

Kölcsönszerződés száma:

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

TERMŐFÖLD FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNHÖZ

¹Szerződés tervezet

amely a Takarékszövetkezet kötelező erejű ajánlatát tartalmazza, és amely(év)(hónap)napján készült, a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 13.§ szerinti tájékoztatási kötelezettség alapján azzal, hogy amennyiben a szerződéskötésre a szerződéstervezet átadását követő hónapban kerül sor, úgy a megkötendő szerződésben szereplő kondíciók változhatnak.

amely létrejött egyrészről kölcsönt folyósító

Dél TAKARÉK Szövetkezet (**székhely:** 1122 Budapest, Pethényi köz 10., **statisztikai számjel:** 10043086-6419-122-01, **adószám:** 10043086-4-43, **cégjegyzékszám:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-02-054591) nevében és képviselőjében eljáró:Fiókja (fiókcím.....), mint Kölcsönnyújtó / és referenciaadat-szolgáltató (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet** vagy **Hitelintézet**),

másrészről

Családi és utónév: _____
Születési név: _____
Születési hely: _____ Születési idő: _____
Anyja neve: _____ Állampolgárság: _____
Adóazonosító jel: _____
Azonosító okmány száma és típusa: _____ /útlevél – személyi igazolvány/
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____

valamint:

Családi és utónév: _____
Születési név: _____
Születési hely: _____ Születési idő: _____
Anyja neve: _____ Állampolgárság: _____
Adóazonosító jel: _____
Azonosító okmány száma és típusa: _____ /útlevél – személyi igazolvány/
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____

mint Adós(ok), (továbbiakban: Adós), amennyiben a fedezeti ingatlan tulajdonosa(i), úgy mint Zálogkötelezett(ek) is (továbbiakban együtt: Adós, illetve Adós/Zálogkötelezett/Haszonélvező²),

továbbá:

Családi és utónév: _____ Születési név: _____
Születési hely: _____ Születési idő: _____
Anyja neve: _____ Állampolgárság: _____
Adóazonosító jel: _____
Azonosító okmány száma és típusa: _____ /útlevél – személyi igazolvány/
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____

¹ A 3 napos szerződéstervezet átadási kötelezettségünk keretében kötelező, a végleges aláírandó szerződésből törlendő.

² Ügyfél státuszának megfelelő jelölés marad, a többi törlendő

továbbá:

Családi és utónév: _____ Születési név: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Anyja neve: _____ Állampolgárság: _____

Adóazonosító jel: _____

Azonosító okmány száma és típusa: _____/útlevél – személyi igazolvány/

Lakcím: _____

Levelezési cím: _____

mint **Biztosítéknyújtó(k): Készfizető Kezes(ek) és/vagy³, Zálogkötelezett(ek),⁴**(továbbiakban: **Biztosítéknyújtók**)**továbbá: Adós/Zálogkötelezett/Haszonélvező⁵, Biztosítéknyújtó és Kölcsönnyújtó (a továbbiakban együtt: Felek)** azaz szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Bevezető rendelkezések

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú Függelékben található „Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF) megnevezésű dokumentum.

A jelen szerződésen, ÁSZF-en, Hirdetményen, valamint Jelzálogszerződésen, Készfizető kezesi szerződésen a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződést, ÁSZF-et, a hitelkonstrukcióra vonatkozó Hirdetményt, illetve Jelzálogszerződést, Készfizető kezesi szerződést, valamint ezeknek az ÁSZF 4. pontjának és a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvénynek (a továbbiakban: Fhtv.) megfelelő, a Takarékszövetkezet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján kialakult, mindenkor hatályos szövegét kell érteni.

I. A kölcsön összege, célja, típusa, és kondíciói

1. A kölcsön összege, célja, típusa, futamideje, rendelkezésre tartása

1.1. A Kölcsön összege:

Takarékszövetkezet Adós írásbeli kölcsönigénye alapján, a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel, Adós részére,- Ft, azazforint Kölcsönt nyújt, melynek visszafizetésére Adós kötelezettséget vállal⁶/Adósok egyetemleges kötelezettséget vállalnak⁷.

