivéve a prolongáció
Előtörlesztés díja	2008.12.01-től	0%	Az előtörlesztett összegre számítva
Helyszínelés díja	2006.04.01-től	1.000,- Ft	10 km belül
Helyszínelés díja	2006.04.01-től	3.000,- Ft	11-50 km között
Helyszínelés díja	2006.04.01-től	5.000,- Ft	50 km felett
Támogatási szerződések bírálati díja	2013.02.01-től	A szerződött támogatási összeg 1,5 %-a, maximum 30.000,- Ft	Lakáscélú kedvezmények igénylésénél (pl. lakás-építési támogatás)
Helyszíni szemle díja támogatott szerződések esetében	2008.12.01-től	10.000,- Ft + 50,- Ft/km	Lakáscélú kedvezmények igénylésénél (pl. szoc.pol.)
Hiteltartozásról kért	2008.12.01-től	1.000,- Ft/oldal	Igazolás

információ szolgáltatás díja			
Telefoninformációs díj		Nincs	
Nyomtatványköltség		Nincs	
KHR tudakozvány ügyintézési díja*		díjmentes	
Késedelmi kamat		6%	A késedelmes összegre számolva
Ügyintézési díj	2016.03.21-től	3.600.- Ft	Fizetendő a TakaNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.
	2014.06.01-től	3.000.- Ft	Fizetendő a TakarNet rendszerből lekért E-hiteles térképmásolatért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.

Tájékoztató a Földhivatal jelenlegi eljárási díjairól:

Általános kérelem (pl.: törlési kérelem):	6.600.- Ft
Jelzálogjog bejegyzés/módosítás:	12.600.- Ft
Soron kívüli ügyintézés az ügyfél kérelmére:	10.000.- Ft

Értékbecslés díja az értékbecslő díjszabása alapján körülbelül 30.000.- Ft ingatlanonként.

A szerződések minden esetben változtatható kamat, költségek és díjak lehetőségével kerülnek megkötésre.

Az Igazgatóság felhatalmazása alapján az Igazgatóság elnöke az aktív üzletág kondíciós listában szereplő értékeitől - mid a kamat, mind pedig a kezelési költség tekintetében - maximum $\pm 2,0$ %-kal eltérhet.

A Hirdetmény változása nem vonatkozik a meghirdetését megelőzően megkötött kölcsönszerződésekre, Azok kamatozását a szerződés eredeti feltételeinek megfelelően vagy a Kondíciós lista mindenkorai feltételei alapján lehet megváltoztatni.

HIRDET M É N Y

SZÉCHENYI - K Á R T Y A

Hatályos: 2016. január 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Széchenyi Kártya kondíciói

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Bírálati díj ¹	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft
	1-2 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft
	3-4 millió Ft-os hitelkeret esetén	50.000,- Ft
	5-6 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft
	7-10 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft
	11-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft
	16-20 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft
	21-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft
	26-50 millió Ft-os hitelkeret esetén	180.000,- Ft

Kártya igénylésekor ²

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Társkártya díja kártyánként	4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	100,- Ft + 0,9% max.12.100.- Ft	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	100,- Ft + 0,9% max.12.100.- Ft	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	350,- Ft + 0,9% max.12.350.- Ft	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6% max. 75 EUR	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Készpénzfelvétel postán	350,- Ft + 0,9% max.12.350.- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	

¹ A bírálati díj alatt a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának illetve felülvizsgálatának, továbbá a Széchenyi Bankkártya rendelkezésre bocsátásának díja együttesen értendő.

² Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	díjmentes	
Vásárlás külföldön	díjmentes	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

III.Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat:	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 % p.a.	Nettó kamat fizetendő negyedévente, a zárlat napján, Amennyiben a NFM a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Kamattámogatás a 2005-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 %	-
Kamattámogatás a 2006-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2007-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2008-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2009-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	2 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2010-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2011-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2012-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2013-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2014-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2015-ben létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kamattámogatás a 2016-ban létrejött ügyletek esetén egységesen:	1 % (10 millió Ft értékig)	-
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	negyedévente, a zárlat napján

Késedelmi kamat:	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások – ügyleti kamat és kezelési költség – után a késedelem idejére havonta, minden hó végi záráskor, illetve a lejárt tartozás érvényesítéskor esedékes.
Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költségre és egyéb tartozásra:	6 %	A lejárt tőketartozás, valamint lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A hitelkeret megnyitásakor a készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget Amennyiben a NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

IV. Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Díj vetítési alapja	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csak csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% ³	a csökkenésre kerülő hitelrész	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (csak a Bankszámla Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben)	1%	az előírt és valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözet (egyösszegben kerül felszámításra)	A Bankszámla Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratá” napján

V. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő garanciadíjakat, a Vállalkozások által fizetendő részt és az állami garanciadíj támogatás összegét az alábbi táblázat mutatja be

A garanciadíjak, illetve a garancia díj-támogatás összege jelenleg minden Széchenyi Kártya esetén az alábbi táblázat szerint alakul 80% mértékű készfizető kezességvállalás mellett 1,4 %-os mértékű készfizető kezességvállalási díjat figyelembe véve:

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezességvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
500 000	5 600	2 800	2 800
1 000 000	11 200	5 600	5 600
2 000 000	22 400	11 200	11 200
3 000 000	33 600	16 800	16 800
4 000 000	44 800	22 400	22 400
5 000 000	56 000	28 000	28 000

³ vetítési alapja az egy év alatt csökkentésre kerülő hitelrész

Hitelkeret összege (Ft)	A készfizető kezesésvállalás díja (1,4%) (Ft)	Vállalkozások által fizetendő rész (Ft)	Állami garanciadíj támogatás (Ft)
6 000 000	67 200	33 600	33 600
7 000 000	78 400	39 200	39 200
8 000 000	89 600	44 800	44 800
9 000 000	100 800	50 400	50 400
10 000 000	112 000	56 000	56 000
11 000 000	123 200	61 600	61 600
12 000 000	134 400	67 200	67 200
13 000 000	145 600	72 800	72 800
14 000 000	156 800	78 400	78 400
15 000 000	168 000	84 000	84 000
16 000 000	179 200	89 600	89 600
17 000 000	190 400	95 200	95 200
18 000 000	201 600	100 800	100 800
19 000 000	212 800	106 400	106 400
20 000 000	224 000	112 000	112 000
21 000 000	235 200	117 600	117 600
22 000 000	246 400	123 200	123 200
23 000 000	257 600	128 800	128 800
24 000 000	268 800	134 400	134 400
25 000 000	280 000	140 000	140 000
26 000 000	291 200	151 200	140 000
27 000 000	302 400	162 400	140 000
28 000 000	313 600	173 600	140 000
29 000 000	324 800	184 800	140 000
30 000 000	336 000	196 000	140 000
31 000 000	347 200	207 200	140 000
32 000 000	358 400	218 400	140 000
33 000 000	369 600	229 600	140 000
34 000 000	380 800	240 800	140 000
35 000 000	392 000	252 000	140 000
36 000 000	403 200	263 200	140 000
37 000 000	414 400	274 400	140 000
38 000 000	425 600	285 600	140 000
39 000 000	436 800	296 800	140 000
40 000 000	448 000	308 000	140 000
41 000 000	459 200	319 200	140 000
42 000 000	470 400	330 400	140 000
43 000 000	481 600	341 600	140 000
44 000 000	492 800	352 800	140 000
45 000 000	504 000	364 000	140 000
46 000 000	515 200	375 200	140 000
47 000 000	526 400	386 400	140 000
48 000 000	537 600	397 600	140 000
49 000 000	548 800	408 800	140 000
50 000 000	560 000	420 000	140 000

H I R D E T M É N Y

A g r á r S Z É C H E N Y I - K Á R T Y A

Hatályos: 2015. október 1-től

I. Az Agrár Széchenyi Kártyához kapcsolódó számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. Az Agrár Széchenyi Kártya kondíciói

