



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

FOGYASZTÓNAK MINŐSÜLŐ TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFELEKKEL KÖTENDŐ SZERZŐDÉSHEZ
(piaci és kamattámogatásos lakáshitel, szabad felhasználású jelzáloghitel, termőföld alapú jelzáloghitel,
lombardhitel termékekhez)

Jelen Általános Szerződési Feltétel 2019. november 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegének a lakossági jelzáloghitelezésre vonatkozó rendelkezései tekintetében a Takarékbank Zrt. Lakossági Jelzáloghitelezés Általános Szerződési Feltételei minősül.

Közzététel napja: 2019. augusztus 30.
Hatálybalépés napja: 2019. november 1.

A jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) magában foglalja a Takarékszövetkezet és az Ügyfél között létrejött hitel/kölcsönszerződéshez (továbbiakban együtt: Szerződés) kapcsolódó, annak elválaszthatatlan részét képező általános szerződési feltételeket. Ezek rendelkezései jogilag kötelezik mind a Takarékszövetkezetet, mind az Ügyfelet kivéve, ha a Felek a Szerződésben másként rendelkeznek.

Amennyiben a Szerződés és az ÁSZF, vagy a Takarékszövetkezet Általános- és Hitelezési Üzletszabályzata rendelkezései között eltérés van, úgy a Szerződés rendelkezései az irányadók

1. Fogalmak

A jelen ÁSZF-ben és azon Szerződésekben, amelyeknek a jelen ÁSZF részét képezi, az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak¹:

"Adós": az a Fogyasztónak minősülő természetes személy, aki a Takarékszövetkezettel kölcsönszerződést vagy hitelkeret-szerződést köt, mely szerződés alapján a Takarékszövetkezet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az ügyfél rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

„Adóstárs”: Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az adóssal. Az adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az adóstársat.

Adóstársként bevonható az a természetes személy, aki

- a hitelfelvevővel közös háztartásban él, vagy
- az adósnak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy
- nyilatkozik arról, hogy tisztában van a kölcsönösszeg adós általi felhasználásával és annak ismeretében vállalja a teljes visszafizetési kötelezettséget.

Adóstársként bármennyi természetes személy bevonható.

"ÁSZF": a jelen Általános Szerződési Feltételek.

„Banki munkanap”: az a nap, melyen Takarékszövetkezet az ügyfelei részére nyitva áll és szolgáltatást nyújt.

„Biztosítéknyújtó”: a hitel/kölcsön biztosítékát nyújtó, a Takarékszövetkezettel biztosítéki szerződést kötő készfizető kezes, valamint zálogkötelezett, óvadéknyújtó.

„Biztosítéki Szerződés”: Adósnak a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit biztosító szerződés, amely a biztosíték érvényesítésének feltételeit, a felek jogviszonyának szabályait tartalmazza és a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi

¹ Jelen ÁSZF-ben nem definiált fogalmak a Hitelezési Üzletszabályzat mellékletét képező Fogalomtár elnevezésű dokumentumban kerültek meghatározásra.



"BUBOR" (Budapest Interbank Offered Rate): az az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatláb, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkorai előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

„Devizaalapú kölcsönszerződés”: Devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott, de forintban törlesztett hitel- vagy kölcsönszerződés.

„Devizakölcsön-szerződés”: Devizaalapúnak nem minősülő deviza hitel- vagy kölcsönszerződés (azaz devizában nyilvántartott és devizában törlesztett hitel- vagy kölcsönszerződés).

„Díjtv.”: 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról,

„Egyetemleges kötelezettség” Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de ha bármelyikük teljesít, ugyanazon jogosulttal szemben a teljesített rész erejéig a többiek kötelezettsége is megszűnik. Az egyetemlegesen kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek.

„Előtörlesztés”: a Hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

„Esedékesség napja”: A szerződésben meghatározott azon nap, amikor az Adós a Szerződésből eredő fizetési vagy egyéb kötelezettségeit teljesíteni köteles. Amennyiben az esedékesség munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja – eltérő megállapodás hiányában – az ezt követő banki munkanap.

„Felhatalmazó levél”: Adós által aláírt és Adós számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató által nyilvántartásba vett és cégszerű aláírással visszaigazolt nyilatkozat, amelyben Adós, mint számlatulajdonos fizető fél felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a Takarékszövetkezet a követelését a nyilatkozatban megjelölt fizetési számlájára terhére beszedési megbízás útján érvényesítse és egyben engedélyezi a Takarékszövetkezet számára a nyilatkozatban jelölt számla tekintetében a beszedési megbízás benyújtását. A felhatalmazó levél kizárólag a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával vonható vissza és tartalmazza fedezethiány esetén az irányadó jogszabály által megengedett leghosszabb sorba állítási időtartamot.

"Felügyelet / Felügyeleti Hatóság": a Magyar Nemzeti Bank, melynek székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8–9.

„Fhtv.” A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény

„Fizetési számla”: a fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a pénzforgalmi szolgáltató egy vagy több ügyfele nevére megnyitott számla, ideértve a bankszámlát.

„Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés”: olyan hitelkeret-szerződés, amellyel a Takarékszövetkezet Adós fizetési számlájának egyenlegét meghaladó összeget bocsát Adós rendelkezésére,

"Fogyasztó": az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

„Fogyasztó által fizetendő teljes összeg”: a hitel teljes összege és a hitel teljes díja. A Szerződésben: Adós által fizetendő teljes összeg.

„Forrásköltség”: azt az összesített költség szintet jelenti (ideértve a kamat-, swap-, és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott pénznyomban, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozhatni tudja magát

„Helyszínelési, helyszíni szemle díja”: a hitelcél megvalósulása, és/vagy fedezetek külső helyszínen – külső megbízott, vagy alkalmazott által -, végzett ellenőrzésével felmerülő, fix összegben megállapított, a felmerüléskor alkalmanként esedékes költség. Mértéke, a munkát végző szervezet által meghatározott.