1.2. A Kölcsön felhasználási célhoz nem kötött.

1.3. A kölcsön típusa, elnevezése: termőföld alapú szabad felhasználású jelzáloghitel

1.4. A kölcsön futamideje: hónap

1.5. A kölcsön rendelkezésre tartása

A Takarékszövetkezet a kölcsönt az 5. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Takarékszövetkezethez történő teljes körű beérkezését követő banki naptól tartja Adós rendelkezésére.

A rendelkezésre tartási / igénybevételi lehetőség utolsó napja:⁸

Ezt követően a Takarékszövetkezetet rendelkezésre tartási / folyósítási kötelezettség nem terheli.

³ Amennyiben a Kezes a fedezet tulajdonosa a „vagy” megjelölés törlendő

⁴ Amennyiben nincs Kezes vagy Zálogkötelezett törlendő

⁵ Ügyfél státuszának megfelelő jelölés marad, a többi törlendő

⁶ Ha egy adós van, ekkor a következő mondatrész törlendő

⁷ Ha több adós van, ekkor a megelőző mondatrész törlendő

⁸ Engedélyező döntés szerint

2. Adósok által fizetendő hiteldíjak (kamatok, díjak, költségek), teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM)

Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

2.1. A THM számítása során figyelembe veendő hiteldíjak

2.1.1. Rendszeresen fizetendő hiteldíjak

a.) **Ügyleti kamat**, amely a kölcsön folyósításának napjától a visszafizetés napjáig teljesítendő. Az ügyleti kamat számításának alapja a mindenkor fennálló tőketartozás.

⁹ **A kölcsön ügyleti kamata változó, mértéke: 6 havi BUBOR mint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett referenciakamat + % kamatfelár összege.**
A fentiek szerint számított ügyleti kamat mértéke a jelen szerződés kötésekor, az első kamatperiódusban: évi ... %.

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített.

A referencia-kamatláb kamatperiódusa: 6 hónap.

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok hat hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A Takarékszövetkezet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referenciakamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza - az egyes kamatperiódusokra irányadó referencia kamatot az adott kamatperiódus kezdő időpontját (kamatforduló) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal – amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon – jegyzett 6 hónapos BUBOR alapján állapítja meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet az Adóst a honlapján (www.deltakarek.hu) és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

A referencia-kamatláb változásakor a Takarékszövetkezet az új törlesztőrészlet összegéről az Adós részére postai úton tájékoztatást küld.

A Takarékszövetkezet a honlapján elérhetővé teszi az alkalmazott referencia-kamatláb korábbi adatait és alkalmazásának időszakát.

¹⁰ **A kölcsön ügyleti kamata változó, mértéke: 6 havi BUBOR mint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett referenciakamat + % kamatfelár összege.**

A fentiek szerint számított ügyleti kamat mértéke a jelen szerződéskötésekor, az első kamatperiódusban: évi ... %.

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 / 4 / 5¹¹ éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

A referencia-kamatláb kamatperiódusa: 6 hónap.

⁹ 3 évnél hosszabb futamidő esetében ez a bekezdés törlendő

¹⁰ legfeljebb 3 éves futamidő esetében ez a bekezdés törlendő

¹¹ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok hat hónaposak, amely alatt az első és az utolsó kamatperiódus kivétel képezhet (tört kamatperiódus).

A Takarékszövetkezet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referenciakamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza - az egyes kamatperiódusokra irányadó referencia kamatot az adott kamatperiódus kezdő időpontját (kamatforduló) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal – amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon – jegyzett 6 hónapos BUBOR alapján állapítja meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet az Adóst a honlapján (www.deltakarek.hu) és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

A referencia-kamatláb változásakor a Takarékszövetkezet az új törlesztőrészlet összegéről az Adós részére postai úton tájékoztatást küld.

A Takarékszövetkezet a honlapján elérhetővé teszi az alkalmazott referencia-kamatláb korábbi adatait és alkalmazásának időszakát.

A kamatfelár kamatperiódusa: 3 év / 4 év / 5 év¹².

Az első kamatfelár-periódus a folyósítás napjától, a folyósítás napján aktuális naptári félév utolsó naptári napjától számított 36. / 48. / 60.¹³ hónap utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-periódusok kezdete az előző kamatfelár-periódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az ettől az időponttól számított 36. / 48. / 60.¹⁴ naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-periódus utolsó napja megegyezik a Kölcsön lejáratának napjával. A folyósítás időpontjától és a Kölcsön lejáratától függően az első kamatfelár-periódus 3 / 4 / 5¹⁵ évnél hosszabb, míg az utolsó kamatfelár-periódus 3 / 4 / 5¹⁶ évnél rövidebb is lehet.