Hitelkeret		„Bírálati díj” bruttó	Esedékesség
Bírálati díj ¹	500.000,- Ft-os hitelkeret esetén	7.500,- Ft	Kártya igénylésekor ²
	600.000-2,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	
	2,6-4,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	30.000,- Ft	
	4,6-6,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	70.000,- Ft	
	6,6-10,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	90.000,- Ft	
	10,6-20,5 millió Ft-os hitelkeret esetén	120.000,- Ft	
	20,6-25 millió Ft-os hitelkeret esetén	140.000,- Ft	
	25,1-50 millió Ft-os hitelkeret esetén	160.000,- Ft	
Megnevezés		Díjtétel	Esedékesség
Társkártya díja kártyánként		4.000,- Ft	Társkártya igénylésekor
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)		100,- Ft + 0,9% max. 12.100.- Ft	Elszámolás beérkezése napja
ATM készpénzfelvétel (saját)		60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)		100,- Ft + 0,9% max. 12.100.- Ft	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)		60,- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)		350,- Ft + 0,9% max. 12.350.- Ft	

¹ A bírálati díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a hitel bírálatának, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának, illetve felülvizsgálatának, jutalékát, valamint az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját

² Amennyiben a Takarékszövetkezet/Bank az Ügyfél részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, a szerződés felülvizsgálatakor esedékes kártyadíj összege a felülvizsgálat időpontjában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott kártyadíj összegével egyezik meg.

ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250,- Ft +0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	5 EUR + 1,6% max. 75 EUR	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Készpénzfelvétel postán	350,- Ft + 0,9% max. 12.350.- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	100,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	100,- Ft	
Vásárlás belföldön	díjmentes	
Vásárlás külföldön	díjmentes	
Kártyaletiltás	10.000 Ft	Bejelentés beérkezésének napja
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	2.500 Ft	Új kártya gyártásakor
PIN újragyártás díja	1.000,- Ft	PIN újragyártásakor
Kártya gyártás díja (sérülés esetén)	1.500,- Ft	Új kártya gyártásakor
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-
Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-

Agrár Széchenyi Kártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

III.Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó folyószámlahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat (bruttó kamat):	Referenciakamat + kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4 %	
Kamattámogatás:	4 %	Amennyiben a VM/MVH a kamattámogatás folyósítását bármely okból megtagadja vagy felfüggeszti, ezen összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja
Ügyfél által fizetendő kamat:	Nettó kamat = Ügyleti kamat (bruttó kamat) – 4% (kamattámogatás)	Fizetendő negyedévente, a zárlat napján
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó):	0,8 %	Negyedévente, a zárlat napján
Késedelmi kamat tőkére:	Ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás után negyedévente, a zárlat napján

Késedelmi kamat ügyleti kamatra, kezelés költsége és egyéb tartozásra:	6 %	Negyedévente, a zárlat napján
Agrár –Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja	Lásd: alábbi táblázat szerint	A támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget Amennyiben a VM/MVH a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból megtagadja, vagy felfüggeszti, a garanciadíj támogatás összegével megegyező összeg esedékessége a VM/MVH ez irányú értesítésének kézhezvétele napja

IV. Agrár Széchenyi kártyához kapcsolódó egyéb díjak

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj (csökkenő hitelkeret rendelkezésre tartása esetén kerül felszámításra)	egyszeri 3% ¹	Bankszámla Hitelszerződés hatályba lépésének napján
Különdíj (a Bankszámla Hitelszerződésben előírt és vállalt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valóban teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra egyösszegben)	1%	A Bankszámla/Hitelszerződés megszűnésének napján, illetve pozitív felülvizsgálati döntés esetén a „Hitel lejáratát” napján

V. Az Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel kezességi díja 80%-os kezességi mérték esetén

1. A pénzügyi intézmény által megfizetendő (bruttó) kedvezményes kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 1,70 %

- ebből az állami kezességi díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év
- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,95 %/év

2. Piaci kezességi díj² mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2015. június 30-ig	2015. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél**	1,904%/év ³	2,340%/év ⁴

¹ vetítési alapja a csökkentésre kerülő hitelrész

² Az Alapítvány piaci kezességi díjai minden év július 1-től az Európai Bizottság N 125/2008 és N 201b/2007 számú határozatai alapján módosításra kerülnek.

** Agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Agrárkezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Agrárkezesség" kategóriába tartozna.

³ Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,952%

⁴ Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 1,904%

Nem agrár ügyleteknél***	3,448%/év ¹	4,220%/év ²
--------------------------	------------------------	------------------------

- ebből az állami garancia díjtámogatás mértéke a kezesség összegére vetítve: 0,75 %/év

- a vállalkozás által fizetendő (nettó) kezességi díj mértéke a kezesség összegére vetítve:

	2015. június 30-ig	2015. július 1-jétől
Agrár ügyleteknél	1,63%/év	1,59%/év
Nem agrár ügyleteknél	3,56%/év	3,47%/év

*** Nem agrár ügylet alatt azok az ügyletek értendők, amelyeknél a kezességi kérelem az "Általános vállalkozói kezesség" kategóriában kedvezményes díjon a támogatási jogszabályok figyelembe vételével nem bírálható el, vagy a pénzügyi intézmény a piaci díj alkalmazását kéri, de kedvezményes díj alkalmazása esetén a kezesség "Általános vállalkozói kezesség" kategóriába tartozna.

¹ Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,616%

² Kezességgel biztosított összegre vetítve (80%-os kezességi mérték esetén): 3,448%

HIRDETMÉNY SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZHITEL

Hatályos: 2015. január 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. Széchenyi Forgóeszközhitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 5 %	Nettó kamat fizetendő havonta, a hónap utolsó napján, illetve a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján, mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll. Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	Amennyiben az NFM a kamattámogatás folyósítását felfüggeszti vagy visszatartja a Takarékszövetkezet a támogatás összegét esedékessé teszi az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napján.
Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	

Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	3 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	évi 1,6%	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor: $díj\ összege = hitelösszeg * \frac{készfiz.kezesség\ mértéke}{100} * \frac{díjmérték}{100} * kam.tartam_szorzó * \frac{napok\ száma}{360}$		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.
Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon.
Folyósítási jutalék	fix, 10.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződés módosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződés módosítási díj fizetendő)	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	

Késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	A Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

HIRDETMÉNY

SZÉCHENYIBERUHÁZÁSIHITEL

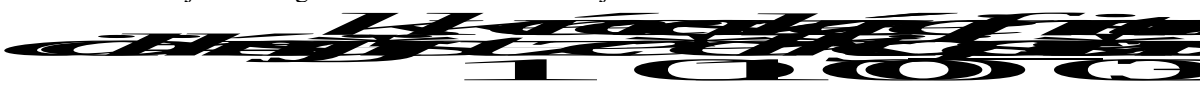
Hatályos: 2015. január 1-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak

Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. Széchenyi Beruházási hitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Bruttó kamat	Kamatbázis + Kamatfelár: 1 havi BUBOR + 4,5 %	Nettó kamat fizetendő (a hitelszerződés alapján) havonta vagy negyedévente, a tőketörlesztéssel egy időben, kivéve a türelmi időszak alatt, amikor naptári negyedéves kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjához képesti legközelebb naptári negyedév végén (utolsó munkanapján) ill. havi kamatfizetés alkalmazása esetén az első kölcsönösszeg lehívás hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik, majd ezt követően naptári negyedévente / havonta a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes mindaddig, amíg az adott vállalkozás állami támogatás igénybevételére történő jogosultsága fennáll. Nettó kamat = bruttó kamat - kamattámogatás
Kamattámogatás a 2011. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.