"Hirdetmény": A takarékszövetkezeti kirendeltségekben (a Takarékszövetkezet ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségeiben) kifüggesztett, és jogszabályban meghatározott módon, valamint a Takarékszövetkezet honlapján közzétett tájékoztatót, amely a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Ügyfelet terhelő egyéb költségeket, a késedelmi



kamatokat, a teljes hiteldíj mutatót (THM) tartalmazza. A mindenkor hatályos Hirdetmény a Hitelintézet Üzletszabályzatának elválaszthatatlan részét képezi.

„Hitel”: hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás

„Hitelkamat”: a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg.

„Hitelkiváltó hitel” jelen ÁSZF használatában a Lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott olyan kölcsön, amelynek összege az eredeti hiteltartozásnak a kiváltásakor fennálló összegét kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbséggel valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg.

„Hitelszerződés”: A Ptk.-ban meghatározott hitelszerződés és kölcsönszerződés, ide nem értve az olyan szerződést, amely alapján folyamatos szolgáltatásnyújtás, vagy azonos termék, azonos mennyiségben történő értékesítése ellenében a fogyasztó részletfizetést teljesít.

„Hitel teljes díja”: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet Adós a Kölcsön/Hitelszerződés kapcsán megfizet.

„Hitel teljes összege”: a Kölcsönnek/Hitelnek - ide nem értve a Jelzáloghitel-szerződést -, a Szerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

„Hitelbiztosítéki érték megállapítási (értékbecslési) és felülvizsgálati díj: a fedezetül szolgáló ingatlan értékbecsléséért, a munkát végző szervezet részére fizetendő, jogszabályi keretek között, általa meghatározott mértékű lehet.

„Hitelbiztosítéki nyilvántartás”: A hitelbiztosítéki nyilvántartás a zálogkötelezettek személyéhez kapcsolódóan tartalmazza a nem lajstromozott ingó dolgokon, jogokon és követeléseken alapított jelzálogjogokat, valamint az Polgár Törvénykönyvben meghatározott egyéb biztosítéki jogokat. A hitelbiztosítéki nyilvántartás nyilvános, tartalmát az interneten bárki ingyen, személyazonosítás nélkül megtekintheti. A hitelbiztosítéki rendszert a MOKK (Magyar Országos Közjegyzői Kamara) működteti. A hitelbiztosítéki nyilvántartás hitelesen tanúsítja, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal, a Polgári Törvénykönyv és az e törvényben foglaltak szerint hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett.

„Hitelbiztosítéki nyilatkozat tételének költségtérítése”: A hitelbiztosítéki nyilatkozat tételének jogszabályban meghatározott mértékű költségtérítése, amely tartalmazza a hitelbiztosítéki nyilatkozathoz hozzájáruló vagy a hitelbiztosítéki bejegyzés fenntartására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítését is.

„Hitelképesség-vizsgálat”: a fogyasztó törlesztési kötelezettségeinek várható teljesítésére vonatkozó kilátás előzetes felmérése.

„Honlap”: a Dél TAKARÉK Szövetkezet hivatalos honlapja: www.deltakarek.hu weboldal.

„Hpt.”: A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény.

„Ingatlan-nyilvántartás”: az ingatlanokra vonatkozó jogok, valamint jogi szempontból jelentős tények nyilvános és közhiteles nyilvántartása. Az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanoknak és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személyeknek a jogszabályban meghatározott adatait.

„Ingatlan-nyilvántartási (földhivatali) eljárás költsége”: a Földhivatal ügyintézéséért, részére fizetendő – bejegyzési, törlési, módosítási kérelmek jogcímén -, a kérelmek benyújtáskor esedékes, alkalmanként felszámításra kerülő költség, amely a Díjtv. szerint változik.

„Jegybanki alapkamat”: a Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa által, az ár- és pénzügyi stabilitás fenntartása céljából meghatározott irányadó kamatláb.

„Jelzáloghitel Szerződés”: jelenti a Hitelintézet és a Fogyasztó Ügyfél között megkötött olyan Hitelszerződést, mely alapján a Hitelintézet a Fogyasztó Ügyfél részére ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve a különvált zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett nyújt hitelt vagy kölcsönt.



"Kamat": ld., mint ügyleti kamat és késedelmi kamat.

"Kamatfelár": a referenciakamaton felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész, amely éves százalékban kifejezett értéke az Ügyféllel való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Takarékszövetkezet által meghatározásra.

„Kamatfelár-változtatási mutató”: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató, amely a Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján (www.mnb.hu) közzétette.

„Kamatfizetési nap”: Nem annuitásos törlesztésnél a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.

„Kamatforduló”: A következő kamatperiódusra – referencia-kamat alkalmazása esetén kamatfelár-periódusra – érvényes kamat rögzítésének napját jelenti. A 3 évet meghaladó futamidejű Hitelszerződések esetén új kamatperiódusban, kamatfelár-periódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértéke a kamatperiódus, kamatfelár-periódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kerül megállapításra.

"Kamatperiódus": az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt a kamat mértékét a Takarékszövetkezet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret-szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. Külön eltérő rendelkezés hiányában a kamatperiódus kifejezés vonatkozik a Referencia-kamatlábbhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusra is.

„Kamatváltoztatási mutató”: a hitelezés finanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám, amely a Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek a szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján (www.mnb.hu) közzétette.

„Kapcsolódó szolgáltatás”: a fogyasztó részére a hitelszerződéshez kapcsolódóan nyújtott szolgáltatás.

„Központi hitelinformációs rendszer (KHR)”: Az a zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

"Kölcsön": a Kölcsönszerződésben megjelölt, a Takarékszövetkezet által az Adósnak visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség mellett nyújtott pénzösszeg, továbbá a Hitelkeret terhére és erejéig a Takarékszövetkezet által a Számlatulajdonosnak nyújtott összeg.

„Kölcsönösszeg igénybe vételének elmaradása”: Adós a kölcsönösszeg igénybe vételére nem köteles, azonban a jelzáloghitelek esetében köteles megtéríteni a Takarékszövetkezetnek a Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült, az adott hitelkonstrukció Hirdetménye alapján felszámított költségeit.

"Kölcsönszerződés" jelenti a jelen ÁSZF alapján a konkrét ügyletre, az Ügyféllel a kölcsön igénybe vételére megkötött Szerződést.

