

## HIRDETMÉNY

**Érvényes: 2018. szeptember 15. napjától**

Záloghitelezéshez kapcsolódóan a 3A Takarékszövetkezet, mint **megbízó** az **Ért-Ékszer 2002 Kft. függő közvetítő** zálogháza részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé a 6720 Szeged, Fekete sas u. 27. fsz. 4. sz. alatt található fiókja számára. Az Ért-Ékszer 2002 Kft. kiemelt közvetítőként a 3A Takarékszövetkezet nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért díjazásban részesül.

<b>Kézizálog hitel kondíciói</b>			
Záloghitel futamidő	<b>30 nap</b>	<b>60 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Kamat</b> (a futamidőre számított teljes kamat - évi 12,00 % rögzített kamat)	<b>0,99 %</b>	<b>1,97 %</b>	<b>2,96 %</b>
<b>Kezelési díj</b> (egyszeri díj – a zálogba adás, vagy a hosszabbítás napján esedékes. A számításának alapja a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg.)	<b>1,763 %</b>	<b>3,504 %</b>	<b>5,222 %</b>
<b>Prolongációs díj</b> (egyszeri díj, mely a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig fizetendő, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben az adott szerződés keretén belül, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható díjtétel, melyet a prolongálás napján kell megfizetni). Prolongációs díj számításának alapja a kölcsön összege.)	<b>2,90 %</b>		
<b>Túltárolási díj</b> (a késedelmes időre számítjuk fel. Számításának alapja a szerződésben meghatározott kölcsön összege.)	<b>0,05 % / nap</b>		
<b>Késedelmi pótdíj</b> (a futamidő lejártát követően, vagy hosszabbítás során fizetendő pótdíj, mely a futamidőn túli kiváltáskor vagy hosszabbításkor kerül megfizetésre))			
- türelmi idő 1. és 7. napja között	<b>3,00 %</b>		
- ezt követően 7 naponként további	<b>1,00 %</b>		
<b>Késedelmi kamat</b> (késedelmes időre számított teljes kamat – mértéke évi 6 % -, amit az eltelt napok számának arányában utólag számítunk fel, mely esedékessége a kiváltás napja vagy a prolongálás napja. Alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a késedelmi kamat a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.)	<b>6 % / év</b>		
<b>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b> (a THM mértéke 460.000,- Ft hitelösszeg, a fenti futamidők és az aktuális díjak felszámolásával történt.)	<b>39,90 %</b>	<b>39,90 %</b>	<b>39,90 %</b>
<b>Türelmi idő</b> (a zálogjegy lejáratát után)	<b>30 nap</b>		
<b>Folyósítható min./max. hitel összeg</b>	<b>min. 1.000 Ft – max. 1.000.000 Ft</b>		
<b>Letiltási költség</b> (zálogjegyenként)	<b>A becsérték 1 %-a, de legalább 500 Ft</b>		

A hirdetményben feltüntetett kamatok és díjak alapja a záloghitelösszeg.

*Kamatszámítás módja: (kölcsonösszeg x kamatláb x kamatnapok száma) / 365 nap*

*Zálogdíjak fizetése:*

- Kamatot, késedelmi kamatot és kezelési pótdíjat az eltelt napok számának arányában utólag számítjuk fel, melyek esedékessége a kiváltás napja vagy a prolongálás napja.
- A kezelési díjat a zálogkölcson folyósításakor, vagy prolongálás (hosszabbítás) esetén a prolongálás napján, előre kell megfizetni. Díjszámítás alapja a szerződésben meghatározott kölcsonösszeg.
- Prolongációkor (hosszabbításkor) minden esedékes költséget meg kell fizetni.  
A prolongációs díj a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig fizetendő díj, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben az adott szerződés keretén belül, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható díjtétel, melyet a prolongálás napján kell megfizetni.  
A prolongálás feltétele, hogy az Ügyfél legkésőbb a prolongálás napjáig megfizesse az időarányos kamatot, kezelési díjat, és a prolongálási díjat, amennyiben futamidőn belül történik a prolongálás; türelmi idő alatti prolongálás esetén pedig a késedelmi kamatot, kezelési pótdíjat és a prolongációs díjat is.  
Amennyiben a zálogtárgy a folyósított kölcsonre a prolongálás időpontjában nem nyújt fedezetet, abban az esetben a prolongálás megtagadható, illetve a kölcson törlesztéséhez köthető. Prolongációs díj számításának alapja a kölcson összege.
- A kerekítés a mindenkor kerekítési szabálynak megfelelően történik.
- Késedelmi kamat alapja a kölcson tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a késedelmi kamat a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.
- Egy zálogtárgyra folyósítható hitel minimum összege 1.000 Ft maximális összege 1.000.000 Ft.
- Egy zálogtárgyra nyújtható kölcson mértéke a becsérték 70%-a.
- A kényszer értékesítésre nem számolunk fel díjat.
- Tárolási díj, nyomtatvány költség nincs.

Fenti Hirdetmény visszavonásig érvényes, félévente felülvizsgálatra kerül!

### **Reprezentatív példa:**

– záloghitel teljes összege	<b>460.000 Ft</b>
– záloghitel futamideje (nap)	90 nap
– kifizetett összeg	435.979 Ft
– rögzített hitelkamat évi (évi)	12,00 % azaz 13.610.-Ft
– kezelési díj (egyszeri)	5,222 % azaz 24.021.-Ft
– THM	39,90 %
– visszafizetésre kerülő összeg	473.611 Ft