Kamattámogatás a 2012. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	2 %	
Kamattámogatás a 2013. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	A 2013. I. negyedéves kamattámogatás 2%-on került elszámolásra, 2013. II. negyedévben a kamattámogatás az április hónapra 2%-kal, a május-június hónapokra 5%-kal kerül elszámolásra.
Kamattámogatás a 2014. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	
Kamattámogatás a 2015. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet futamidejének első 3 évére egységesen	5 %	
Kamattámogatás a 2016. december 31-ig megkötött hitelszerződések teljes összegéhez az adott ügylet teljes futamidejére egységesen	5 %	
Kezelési költség (kamattal megegyező módon számítandó)	0,8 % p.a.	A kezelési költség számítása az igénybe vett hitel napi állománya alapján történik, megfizetése az ügyleti kamattal egy időben esedékes.
Késedelmi kamat	évi bruttó ügyleti kamat + 6 %	Az esedékessé vált tőketartozás, valamint a lejárt egyéb tartozások után azonnal.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja (garanciadíj)	évi 1,3%	Tárgyévre esedékes összege folyósítást megelőzően fizetendő, majd (éven túli ügyletek esetén) azt követően évente esedékes a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatában leírtak szerint.
Éven túli futamidejű kezességvállalás esetén évenkénti díjfizetéskor:		
		
Garanciadíj-támogatás	A készfizető kezességvállalási díj maximum 50%-a azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás nem haladhatja meg a garanciadíj vetítési alap 0,75 %-ának megfelelő összeget	A garanciadíj garanciadíj-támogatást meghaladó része évente, a hitelszerződésben meghatározott időpontokban esedékes. Amennyiben az NFM a garanciadíj támogatás folyósítását bármely okból felfüggeszti vagy visszatartja, a garanciadíj támogatás megfizetésének esedékessége az NFM ez irányú értesítésének kézhezvétele napja.
Szerződéskötési díj	egyszeri 1,5% (a hitelösszegre vetítve)	A szerződés aláírásával egy időben.

Különdíj (a Hitelszerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén az előírt és a valósan teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve kerül felszámításra)	1%. Az előírt számlaforgalom vetítési alapja a szerződött, majd a futamidő további éveiben a fordulónapi (azaz az a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon fennálló) nyitó tőkeösszeg.	Minden évben a hitelszerződés aláírásának megfelelő napon.
Folyósítási jutalék	fix, 15.000,- Ft, folyósításonként	Az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívások alkalmával esedékes.
Szerződésmódosítási díj (részleges előtörlesztés esetén is szerződésmódosítási díj fizetendő)	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.
Végtörlesztés (azaz a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetésének) díja	Nem kerül felszámításra	
Amennyiben ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értébecslés, MOKK bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy a vállalkozás hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő díj (jelenleg ügyviteli díj)	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.	A mindenkor hatályos Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetmény alapján.

HIRDETMÉNY

TakarékHitelPlusz

Hatályos: 2014. szeptember 01-től

Megnevezés	Termékleírás
Hitelcél	A hitel célja a kis- és középvállalkozások hitelezésének fellendítése, a KKV-k beruházásainak és forgóeszközeinek finanszírozása, valamint a fennálló Ft és devizahitelük kiváltása.
Célcsoport	A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozások (bele nem értve az egyéni vállalkozókat és az EVA és KATA hatálya alá tartozó cégeket).
Hiteltípus	- fejlesztési, beruházási hitel - forgóeszközhitel
Hitelösszeg	Minimum: 3 millió HUF Maximum: 100 millió HUF
A hitel devizaneme	HUF
Futamidő	Beruházási hitel esetén maximum 10 év Forgóeszközhitel esetén maximum 5 év, NHP keretében nyújtott hitelek esetén maximum 3 év
Saját erő mértéke	Beruházási hitel esetén az adós vállalkozásnak a beruházás tervezett (bruttó vagy nettó – elszámolástól függő) költsége legalább 20%- ának megfelelő –minden hiteltől, lízingtől, vissza nem térítendő támogatástól mentes- saját forrással kell rendelkeznie.

Kondíciók

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Kamat: Kamatbázis + Kamatfelár	3 hónapos BUBOR + Kamatfelár ¹	A hitelkamat számítása a napi egyenleg alapján történik, megfizetése havonta vagy negyedévente esedékes.
Kezelési költség:	1 %	A kölcsön összegére vetítve, előre felszámított egyszeri díj.
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 6 %	Az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességgkor meg nem fizetett összegre vetítve.
Hitelbírálati díj:	0,5 %	A kölcsön összegére vetítve.
Rendelkezésre tartási díj:	0 %	A lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj. A kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni.
Módosítási díj:	0,5 %	A kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződése ügyfél által kezdeményezett módosításáért –a módosítást követően

¹ A kamatfelár a futamidő és az ügyfél minősítési kategóriája alapján kerül egyedileg meghatározásra.

		fennálló kölcsönösszeg után-felszámítandó díj.
Előtörlesztési díj:	0 %	Az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra.
Garancia díj:	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.

Az NHP2 keretében finanszírozott ügyletek esetén legfeljebb olyan mértékű éves fix kamat számítható fel, hogy az a Garantiqa Hirdetményében közzétett, a Garantiqa által felszámított éves garanciadíjjal együtt ne haladja meg a 2,5%-ot.

HIRDET M É N Y

Takarék Gazdahitel – Gazdakártya és a Takarék Gazdahitel-Gazdakártya Plusz konstrukcióhoz

Hatályos: 2015. február 2-től

I. Számlavezetéssel kapcsolatos díjak		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Havi számlavezetési díj	A Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetménye szerint	
Bankon kívüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon kívüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli papíralapú forint átutalási megbízás jutaléka		
Bankon belüli elektronikus forint átutalási megbízás jutaléka		
Egyéb forgalmi jutalékok		
Látra szóló kamat		

II. A Takarék Gazdakártya* kondíciói		
Megnevezés	Díjtétel	Esedékesség
Éves kártyadíj 1-15 millió Ft-os hitelkeret esetén	15.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Társkártya díja kártyánként (maximum 3 társkártya)	4.000,- Ft	Kártyaigénylést követően
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (saját)	Nem lehetséges	Elszámolás beérkezésének napja
ATM készpénzfelvétel (saját)	60.- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (integrációs)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (integrációs)	60.- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (idegen belföldi)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (idegen belföldi)	250.- Ft + 0,9%	
Bankpénztári POS készpénzfelvétel (külföldön)	Nem lehetséges	
ATM készpénzfelvétel (külföldön)	4 EUR + 1,6%	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,- Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,- Ft	
Vásárlás belföldön	díjmentes	-
Vásárlás külföldön	díjmentes	-
Kártyaletiltás	2.000 Ft	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	1.000 Ft	
PIN újragyártás díja	500,- Ft	
Kártya gyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	1.000,- Ft	
Napi készpénzfelvételi limit ATM-nél / kártya	500.000 Ft	-

Napi limit (POS kp. felvét + POS vásárlás)	1.000.000 Ft	-
Napi tranzakció szám maximum (ATM)	5 db / nap	-
Napi tranzakció szám maximum (POS kp. felvét + POS vásárlás)	10 db / nap	-
Az újonnan kibocsátásra kerülő Gazdakártya (fő és társkártya/ák) érvényességi ideje	3 év	-

*Gazdakártyával rendelkező számlatulajdonos ugyanazon pénzforgalmi számlához kapcsolódóan más vállalkozói bankkártyával nem rendelkezhet.

III. Takarékszövetkezet Gazdahitel kondíciói

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Hitelösszeg:	1.000.000,- Ft-tól - 25.000.000,- Ft-ig, százezer forintoként emelkedő összegben	
Futamidő:	minimum 91 nap maximum 3 év.	
Ügyleti kamat:	Referenciakamat: 1 havi BUBOR Kamatfelár: 4,5 % pont /év Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Kezelési költség	0,8 %/ év	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kezelési költség megfizetése a hitelkeret terhére is történhet)
Késedelmi kamat:	A késedelmes tőketartozásra ügyleti kamat + 6 % pont /év, minden egyéb késedelmes tartozásra 6 %/év	
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezesség díja:	Az Alapítvány készfizető kezessége maximum a mindenkori hitel tőke összegének 80 %-a. A díjfizetés alapja a kezességvállalással érintett teljes tőkeösszeg. Lásd a Hirdetmény melléklete (K10/b. számú melléklet). AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.1. pontjában rögzített forgóeszközhitelre vonatkozó kedvezményes - évenkénti díj. Amennyiben a támogatási jogszabályok alapján a Hirdetmény I.1 pontjában rögzített forgóeszköz hitelekre vonatkozó kedvezményes díjon a kezesség nem nyújtható, úgy az Alapítvány a mindenkori Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben azok nyújtásának feltételei fennállnak. Az alapítvány saját kockázatra vállalt kezessége esetén a AVHGA Üzletszabályzat Hirdetmény I.3. pontjában rögzített - évenkénti díj. Az AVHGA Üzletszabályzatának elérhetősége: http://www.avhga.hu / Letölthető dokumentumok / Hatályos Üzletszabályzat	A díj megfizetése a készfizető kezességi szerződés hatálybalépésének feltétele. A kezességi díj a hitelkeret terhére is teljesíthető.