„Lakás”: az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) rendelkezéseinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy – új lakás építése esetén – ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

„Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés”: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók



közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

„Lakóingatlan”: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan – ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki – a hozzá tartozó földrészlettel, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese.

„Lehívási jog letiltása”: A határozatlan idejű, fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződésben kikötött, - a Takarékszövetkezeten kívül álló indok esetén – a hitelkeret terhére történő kölcsönfolyósítások megtagadása.

„Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld”: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

„Overdraft hitel”: A fizetési számlához kapcsolódó olyan hitel, amelyet Adós a hitelkeret-szerződés szerinti összegét meghaladó összegben, vagy ilyen szerződés hiányában vesz igénybe. Az overdraft hitel után a mindenkori Hirdetmény alapján fizetendő kamat

„Prolongáció”: Futamidőn belül, esedékesség előtt benyújtott fizetési halasztási kérelem, vagy véglejárat előtt benyújtott végső határidő módosítási kérelem, azaz lejáratot megelőző fizetési halasztás (végtörlesztése is).

„Ptk.”: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

"Referencia-kamatláb": bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Takarékszövetkezetnek nincs ráhatása. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású ügylet esetén a Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb mértékét a Hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként (referencia-kamatláb periódus), a referencia-kamatláb periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A referenciakamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás. A Referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat esetén a Hitelintézet rendszeresen a honlapján és fiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja Ügyfeleit a Referencia-kamatláb változásáról.

A Takarékszövetkezet az MNB honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza: (A referencia-kamatlábokról részletes tájékoztató a www.mnb.hu honlapon olvasható.)

- BUBOR
- Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) diszkont-kincstárjegy hozam
- Jegybanki alapkamat (MNB)

A fenti referencia-kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a vonatkozó Hirdetmény és a Szerződés tartalmazza.

„Rendelkezésre tartási idő”: a Szerződésben a szolgáltatás igénybevételi lehetőségére meghatározott időszak.

„Rögzített árfolyam”: a devizakölcsön törlesztése körében a Takarékszövetkezet által a forinttal szemben alkalmazott átváltási árfolyam;

„Rögzített árfolyam alkalmazási időszaka”: azon időszak, amely alatt a Takarékszövetkezet a devizakölcsön törlesztési kötelezettség Adóst terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

„Rögzített hitelkamat”: a Szerződésben, annak megkötésekor meghatározott, a teljes futamidőre vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Szerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.



"Számlatulajdonos": az a Fogyasztónak minősülő természetes személy, aki a Takarékszövetkezettel fizetési számlaszerződést köt.

"Szerződés": a Takarékszövetkezet és az Ügyfél között a Takarékszövetkezet által nyújtandó pénzügyi, illetve kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra megkötött egyedi szerződés, beleértve a Keretszerződést is, biztosíték nyújtására vonatkozó szerződéseket jelenti, ezek valamennyi mellékletével, a Hirdetménnyel és a jelen Üzletszabályzattal továbbá az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekkel együtt.

"Takarékszövetkezet"/ „Hitelintézet”: Dél TAKARÉK Szövetkezet (székhely:1122 Budapest, Pethényi köz 10., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartott cégjegyzékszám: Cg. 01-02-054591; tevékenységi engedély száma:).

„Tanya”: a település külterületén fekvő, legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épülecsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel.

„Termőföld/Föld”: a jelen ÁSZF használatában a szőlő, gyümölcsös, kert-, nádas-, fásított terület erdőművelési ágba tartozó vagy halastó művelési ágú földrészlet kivételével a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld/földrészlet.

„Tartós adathordozó” olyan eszköz, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

„Teljes hiteldíj mutató (THM)”: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A THM számításánál a Takarékszövetkezet – az arra vonatkozó külön jogszabályban² meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a Fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM számításának képletét a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet és annak alapján a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A THM meghatározása az aktuális feltételek, ill. hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. **A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

„THM maximum”: A Takarékszövetkezet részéről az Adósnak nyújtott kölcsön - jogszabályban meghatározott módon számított - THM értéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra előírt maximális nagyságot (THM plafont). A THM Maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének és a jogszabályban százalékpontban meghatározott mértéknek az összege. *A THM maximumnak való megfelelés vizsgálata során az adott hitelre vonatkozó THM meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költségét.*

"Ügyfél": az a természetes, valamint jogi személy, akinek/amelynek a Takarékszövetkezet az Üzletszabályzatban meghatározott pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatások valamelyikét nyújtja, illetve annak nyújtása érdekében kérelemmel fordul a Hitelintézethez. Ügyfélnek minősül továbbá az a személy (szervezet) is, aki/amely az Üzletszabályzatban megjelölt jogügylet teljesítésének biztosítékaként a Takarékszövetkezetnek fedezetet nyújt.

„Változó hitelkamat”: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

„Végtörlesztés”: Az Ügyfél egy adott Szerződése alapján fennálló valamennyi tartozásának egyösszegű előtörlesztése.

1.1. Állami kamattámogatásos kölcsönrel kapcsolatos fogalmak:

„Állami kamattámogatott lakáscélú hitel”: a jelen ÁSZF használatában: A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet valamint Az otthonteremtési támogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján, a jogszabályokban meghatározott

² A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó. A THM maximális mértékére vonatkozóan a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § előírásai az irányadóak.



célokra és a jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő Adósok részére nyújtott lakáscélú kölcsön (lakáscélú jelzáloghitel).

„Az állami kamattámogatott hitelek ügyleti kamata”: az alábbiak szerint meghatározott speciális referencia alapkamattal működik:

- az egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű, diszkontkincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlag jogszabály által meghatározott százalékponttal növelt mértéke,
- az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga jogszabály által meghatározott százalékponttal növelt mértéke,
- amennyiben az érintett futamidőre az előzőekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok átlagának jogszabály által meghatározott százalékponttal növelt mértéke az irányadó.

A kamat fentiek szerint megállapított mértéke a jogszabály által meghatározott kamatfelárral növelhető.