17b.) Hitel-elszámolási számlával kapcsolatban felmerülő díj:

Amennyiben Adós a hitel-elszámolási számlát kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezésére használja, úgy a hitel-elszámolási számla fenntartása, és az erről végrehajtott törlesztési tranzakciók díjmentesek. A hitel-elszámolási számláról kezdeményezett, 6.5. pontban meghatározott nem hiteltörlesztési tranzakciók után a lakossági fizetési számla vezetésére vonatkozó Hirdetményben meghatározott díjaknak, jutalékoknak a tranzakciós illeték mértékével csökkentett összege kerül felszámításra.

18c.) vagyonbiztosítás költsége: Adós választása alapján:.....Ft /hó/negyedév/félév/év¹⁹.

A havi/negyedéves/féléves/éves biztosítási költséget a törlesztőrészlet **nem** tartalmazza.

d.) Csoportos hitelfedezeti életbiztosítási/személybiztosítási költség²⁰: Adós választása alapján:.....Ft /hó/negyedév/félév/év²¹

A havi/negyedéves/féléves/éves biztosítási költséget a törlesztőrészlet **nem** tartalmazza.

¹² 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

¹³ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

¹⁴ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

¹⁵ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

¹⁶ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

¹⁷ Csak akkor alkalmazandó, ha az Adós részére az Fhtv. szerinti díjmentes hiteltörlesztésre szolgáló hitel-elszámolási számla kerül megnyitásra, egyéb esetben törlendő

¹⁸ Ha csak termőföld a fedezet, amelyre nem előírás a vagyonbiztosítás, törölhető a c) pont

¹⁹ Megfelelőt kiválasztani, a többi törlendő

²⁰ Amennyiben ennek megkötése nem előírásra, törlendő

²¹ Megfelelőt kiválasztani, a többi törlendő

2.1.2. Egyösszegű díjak és költségek:

- a. folyósítási díj: mértéke a szerződéskötés napján: ... %, maximum 200.000,- forint,
- b. TAKARNET lekérdezési költség: mértéke a szerződéskötés napján: Ft, azaz forint,
- c. TAKARNET lekérdezéssel kapcsolatos ügyintézési díj: mértéke a szerződéskötés napján: Ft, azaz forint,
- d. ingatlan értékbecslési díj, mértéke a szerződéskötés napján Ft, azaz forint,
- e. ingatlan-nyilvántartási (földhivatali) eljárási költség: mértéke a szerződéskötés napjánFt, azaz forint,
- f. földhivatali ügyintézési díj: mértéke a szerződéskötés napján: Ft, azaz forint.

A költségek a felmerülés, illetve a teljesítés időpontjában válnak esedékessé.

2.2. A THM számítása során figyelembe nem vehető díjak és költségek:

2.2.1. Adóst a Szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett –, Adós/Biztosítéknyújtó által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

- a.) közjegyzői okirat költsége,

illetve – Adós kérésére – a kölcsönhöz kapcsolódó ügyintézés során a Takarékszövetkezet részére esetlegesen megfizetendő díjak az alábbiak:

- b.) szerződésmódosítási díj (azzal, hogy a futamidő meghosszabbítása miatti szerződésmódosítás ötévente egy alkalommal díjtalan),
- c.) rendkívüli ügyintézési díj (eseti igazolások díja)
- d.) előtörlesztési díj,
- e.) ²²a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának díjai és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjak, mivel a fizetési számla fenntartását a Takarékszövetkezet nem írja elő a kölcsönszerződéshez. Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban őt terhelő, a 6.5. pontban körülírt fizetési számlához kapcsolódó jutalékokat, díjakat és költségeket a mindenkor hatályos, a lakossági forint fizetési számlanyitási és vezetés feltételeiről szóló Hirdetmények tartalmazzák. A megfizetés feltételeire a Hirdetményen túl a lakossági fizetési számla vezetéséhez kapcsolódó ÁSZF-ben és Keretszerződésben foglaltak az irányadók.

