



A Takarékbank Zrt., mint a Békés Takarékszövetkezet jogutódja

HIRDETMÉNY

**A Lakáscélú piaci kölcsönök estén érvényes
kamatokról, díjakról
a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet által
2017. november 30-ig megkötött szerződések esetében**

Hatályos: 2017. október 1. naptól

Közzététel napja: 2022. február 25.

meghirdetett módosítások:

A hirdetmény az egységes megjelenés érdekében átszerkesztésre került.

Lakáscélú piaci kölcsönök

Hatályos: 2017. október 01-től

Konstrukció:	Lakáscélú piaci kölcsön új és használt lakás vásárlására, építésre
A kölcsön devizaneme:	forint
A kölcsön összege:	minimum: 500.000.- Ft – maximum: 20.000.000.- Ft
Futamideje:	24-300 hónap
Kamatozás:	változó kamatozású
Referencia kamatláb:	3 havi BUBOR

Konstrukció:	Lakáscélú piaci kölcsön bővítésre, korszerűsítésre, felújításra
A kölcsön devizaneme:	forint
A kölcsön összege:	minimum: 500.000.- Ft – maximum: 10.000.000.- Ft
Futamideje:	24-300 hónap
Kamatozás:	változó kamatozású
Referencia kamatláb:	3 havi BUBOR

1.1. Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai:

Megnevezés	Referencia-kamat éves mértéke*	Kamatfelár éves mértéke***	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
Lakáscélú piaci kölcsön új és használt lakás vásárlására, építésre	0,04%**	5,00 %	5,04 %
Lakáscélú piaci kölcsön bővítésre, korszerűsítésre, felújításra	0,04%**	8,00 %	8,04 %

*a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR

**2017. október 1-től érvényes Referencia-kamat

***A kamatfelár mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja változó, amely az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként.

1.2. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj (igényelt kölcsönösszeg után)	1%	A hitelkérelem beadásakor
Folyósítási díj (jóváhagyott kölcsönösszeg után)	0,5%	A hitelösszeg folyósításakor
Nyomtatvány költség	5.000.- Ft	A hitelösszeg folyósításakor
Kezelési díj (fennálló aktuális tőketartozás után)	0 %	Törlesztéskor, tárgyhó első napján
Szerződésmódosítási díj	fennálló tőke- és kamattartozás 1%-a, min. 2.000.- Ft	A szerződés módosításakor
Előtörlesztési díj (fennálló aktuális tőketartozás után)	1%	Előtörlesztéskor
Prolongálási, halasztási díj (prolongált, halasztott tartozás után)	1%	A prolongálásra, halasztásra vonatkozó szerződés megkötésekor
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.

Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	4.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Jelzálog törlés költsége	6.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Értékbecslés díja	Értékbecslő által meghatározott díj	Ingatlanonként, az értékbecslőnek fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	Közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000.- Ft	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Rendkívüli levelezési díj	500.- Ft/levél	A postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben kerül felszámításra.
Zárlati díj (fennálló aktuális tőke- kamattartozás után)	1%, min. 2.000.- Ft	A hitel megszűnésekor

1.3. Késedelmi kamat mértéke (esedékes, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Az Ügyleti kamaton felül 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

1.4. THM értéke:

Lakáscélú piaci kölcsön új és használt lakás vásárlására, építésre:

A THM minimális értéke: 5,47%

A THM maximális értéke: 23,05%

Lakáscélú piaci kölcsön bővítésre, korszerűsítésre, felújításra:

A THM minimális értéke: 8,81%

A THM maximális értéke: 14,24%

1.5. Mintapélida:

(a Hitelintézet által meghatározott további feltételek függvényében a mintapélidában megadott számok és értékek változhatnak)

Lakáscélú piaci kölcsön új és használt lakás vásárlására, építésre konstrukció esetében:

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000 Ft lakáscélú piaci kölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb mértéket figyelembe véve az Ügyleti kamat: 5,04% (változó kamat), a hitelbírálati díj 50.000 Ft (igényelt kölcsönösszeg 1%-a), a folyósítási díj 25.000 Ft (szerződött összeg 0,5%-a), az egyszeri nyomtatvány költség 5.000 Ft, a futamidő végén a zárlati díj 2.000 Ft; jelzálog miatti ingatlan-nyilvántartási költségek összesen 19.200 Ft; tulajdoni lap lekérdezés díja: 3.000 Ft, 1 db térképvázlat lekérdezés díja: 4.000 Ft, az értékbecslés díja: 31.000 Ft, a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 130.800 Ft (545 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva). A hitel

teljes díja 3.257.420 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 7.996.800 Ft, a törlesztő részlet: 33.320 Ft/hó. THM: 5,77 %

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

Lakáscélú piaci kölcsön bővítésre, korszerűsítésre, felújításra konstrukció esetében:

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000 Ft lakáscélú piaci kölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb mértéket figyelembe véve az Ügyleti kamat: 8,04% (változó kamat), a hitelbírálati díj 50.000 Ft (igényelt kölcsönösszeg 1%-a), a folyósítási díj 25.000 Ft (szerződött összeg 0,5%-a), az egyszeri nyomtatvány költség 5.000 Ft, a futamidő végén a zárlati díj 2.000 Ft; jelzálog miatti ingatlan-nyilvántartási költségek összesen 19.200 Ft; tulajdoni lap lekérdezés díja: 3.000 Ft, 1 db térképvázlat lekérdezés díja: 4.000 Ft, az értébecslés díja: 31.000 Ft, a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 130.800 Ft (545 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva). A hitel teljes díja 5.418.000 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.156.800 Ft, a törlesztő részlet: 42.320 Ft/hó. THM: 9,03%

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amelynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározás: (a

THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X: a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Szabályaiban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.