Az ügyleti kamat a kamatforduló napját megelőző hónap harmadik munkanapján az ÁKK Zrt. az internetes honlapján közzétett állampapír átlaghozam, vagy referenciahozam alapján kerül meghatározásra.

Adós a támogatás időszakában a kamattámogatás mértékével csökkentett – nettó – ügyleti kamatot fizet.

„Ellenszolgáltatás”: a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződészegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve – bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás.

„Kamattámogatás”: a bruttó ügyleti kamatnak az ügyfél által fizetett (nettó) módon felszámított kamatot meghaladó része, melyet Adós helyett a Magyar Állam fizet meg a hitelt folyósító Hitelintézetnek.

A kamattámogatás mértéke konstrukciónként változó, azt az egyedi kölcsönszerződések tartalmazzák.

Adós törlesztési terheit csökkentő kamattámogatás havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztő részletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

Adós a kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint az a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.

A kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt változatlan feltételekkel fennmarad, függetlenül attól, hogy a kölcsön fedezetét képező lakás helyett fedezetül másik lakás kerül bevonásra, kivéve, ha Adós a szerződészegése miatt a kamattámogatást elveszíti.

A kölcsön futamideje alatt az ügyleti kamat mértéke évente, az üzleti év fordulójának napján kerül felülvizsgálatra, és az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozamok illetve referenciahozamok alapján kerül meghatározásra.

A Takarékszövetkezetnél az üzleti év azonos a naptári évvel, azaz január hó 1. napjától december hó 31. napjáig tart. A Takarékszövetkezet az ügyleti kamat éves felülvizsgálat során megállapított mértékét a hatályba lépést megelőző 15 nappal Hirdetményben közzéteszi.

„Támogatott személy hiteladós”: aki lakáscélú támogatásokra vonatkozó jogszabály szerinti személyi és egyéb feltételeknek megfelel és ezek alapján hitelintézettel a kamattámogatás nyújtására szerződést köt, valamint a támogatást igénylő házastársa vagy bejegyzett élettársa, kivéve, ha a kérelem benyújtását megelőzően kötött vagyoni jogi szerződés alapján a kamattámogatás igénybevétele érintett lakás a felek egyikének különvagyonába tartozik és ezt a Takarékszövetkezet részére a vagyoni jogi szerződés bemutatásával igazolják



„**Nem támogatott személy hiteladós**”: a lakáscélú támogatásokra vonatkozó jogszabály szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója és jogszabály szerinti egyéb feltételeket teljesíti.

„**Végző lejárat napja**”: A szerződésben meghatározott azon időpont, ameddig adósnak a hitel teljes összegét, és annak ezen időponttal záruló időtartamra, a szerződés alapján számított ügyleti kamatát, és egyéb jogcímenek fennálló valamennyi költségét vissza kell fizetnie.

2. A Hitelszerződés alapján felszámítható kamatok, díjak, költségek

- **Előtörlesztési Díj**: a Hitelszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díj, amely az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

- **Felszólítás ügyintézésének díja**: a Takarékszövetkezet részéről az Adósnak, illetve a Biztosíték-nyújtónak címzett, a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt indokolt felszólítás bonyolításával felmerült, fix összegben meghatározott, alkalmanként esedékes, a Hirdetményben meghatározott mértékű díj.

- **Folyósítási díj**: a Hitelszerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott, a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztrációs költségek megtérítésére szolgáló díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése - eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy a Hitelintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó. Mértéke nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.

- **Földhivatali ügyintézési díj**: A Földhivatalhoz benyújtásra kerülő beadványok készítésével, adminisztrálásával felmerülő költségek megtérítéseként, fix összegben meghatározott, alkalmanként felszámított, a Takarékszövetkezet részére fizetendő díj.

- **Helyszínelés díja**: A hitelcél megvalósulása, és/vagy fedezetek külső helyszínen – a Takarékszövetkezet alkalmazottja vagy megbízottja által - végzett ellenőrzésével felmerülő, fix összegben megállapított, a felmerüléskor alkalmanként esedékes díj.

- **Hitelbírálati díj**: A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel. A hitelbírálati díj mértékét az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor teljes összegben esedékes. Ha a Felek a Hitelszerződés megkötését követően a hitel teljes összegének felemelésében állapodnak meg, a Hitelszerződés módosítását megelőzően a Takarékszövetkezet az Adós hitelképességét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen ismétellen értékeli, kivéve ha a hitel adott összeggel történő megemelését a hitelképesség eredeti vizsgálatakor már figyelembe vették a Felek. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

- **Késedelmi kamat**: az a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű kamat, melyet az Ügyfél az esedékességkor a Takarékszövetkezetnek meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem időtartamára fizetni. A Fogyasztó Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Fogyasztó Ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a Hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződés típusa tekintetében az Fhtv.-ben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

- **Kezelési költség (2015. február 1. napját megelőzően kötött szerződéseknél)**: A Hitelszerződésben – a mindenkor fennálló hitel/kölcsönösszeg százalékában, vagy fix összegben – meghatározott díj, mely vagy kamatszerűen - a megállapított törlesztő részletekben -, vagy egyszeri, vagy évente egyszeri alkalommal, jellemzően folyósításkor vagy naptári évfordulókor kerül felszámításra. Mértékét az egyedi Szerződés tartalmazza.



- **Közvetlen támogatások bírálati díja:** Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet előírásai alapján, az ott meghatározott mértékben a családi otthonteremtési kedvezményre és adó-visszatérítési támogatásra (a továbbiakban együtt: támogatás) való jogosultság elbírálásáért felszámítható díj. Amennyiben a támogatott személy a Takarékszövetkezettől lakáscélú kölcsönt igényelt, a támogatásra való jogosultság elbírálásáért és folyósításáért a Takarékszövetkezet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

- **Nyomatványdíj:** egyszeri, fix összegben meghatározott, a kölcsön folyósításakor esedékes, a hitelezési eljárásban felhasznált dokumentumok készítésével felmerült, a Takarékszövetkezet részére fizetendő díj.

- **Rendkívüli ügyintézési díj:** a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által / kérésére, a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézőkor (halasztás, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek, stb.) fizetendő díjat.