2.2.2. A THM számításánál nem vehető figyelembe továbbá

- f.) késedelmi kamat, és egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik (pl.: felszólítás ügyintézésének díja, fizetési meghagyás, végrehajtás költségei, levelezési költség)

A Takarékszövetkezet részére fizetendő díjak, költségek összegét a mindenkori Hirdetmény²³ tartalmazza.

Adós a kölcsönrel, illetve jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő kamatot, díjakat és költségeket köteles a Takarékszövetkezet részére megtéríteni, ideértve az esetleges szerződésszegés miatt felmerülő igényérvényesítési, végrehajtási költségek megfizetését is.

3. A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója

²² Csak ha vezet a Tksz-nél fizetési számlát, ha nem, akkor az e.) pont törlendő

²³ konkrét termék Hirdetményét szükséges feltüntetni

3.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a Takarékszövetkezet a hitelkérelemben foglaltak és a hatályos jogszabályok, illetve az azokban előírt jogszabályi korlátozások figyelembe vételével meghatározta és Adóssal közölte a jelen szerződés tárgyát képező kölcsön vonatkozásában az induló éves, százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatót, **melynek mértéke a szerződéskötés napján:** %. A THM értéke a feltételek változása esetén módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A Takarékszövetkezet kijelenti, hogy a jelen szerződéssel nyújtott kölcsönnél a 2.1.1. és 2.1.2. pontokban tételesen meghatározott, és ténylegesen, az ott tételesen megadott értékekkel felszámításra kerülő kamat, díjak, költségek alapján került meghatározásra a THM értéke.

A THM értékét az alábbi események bekövetkezése változtathatja meg: kamatváltozás, költségek változása, törlesztő részletek megváltozása. A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

4. Kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosítása

²⁴A Takarékszövetkezet a jelen szerződésben meghatározott kamatfeltételeket a futamidő alatt nem jogosult egyoldalúan módosítani. A jelen szerződésben meghatározott díj, költség egyoldalú módosítására, valamint a referencia-kamatláb – egyoldalú módosításnak nem minősülő – változására az ÁSZF 4.2.-4.4. és 4.9.-4.12. pontjában foglalt rendelkezések vonatkoznak.

²⁵A Takarékszövetkezet a jelen szerződésben meghatározott kamatfelárát, díjat vagy költséget jogosult egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan módosítani.

A kamatfelár a teljes futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatfelár-periódusok lejárta után az alábbi – az MNB honlapján is közzétett – H4F kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosulhat.

(A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.)

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol

t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ÁKK: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárát. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

²⁴ 3 évnél hosszabb futamidejű hitel esetében törlendő ez a bekezdés

²⁵ legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetében törlendő ez a rész

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
 b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
 c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
 d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,
 de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó

átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján (www.mnb.hu) olvasható. A Takarékszövetkezet a honlapján elérhetővé teszi az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató korábbi adatait és alkalmazásának időszakát.

A kölcsön kamatfelárra vonatkozó 3 éves / 4 éves / 5 éves²⁶ kamatperiódusainak fordulónapjai, amikor a Takarékszövetkezet jogosult a kamatfelárat a fenti mutató alapján módosítani, a következők:

[.....]²⁷
 [.....]
 [.....]

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Takarékszövetkezet az Adós javára minden alkalommal érvényesíti.

A Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításra, valamint a referencia-kamatláb – egyoldalú módosításnak nem minősülő – változására vonatkozó további szabályokat az ÁSZF 4.2. - 4.7. és 4.9.-4.12. pontjában foglalt rendelkezések tartalmazzák.

II. A kölcsön folyósítása

²⁶ 3-9 éves futamidő esetén 3 éves, 9-16 éves futamidő esetén 4 éves, 16-25 éves futamidő esetén 5 éves a kamatfelár kamatperiódusa. Megfelelő kiválasztandó, többi törlendő

²⁷ A folyósítás napján aktuális naptári félév utolsó naptári napja (azaz első félévben kötött szerződések esetén június 30., második félévben kötött szerződések esetén december 31.) + 3/4/5 évek

(Pl.1: egy 20 éves futamidejű hitelnél 2015. augusztus 8. napi szerződéskötés esetén: 2015. december 31. + 5 évek, azaz a beírandó dátumok: 2020. december 31., 2025. december 31., 2030. december 31.;

Pl.2: egy 10 éves futamidejű hitelnél 2015. február 8. napi szerződéskötés esetén: 2015. június 30. + 4 évek, azaz a beírandó dátumok: 2019. június 30., 2023. június 30.)

