

MEGHATALMAZÁS közjegyzői okiratba foglaltn

(ingatlan adásvételi, ügyvédi megbízási szerződés, kölcsön/közvetlen állami támogatás igényléséhez, kölcsön/támogatási és biztosítéki szerződések megkötéséhez)

Alulírott

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	

a továbbiakban mint **Meghatalmazó¹**, meghatalmazom

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	

a továbbiakban mint **Meghatalmazottat**,

hogy ahelyrajzi számú, természetben a alatt található ingatlan (továbbiakban: megvásárolni kívánt ingatlan) tulajdoni hányadának adásvétel jogcímen történő megszerzésével kapcsolatos ügyekben helyettem és nevemben, mint Vevő képviselőként teljes jogkörrel eljárjon, így az ingatlan adásvételi szerződést, ügyvédi megbízási szerződést, ügyvédi letéti szerződést, továbbá valamennyi egyéb szükséges szerződést - és ha szükséges annak módosításá(ái)t is - helyettem, mint Vevő nevében és képviselőként eljárva aláírja, a szükségessé váló egyoldalú jognyilatkozato(ka)t megtegye.

A vételárhoz az önerőn kívül szükséges forint alapú kölcsönt/támogatott kölcsönt/közvetlen állami támogatást felvegye, a kölcsönkérelmet, támogatás igényléséhez szükséges kérelmet a hitelbírálathoz szükséges okiratokat, dokumentumokat, a kölcsön- és biztosítéki szerződés(eke)t, - és ha szükséges, azok módosításait - helyettem és nevemben aláírja, azok valamennyi feltételében

¹ Amennyiben a Meghatalmazó a hitelintézet előtt nem tud személyesen megjelenni, úgy eljárhat postai úton, vagy meghatalmazott útján is. Ekkor a Meghatalmazó és a Meghatalmazott személyi azonosító adatait, az azok alapjául szolgáló okiratok hiteles másolatát, valamint adott személyek aláírását, továbbá a meghatalmazást

- belföldön tartózkodó személyek esetében közjegyzővel,
- külföldön tartózkodó személyek esetében magyar külképviselettel hitelesíttetni illetve az arra jogosult külföldi hatóság által készített hiteles másolatot a magyar külképviseleti hatósággal felülhitelesíttetni kell,
- kivéve, ha nemzetközi szerződés (ún. Apostille egyezmény alapján) ettől eltérően rendelkezik és a külföldi hatóság által készített okmánymásolat felülhitelesítés nélkül is elfogadható.

A külföldön készült okiratokat a hitelintézet a hatályos jogszabályok – ideértve a jogszabályban kihirdetett nemzetközi egyezményeket is – előírásai szerint fogadja el. A külföldön készült okiratot a Meghatalmazó köteles a fentiek szerint hitelesíttetni, illetve felülhitelesíttetni. Idegen nyelvű okiratok esetén csatolni szükséges azok hiteles magyar nyelvű fordítását.

korlátozás nélkül megállapodjon, a kölcsönre vonatkozó kondíciókat, feltételeket, Hirdetményekben, Általános Szerződési Feltételekben, Üzletszabályzatokban foglaltakat elfogadja, Takarékbank Zrt.-vel Ft, azaz forint kölcsönösszegig terjedően, továbbá a fent jelölt ingatlanra, továbbá a helyrajzi számú, természetben alatt található ingatlanra a Takarékbank Zrt. javára a kölcsönösszeg és járulékai erejéig, illetve a kölcsönösszeg 130%-a erejéig történő jelzálog/önálló zálogjog alapításához, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kikötéséhez kötetendő jelzálog-/önálló zálogjogot alapító szerződéseket, továbbá a Magyar Állam nevében kötött támogatási/kölcsön/jelzálogszerződés(ek)e)t aláírja és valamennyi szükséges nyilatkozatot képviselőként eljárva megtegye, egyéb, az ügylet létrejöttéhez szükséges szerződés(ek)e)t, nyilatkozato(ka)t aláírja.

Jelen meghatalmazás kiterjed valamennyi, fent jelölt ügyben az ingatlan-nyilvántartási kérelmek, valamint ügyvédi meghatalmazások aláírására is.

Jelen meghatalmazás kiterjed továbbá arra is, hogy a Meghatalmazott a megvásárolni kívánt ingatlanban található valamennyi közműre vonatkozó közszolgáltatási szerződést aláírja, a közszolgáltatási szerződések megkötéséhez esetleg szükséges, birtokba-adáskori mérőóra-állásokról felvett jegyzőkönyve(ke)t aláírja.

A Meghatalmazott helyettem és nevemben a vonatkozó adásvételhez kapcsolódóan jognyilatkozatot tehet, közokiratot készíttethet és aláírhat.

A megkötött szerződések minden jogkövetkezményét teljes körűen vállalom.

Jelen meghatalmazás aláírásával egyben **kijelentem**, hogy a Takarékbank Zrt.-t a fentiekben megjelölt számú bankszámlaszervezetem érintően a Meghatalmazott vonatkozásában tárgyában a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) szerinti banktitoktartási kötelezettség alól felmentem.

A jelen meghatalmazás 20.....napjáig érvényes.

....., 20.....

.....
Meghatalmazó aláírása