

HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 25.

Módosított közzététel napja: 2020.03.27.

Ismételt módosítás közzététel napja: 2020.12.31

A *koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről* szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a Takarékbank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) az ott meghatározott körben a lakossági jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától 2020.12.31 napjáig fizetési moratóriumot rendelt el (első fizetési moratórium), majd pedig a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig ismét fizetési moratóriumot rendelt el (második fizetési moratórium), azaz az adós a Hitelintézet által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan a moratóriumok időszaka alatt fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriumokkal kapcsolatos információkat jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

A 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján a fizetési moratórium mind a lakossági mind a vállalati ügyfelek hitelszerződéseinek tekintetében úgy hosszabbodik meg 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig, hogy mindazon lakossági és vállalati ügyfélre kiterjed a második fizetési moratórium, aki az első fizetési moratórium hatálya alatt állt. Az új jogszabályok alapján módosításra kerültek a vonatkozó határidők és aktualizálásra kerültek a rendelkezések.

Jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jogi háttér.....	3
2. Alkalmazási időszak	3
3. Érintett termékek	3
4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése	3
4.1. Hátralékos ügyletek kezelése	4
4.2. Díjak, költségek megfizetése	4
4.2.1. Rendelkezésre tartási díj	4
4.2.2. Előtörlesztési díj	5
4.2.3. Szerződésmódosítási díj	5
4.2.4. Ügyintézési díjak.....	5
4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak	5
4.2.6. Takarnet díjak	5
4.3. Monitoring.....	5
5. Törlesztés aktiválása.....	6
6. Záró rendelkezések.....	6

1. Jogi háttér

Az első veszélyhelyzetet a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet hirdette ki, mely időszak 2020.03.11-én lépett hatályba és az Alaptörvény 53. cikke alapján 15 napig élt, amely meghosszabbításra került 2020. június 18. napjáig.

Az első fizetési moratórium 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tart, szabályait a 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet határozta meg, amelynek részletszabályait a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelet tartalmazta.

Az első fizetési moratórium szabályait a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény fenntartotta.

A második veszélyhelyzetet a 479/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet hirdette ki 2020. november 4. napjától.

A második fizetési moratóriumot az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet rendelte el 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig

2. Alkalmazási időszak

Az első fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig, a második fizetési moratórium időszaka 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig tart.

3. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló hitel/kölcsön szerződések alapján már (rész)folyósított kölcsönökre, hitelekre kell alkalmazni.

Ebbe a körbe tartoznak:

- a) Piaci kamatozású jelzáloghitelek
- b) Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- c) Állami kamattámogatott jelzáloghitelek
- d) Munkáltatói kölcsönök

4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése

A jogszabály erejénél fogva fizetési haladékot kap az ügyfél, amellyel, ha élni kíván, nincs további teendője. A moratóriumok főbb jellemzői a következők:

- a) **Nincs fizetési kötelezettség:** A fizetési moratóriumok időtartama alatt tőke-, kamat-, kezelési költség és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratóriumok utáni időszakra. Az így meg nem fizetett összegek után késedelmi kamat nem kerül felszámításra.
- b) **Nincs tőkésítés:** A tőketartozást sem a fizetési moratóriumok ideje alatt, sem a fizetési moratóriumok lejártát követően nem lehet a fizetési moratóriumok ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.

- c) Nincs egyösszegű kamat megfizetés: A fizetési moratóriumok ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a fizetési moratóriumok lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- d) Nem emelkedik a törlesztőrészlet: Az ügyfél által a moratóriumok lejártát követően fizetendő törlesztőrészek összege nem növekszik a moratóriumok lehetőségének igénybevétele miatt, ami – szükség esetén – a futamidő moratóriumok időtartamánál hosszabb időre szóló meghosszabbításával kerül biztosításra. Vagyis a fizetési moratóriumok lejártát követően a futamidő úgy (annyi hónappal) hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratóriumok alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is. Amennyiben a moratóriumok ideje alatt kamatperiódusváltás következtében emelkedik a kamat, ebben az esetben nőhet a törlesztőrészlet.
- e) Nincs törlesztőrészlet csökkenés: A törlesztőrészlet csökkentésének, csökkentett összegű fizetésének a lehetősége nem áll fenn, a fizetési moratóriumokkal érintett ügyletek esetén a törlesztés szüneteltetése automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan. Ettől eltérően a kölcsönszerződésben foglalt eredeti ütemterv szerinti törlesztést az 5. pontban (Törlesztés aktiválása) foglaltak szerint van lehetőség folytatni.

A moratóriumok alatt lejáró szerződések lejáráta (2020. december 31-ig az első fizetési moratórium esetén, és 2021. június 30.-ig a második fizetési moratórium esetén) meghosszabbodnak.

A moratóriumok alkalmazásának megalapozott döntéséhez az Ügyfél az erre a célra létrehozott kalkulátor segítségével tájékozódhat, melyet elérhet a honlapon:

<https://image.takarek.hu/fizetesi-moratorium-kalkulator/>

4.1. Hátralékos ügyletek kezelése

A fizetési késedelemmel érintett ügyletek kapcsán a késedelmi kamatok előírása és azok beszedése a moratóriumok időtartama alatt leállításra kerülnek.

A moratóriumok időtartama alatt – a törlesztési kötelezettség szünetelésére tekintettel – a hátralékos napok száma sem növekszik.

4.2. Díjak, költségek megfizetése

4.2.1. Rendelkezésre tartási díj

A még ki nem folyósított, szerződés szerint az Ügyfél számára rendelkezésre tartott hitelösszeg után a moratóriumok ideje alatt a díjat nem kell megfizetni, annak fizetési esedékességét a Hitelintézet a moratóriumok időszakának lejártát követő időpontra ütemezi.