IV. Takaréék Gazdahitel Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat:	Referenciakamat: 1 havi BUBOR Kamatfelár: 4,5 % pont /év Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagoknak kamatkedvezmény figyelembevételével számított kamatfelár: 3,50% pont/év Amennyiben az ügyfél nem teljesíti a szerződésben foglalt forgalmi elvárást, úgy a kamatkedvezményre (1,00%pont/év) való jogosultság megszűnik, a továbbiakban a Hitelintézet jogosult 4,5%pont/év kamatfelárat felszámítani. Amennyiben az ügyfél bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Hitelintézet jogosult a kamatfeláron felül + 4%/év kamatfelárat felszámítani	Naptári negyedévente, a negyedév utolsó munkanapján esedékes (a kamat megfizetése a hitelkeret terhére is történhet) Esedékes: a kedvezményre való jogosultság megszűnését követő negyedévtől
Kezelési költség	0,8%/év Amennyiben az Ügyfél SAPS - Egységes Területalapú támogatását a Hitelintézetnél finanszíroztatja elő, úgy a kezelési költség elengedésre kerül	

A „IV. Takaréék Gazdahitel – Gazdakártya Plusz kondíciói a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagjai részére” elnevezésű pontban nem szabályozott kérdésekben a „III. Takaréék Gazdahitel - Gazdakártya kondíciói” pontban foglaltak szerint kell eljárni.

HIRDET M É N Y

Egységes Területalapú (SAPS) agrártámogatást megelőlegező kölcsön Hatályos: 2015. március 16-tól

Megnevezés	Termékleírás
Hitelcél	A mezőgazdasághoz kapcsolódó forgóeszköz finanszírozás biztosítása az Európai Unió által finanszírozott egységes területalapú (Single Area Payment Scheme, SAPS), támogatásra jogosultak részére a várható támogatások összegének részbeni megelőlegezésével.
Célcsoport	Agrárágazatban tevékenykedő SAPS támogatás igénylésére jogosult ügyfelek
Hitelösszeg	Maximum a 2015. évi támogatás - SAPS + zöldítés együttes támogatás várható összege 226 euró/hektár (142,4+79,4 euró), 66.540 Ft/ha (42.720+23.820) Ft, (300 Ft/EUR árfolyammal számítva). <u>Egyéb megkötések:</u> NHP keretében nyújtott kölcsön esetén a hitelprogramban előírtaknak megfelelően: minimum 3 millió Ft.
A hitel devizaneme	HUF
Futamidő	A hitel forrásától függetlenül - finanszírozás kezdetétől legfeljebb az adott évi támogatások kifizetésének legkésőbbi időpontját követő 30 napig, azaz 2016. július 30-ig.

Kondíciók

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Kamat: Kamatbázis + Kamatfelár	3 hónapos BUBOR + 2,9%	A hitelkamat számítása a napi egyenleg alapján történik, megfizetése negyedévente esedékes.
Kamat NHP keretében:	2,5%	A hitelkamat számítása a napi egyenleg alapján történik, megfizetése negyedévente esedékes.
Kezelési költség:	0,75 % ¹	A kölcsön összegére vetítve, kamatszerű elszámolással, megfizetése negyedévente esedékes.
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 6 %	Az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességgkor meg nem fizetett összegre vetítve.

¹ NHP keretében nem kerül felszámításra

Hitelbírálati díj:	0,75 % ¹ maximum 100.000.- Ft	A kölcsön összegére vetítve.
Rendelkezésre tartási díj:	0 %	A lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj. A kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni.
Módosítási díj:	0 %	A kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződése ügyfél által kezdeményezett módosításáért –a módosítást követően fennálló kölcsönösszeg után-felszámítandó díj.
Előtörlesztési díj:	0 %	Az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra.
Garancia díj:	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.

Az NHP2 keretében finanszírozott ügyletek esetén legfeljebb olyan mértékű éves fix kamat számítható fel, hogy az a Garantiqa Hirdetményében közzétett, a Garantiqa által felszámított éves garanciadíjjal együtt ne haladja meg a 2,5%-ot.

¹ NHP keretében nem kerül felszámításra

HIRDET M É N Y

TAKARÉK KIVÁLTÓ HITEL

Hatálybalépés napja: 2015. október 01.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01. és 2015. szeptember 30. között befogadott TakaréK Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza. A termék 2015.10.01-től nem igényelhető.

A Forint alapú TakaréK Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 2.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 300 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	2,50-3,75%	4,40-5,65%	4,65-5,98%
2015. július 1.	1,42%	2,50-3,75%	3,92-5,17%	4,15-5,47%

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)	THM
2015. április 1.	1,90%	3,50-4,75%	5,40-6,65%	5,71-7,05%
2015. július 1.	1,42%	3,50-4,75%	4,92-6,17%	5,20-6,53%

¹ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

² A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>.

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5 - 1,5 % mértékig.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, havi számlavezetési díj: 255,-Ft. A TakaréK Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 255, Ft számlavezetési díjat számítanak fel a TakaréK Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számla díjaként.

Amennyiben az ügyfél egyedi döntése alapján, a TakaréK Kiváltó Hitelhez kapcsolódó THM számításnál figyelembe vett számlacsomag számlavezetési díjától eltérő számlavezetési díjjal rendelkező számlacsomagot választ a THM mértéke módosulhat. A számlavezetésre vonatkozó egyéb kondíciókat a Hitelintézet számlavezetésre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

Módosulhat a THM értéke több ingatlan biztosíték felajánlása esetén is, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díját és a tulajdoni lapok költségének megfizetését vállalja át a hitelintézet.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A fedezetként bevont ingatlanra legalább a kölcsön összegét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

A hitelintézet az alábbi induló díjak megfizetését vállalja az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig:

- **értékbecslés díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői díja 20.000,- Ft-os összeghatárig,**
- **tulajdoni lapok költsége 1 ingatlanra vonatkozóan.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által megfizetett díjakat és költségeket a hitelintézet részére a végtörlesztéssel együtt visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 5 (öt) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – öt éven belül - felmondásra kerül, kivéve, ha a Kölcsön futamideje kevesebb, mint 5 év.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2015.szeptember 30. napjáig	0%	

Késedelmi kamat éves mértéke¹:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	4,50 % az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	4,50 %

¹ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj¹	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A TakaréK Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

¹ A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet

HIRDETMÉNY

TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Hatálybalépés napja: 2015. augusztus 7.

A Gyulai Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékos Személyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Takarékos Személyi Kölcsön célja:

A Takarékos Személyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Takarékos Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 12-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

2. Az üzleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az üzleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (T*-3 munkanapon hatályos 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke***	Üzleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
100 000-300 000 Ft között	0,88 %**	14,58 %	15,46 %
300 001-600 000 Ft között		13,58 %	14,46 %
600 001-1 500 000 Ft között		12,58 %	13,46 %
1 500 001-5 000 000 Ft között		11,58 %	12,46 %

* T az új kamatperiódus hatályba lépésének napja

**2016. október 1-től érvényes Referencia kamat

***A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Amennyiben az Adós az egyszeri folyósítási díj mentes konstrukciót választja, úgy 0.4% p.a. további kamatfelár kerül felszámításra.

