



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Forint alapú ingatlan fedezetű hitelek
esetén érvényes kamatokról, díjakról
*a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet által
2016. december 31-ig megkötött szerződések esetében***

Hatályos: 2016. október 1. naptól

Közzététel napja: 2022. március 9.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

HIRDETMÉNY

Forint alapú, ingatlanfedezetű hitelek

AKCIÓ

Az AKCIÓ időtartama alatt a hiteligénylőknek nem kell megfizetni a hitelbírálati díjat, hitel folyósítási díjat, és az ingatlan értékbecslési díj kedvezményesen 20.000.-Ft/ingatlan.

A 2016. október hó 01. napjától igényelt ingatlanfedezetű forint kölcsönök kondíciói:

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR

Kamatfelár: 3-9 éves futamidő esetén 3 éves kamatperiódusban rögzített,

9-16 éves futamidő esetén 4 éves kamatperiódusban rögzített,

16-25 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusban rögzített.

Konstrukció	Kölcsönösszeg	Futam-idő	Kamat mértéke	THM	Esedékesség	Megfizetés módja
Piaci feltételű lakáscélú kölcsön jövedelem átutalással	350.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 25 év	Három havi BUBOR +3% kamatfelár	4,44%	havonta	törlesztő részlettel
Piaci feltételű lakáscélú kölcsön	400.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 25 év	Három havi BUBOR +5% kamatfelár	6,55%	havonta	törlesztő részlettel
Takarékos ZÖLD hitel jövedelem átutalással	500.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 25 év	Három havi BUBOR +4% kamatfelár	5,49%	havonta	törlesztő részlettel
Hitel-Váltó1 jövedelem átutalással	500.000.-Ft-tól 20.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +3% kamatfelár	4,40%	havonta	törlesztő részlettel
Hitelváltó2	500.000.-Ft-tól 20.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +5% kamatfelár	6,49%	havonta	törlesztő részlettel
Ingatlanfedezet melletti szabad felhasználású kölcsön jövedelem átutalással	350.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +6% kamatfelár	7,57%	havonta	törlesztő részlettel
Ingatlanfedezet melletti szabad felhasználású kölcsön	400.000.-Ft-tól 30.000.000.-Ft-ig	max. 20 év	Három havi BUBOR +8% kamatfelár	9,74%	havonta	törlesztő részlettel

Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Hitelbírálati díj	az igényelt kölcsönösszeg 2%-a helyett 0%	Fizetendő a hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Hitelfolyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a helyett 0%	Fizetendő a kölcsön folyósításkor egy összegben
Rendelkezésre tartási díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	0.-Ft	A kölcsön a futamidő alatt bármikor díjmentesen előtörleszthető
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a	Fizetendő a kölcsönszerződés módosításakor egy összegben
Ingatlanfedezet értékbecslési díja	40.680.-Ft helyett 20.000.-Ft	Ingatlanonként fizetendő a folyósításkor
Lakáscélú hitelek	10.170.-Ft	Helyszíni szemlélnként fizetendő díj

helyszíni szemle díja		
Ingatlan fedezet forgalmi érték felülvizsgálati díja	10.565.-Ft	Lakóingatlanok esetében 3 évente, egyéb ingatlanok esetében évente fizetendő díj
Levelezési díj	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Felszólító, felmondólevél küldése	505.-Ft/levél	Levél kiküldésekor terhelődik a lakossági bankszámlán
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.015.-Ft	Igazolás kiadásakor terhelődik a lakossági bankszámlán
Éves zárlati díj	0.-Ft	Nem kerül felszámításra

Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK) igényléshez kapcsoló díjak (hitel igénybevétel nélkül)		
Díjak	Díjak mértéke	Megfizetése
Bírálati díj	igényelt támogatás összegének 1,5%-a, maximum 30.000,-Ft	Fizetendő a kérelem benyújtásakor egy összegben
helyszíni szemle díja	15.240,-Ft	
Tulajdoni lap lekérdezés díja (TAKARNET díj)	3.600,-Ft	
Helyszínrajz, térképmásolat lekérdezés díja (TAKARNET díj)	3.000,-Ft	

„Kamat”: jelenti az Ügyleti Kamatot és a Késedelmi Kamatot.