- **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Hitelszerződés illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, Hitelszerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

A futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Amennyiben a Hitelszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Adós legalább kilencven napos késelemben van, az Adós a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget.

- **TAKARNET lekérdezés költsége:** a Földhivatal elektronikus adatszolgáltatásának igénybevételéért részére fizetendő, fix összegben megállapított költség.

- **TAKARNET lekérdezéssel kapcsolatos ügyintézési díj:** a Földhivatal elektronikus adatszolgáltatásának igénybevételekor a lekérdezés adminisztrálásáért felszámított díj.

- **"Ügyleti kamat":** A Hitelszerződésben megállapodott mértékű hitelkamat, amely a teljes futamidő alatt fix, vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatként, vagy referencia-kamatlábhoz kötött kamatként kerül meghatározásra a Takarékszövetkezet által. Referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott a teljes futamidő alatt fix, vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített Kamatfelár összege alkotja az Ügyleti kamatot. A Hitelszerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra – Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén az első referencia-kamatláb periódusra – érvényes Ügyleti kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Ügyleti Kamat mértéke eltérhet.

Az Ügyleti Kamatot a Takarékszövetkezet a folyósított kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

Állami kamattámogatott hitelek ügyleti kamata speciális referencia alapkamattal működik, mértékének meghatározását az 1.1. pont tartalmazza.

Az ügyleti kamat számítása a következő képlet alapján történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{fennálló tőketartozás} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{360 \times 100}$$



- **Zárlati költség (2015. február 1. napját megelőzően kötött szerződések esetén):** A megnyitott hitel/kölcsön számlán a folyósított tőkeösszeg százalékában megállapított, minden év végén és az utolsó részlet megfizetésekor, a szerződésekben megállapított napon esedékes, a számla folyamatos kezeléséért felszámított díj, mértékét az egyedi Szerződés tartalmazza.

Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése: a Hitelszerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Hitelszerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Adós nála vezetett fizetési számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

3. A kölcsönök hiteldíjának meghatározása

3.1. A Takarékszövetkezet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt.-nek, az Fhtv.-nek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a kölcsönök árazására vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre.

3.2. A Takarékszövetkezet a Fogyasztó számára nem nyújt olyan hitelt, amelynek Teljes Hiteldíj Mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét (*THM maximum/plafon*).

3.3. *A THM maximumnak való megfelelés vizsgálata során az adott hitelre vonatkozó THM meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás költségét.*

3.4. A teljes hiteldíj mutató mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

4. A Szerződésekben alkalmazott kondíciók egyoldalú módosítása

4.1. A Takarékszövetkezet a legfeljebb három éves futamidejű hitelt annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott

a) fix kamatozással, vagy

b) a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett referencia-kamatlábbhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral nyújtja, és a hitel kamatfeltételeit a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatja.

A három évet meghaladó futamidejű hitelt a Takarékszövetkezet

a) a hitelszerződésben meghatározott, az MNB honlapján közzétett referencia-kamatlábbhoz kötött változó kamatozással és legalább hároméves (három-, négy- vagy ötéves)³ kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral, vagy

b) legalább hároméves (három-, négy- vagy ötéves)⁴ kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal nyújtja.

Az a) pont esetén a referencia kamatláb mértéke a három-, négy- vagy ötéves kamatperióduson belül – a referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként – változhat, a kamatfelár azonban a három-, négy- vagy ötéves kamatperiódus alatt fix, változatlan.

4.2. A Takarékszövetkezet a Hitelszerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Ügyfél számára nem kedvezőtlen. Az Ügyfél számára nem kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az Üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat vagy az Általános Szerződési Feltételek vonatkozó rendelkezése válik a Hitelszerződés részévé. A Hitelintézet ezen, Ügyfél számára nem kedvezőtlen módosítást – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik –, legkésőbb annak hatálybalépését megelőző banki munkanapon, Hirdetményben teszi közzé.

4.3. A Takarékszövetkezet az Ügyfél számára hátrányosan kizárólag a Hitelszerződésben megállapított ügyleti kamatot, kamatfelárat, díjat, vagy költséget jogosult egyoldalúan, módosítani, a Hitelezési Üzletszabályzatban, a jelen ÁSZF-ben és a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint. Egyéb feltételt, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan az Ügyfél számára hátrányosan nem módosítható. A Takarékszövetkezet a Szerződést egyoldalúan nem módosítja új díj vagy költség bevezetésével.

³ 3-9 éves futamidejű hitel esetében hároméves, 9-16 éves futamidejű hitel esetében négyéves, 16-25 éves futamidejű hitel esetében ötéves a kamatperiódus

⁴ 3-9 éves futamidejű hitel esetében hároméves, 9-16 éves futamidejű hitel esetében négyéves, 16-25 éves futamidejű hitel esetében ötéves a kamatperiódus



4.4. Ha a Hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a Kamatfelár, a díj vagy a költség csökkentését teszik lehetővé, a Takarékszövetkezet ezt - a szerződéses kötelezettsége részeként - a Hitelszerződésben foglalt szabályok betartásával az Adós javára mindenkor érvényesíti.

4.5. Az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy Kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Takarékszövetkezet.

4.6. A Takarékszövetkezet a Hitelszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után

- a) az Ügyleti Kamatot legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
- b) a Kamatfelárat legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Ha a Takarékszövetkezet a jelen pont szerinti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

4.7. A Hitelszerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Takarékszövetkezet - az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a kamatperiódus lejártát megelőző legalább kilencven nappal Hirdetményben közzéteszi. A Takarékszövetkezet az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztő-részlet várható összegéről - az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - az érintett ügyfeleket postai úton is értesíti, a kamatperiódus lejártát megelőző legalább kilencven nappal.

4.8. Állami kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén a Takarékszövetkezet – a támogatás időtartama alatt – a kölcsön ügyleti kamatának (ellenszolgáltatásának) egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ügyleti kamat (ellenszolgáltatás) az 1.1. pontban részletezettek szerint változik. A Takarékszövetkezet által – az üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján – érvényesített ügyleti kamat (ellenszolgáltatás) módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az ügyleti kamat (ellenszolgáltatás) mértéke az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul a fentiek szerint. A Takarékszövetkezet által az állami kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződések esetében alkalmazott kamatperiódus hossza: 1 év.