Amennyiben az Igénylő más hitelintézetnél fennálló hitelét kívánja kiváltani, úgy a legnagyobb hitelösszeghez tartozó hitelsáv kamatmértéke kerül alkalmazásra.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 17,45 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 14,05 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

(a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

4 Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
Szerződésmódosítási díj	maximum 10.000.- Ft/ alkalom	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 1%- a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000.- Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Felszólítás/Felmondási díj	1.000.- Ft/ értesítési eset	Felmerüléskor	
Zárlati díj	0.- Ft		
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000.- Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés

4. Késedelmi kamat mértéke:

<u>Megnevezés</u>	<u>Kamat éves mértéke</u>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

Minden egyéb a fentiekben meg nem jelölt díjat és költséget a Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetményének III. pontja tartalmazza.

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000,- Ft Takarékszövetkezeti Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 17,46% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában; 5.000,- Ft), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7200,- Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 133.179,- Ft, az adós által fizetendő teljes összeg 633.179,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: 17.250,- Ft/hó. THM: 17,45%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

HIRDETMÉNY

AKCIÓS TAKARÉK SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Hatálybalépés napja: 2015.08.27.

Érvényes: 2016.12.31-ig befogadott kölcsönigénylésekre

A Gyulai Takarékszövetkezet az Akciós Takarékszemélyi Kölcsönt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Az Akciós Takarékszemélyi Kölcsön célja:

A Takarékszemélyi Kölcsön standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésrel igényelhető hiteltermék.

Takarékszemélyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 600.000,- Ft és 5.000.000,- Ft közötti összeg lehet.

A kölcsön futamideje: 36-84 hónap

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

2. Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege:

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hitelösszeg sáv	Referencia-kamat éves mértéke (a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke*	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)
2016. október 1-től 2016. december 31-ig			
600 000 - 5 000 000 Ft között	0,88%	8,48	9,36%

* A kamatfelár mértéke változó, mely az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként

Az akció további feltétele havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell. Nem teljesülés esetén a bank az akciós kedvezményt megszüntetheti és a nem akciós hirdeteményszerinti kondíciót alkalmazza. Az akciós kondíciók visszaállítására – a feltételek nem teljesítése esetén – nincs mód

Amennyiben a kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a kölcsön futamideje 3 éves kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó kamatperiódus a hitel lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét, mindig csak az új kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (www.mnb.hu).

Ha a kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára mindenkor érvényesíti.

Referenciakamat-periódus: naptári negyedév

Az Ügyleti kamat mértéke referenciakamat-perióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referenciakamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 600.000,- Ft hitelösszeg és 36 hónap futamidő alapulvételével számítva: 11,46 %

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 10,54 %

4 Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	Folyósítást megelőzően
Folyósítási díj	1%	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Egyéb díjak:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
Szerződésmódosítási díj	maximum 10.000.- Ft/ alkalom	Szerződésmódosítással egyidejűleg	Az adós hiteleszámlási számláján kerül terhelésre a díj összege
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam meghaladja az 1 évet)	Az előtörlesztett összeg 1%- a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Előtörlesztéskor	
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000.- Ft	Rendkívüli ügyintézési kérelem benyújtásakor	
Rendkívüli levelezési díj	1.000.- Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg	
Felszólítás/Felmondási díj	1.000.- Ft/ értesítési eset	Felmerüléskor	

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
Zárlati díj	0.- Ft		
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000.- Ft	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	Pénztári befizetés

4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

Minden egyéb a fentiekben meg nem jelölt díjat és költséget a Gyulai Takarékszövetkezet Hirdetményének III. pontja tartalmazza.

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 1.000.000,- Ft Akciós Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: **9,36%** (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában, 10.000,- Ft), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200,- Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 170.206,- Ft, az adós által fizetendő teljes összeg 1.170.206,- Ft, a megfizetett folyósítási díj 10.000 Ft, törlesztő részlet: 32.028,- Ft/hó. THM: 11,14 %

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

H I R D E T M É N Y

TAKARÉK FOLYÓSZÁMLAHITEL

Hatálybalépés napja: 2015.08.07.

A Gyulai Takarékszövetkezet a fedezetlen Takarékb Folyószámlahitelt az alábbi feltételek szerint nyújtja:

Takarék Folyószámlahitel célja:

A Takarékb Folyószámlahitel standard igénylési feltételekkel és kondíciókkal, felhasználási hitelcél megjelölése nélkül, gyors ügyintézésel igényelhető hiteltermék.

Hitelkeret összege: Minimum 30.000.- Ft, Maximum 1.000.000.- Ft (1000 Ft-ra kerekített összeg)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 30.000.- havi Ft összegű jóvátírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat (a fennálló tőketartozás után):

100.000,- Ft-ot el nem érő szerződött hitelkeret esetén 20%,

100.001,- és 300.000,- Ft közötti hitelkeretek esetében 18%,

300.001,- Ft -1.000.000,- Ft közötti hitelkeret esetében 16%

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): évi 0%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	0 %	A szerződés módosításakor

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendkívüli levelezési díj	1.000.-Ft + postaköltség / levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra	A fizetési számlára történő befizetés, vagy átutalás

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat (a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre)	6 %

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa: (a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak)

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Takarékszövetkezet Folyószámla hitelt igényel és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2015. augusztus 1-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 16% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 200 Ft (Lakossági Általános Bankszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 63.233 Ft, THM: 18,24%.

THM: 18,24 % (A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A Takarékszövetkezet Folyószámlahitelre vonatkozó további információk és feltételek a vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

HIRDET M É N Y

TakarékHitel

Hatálybalépés napja: 2015. október 01.

Megnevezés	Termékleírás
Hitelcél	A hitel célja a kis- és középvállalkozások hitelezésének fellendítése, a kkv-k forgóeszközeinek finanszírozása szabad felhasználású, egyszerűsített elbírálású folyószámlahittel.
Célcsoport	A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján kis- és középvállalkozásnak minősülő gazdasági társaságok és szervezetek (kivéve az EVA vagy KATA alapján adózókat)
Hiteltípus	Folyószámlahitel (kártya típusú)
Hitelösszeg	Minimum: 500 ezer HUF Maximum: 50 millió HUF
A hitel devizaneme	HUF
Futamidő	Maximum 12 hónapig

Kondíciók

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Kamat: Kamatbázis + Kamatfelár	1 hónapos BUBOR + kamatfelár ¹	A hitelkamat számítása a napi egyenleg alapján történik, megfizetése havonta esedékes.
Kezelési költség:	1 %	A hitelkeret összegére vetített, előre felszámított egyszeri díj. Felszámítása a hitelkeret beállításával egyidejűleg esedékes.
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 6 %	Az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességgkor meg nem fizetett összegre vetítve.
Rendelkezésre tartási díj:	0 %	A hitelkeret igénybe nem vett része után fizetendő díj, naptári naponta utólag számítandó, megfizetése havonta (a hónap utolsó napján) a kamatokkal együtt esedékes.
Módosítási díj:	0,5 %	Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosításkor a módosított hitelkeret összegéhez mérten fizetendő díj.
Forgalom megváltási díj:	1 %	Az elmaradt forgalom összegére vetített díj, mely akkor kerül felszámításra, ha a szerződésben rögzített forgalom nem teljesül.
Garancia díj:	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.	A Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint.

¹ A kamatfelár a futamidő és az ügyfél minősítési kategóriája alapján kerül egyedileg meghatározásra.

