



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Takarékszövetkezet Termőföld Vásárlási Kölcsön estén
érvényes kamatokról, díjakról
a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet által
2017. november 30-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2016. június 6. naptól

Közzététel napja: 2022. február 25.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

Takarék Termőföld Vásárlási Kölcsön

Hatályos: 2016. június 6-tól

<u>Kölcsön célja:</u>	Nemzeti Földalapba tartozó földterületek nyilvános árverés útján történő megvásárlásának finanszírozása.
<u>Kölcsön összege:</u>	A termőföld aukciós kikiáltási árának maximum 120%-a.
<u>Saját erő mértéke:</u>	Minimum az árverésen kialakult végső vételár 20%-a. Az önerő mértékébe a letétbe helyezett árverési biztosíték mértéke beleszámolandó. Amennyiben az árverésen nyertes hitelfeltevő hatályos haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, az önerő mértéke 10%.
<u>Kölcsön devizaneme:</u>	forint
<u>Kölcsön futamideje:</u>	minimum 2 év, maximum 20 év
<u>Kamatozás:</u>	változó
<u>Törlesztés:</u>	tőketörlesztés: annuitásos/nem annuitásos módon az üzletmenethez igazodva, kamatfizetés: havonta

A kölcsön kondíciói:

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR+évi 1,6%	havonta

Egyéb díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj (szerződött összeg után)	1%	A hitelkérelem beadásakor
Folyósítási díj (jávahagyott kölcsönösszeg után, pénzforgalmi számlára történő folyósításakor)	0%	A hitelösszeg folyósításakor
Kezelési költség (fennálló tőke- és kamattartozás után)	0%	Törlesztéskor
Szerződésmódosítási díj (fennálló tőke- és kamattartozás után)	1%, min. 2.000.- Ft	A szerződés módosításakor
Előtörlesztési díj (előtörlesztett kölcsöntartozás után)	1%	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján.
Prolongálási, halasztási díj (prolongált, halasztott tartozás után)	1%	A prolongálásra, halasztásra vonatkozó szerződés megkötésekor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	Értékbecslő által meghatározott díj	Ingatlanonként, az értékbecslőnek fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	Közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	500.- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.

Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.