A kamattámogatási időszak lejártát követően a Takarékszövetkezet a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás vagy kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább ugyanazzal a kamatperiódussal és kamatfelár-periódussal.

A jelen pontban foglalt fenti rendelkezéseket a kamattámogatással nyújtott, már megkötött kölcsönszerződések esetén is alkalmazni kell.

A Takarékszövetkezet az állami kamattámogatással nyújtott kölcsön esetén a hitelkamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal Hirdetményben teszi közzé.

4.9. A Takarékszövetkezet a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású Szerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

A Takarékszövetkezet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

Jelzáloghitel esetén a Takarékszövetkezet a referencia-kamatláb változásakor az új törlesztőrészlet összegéről az Adós részére papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad.

4.10. A Takarékszövetkezet a kamaton kívül az Adós terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan – az Adós számára hátrányosan, amelyet a szerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra áthárítható módon merült fel.



A Takarékszövetkezet a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat - a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

A Takarékszövetkezet a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a Takarékszövetkezet a módosítás hatálybalépést megelőző legalább harminc nappal közli az ügyféllel a módosítás tényét, a díj, jutalék vagy költség új mértékét, és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztő részletet.

4.11. Ha jogszabály, a Hitelszerződés, jelen ÁSZF vagy az Üzletszabályzatok eltérően nem rendelkeznek, a Takarékszövetkezet a 4.3. pont szerinti egyoldalú hátrányos módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adóst jelen ÁSZF-ben meghatározott módon.

4.12. Hitelszerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Takarékszövetkezet egyidejűleg az Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.

5. Előzetes tájékoztatások és a Hitelszerződés rendelkezésre bocsátása:

5.1. Jelzáloghitel igénylése esetén a Takarékszövetkezet azt megelőzően, hogy a Fogyasztó Ügyfelet bármilyen Hitelszerződés vagy ajánlat kötné, kellő időben papíron, más adathordozón vagy elektronikus úton egyértelmű és érthető – jogszabályban meghatározott tartalmú – általános tájékoztatást nyújt a Fogyasztó Ügyfélnek. A Takarékszövetkezet az általános tájékoztatást követően, de még a szerződéskötés előtt papíron vagy más tartós adathordozón – jogszabályban meghatározott tartalmú – személyre szóló tájékoztatást nyújt a Fogyasztó Ügyfélnek, melyet a Takarékszövetkezet haladéktalanul elkészít és átad a Fogyasztó Ügyfélnek, amint a Fogyasztó Ügyfél megadta a szükséges információkat a jelzáloghitellel összefüggő igényeiről, pénzügyi helyzetéről és az általa előnyben részesített feltételekről, még mielőtt a Fogyasztó Ügyfelet a Hitelszerződéssel kapcsolatban ajánlati kötöttség terhelné. A Takarékszövetkezet mind az általános, mind a személyre szóló tájékoztatást díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen bocsátja a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére. A Takarékszövetkezet – a jogszabályban meghatározott tartalmú – személyre szóló tájékoztatásban meghatározott adatokon kívül kizárólag attól elkülönítetten, ahhoz mellékelve adhat tájékoztatást.

A Takarékszövetkezet a jelzáloghitelre vonatkozó, a Takarékszövetkezetre nézve kötelező erejű ajánlatot papíron vagy más tartós adathordozón a személyre szóló tájékoztatóval együtt bocsátja a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére, ha még nem bocsátotta a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére a személyre szóló tájékoztatót vagy az ajánlat eltér a korábban a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére bocsátott személyre szóló tájékoztatótól.

5.2. Ha a Takarékszövetkezet a Fogyasztó Ügyféllel szerződést kíván kötni, úgy a Fogyasztó Ügyfél kérésére a Hitelszerződés tervezetét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a rendelkezésére bocsátja.

5.3. Jelzáloghitel igénylése esetén a Hitelszerződés tervezetét a Takarékszövetkezet a Fogyasztó Ügyfél kérése nélkül is – legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően – a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére bocsátja, díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen. A Fogyasztó Ügyfél a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatja el. A Takarékszövetkezet ajánlati kötöttsége a szerződés tervezet Fogyasztó Ügyfél részére történő rendelkezésre bocsátásától számított 15 napig áll fenn.

6. Előtörlesztés

Előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok

6.1 Az Adós a Takarékszövetkezethez intézett, kizárólag erre irányuló, az előtörlesztés napját 5 banki munkanappal megelőzően benyújtott, a kölcsön előtörlesztésének dátumát és összegét tartalmazó írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a Kölcsön és járulékai teljes, vagy részleges előtörlesztésére. A Takarékszövetkezet, írásbeli nyilatkozat hiányában, csak a törlesztés időpontjában esedékes részletet számolja el, a többletbefizetés a következő esedékességi időpontokban kerül jóváírásra.

Az előtörlesztett összeg nem vehető újra igénybe.



6.2 Előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó ügyleti kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

6.3 Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült díjat, költséget, majd a kamatot (késedelmi és ügyleti kamatot ebben a sorrendben) kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Adós tudomásul veszi, amennyiben a Takarékszövetkezettel szemben lejárt esedékes tartozása áll fenn, úgy az általa előtörlesztés címén befizetésre kerülő összeget a Takarékszövetkezet elsőként a lejárt tartozásra számolja el, az alábbi sorrend szerint: egyéb díjak és költségek, majd a késedelmi- és ügyleti kamattartozás, és legvégül a tőketartozás.

6.4 Részleges előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részesletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül, az új törlesztési feltételekről a Takarékszövetkezet írásban értesíti az Adóst.

6.5. Amennyiben Adós az előtörlesztéssel egyidejűleg a véglejárati módosítását (is) kérelmezi, akkor ezt szerződés-módosításba kell foglalni. Amennyiben a Kölcsönszerződést közjegyzői okiratba foglalták vagy arról közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat készült, úgy annak módosítása is szükséges a futamidő változása miatt. A közokirat-módosítással kapcsolatos költségek az Adóst terhelik.