HIRDET M É N Y

Takarék termőföld vásárlási kölcsön

Hatályos: 2015. december 01-től

Megnevezés	Termékleírás
Hitelcél	A hitel célja a helyben lakó földműves részére Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános árveréssel történő eladása esetére nyújtandó termőföld vásárlási kölcsön.
Célcsoport	A Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint helyben lakó, földművesnek minősülő, magyar állampolgárságú természetes személyek (őstermelő, egyéni vállalkozó, családi gazdaság).
Hiteltípus	beruházási hitel
Hitelösszeg	A termőföld aukciós kikiáltási árának maximum 120%
A hitel devizaneme	HUF
Futamidő	minimum 2 év maximum 20 év NHP hitelprogram keretében nyújtott hitelek esetén maximum 10 év
Saját erő mértéke	Minimum az árverésen kialakult végső vételár 20%-a. Az önerő mértékébe a letétbe helyezett árverési biztosíték mértéke beszámítandó. Amennyiben az árverésen nyertes hitelfelvevő hatályos haszonbérleti szerződéssel rendelkezik az árverésen megvásárolt termőföld tekintetében, úgy az önerő mértéke az árverésen kialakult végső vételár 10%-a.

Kondíciók

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Kamat: Kamatbázis + Kamatfelár	3 hónapos BUBOR + 2,5%	A hitelkamat számítása a napi egyenleg alapján történik, megfizetése havonta vagy negyedévente esedékes.
Kezelési költség:	0 %	A kölcsön összegére vetítve, előre felszámított egyszeri díj.
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 6 %	Az esedékesség napjától a megfizetés napjáig számított kamat, az esedékességgkor meg nem fizetett összegre vetítve.
Hitelbírálati díj:	0,5 %	A kölcsön összegére vetítve.
Rendelkezésre tartási díj:	0 %	A lehívási periódus ideje alatt a kölcsön még le nem hívott összegére vetített díj. A kölcsön esedékes kamataival együtt kell megfizetni.
Módosítási díj:	0,5 %	A kölcsönszerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződése ügyfél által kezdeményezett módosításáért –a módosítást követően

		fennálló kölcsönösszeg után-felszámítandó díj.
Elő-, és végtörlesztési díj:	1 %, de maximum 200.000,- Ft	Az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra.
Garancia díj:	Az AVHGA hatályos Hirdetménye szerint.	Az AVHGA hatályos Hirdetménye szerint.

Az NHP2 keretében finanszírozott ügyletek esetén legfeljebb olyan mértékű éves fix kamat számítható fel, hogy az az AVHGA Hirdetményében közzétett, az AVHGA által felszámított éves garanciadíjjal együtt ne haladja meg a 2,5%-ot.

H I R D E T M É N Y

Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsön

Hatálybalépés napja: 2015. április 1.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 1-től befogadott Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsön esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Kondíciók:

A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**

A kölcsön futamideje: **36 hónap – 240 hónap**

Referencia-kamatláb: **6 havi BUBOR**

Kamatperiódus: **3 vagy 5 év**

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 6 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
0,59%*	4%	4,59%

*2016. december 1-től érvényes Referencia kamat

Egyéb feltétel: 2016.03.21-ig megkötött szerződések esetében a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla megléte.

¹ A szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra. A Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb mértékét a referenciakamat 6 hónapos futamidejének megfelelő időközönként az adott hónapban a szerződéskötés napjával megegyező napon (fordulónap) a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Az ügyleti kamat előzőek szerinti referencia-kamatláb változásából adódó automatikus módosítása nem minősül a Takarékszövetkezet részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

² A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és a Takarékszövetkezet jogosult a 18 évet meg nem haladó futamidejű szerződés esetén 3 éves, 18 évet elérő vagy meghaladó futamidejű szerződés esetén 5 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H4F3, illetve H4F5 (5 éves kamatperiódus esetén) kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM kiszámítása az alábbi adatok figyelembevételével történt:	A referencia THM értéke:
hitelösszeg: 5.000.000,- Ft; hitelkamat: 6 havi BUBOR + 4% kamatfelár; zárlati díj: 1.000,- Ft/év; folyósítási jutalék: a folyósított összeg 1%-a de maximum 200.000,- Ft; helyszíni szemle díja: 1.000,- Ft/év; fedezet értékbecslési díja: 30.000,- Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 22.800,- Ft/ingatlan; A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a jelen THM számítás nem tartalmaz.	5,01%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék	1%, de maximum 200.000,- Ft	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Késedelmi kamat éves mértéke³:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Egyéb díjak: A jelen Hirdetmény III. pontjában meghatározottak szerint

Reprezentatív példa:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatfelár-periódussal	
A hitel ügyleti kamata:	4,59%
Egyéb díjak:	
- Folyósítási jutalék:	50.000,- Ft
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Ingatlan felülvizsgálati díj:	1.000,-Ft/év
- Tulajdoni lapok díja:	2* 3.600,-Ft/ingatlan
- Térképmásolat díja:	3.000,-Ft/ingatlan
- Értékbecslés díja:	30.000,-Ft/ingatlan
- Zárlati díj:	1.000,-Ft/év
A teljes hiteldíj mutató:	5,01%
Törlesztőrészek összege:	31.905,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.779.671,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.779.671,-Ft

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a reprezentatív példa nem tartalmaz.

A Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában találhatóak. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

³ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

H I R D E T M É N Y

**AKCIÓS Jelzálog fedezetű
szabad-felhasználású
kölcsön
induló díjkezdvezménnyel**

Hatálybalépés napja: 2015. december 1.

Jelen Hirdetmény a 2015. december 1-től befogadott AKCIÓS Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsön esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Kondíciók:

A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**

A kölcsön futamideje: **36 hónap – 240 hónap**

Referencia-kamatláb: **6 havi BUBOR**

Kamatperiódus: **3 vagy 5 év**

Az üzleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 6 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Üzleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
0,59%*	4%	4,59%

*2016.december 1-től érvényes Referencia kamat

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM kiszámítása az alábbi adatok figyelembevételével történt:	A referencia THM értéke:
hitelösszeg: 5.000.000,- Ft; hitelkamat: 6 havi BUBOR + 4% kamatfelár; zárlati díj: 1.000,- Ft/év; folyósítási jutalék: akció keretében nem kerül felszámításra; helyszíni szemle díja: 1.000,- Ft/év; fedezet értékbecslési díja: akció keretében átvállalásra kerül; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 22.800,- Ft/ingatlan; számlavezetési díj: 200,- Ft/hó; A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a jelen THM számítás nem tartalmaz.	4,89%

¹ A szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra. A Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb mértékét a referenciakamat 6 hónapos futamidejének megfelelő időközönként az adott hónapban a szerződéskötés napjával megegyező napon (fordulónap) a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Az üzleti kamat előzőek szerinti referencia-kamatláb változásából adódó automatikus módosítása nem minősül a Takarékszövetkezet részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

² A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és a Takarékszövetkezet jogosult a 18 évet meg nem haladó futamidejű szerződés esetén 3 éves, 18 évet elérő vagy meghaladó futamidejű szerződés esetén 5 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H4F3, illetve H4F5 (5 éves kamatperiódus esetén) kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinithitel>. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

A Gyulai Takarékszövetkezet a 2015. december 1. napjától visszavonásig tartó akció keretében az alábbi induló díjakra vonatkozó kedvezményeket nyújtja:

- Átvállalja 1 ingatlanra vonatkozóan az értébecslés díját,
- valamint a kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának díját 50.000,- Ft-os összeghatárig terjedően, továbbá
- eltekint az 1%, de maximum 200.000,- Ft mértékű folyósítási jutalék megfizetésétől.

Az ügyfél köteles az átvállalt vagy elengedett díjakat a Gyulai Takarékszövetkezet részére visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a Kölcsön bármely ok miatt megszűnik (a Kölcsön végtörlesztésre, illetve a Takarékszövetkezeten kívül álló okból felmondásra kerül) vagy ha az Adós a folyósított kölcsön összegének 50%-át meghaladó mértékű előtörlesztést teljesít.

Az akció további feltételei:

A kedvezmény igénybevételének feltételeként az adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt a jövedelmét a Gyulai Takarékszövetkezethoz vezetett fizetési számlára utaltatja.

