



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**Az Otthonteremtési kamattámogatás mellett
nyújtott lakáscélú kölcsön estén érvényes
kamatokról, díjakról
a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet által
2017. november 30-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2017. november 1. naptól

Közzététel napja: 2022. február 25.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön¹

Hatályos: 2017. november 01-től

A kölcsön devizaneme: forint

A kölcsön összege:

Új lakás építése vagy vásárlása: minimum: 1.000.000.- Ft – maximum: 15.000.000.- Ft

Használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése: minimum: 1.000.000.- Ft – maximum: 10.000.000.- Ft

Futamideje: 13-240 hónap

Kamatozás: változó kamatozású

Referencia-kamatláb:

állampapír átlaghozam: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

referenciahozam: Ha az érintett futamidőre a fent meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

Ügyleti kamat: A Referencia-kamatláb 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértéke a kölcsön futamidejétől függetlenül.

Kamattámogatás mértéke: Az ÁKK által megállapított átlaghozam 70-60-50%-a.

Ügyfél által fizetett kamat: Az Ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével egyezik meg.

1.1. Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai:

Megnevezés	Ügyleti kamat	Kamattámogatás*	Ügyfél által fizetett kamat**
Új lakás építése, vásárlása esetén			
Legfeljebb két gyermek esetén egy évig fix kamat (%)	3,08%	0%	3,08%
Kettőnél több gyermek esetén egy évig fix kamat (%)	3,08%	0%	3,08%
Használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése esetén			
Egy évig fix kamat (%)	3,08%	0%	3,08%

¹ Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján nyújtott kölcsön

* A kamattámogatás mértéke a fentiekben számított állampapír átlaghozamnak, ennek hiányában referenciahozamnak meghatározott százaléka, az alábbiak szerint: Új lakás építése, vásárlása esetén:

- az első öt évben legfeljebb két gyermek esetén 60%, kettőnél több

gyermek esetén 70% Használt lakás vásárlása, korszerűsítése és bővítése

esetén: - az első öt évben 50%.

Az állam a kamattámogatást csak a kölcsön futamidejének első öt évében nyújtja.

** Az Ügyfél által fizetett kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok első napján automatikusan módosul.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett Ügyleti kamat mértéke évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Ügyfél által fizetett kamat évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges. Amennyiben az Ügyleti kamat 6% alá csökken, úgy az adós a teljes Ügyleti kamatot fizeti.

A Hitelintézet - a támogatás időtartama alatt - a kölcsön Ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ÁKK átlaghozam vagy referenciahozam alapján érvényesített Ügyleti Kamat módosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

1.2. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj (igényelt kölcsönösszeg után)	1%	A hitelkérelem beadásakor
Folyósítási díj (jóváhagyott kölcsönösszeg után)	0,5%	A hitelösszeg folyósításakor
Nyomtatvány költség	5.000.- Ft	A hitelösszeg folyósításakor
Kezelési díj (fennálló aktuális tőketartozás után)	0 %	Törlesztéskor, tárgyhó első napján
Szerződésmódosítási díj (fennálló tőke- és kamattartozás után)	1%, min. 2.000.- Ft	A szerződés módosításakor
Előtörlesztési díj (fennálló aktuális tőketartozás után)	1%	Előtörlesztéskor
Prolongálási, halasztási díj (prolongált, halasztott tartozás után)	1%	A prolongálásra, halasztásra vonatkozó szerződés megkötésekor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekeor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Jelzálog törlés költsége	6.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Értékbecslés díja	Értékbecslő által meghatározott díj	Ingatlanonként, az értékbecslőnek fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra

Rendkívüli levelezési díj	500.- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.
Zárlati díj (fennálló aktuális tőke- kamattartozás után)	1%, min. 2.000.- Ft	A hitel megszűnésekor

1.3. Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

1.4. THM értéke:

A THM minimális értéke: 3,47%

A THM maximális értéke: 21,85%

1.5. Mintapélda:

(A Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapéldában megadott számok és értékek változhatnak.)

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000 Ft otthonteremtési kamattámogatott kölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb mértéket figyelembe véve az Ügyleti kamat: 3,08% (változó kamat), a hitelbírálati díj 50.000 Ft (igényelt kölcsönösszeg 1%-a), a folyósítási díj 25.000 Ft (szerződött összeg 0,5%-a), az egyszeri nyomtatvány költség 5.000 Ft, a futamidő végén a zárlati díj 2.000 Ft; jelzálog miatti ingatlannyilvántartási költségek összesen: 19.200 Ft; tulajdoni lap lekérdezés díja (2 alkalommal): 6.000 Ft, 1 db térképvázlat lekérdezés díja: 4.000 Ft, az értékbecsülés díja: 30.000 Ft; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 130.800 Ft (545 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva)

A hitel teljes díja 2.001.800 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 6.732.000 Ft, a törlesztő részlet: 28.050

Ft/hó. THM: 3,71%

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározás: (a

THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege, m:

a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X: a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.