6.6. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst, a Szerződésben vállalt, illetve új törlesztőrészlet megállapítása esetén az erről szóló értesítésben közölt havi törlesztő részesletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Takarékszövetkezet – az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével – elszámol az Adóssal.

6.7. A Takarékszövetkezet Adós részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségeinek Adós általi megtérítésére (előtörlesztési díj) a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt feltételek mellett jogosult. Azt, hogy előtörlesztési díj felszámításra kerül-e, a Kölcsönszerződés, míg az előtörlesztési díjat és számítási módját részletesen a Szerződésre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

6.7.1. A Takarékszövetkezet előtörlesztési díjra az alábbi korlátozásokkal jogosult, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor az Ügyleti Kamat rögzített:

- a) ezen, Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- b) ezen, Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- c) ezen Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő Ügyleti Kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A Takarékszövetkezet nem jogosult az előtörlesztési díjra, ha

- a) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- b) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kettőszázezer forintot.

6.7.2. Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a Takarékszövetkezet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére azzal, hogy az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a Takarékszövetkezet pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

6.7.3. Jelzáloglevéllel finanszírozott Hitelszerződés esetén - ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott Hitelszerződést is - a Takarékszövetkezet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan



időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az Előtörlesztési Díj mértéke ebben az esetben sem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

6.7.4. Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet a költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

6.7.5. Az előtörlesztés fenti bekezdésben meghatározott költségein felül a Takarékszövetkezet az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

6.7.6. Ha az Adós jelzi előtörlesztési szándékát, a Takarékszövetkezet papíron vagy más tartós adathordozón az Adós rendelkezésére bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve a 6.7.2. és 6.7.3. pontok szerint érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

6.8. Amennyiben a Takarékszövetkezet a Jelzáloghitel biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós fennálló tőketartozása meghaladja, úgy a Takarékszövetkezet jogosult az Adóst felszólítani arra, hogy a fedezeteket olyan mértékben egészítse ki, vagy fennálló tartozását előtörlesztéssel olyan mértékben csökkentse, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség elvárt szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a fentiek szerint előírt kötelezettségét teljesíteni. Ilyen célból teljesített előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet nem számít fel előtörlesztési díjat.

6.9. Állami kamattámogatott hitel előtörlesztésére vonatkozó speciális szabályok:

A kölcsön egyhavi törlesztő-részletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

7. Tájékoztatási szabályok

7.1. Jelzáloghitel esetén a Hitelintézet évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a Fogyasztónak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

7.2. A törlesztési táblázat a törlesztő részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és Ügyleti Kamat és az Ügyleti Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az Ügyleti Kamat nem rögzített, vagy az Ügyleti Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a Hitelszerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

7.3. Az Adósnak a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

- a) Ügyfél azonosító adataiban (pl. lakcímében) bekövetkezett változásról,
- b) pénzügyi helyzetében, jövedelmi viszonyaiban bekövetkezett lényeges változásról,
- c) a felajánlott fedezet értékében, érvényesíthetőségében bekövetkezett változásról,
- d) a Hitelszerződésben vagy a biztosítéki szerződésekben meghatározott egyéb esetekről.

Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségei elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.



8. A Szerződés megszüntetése

8.1. A Takarékszövetkezet felmondási joga

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést – azonnali hatállyal - felmondani, az alábbi okok fennállása esetén:

- a) Meghatározott célra nyújtott kölcsön esetében az Adós a kölcsönt részben vagy egészben a Szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használja fel, vagy a kölcsön Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
- b) Adós vagyoni helyzetének romlása miatt, vagy egyéb okból körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- c) Biztosítéknyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti Biztosítéknyújtó azon képességét, hogy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- d) Adós a Takarékszövetkezetet valótlán tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- e) Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- f) Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt Adós a Takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti ki;
- h) Adós a Szerződés alapján fennálló részlet, kamat, díj egyéb fizetési kötelezettségét, annak esedékességekor elmulasztja, és azt a Takarékszövetkezet felszólítására sem teljesíti;
- i) Adós a 3.8 pontban meghatározott - a fedezet kiegészítésére vonatkozó – kötelezettségének, a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget;
- j) Adóssal/Biztosítéknyújtóval szemben vagy a fedezetül szolgáló ingatlanra végrehajtási eljárás indul;
- k) Adós vagy Biztosítéknyújtó a Hitelszerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- l) a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben meghatározott egyéb esetekben;
- m) a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ban meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezése esetén.

Felmondási okot jelentő egyéb szerződésszegésnek minősül, ha Zálogkötelezett:

- a) a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a zálogtárgyat a Zálogjogosult előzetes hozzájárulása nélkül megterheli, illetve elidegeníti
- c) a biztosíték felülvizsgálatát felszólítás ellenére akadályozza.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha nyilvánvaló, hogy Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

8.1.2. A Szerződés fentiek szerinti felmondását megelőzően a Takarékszövetkezet Adósnak, valamint a Biztosítéknyújtóknak (Kezes / személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezett) küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja Adós, továbbá a Biztosítéknyújtó figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, illetve a nemfizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A jelzáloghitel szerződések esetében az írásbeli fizetési felszólítással egyidejűleg a Takarékszövetkezet a felszólításban közölt tájékoztatás mellett bemutatja a szerződés megkötésétől kezdődően az egyes évekre összesítve – Adós külön kérése esetén havi bontásban is – a teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

8.1.3. A fizetési felszólítás eredménytelensége esetén a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönszerződést – felmondási idő nélkül – felmondani. A Takarékszövetkezet a Hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek is megküldi, melynek igazolása a Takarékszövetkezet terhére.

8.1.4. A Hitelszerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése/fennállta esetén a Hitelintézet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott



körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

8.1.5 A Szerződés felmondása esetén az Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Takarékszövetkezetnek egy összegben, késedelem nélkül, megfizetni.

8.1.6. A lakáscélú Hitelszerződés esetében a Hitelszerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Takarékszövetkezet az Adós nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel.

Amennyiben a deviza alapú lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, az előző pontban írt rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Fogyasztó Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költség, díj vagy jutalék nem számítható fel.