Késedelmi kamat éves mértéke³:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Egyéb díjak: A jelen Hirdetmény III. pontjában meghatározottak szerint

Reprezentatív példa:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatfelár-periódussal	
A hitel ügyleti kamata:	4,59%
Egyéb díjak:	
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Tulajdoni lapok díja:	2* 3.600,-Ft/ingatlan
- Térképmásolat díja:	3.000,-Ft/ingatlan
- Számlavezetési díj:	200,-Ft/hó
- Ingatlan felülvizsgálati díj:	1.000,-Ft/év
- Zárleti díj:	1.000,-Ft/év
A teljes hiteldíj mutató:	4,89%
Törlesztőrészek összege:	31.905,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.747.671,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.747.671,-Ft

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a reprezentatív példa nem tartalmaz.

A Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában találhatóak. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

³ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százaléka.

H I R D E T M É N Y

Lakáscélú Hitel
piaci kamatozással

Hatálybalépés napja: 2015. április 01.

Jelen Hirdetmény a 2015. április 01-től befogadott Lakosság részére nyújtott, piaci kamatozású lakáscélú bankkölcsön kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Kondíciók:A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**A kölcsön futamideje: **36 hónap – 240 hónap**Referencia-kamatláb: **6 havi BUBOR**Kamatperiódus: **3 vagy 5 év**

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 6 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
0,59%*	3%	3,59%

*2016. december 1-től érvényes Referencia kamat

Egyéb feltétel: 2016.03.21-ig megkötött szerződések esetében a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla megléte.

¹ A szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra. A Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb mértékét a referenciakamat 6 hónapos futamidejének megfelelő időközönként az adott hónapban a szerződéskötés napjával megegyező napon (fordulónap) a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Az ügyleti kamat előzőek szerinti referencia-kamatláb változásából adódó automatikus módosítása nem minősül a Takarékszövetkezet részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

² A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és a Takarékszövetkezet jogosult a 18 évet meg nem haladó futamidejű szerződés esetén 3 éves, 18 évet elérő vagy meghaladó futamidejű szerződés esetén 5 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H4F3, illetve H4F5 (5 éves kamatperiódus esetén) kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthatel>. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM kiszámítása az alábbi adatok figyelembevételével történt:	A referencia THM értéke:
hitelösszeg: 5.000.000,- Ft; futamidő 240 hónap; hitelkamat: 6 havi BUBOR + 3% kamatfelár; zárlati díj: 1.000,- Ft/év; folyósítási jutalék: a folyósított összeg 1%-a de maximum 200.000,- Ft; helyszíni szemle díja: 1.000,- Ft/év; fedezet értékbéslési díja: 30.000,- Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 22.800,- Ft/ingatlan;	3,97%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a jelen THM számítás nem tartalmaz.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Folyósítási jutalék	1%, de maximum 200.000,- Ft	Folyósítással egyidejűleg esedékes

Késedelmi kamat éves mértéke³:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Egyéb díjak: A jelen Hirdetmény III. pontjában meghatározottak szerint

Reprezentatív példa:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatfelár-periódussal	
A hitel ügyleti kamata:	3,59%
Egyéb díjak:	
- Folyósítási jutalék:	50.000,- Ft
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Ingatlan felülvizsgálati díj:	1.000,-Ft/év
- Tulajdoni lapok díja:	2* 3.600,-Ft/ingatlan
- Térképmásolat díja:	3.000,-Ft/ingatlan
- Értékbéslés díja:	30.000,-Ft/ingatlan
- Zárlati díj:	1.000,-Ft/év
A teljes hiteldíj mutató:	3,97%
Törlesztőrészletek összege:	29.275,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.148.779,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.148.779,-Ft

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a reprezentatív példa nem tartalmaz.

A Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában találhatóak. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

³ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvennegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

H I R D E T M É N Y

AKCIÓS Lakáscélú Hitel piaci kamatozással, valamint induló díjkezdvezménnyel

Hatálybalépés napja: 2015. december 1.

Jelen Hirdetmény a 2015. december 1-től befogadott AKCIÓS Lakáscélú Hitel esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Kondíciók:

A kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft**

A kölcsön futamideje: **36 hónap – 240 hónap**

Referencia-kamatláb: **6 havi BUBOR**

Kamatperiódus: **3 vagy 5 év**

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Referencia-kamatláb éves mértéke ¹ 6 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
0,59%*	3%	3,59%

*2016. december 1-től érvényes Referencia kamat

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke az alábbi:

A referencia THM kiszámítása az alábbi adatok figyelembevételével történt:	A referencia THM értéke:
hitelösszeg: 5.000.000,- Ft; futamidő: 240 hónap; hitelkamat: 6 havi BUBOR + 3% kamatfelár; zárlati díj: 1.000,- Ft/év; folyósítási jutalék: akció keretében nem kerül felszámításra; helyszíni szemle díja: 1.000,- Ft/év; fedezet értébecslési díja: akció keretében átvállalásra kerül; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 22.800,- Ft/ingatlan; számlavezetési díj: 200,- Ft/hó;	3,85%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a kölcsön

¹ A szerződéskötés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra. A Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb mértékét a referenciakamat 6 hónapos futamidejének megfelelő időközönként az adott hónapban a szerződéskötés napjával megegyező napon (fordulónap) a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. Az ügyleti kamat előzőek szerinti referencia-kamatláb változásából adódó automatikus módosítása nem minősül a Takarékszövetkezet részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

² A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és a Takarékszövetkezet jogosult a 18 évet meg nem haladó futamidejű szerződés esetén 3 éves, 18 évet elévő vagy meghaladó futamidejű szerződés esetén 5 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H4F3, illetve H4F5 (5 éves kamatperiódus esetén) kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a jelen THM számítás nem tartalmaz.

A Gyulai Takarékszövetkezet a 2015. december 1. napjától visszavonásig tartó akció keretében az alábbi induló díjakra vonatkozó kedvezményeket nyújtja:

- Átvállalja 1 ingatlanra vonatkozóan az értékbecsülés díját,
- valamint a kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának díját 50.000,- Ft-os összeghatárig terjedően, továbbá
- eltekint az 1%, de maximum 200.000,- Ft mértékű folyósítási jutalék megfizetésétől.

Az ügyfél köteles az átvállalt vagy elengedett díjakat a Gyulai Takarékszövetkezet részére visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a Kölcsön bármely ok miatt megszűnik (a Kölcsön végtörlesztésre, illetve a Takarékszövetkezeten kívül álló okból felmondásra kerül) vagy a folyósított kölcsön összegének 50%-át meghaladó mértékű előtörlesztést teljesít.

Az akció további feltételei:

A kedvezmény igénybevételének feltételeként az adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt a jövedelmét a Gyulai Takarékszövetkezethez vezetett fizetési számlára utaltatja.

Késedelmi kamat éves mértéke³:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

Egyéb díjak: A jelen Hirdetmény III. pontjában meghatározottak szerint

Reprezentatív példa:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatfelár-periódussal	
A hitel ügyleti kamata:	3,59%
Egyéb díjak:	
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Tulajdoni lapok díja:	2* 3.600,-Ft/ingatlan
- Térképmásolat díja:	3.000,-Ft/ingatlan
- Számlavezetési díj:	200,-Ft/hó
- Ingatlan felülvizsgálati díj:	1.000,-Ft/év
- Zárlati díj:	1.000,-Ft/év
A teljes hiteldíj mutató:	3,85%
Törlesztőrészletek összege:	29.275,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.116.779,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.116.779,-Ft

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a reprezentatív példa nem tartalmaz.

A Jelzálog fedezetű szabad-felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában találhatóak. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

³ A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

HIRDET M É N Y

Takarék Forint Kiváltó Hitel

Hatálybalépés napja: 2016. március 29.

Jelen Hirdetmény a 2015. december 08. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31-ig befogadott Takarék Forint Kiváltó Hitel esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR⁴

Kamatperiódus: 6 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ⁵	Kamatfelár éves mértéke ⁶	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2015.12.08.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,82% - 5,93%
2016.01.01.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,82% - 5,94%
2016.03.21.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,82% - 5,86%
2016.07.01.	0,96%	2,25% - 4,25%	3,21% - 5,21%	3,42% - 5,45%
2016.10.01.	0,76	2,25% - 4,25%	3,21% - 5,21%	3,42% - 5,45%

Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2015.12.08.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,87% - 7,01%
2016.01.01.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,87% - 7,01%
2016.03.21.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,87% - 6,94%
2016.07.01.	0,96%	3,25% - 5,25%	4,21% - 6,21%	4,46% - 6,52%
2016.10.01.	0,76	3,25% - 5,25%	4,21% - 6,21%	4,46% - 6,52%

⁴ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

⁵ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

⁶ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Gyulai Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj. A Takarékszövetkezet Forint Kiváltó Hitel nyújtása során a hitelintézetek egységesen, 200,- Ft számlavezetési díjat számítanak fel a Takarékszövetkezet Forint Kiváltó Hitel törlesztéséhez nyitott számlavezetés díjaként.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Gyulai Takarékszövetkezet.

Kamatkedvezmények:

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50%**

A fentiekben túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi **0,5%** mértékben.

A fenti kamatkedvezmények mértéke összesen maximum **2%** lehet.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj 2015.12.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31. napjáig	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke⁷:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A Gyulai Takarékszövetkezet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetésétől tekint el, vagy vállalja azok megfizetését feltételeken az ügyfél helyett 2015. 12.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31. napjáig befogadott és 2017. március 31-ig szerződött:

- egyszerű folyósítási díj: **1%**,
- értékbecslés költsége az alapfedezetre (**1 ingatlan**) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (**1 ingatlan**) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeken átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

⁷ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	30.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Felszólítás/Felmondási díj	1.000.- Ft/értesítési eset	Felmerüléskor
Előtörlesztés díj ⁸	1,5% az előtörlesztett összegre vonatkozóan	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Előtörlesztés díj 2016.03.20. napjáig szerződött ügyletek esetén ^{8, 9}	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténte.
Értékbecslés díja	31.700 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

⁸ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

⁹ Nem kerül felszámításra díj, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében nem kerül felszámításra díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Szerződésmódosításkor.
----------------------------------	------------------------	------------------------

- Számlavezetés díja
- A fedezetként bevont ingatlanra legalább az ingatlan újjáépítési értékét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.
- A jelzálogbejegyzés költségét az ügyfél közvetlenül a Földhivatal részére fizeti meg.

Reprezentatív példa lakáscélú hitel kiváltására:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatfelár-periodussal	
A hitel ügyleti kamata a maximális kedvezmény figyelembevételével:	3,21%
Egyéb díjak:	
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Számlavezetési díj:	200,-Ft/hó
A teljes hiteldíj mutató:	3,42%
Törlesztőrészletek összege:	28.375,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.870.379,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.870.379,-Ft

Reprezentatív példa szabad felhasználású hitel kiváltására:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatfelár-periodussal	
A hitel ügyleti kamata a maximális kedvezmény figyelembevételével:	4,21%
Egyéb díjak:	
- Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
- Számlavezetési díj:	200,-Ft/hó
A teljes hiteldíj mutató:	4,46%
Törlesztőrészletek összege:	31.008,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240 db
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	2.502.438,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	7.502.438,-Ft

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melyet a reprezentatív példák nem tartalmaznak.

A Takarékszövetkezet Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában és a vonatkozó Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Gyulai Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.

H I R D E T M É N Y
T a k a r é k
10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott
Hitel

Hatálybalépés napja: 2016. augusztus 01.

Jelen Hirdetmény a 2016.11.30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017.január 31. napjáig igényelt és befogadott, Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő¹⁰: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3%- kal növelt értéke.

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat*	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)	THM**
2016. március 21-től	6,46%	3,46%	3 %	3,12-3,20%
2016. április 1-től	6,39%	3,39%	3 %	3,12-3,20%
2016. május 01-től	6,12%	3,12%	3 %	3,12-3,20%
2016. június 01-től	5,87%	2,87%	3 %	3,12-3,20%
2016. július 01-től	5,86%	2,86%	3 %	3,12-3,20%
2016. augusztus 01-től	5,89%	2,89%	3%	3,12-3,20%
2016. szeptember 01-től	5,89%	2,89%	3%	3,12-3,20%
2016. október 01-től	5,69%	2,69%	3%	3,12-3,20%
2016. november 01-től	5,55%	2,55%	3%	3,12-3,20%
2016.december 01-től	5,47%	2,47%	3%	3,12-3,20%

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre

¹⁰ szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügylet által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügylet által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügylet számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket. A vagyontárgybiztosítás díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a THM nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj 2016. január 31-ig befogadott, legkésőbb 2017. március 31-ig szerződött ügyletek esetén***	0 %	
2016. január 30. után befogadott ügyletek esetén	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

***: az akció időszaka alatt az ügyletnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke¹¹:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeken az ügylet helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügylet részére a 2017. január 31-ig befogadott és legkésőbb 2017. március 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lap/térképmásolat díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügylet a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- közjegyzői okirat költsége

Az ügylet köteles a helyette a hitelintézet által feltételeken átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügylet a kölcsön összegének igénybeviteléről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügylet a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

¹¹ Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat. Az ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj¹²	1,5%(az előtörlesztett összeg után)	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra,
Tulajdoni lap díja Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén)	3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása, TakarNet rendszerből történő lekérés esetén
Jelzálog bejegyzés díja	12.600,- Ft/ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő
Értékbecslés díja	Bruttó 31.700,- Ft/ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	Bruttó 18.700,- Ft/ingatlan	Építési hitelek esetén
Ingatlan biztosítás díja	Biztosító díjszabása szerint	A Biztosítónak fizetendő
Felszólítás/Felmondási díj	1.000.- Ft/értesítési eset	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	fennálló tartozás 1%-a minimum 25.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

¹² Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – , az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,47 %
Kamattámogatás:	2,47 %
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3 %
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,- Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	3,12 %
Törlesztőrészek összege:	27.842,- Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.694.629,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.694.629,- Ft

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,- Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,47 %
Kamattámogatás:	2,47 %
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3 %
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,- Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja:	18.731,-/alkalom
A teljes hiteldíj mutató:	3,20 %
Törlesztőrészek összege:	27.842,- Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.732.029,- Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.732.029,- Ft

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takaréknál 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak.

A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

A hirdetményben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



H I R D E T M É N Y T a k a r é k O t t h o n H i t e l

Hatálybalépés napja: 2016. március 29.

Jelen Hirdetmény a 2016. november 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31-ig befogadott Takaréék Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹³

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ¹⁴	Kamatfelár éves mértéke ¹⁵	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.12.01.	0,57%	2,00% - 5,00%	2,57% - 5,57%	2,78% - 5,83%

* 2016. december 1-jétől a THM tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat is.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, a kedvezményes THM számítása esetében havi számlavezetési díj. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

¹³BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

¹⁴ A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

¹⁵ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Kamatkedvezmények:

feltételek	kamatkedvezmény mértéke (%)
NetBank igénylés esetén	0,10
Aktív *számlahasználat	0,20
Rendszeres havi **számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	1,00
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,50
Hitelösszeg miatt	
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	0,50
legalább 9.000.000,- Ft hiteligény esetén	1,00
Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

** jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 3,00% kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az SZH saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj 2016. március 21. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. január 31. napjáig	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke:¹⁶

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6% az ügyleti kamaton felül
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére 2016. december 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. január 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- értébecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	fennálló tartozás 1%-a minimum 25.000,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Felszólítás/Felmondási díj	1.000.- Ft/értesítési eset	Felmerüléskor
Előtörlesztés díj	Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

¹⁶ ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	31.700 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor.
Számlavezetési díj	A Takarékszövetkezet által vezetett fizetési számla megléte nem kötelező, azonban a kamatkedvezmény igénybevételéhez szükséges. Díja 200,- Ft/hó	Minden hónap utolsó napján

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréék Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100 000 Ft- 249 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	4,07%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,35%
Törlesztőrészlet összege	30 781 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 448 039 Ft
A hitel teljes díja	2 448 039 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. november 28. napi 0,57%-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték (0,3% maximum 6.000 Ft)

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takaréék Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Gyulai Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában és a vonatkozó Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Gyulai Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.