5. A Takarékszövetkezet az 1.1. pontban meghatározott kölcsön összegét az alábbi feltételek hiánytalan teljesítése esetén folyósítja:

5.1. Általános feltételek:

- a) Adós/Biztosítéknyújtó tulajdonjogának bejegyzettsége;
- b) a Takarékszövetkezet javára a hitelcél jelentő, a jelen kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló;²⁸ helyrajzi számú ingatlan ... tulajdonára/tulajdoni hányadára ... zálogjogi ranghelyre, ²⁹valamint³⁰ helyrajzi számú ingatlan ... tulajdonára/tulajdoni hányadára ... zálogjogi ranghelyre a jelzálogjogot, valamint az ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése/bejegyzése;
- c) az ingatlan(ok) fedezeti biztonságát sértő változás a szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lapokhoz képest nem történt;
- d) a kölcsönkérelem befogadásakor fennállt, el nem fogadott³¹ széljegy(ek) elintézése, a Takarékszövetkezet engedélyező döntésében meghatározottak szerint megtörtént;
- e) a Takarékszövetkezet által el nem fogadott³² terhek és egyéb jogok határozattal törlésre kerültek;
- f) az a) – e) pontokba foglalt feltételeket Adós az érintett ingatlan 15 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapjának másolatával igazolta;
- g) ³³az igénybe vett hitelkonstrukcióra előírt biztosítás megkötése – a termőföld kivételével - a jelzálogul lekötött valamennyi ingatlanfedezetre, legalább az ingatlanok újjáépítési értéke összegéig, továbbá a biztosító értesítése az ingatlan elzálogosításáról, az értesítésben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként történő megjelölésével és ezek igazolására a biztosítási ajánlat/kötvény és/vagy a biztosító illetve az eljáró biztosítási bróker – előzőeket tartalmazó - nyilatkozatának bemutatása. ³⁴Adós egyidejűleg a jövőben esedékes biztosítási díj megfizetésére, a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizetési számlájára állandó megbízást adott;
- h) beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levelek aláírása a jelen szerződésben megjelölt fizetési számlákra és a pénzforgalmi szolgáltatóval történő befogadás igazolása,
- i) a jelen szerződés alapján az Adós és a Biztosítéknyújtók közjegyzői okiratba foglalt, a Takarékszövetkezet által meghatározott tartalmú egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatának benyújtása / a jelen szerződés és a biztosítéki szerződések (kétoldalú) közokiratba foglalása és benyújtása³⁵. A közokiratba foglalás költségei az Adóst és /vagy a Biztosítéknyújtót terhelik, amelyet közvetlenül a közjegyző részére köteles megfizetni.
- j) ³⁶<Alt1>
Adós(biztosító neve).....-nél kötött kötvényszámú életbiztosításának biztosítási kötvényére a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett (engedményes) bejegyzése megtörtént, ennek igazolására pedig a biztosítási kötvény a Takarékszövetkezet részére bemutatásra került.
<Alt2>
.....(biztosító neve)..... által, Adósról mint jövőbeli biztosítottot kiadott - legalább a jelen Szerződés alapján folyósítandó kölcsönösszeget elérő biztosítási összegű - életbiztosítási ajánlat bemutatása, mely ajánlaton a Hitelintézet, mint kedvezményezett (engedményes) került megjelölésre.
- k) ³⁷egyéb:
haszonbérlet esetén:
Adós és³⁸ haszonbérlet között napján kelt haszonbérleti szerződés alapján Adóst a jelen kölcsön futamideje alatt megillető haszonbérleti díjkövetelésre zálogjog alapítása, a haszonbérlet értesítése a követelés elzálogosításáról, az értesítésben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult

²⁸ település + hrsz.

²⁹ Több ingatlan esetében, egy ingatlannál a további mondatrészek törlendők

³⁰ település + hrsz.