4.2.2. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Ügyfél a moratóriumok ideje alatt elő- vagy végtörleszteni kívánja meglévő hitelét, akkor azt a Lakossági Jelzáloghitel hirdetményi díjak megfizetése mellett változatlan módon teheti meg.

4.2.3. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben az előtörlesztés kapcsán az Ügyfél a futamidő meghosszabbítását kéri és erre 5 éven belül még nem került sor, akkor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Minden egyéb, a szerződés módosításával járó esemény kapcsán a Hitelintézet a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményében meghatározott Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani.

4.2.4. Ügyintézési díjak

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben felsorolt életesemények során (pl. szerződésmódosítással nem járó ingatlanfedezetet érintő módosítás, igazolás fennálló tartozásról, stb.) a díjtétel felszámításra kerül.

4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak

Építési jellegű hiteleknel, ahol az Ügyfél az elkészült munkákra tekintettel folyósítási igényt nyújt be a Hitelintézet felé, úgy az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az Ügyfél változatlan módon és összegben köteles megfizetni.

4.2.6. Takarnet díjak

A díjtétel szükségességének felmerülésekor (pl. folyósítási feltételek ellenőrzése, jogszabályi ellenőrzési kötelezettség, stb.) azt az Ügyfél köteles megfizetni.

4.3. Monitoring

A Hitelintézet – amennyiben a hitelügylet kapcsán kamatkedvezményt nyújtott az Ügyfél részére a hirdetményi kamatból – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett fizetési számlának a fenntartását, és ezen számlán havi rendszeres legalább 150.000 Ft – akár több részletben történő – jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 60 napot meg nem haladó késedelemmel) az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 havonta felül kell vizsgálja.

A Hitelintézet tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a fizetési moratóriumok időszaka alatt a Hitelintézet monitoring tevékenységet nem folytat, így a kedvezmények megvonása az ügyletet nem fenyegeti a feltételek nem teljesítése esetén.

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerinti, egyéb monitoring tevékenységgel kapcsolatos monitoring díjak a moratóriumok ideje alatt nem kerülnek felszámításra.

5. Törlesztés aktiválása

A fizetési moratóriumok ellenére az Ügyfélnek joga van valamennyi, a Hitelintézetnél lévő, vagy csak az egyes, általa megjelölt szerződése tekintetében az eredeti szerződéses feltételek szerint teljesíteni. Ennek keretében:

- o a szerződéses feltételek szerinti átutalás és befizetés az ügyfélre nézve – bármiféle egyéb, aktív ügyfél-közreműködés, nyilatkozat nélkül, ráutaló magatartásként – azt jelenti, hogy adott törlesztőrészlet esetében a fizetési moratóriumok lehetőségét nem kívánta igénybe venni az átutalt vagy befizetett törlesztőrészlet tekintetében.
- o mivel a Hitelintézet a szerződés szerinti törlesztőrészletek megfizetésének csoportos beszedési megbízás útján való teljesítését leállította a fizetési moratóriumokra tekintettel, ezért a beszedés újraindításához az Ügyfélnek jeleznie kell a fizetési szándékát.

Azon Ügyfelek, akik nem kívánnak részt venni a moratóriumokban, ezen szándékukat lehetőségük van a Hitelintézet honlapján elérhető nyilatkozattal is megtenni. A nyilatkozatot elküldhetik **postai úton** a Takarékbank Zrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. címre, benyújthatják a Takarékbank bármely **bankfiókjában**. Lehetőségük van arra is, hogy nyilatkozatukat a +36/1/311-3110 számon **Telefonos ügyfélszolgálaton** keresztül, vagy **e-mailen** a moratorium@takarek.hu címre küldve tegyék meg.

A törlesztés folytatása esetén a Hitelintézet a törlesztőrészlet beszedést a kölcsön soron következő esedékességi napjával újraindítja. Amennyiben a hitel törlesztésére megnyitott számlán van az aktuális havi törlesztőrészlet összegének megfelelő fedezet, úgy az beszedésre és a hitelbe betörlesztésre kerül. Amennyiben nincs fedezet, vagy az nem teszi ki a havi törlesztőrészlet összegét, úgy az aktuális havi törlesztőrészlet nem kerül leemelésre, de emiatt késedelmi kamat nem kerül felszámításra (lásd 4. pont). Vagyis, ha az átutalások, befizetések teljesítésének beszüntetése esetén, valamint csoportos beszedési megbízások esetében nem áll rendelkezésre a törlesztőrészlet fedezete, a késedelem jogkövetkezményei nem állnak be, hanem automatikusan a fizetési moratóriumok szabályai lépnek hatályba az ügylet tekintetében.

Amennyiben az ügyfél az eredeti szerződéses feltételek szerint kíván teljesíteni, de a moratóriumok időtartama alatt mégis élni kíván a fizetési moratóriumok lehetőségével, úgy ahhoz a fizetési moratóriumok időtartama alatt bármikor joga van, e joga pedig nem kötött semmilyen további cselekményhez (pl. nyilatkozat megtételéhez), illetve e jogának gyakorlásával a fizetési késedelem következményei sem kerülhetnek alkalmazásra.

Amennyiben a törlesztés beszedési megbízás alapján történik, akkor minden esetben külön írásbeli, a hitelező által rendszeresített nyomtatványon történő nyilatkozattal van lehetőség a beszedés leállítására (ha belép a moratóriumba az Ügyfél), vagy a beszedés visszaállításra (ha kilép a moratóriumból az ügyfél, azaz szerződésszerűen kíván teljesíteni).

6. Záró rendelkezések

Az első fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2020. március 19-én.

A második fizetési moratórium automatikusan hatályba lép 2021. január 1-én.