8.1.7. Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számláját külön megbízása nélkül a Takarékszövetkezet a jelen rendelkezés alapján megterhelje.

Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor még fennálló tartozását a Takarékszövetkezetnek nem fizeti meg, a pénzforgalomról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben meghatározott, elsőbbséggel teljesítendő fizetési megbízásokat (hatósági átutalás, átutalási végzés) követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a Takarékszövetkezet a tartozás összegével bármelyik, a Szerződésben megjelölt fizetési számláját beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a más hitelintézetnél vezetett számlái vonatkozásában a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a Szerződésben megjelölt bankszámlái/fizetési számlái ellen a beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

8.1.8. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Hitelintézet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után Késedelmi Kamatot felszámítani.

8.1.9. Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet minden rendelkezésére álló eszközt felhasznál a követelés behajtása érdekében, különösen bírósági végrehajtást kezdeményezhet, dönthet a követelés értékesítéséről, illetve külső céget is megbízhat a követelés érvényesítésével. Ezen eljárások eredményeként az Adós – a vállalt kötelezettség és a nyújtott biztosíték jellegétől függően – ingatlanát, ingó vagyontárgyait, vagy akár teljes vagyonát is elveszítheti.

8.2. Adós elállási/felmondási joga:

8.2.1. Adós jogosult a Hitelszerződéstől - a jelzálog fedezetű hitelek kivételével -, a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül, indoklás nélkül elállni, amennyiben a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az Adóst a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül díjmentes felmondási jog illeti meg, amennyiben a Kölcsönt a Takarékszövetkezet már folyósította.

Adós előző bekezdésben foglalt elállási/felmondási jogát határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, amennyiben az erre vonatkozó nyilatkozatát a határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Takarékszövetkezetnek elküldi.

8.2.2. Adós az elállásra/felmondásra vonatkozó nyilatkozatának Takarékszövetkezet részére történt elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles a felvett Kölcsön összegét, valamint a Kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a vonatkozó szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Takarékszövetkezetnek visszafizetni. A Takarékszövetkezet ezen összegen felül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy az önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.



8.2.3. Adós elállási/felmondási jogának gyakorlása azt a Kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Takarékszövetkezet által vagy egy harmadik fél és a Takarékszövetkezet előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

8.2.4. Ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást az Adósnak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Takarékszövetkezettel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós az eredeti ügyleti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján, azaz a módosítás hatályba lépésének napját megelőző napig a Takarékszövetkezet részére visszafizesse, mert a teljesítés elmaradása esetén az Adós felmondása hatályát veszti.

Ha az Adós a módosítás hatályba lépésének napját megelőző 60 nappal írásban a szerződést nem mondja fel, vagy a kölcsönszerződés a tartozás teljes kiegyenlítésének elmaradása miatt nem tekintendő felmondottnak, úgy a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű kamatfeltételeket jogosult alkalmazni.

9. A Szerződés megszűnése:

9.1. A Szerződés megszűnik, ha a szolgáltatással/Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeiket mindegyik fél maradéktalanul teljesítette, és a feleknek egymással szemben semmilyen jogcímen további kötelezettsége a Szerződés alapján nem is keletkezhet.

9.2. A Szerződés megszűnik, ha a felek erre nézve írásban megállapodnak, a megegyezésben meghatározott időpontban.

9.3. Amennyiben az adott szolgáltatás/Szerződés jellegéből más nem következik, bármely fél jogosult a Szerződést 15 napos felmondási idő mellett, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A Takarékszövetkezet az Adós felmondását csak akkor fogadja el, ha a felmondás Takarékszövetkezethez történő megérkezésének időpontjában az Adósnak a Szerződés alapján semmilyen tartozása nem áll fenn a Takarékszövetkezettel szemben.

9.4. Bármely okból szűnik meg a Szerződés, úgy az önmagában nem jelenti, hogy a Szerződés alapján a feleket megillető bármely követelés, vagy annak érvényesítési lehetősége is megszűnik. A Szerződés rendelkezéseit mindaddig alkalmazni kell, amíg a Szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek az Adóssal szemben követelése áll fenn, vagy követelése keletkezhet.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Felügyeleti hatóság neve és értesítési címe: Magyar Nemzeti Bank (**értesítési cím:** 1054 Budapest, Szabadság tér 8–9.)

10.2. A Takarékszövetkezet jogosult a lejárt, meg nem fizetett tartozást az Adóssal szemben közjegyzői úton, annak kizártsága esetén, bírósági úton érvényesíteni, ideértve a közvetlen bírósági végrehajtási eljárást is.

10.3. Amennyiben az ÁSZF és/vagy a Szerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti az ÁSZF és/vagy a Szerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét és végrehajthatóságát. A Felek kötelesek az érintett rendelkezést a Felek közösen kialakított, céljaiknak megfelelő végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni.

10.4. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít valamely őt a Szerződés vagy Biztosítéki Szerződés alapján megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.

10.5. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során az Adós azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – az Adós kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.



10.6. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül Adós a Szerződésből eredő jogait, másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait, követeléseit, Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet Adóst írásban tájékoztatja.

10.7. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.

10.8. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

10.9. Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósra, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.

10.10. A Szerződésből eredő követelések 5 év alatt évülnek el, azzal, hogy az elévülést a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében megjelölt körülményeken kívül a követelés teljesítésére irányuló, írásbeli felszólítás is megszakítja.

10.11. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Jelen ÁSZF Adós és Biztosítéknyújtó általi elfogadása feltétele annak, hogy a Takarékszövetkezet az Adós részére kölcsönt vagy egyéb hitellel kapcsolatos szolgáltatást nyújtson. Az ÁSZF a Takarékszövetkezet kirendeltségeiben a szokásos hivatali órák alatt megtekinthető, valamint elérhető a Takarékszövetkezet honlapján (www.deltakarek.hu).

A jelen ÁSZF elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról
2. számú melléklet: Nyilatkozat a KHR tájékoztatásról, a KHR-ből átvett adatokról
3. számú melléklet: Nyilatkozat a KHR adatkezelésről
4. számú melléklet: Nyilatkozat KHR adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról