

## HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 25.

Módosított közzététel napja: 2021. december 30.

Ismételt módosítás közzététel napja: 2021.06.30

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a Kormány az ott meghatározott körben a lakossági jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától 2020.12.31 napjáig fizetési moratóriumot rendelt el (első fizetési moratórium), majd pedig a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig ismét fizetési moratóriumot rendelt el (második fizetési moratórium), amelyet a 317/2021. (VI.9.) Kormányrendelettel 2021. szeptember 30. napjáig illetve a 536/2021 (IX.15.) Kormányrendelet alapján 2021. október 31-ig, valamint az arra jogosultak részére 2022. június 30-ig meghosszabbított, azaz az adós a Takarékbank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) által üzletszerűen nyújtott 2020. március 18. napján fennálló (nem felmondott) akár részben is kifolyósított hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan a moratóriumok időszaka alatt fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriumokkal kapcsolatos információkat jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

A fizetési moratórium mind a lakossági mind a vállalati ügyfelek hitelszerződéseinek tekintetében úgy hosszabbodik meg 2022. június 30. napjáig, hogy mindazon lakossági és vállalati ügyfélre kiterjed a második fizetési moratórium, aki az első fizetési moratórium hatálya alatt álltak és 2021. október 31. napjáig nyilatkozatott tettek a moratórium további igénybevételére vonatkozóan. A hosszabbításra tekintettel módosításra kerültek a Hirdetményben a vonatkozó határidők és aktualizálásra kerültek a rendelkezések.

Jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Jogi háttér.....	3
2. Alkalmazási időszak.....	3
3. Érintett termékek.....	3
4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése.....	4
4.1. Hátralékos ügyletek kezelése.....	4
4.2. Díjak, költségek megfizetése.....	5
4.2.1. Rendelkezésre tartási díj.....	5
4.2.2. Előtörlesztési díj.....	5
4.2.3. Szerződésmódosítási díj.....	5
4.2.4. Ügyintézési díjak.....	5
4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak.....	5
4.2.6. Takarnet díjak.....	5
4.3. Monitoring.....	5
5. Törlesztés aktiválása.....	6
6. Záró rendelkezések.....	7

## 1. Jogi háttér

Az **első veszélyhelyzetet** a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet hirdette ki, mely időszak 2020.03.11-én lépett hatályba és az Alaptörvény 53. cikke alapján 15 napig élt, amely meghosszabbításra került 2020. június 18. napjáig. A **második veszélyhelyzet** időszaka a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján 2020. november 4-től 2021. február 8-ig, a **harmadik veszélyhelyzet** időszaka a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján 2021. február 8-tól 2021. május 23-ig tartott, amely időszak a 2021. évi I. törvény értelmében a 2021. évi őszi országgyűlési ülés első ülésnapját követő 15. napig meghosszabbodik.

Az **első fizetési moratórium** 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tartott, szabályait a 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet határozta meg, amelynek részletszabályait a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelet tartalmazta.

Az első fizetési moratórium szabályait a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény fenntartotta.

2020. évi CVII. törvény 2020.12.22-i és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelete a fizetési moratórium 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításáról rendelkezett - **második fizetési moratórium**.

A második fizetési moratórium alkalmazási időszakát a 317/2021 (VI. 9.) Kormányrendelet 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbította, majd az 536/2021 (IX.15.) Kormányrendelet alapján 2021. október 31. (jogvesztő hatály mellett) illetve az arra nyilatkozatot tett ügyfelek számára 2022. június 30. napjáig meghosszabbította.

## 2. Alkalmazási időszak

Az első fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig, a második fizetési moratórium időszaka 2021. január 1. napjától 2021. október 31. napjáig illetve az arra nyilatkozatot tett ügyfelek számára legfeljebb 2022. június 30-ig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.

## 3. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló (nem felmondott) hitel/kölcsön szerződések alapján már (rész)folyósított kölcsönökre, hitelekre kell alkalmazni.

Ebbe a körbe tartoznak:

- a) Piaci kamatozású jelzáloghitelek
- b) Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- c) Állami kamattámogatott jelzáloghitelek
- d) Munkáltatói kölcsönök

2021. november 1-ét követő fizetési moratórium nem vonatkozik az értékpapír fedezete mellett nyújtott hitelszerződésekre, kézzzálog fedezete mellett nyújtott hitelszerződésekre.

## 4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése

A jogszabály erejénél fogva fizetési haladékot kap az ügyfél, amellyel, ha élni kíván, nincs további teendője. A moratóriumok főbb jellemzői a következők:

- a) **Nincs fizetési kötelezettség:** A fizetési moratóriumok időtartama alatt tőke-, kamat-, kezelési költség és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratóriumok utáni időszakra. Az így meg nem fizetett összegek után késedelmi kamat nem kerül felszámításra.
- b) **Nincs tőkésítés:** A tőketartozást sem a fizetési moratóriumok ideje alatt, sem a fizetési moratóriumok lejártát követően nem lehet a fizetési moratóriumok ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- c) **Nincs összegű kamat megfizetés:** A fizetési moratóriumok ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztő részletekkel együtt a fizetési moratóriumok lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- d) **Nem emelkedik a törlesztő részlet:** Az ügyfél által a moratóriumok lejártát követően fizetendő törlesztő részletek összege nem növekszik a moratóriumok lehetőségének igénybevétele miatt, ami – szükség esetén – a futamidő moratóriumok időtartamánál hosszabb időre szóló meghosszabbításával kerül biztosításra. Vagyis a fizetési moratóriumok lejártát követően a futamidő úgy (annyi hónappal) hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztő részlet és a fizetési moratóriumok alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztő részletek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is. Amennyiben a moratóriumok ideje alatt kamatperiódusváltás következtében emelkedik a kamat, ebben az esetben nőhet a törlesztő részlet.
- e) **Nincs törlesztőrészlet csökkenés:** A törlesztő részlet csökkentésének, csökkentett összegű fizetésének a lehetősége nem áll fenn, a fizetési moratóriumokkal érintett ügyletek esetén a törlesztés szüneteltetése automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan. Ettől eltérően a kölcsönszerződésben foglalt eredeti ütemterv szerinti törlesztést az 5. pontban (Törlesztés aktiválása) foglaltak szerint van lehetőség folytatni.

A moratóriumok alatt lejáró szerződések lejáratára (2020. december 31-ig az első fizetési moratórium esetén, és 2021. október 31-ig a illetve az arra jogosultak számára 2022. június 30.-ig a második fizetési moratórium esetén) meghosszabbodnak.

### 4.1. Hátralékos ügyletek kezelése

A fizetési késedelemmel érintett ügyletek kapcsán a késedelmi kamatok előírása és azok beszedése a moratóriumok időtartama alatt leállításra kerülnek.

A moratóriumok időtartama alatt – a törlesztési kötelezettség szünetelésére tekintettel – a hátralékos napok száma sem növekszik.

## 4.2. Díjak, költségek megfizetése

### 4.2.1. Rendelkezésre tartási díj

A még ki nem folyósított, szerződés szerint az Ügyfél számára rendelkezésre tartott hitelösszeg után a moratóriumok ideje alatt a díjat nem kell megfizetni, annak fizetési esedékességét a Hitelintézet a moratóriumok időszakának lejártát követő időpontra ütemezi.

### 4.2.2. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Ügyfél a moratórium ideje alatt elő- vagy végtörleszteni kívánja meglévő hitelét, akkor azt az adott termékre vonatkozó Lakossági Jelzáloghitel hirdetményi díjak megfizetése mellett változatlan módon teheti meg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra azon kamat- és díjtartozás összegének megfizetése erejéig, mely a moratórium időszaka alatt felhalmozott és még meg nem fizetett kamat- és díjtartozás megfizetésére irányul.

### 4.2.3. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben az előtörlesztés kapcsán az Ügyfél a futamidő meghosszabbítását kéri és erre 5 éven belül még nem került sor, akkor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Minden egyéb, a szerződés módosításával járó esemény kapcsán a Hitelintézet a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményében meghatározott Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani.

### 4.2.4. Ügyintézési díjak

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben felsorolt életesemények során (pl. szerződésmódosítással nem járó ingatlanfedezetet érintő módosítás, igazolás fennálló tartozásról, stb.) a díjtétel felszámításra kerül.

### 4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak

Építési jellegű hiteleknel, ahol az Ügyfél az elkészült munkákra tekintettel folyósítási igényt nyújt be a Hitelintézet felé, úgy az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az Ügyfél változatlan módon és összegben köteles megfizetni.

### 4.2.6. Takarnetdíjak

A díjtétel szükségességének felmerülésekor (pl. folyósítási feltételek ellenőrzése, jogszabályi ellenőrzési kötelezettség, stb.) azt az Ügyfél köteles megfizetni.

## 4.3. Monitoring

A Hitelintézet – amennyiben a hitelügylet kapcsán kamatkedvezményt nyújtott az Ügyfél részére a hirdetményi kamatból – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett fizetési számlának a fenntartását, és ezen számlán havi rendszeres legalább 150.000 Ft – akár több részletben történő – jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 60 napot meg nem haladó késedelemmel) az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 havonta felül kell vizsgálja.

A Hitelintézet tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a fizetési moratóriumok időszaka alatt a Hitelintézet monitoring tevékenységet nem folytat, így a kedvezmények megvonása az ügyletet nem fenyegeti a feltételek nem teljesítése esetén.

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerinti, egyéb monitoring tevékenységgel kapcsolatos monitoring díjak a moratóriumok ideje alatt nem kerülnek felszámításra.

## 5. Törlesztés aktiválása

A fizetési moratórium ellenére az Ügyfélnek joga van valamennyi, a Hitelintézetnél lévő, vagy csak az egyes, általa megjelölt szerződése tekintetében az eredeti szerződéses feltételek szerint teljesíteni. Ennek keretében:

- o a szerződéses feltételek szerinti átutalás és befizetés az ügyfélre nézve – bármiféle egyéb, aktív ügyfél-közreműködés, nyilatkozat nélkül, ráutaló magatartásként – azt jelenti, hogy adott törlesztő részlet esetében a fizetési moratórium lehetőségét nem kívánta igénybe venni az átutalt vagy befizetett törlesztő részlet tekintetében.
- o mivel a Hitelintézet a szerződés szerinti törlesztő részletek megfizetésének csoportos beszedési megbízás útján való teljesítését leállította a fizetési moratóriumra tekintettel, ezért a beszedés újraindításához az Ügyfélnek jeleznie kell a fizetési szándékát.

Azon Ügyfelek, akik nem kívánnak részt venni a moratóriumban, ezen szándékukat lehetőségük van a Hitelintézet honlapján elérhető nyilatkozattal is megtenni. A nyilatkozatot elküldhetik **postai úton** a Takarékbank Zrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. címre, benyújthatják a Takarékbank bármely **bankfiókjában**. Lehetőségük van arra is, hogy nyilatkozatukat a +36/1/311-3110 számon **Telefonos ügyfélszolgálaton** keresztül, vagy **e-mailen** a [moratorium@takarek.hu](mailto:moratorium@takarek.hu) címre küldve tegyék meg.

A törlesztés folytatása esetén a Hitelintézet a törlesztő részlet beszedést a kölcsön soron következő esedékességi napjával újraindítja. Amennyiben a hitel törlesztésére megnyitott számlán van az aktuális havi törlesztő részlet összegének megfelelő fedezet, úgy az beszedésre és a hitelbe betörlesztésre kerül. Amennyiben nincs fedezet, vagy az nem teszi ki a havi törlesztő részlet összegét, úgy az aktuális havi törlesztő részlet nem kerül leemelésre, de emiatt késedelmi kamat nem kerül felszámításra (lásd. 4. pont). Vagyis, ha az átutalások, befizetések teljesítésének beszüntetése esetén, valamint csoportos beszedési megbízások esetében nem áll rendelkezésre a törlesztő részlet fedezete, a késedelem jogkövetkezményei nem állnak be, hanem automatikusan a fizetési moratórium szabályai lépnek hatályba az ügylet tekintetében.

**Felhívjuk a figyelmet**, hogy abban az esetben, ha jogosult a 2022. június 30-ig napjáig tartó moratórium igénybevételére (megfelelt a jogosultsági feltételeknek és 2021. október 31-ig (jogvesztő hatály mellett megtette erre irányuló nyilatkozatát), akkor moratóriumból történő **kilépő nyilatkozat esetében nincs mód újra visszalépni a moratóriumba**.

Amennyiben fizetni kívánja a moratórium ideje alatt is a hitelét, úgy, hogy a jogosultsági feltételei továbbra is fennmaradjanak a moratórium jogszabályban meghatározott igénybevételének végső határidejéig, úgy csak az eddig alkalmazott fizetési mód visszaállítását kérje és kilépésről szóló nyilatkozatot ne tegyen.

## **6. Záró rendelkezések**

**Az első fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2020. március 19-én.**

**A második fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2021. január 1-én.**