"Ügyleti Kamat" jelenti a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. Az ügyleti kamat lehet rögzített mértékű, vagy változó. A változó kamat lehet Referencia-kamatlábbhoz kötött. A Referencia-kamatlábbhoz kötött ügyleti kamat esetében az ügyleti kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábbhoz kötött kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan Kamatperiódusonként automatikusan változik, Kamatperióduson belül rögzített. A Szerződésben a Hitelintézet a

szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

"Késedelmi Kamat" jelenti azt a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni. Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a Szerződés típusa tekintetében az Fhtv-ben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

„Referenciakamat”: **"BUBOR"** (Budapest Interbank Offered Rate) jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. Az Aktuális referenciakamat mértékét a Takarékszövetkezet az Alapkamatok hirdetményben teszi közzé.

"Kamatfelár" jelenti a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamatot, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrészt, amely éves százalékban kifejezett értéke az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra. A Takarékszövetkezet legfeljebb 3 éves futamidejű hitelek esetében fix kamatfelárat alkalmaz. A kamatfelár 3-9 éves futamidő esetén 3 éves-, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves-, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusban rögzített.

"Kamatfelár-változtatási mutató" jelenti a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltóztatási mutatót, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette. (www.mnb.hu) Az alkalmazott kamatfelár változtatási mutató: H4F, (3-9 éves futamidejű hitelek esetében H4F3, 9-16 éves futamidejű hitelek esetében H4F4, a 16-25 éves futamidejű hitelek esetében H4F5)

„Teljes Hiteldíj Mutató”, „THM” jelenti a hitel teljes díjának arányát a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A THM számításánál a Hitelintézet – az arra vonatkozó külön jogszabályban¹ meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a fogyasztó a hitel/kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

A THM mutató magában foglalja a hitelbírálati díjat, hitelfolyósítási díjat, ügyleti kamatot, értékebecslési díjat , építkezéssel összefüggő hitelcél esetén két helyszíni szemle díját, ingatlan-nyilvántartási eljárás – jelzálogjog bejegyzés- díját, lakossági bankszámla havi zárlati díját, két állandó átutalás/csoportos beszedés megbízás díját.

A THM mutató nem foglalja magában a futamidő hosszabbítás költségét, a késedelmi kamatot, valamint olyan költségeket, melyek a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak. tartását, a kölcsönszerződésben egyértelműen és külön feltünteteti annak költségeit. A THM nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

„THM maximum” A Hitelintézet részéről az Adósnak nyújtott kölcsön jogszabályban meghatározott módon számított THM mértéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra előírt maximális nagyságot (THM plafont)². A THM Maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének és a jogszabályban- 24 százalékpontban meghatározott mértéknek összege.

„Hitelbírálati díj” az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásért a Takarékszövetkezet díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában, vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

„Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja” jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.

"Éves Zárlati Díj" jelenti a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, és a hitelszámlán fennálló tőketartozás összege százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

"Előtörlesztési Díj" jelenti a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

"Folyósítási díj" jelenti a Szerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztráció költségek megtérítésére szolgáló díjat, - amely

¹ A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó.

² HM maximális mértékére vonatkozóan a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § előírásai az irányadóak.

nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot-melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

„Kamatfizetési nap”: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.

„Kamatforduló”: a következő kamatperiódusra érvényes kamat rögzítésének napját jelenti. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású Szerződés esetén, a referencia-kamatláb mértékét a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként a Kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja a Hitelező. A legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített Ügyleti Kamat esetén az új Kamatperiódus első napját.

"Kamatperiódus" jelenti azt a Szerződésben meghatározott időtartamot, amely alatt az Ügyleti Kamat mértéke egyoldalúan a Hitelintézet által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

"Szerződésmódosítási Díj" jelenti az Adóssal megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcserét, adóskiengedés a kötelemből stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díjat. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy konkrét összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - a Hirdetmény az irányadó.