³¹ Döntéshozó által törlendő jog, vagy kötelezettség nevesítése

³² Döntéshozó által törlendő jog, vagy kötelezettség nevesítése

³³ Ha csak termőföld a fedezet, törölhető a g) pont

³⁴ Ha Adós nem vezet a Tksz-nél fizetési számlát, törlendő.

³⁵ Döntés függvényében, a nem megfelelő törlendő.

³⁶ Életbiztosítás esetén alkalmazandó

³⁷ Egyéb feltétel döntés függvényében pl.: kezesség, . Ennek hiányában törlendő

³⁸ Haszonbérlet azonosító adataival kitöltendő

zálogjogosultként történő megjelölésével, és mindezek megtörténtét igazoló dokumentumok Takarékszövetkezet rendelkezésre bocsátása, és a zálogjog bejegyzése a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, melynek költsége Adóst terheli.

5.2. Az igénybe vett hitelkonstrukció további folyósítási feltételei:

- a) hiteles földhasználati lap benyújtása, a földhasználó személyének igazolására.
- b) ³⁹egyéb

5.3. A Takarékszövetkezet a kölcsönt, Adós Takarékszövetkezetnél vezetett sz. lakossági fizetési számlájára / hitel-elszámolási számlájára⁴⁰ folyósítja, a folyósítási feltételek együttes teljesítését igazoló dokumentumok maradéktalan benyújtását követő 5 banki napon belül.

5.4. A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

III. A kölcsön törlesztésének feltételei (törlesztőrészletek összege, száma, elszámolása, teljesítése, változása)

6. A kölcsönt és járulékait Adós az alábbiak szerint köteles megfizetni:

⁴¹ 6.1.a. Annuitásos törlesztés

A kölcsön teljes összegének igénybevételét feltételezve, a **kölcsön induló** - Adós által fizetendő - **törlesztőrészlete** Ft/hó. A törlesztőrészletek összegét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **fizetési terv** tartalmazza, melynek átvételét Adós a fizetési terv aláírásával külön is igazolja.

A kölcsönt minden hónap napján – amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanapon – esedékessé váló részletekben kell törleszteni.

Az első törlesztőrészlet esedékessége: év hó nap.

A törlesztőrészletek száma: db.

A kölcsön végső lejárat:év..... hónap nap.

Az utolsó törlesztő részlet esedékessége, amely egybeesik a véglejárati dátumával: év hó ... nap.

Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan:

Adós tudomásul veszi, hogy az első törlesztőrészlet összege a folyósítás időpontjának függvényében eltér a jelen szerződésben meghatározott törlesztőrészlettől. Amennyiben a folyósítás nem a szerződéskötés időpontja szerinti kamatperiódusban történik, úgy a további törlesztőrészletek összege is eltérhet a fentiekben meghatározott törlesztőrészlet összegétől.

Az ügyleti kamat naptári havonta, a kölcsön tőketörlesztő-részleteivel együtt esedékes. A törlesztő részlet esedékességének napjáig felszámított kamatot a havi törlesztőrészlet magában foglalja. Az utolsó törlesztőrészlet esedékességekor a Takarékszövetkezet nyilvántartása szerinti teljes, addig kiegyenlítésre nem került tartozás egy összegben esedékessé válik.

³⁹ Egyéb feltétel döntés függvényében. Ennek hiányában törlendő

⁴⁰ Megfelelő kiválasztandó

⁴¹ Annuitásos törlesztés esetén 6.1.a. pont alkalmazandó és a 6.1.b. pont törlendő

42 6.1.b. Havi kamatfizetés, és évente egyenlő összegű tőketörlesztés

A kölcsön ügyleti kamatának megfizetése havonta, a tárgyhónap utolsó napján esedékes.

Az első kamatfizetés részlet esedékessége: év hó ... nap.

A kamattörlesztő-részletek száma: db

A havi kamattörlesztő-részletek összegét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező fizetési terv tartalmazza, melynek átvételét Adós a fizetési terv aláírásával külön is igazolja.

Adós a kölcsön tőkeösszegét naptári évente - az utolsó részlet kivételével – egyenlő összegű részletekben köteles törleszteni. Az utolsó részlet, a Takarékszövetkezet nyilvántartása szerint fennálló teljes tartozás.

Az első tőketörlesztő-részlet esedékessége: év hó ... nap.

A tőketörlesztő-részletek száma: ... db

A tőketörlesztő-részletek összegét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező fizetési terv tartalmazza, melynek átvételét Adós a fizetési terv aláírásával külön is igazolja.

A kölcsön véglejárat:év..... hónap nap

Az utolsó tőketörlesztő-részlet és az utolsó kamattörlesztő-részlet esedékessége, amely egybeesik a véglejárat dátumával: év hó ... nap.

6.2. A törlesztőrészletek összege kamatperiódusonként kerül megállapításra, az új törlesztőrészletről a Takarékszövetkezet Adóst írásban értesíti.

6.3. A törlesztőrészletek összege a kamat-, díj-, költségmódosítás függvényében is változhat, amelyről a Takarékszövetkezet a jelen szerződés mellékletét képező ÁSZF 4. pontjában foglaltak szerint értesíti Adóst.

6.4. Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsőként a törlesztés napjáig felszámított, esedékessé vált díjakra és költségekre, ezt követően a törlesztés napjáig esedékessé vált kamatokra (késedelmi és ügyleti kamatra), és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

<Alt>

⁴³6.5. A törlesztőrészletek és az egyéb díjak, költségek megfizetését Adós nevében megnyitott számú fizetési számláról kell teljesíteni. Adós hozzájárulását adja, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat Adós ezen számlájáról az esedékessé válás időpontjában leemelje. Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj - ideértve a vagyonbiztosítás költségét⁴⁴ - összegének fedezetét a számlán biztosítani.

⁴⁵6.5. A törlesztőrészletek és az egyéb díjak, költségek megfizetését az Adós nevében megnyitott számú hitel-elszámolási számláról (a továbbiakban: Hitel-elszámolási számla) kell teljesíteni. Adós hozzájárulását adja, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat Adós ezen számlájáról az esedékessé válás időpontjában leemelje. Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj - ideértve a vagyonbiztosítás költségét⁴⁶ - összegének fedezetét a számlán biztosítani.

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitel-elszámolási számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja, amelyet így a Takarékszövetkezet díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen biztosít az Adós részére. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitel-elszámolási számla felett – a folyósításhoz (kifolyósított kölcsönösszeg felvétele, átutalása), valamint a Hitel-elszámolási számla megszüntetéséhez (a kölcsönszerződés megszűnését követően a Hitel-elszámolási számlán maradó egyenleg felvétele) kapcsolódó tranzakciók (a továbbiakban: nem hiteltörlesztési tranzakciók) kivételével – nem jogosult rendelkezni, a Hitelszámlolási számlán – a fenti kivételektől eltekintve – egyéb terhelési tranzakció nem hajtható végre. A Hitel-elszámolási számla javára befizetés, átutalás fogadása teljesíthető.

⁴² Havi kamatfizetés és egyösszegű lejáratkori tőketörlesztés esetén alkalmazandó. Az annuitásos törlesztési módot tartalmazó 6.1.a. pont ez esetben törlendő.

⁴³ Ha vezet fizetési számlát a Tksz-nél (második 6.5. pont törlendő)

⁴⁴ Ha csak termőföld a fedezet, amelyre nem írjuk elő vagyonbiztosítás meglétét, akkor a „-.-.-”, rész törlendő

⁴⁵ Ha csak hitel-elszámolási számlát nyit (első 6.5. pont törlendő)

⁴⁶ Ha csak termőföld a fedezet, amelyre nem írjuk elő vagyonbiztosítás meglétét, akkor a „-.-.-”, rész törlendő

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelszámlási számlán végrehajtott nem hiteltörlesztési tranzakciók után a Takarékszövetkezet a mindenkor lakossági fizetési számla vezetésére vonatkozó Hirdetményben meghatározott díjaknak, jutalékoknak a tranzakciós illeték mértékével csökkentett összegét számítja fel, melyek a nem hiteltörlesztési tranzakciók teljesítéskor kerülnek terhelésre a Hitelszámlási számlán.

Adós tudomásul veszi, hogy – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 21.§ (2) bekezdésére figyelemmel – a Hitel-elszámlási számla egyenlege a kölcsönszerződés fennállása alatt kizárólag a kölcsön törlesztésére használható fel, az végrehajtás alá nem vonható, a Hitel-elszámlási számla terhére beszedési megbízás, hatósági átutalási megbízás, átutalási végzés nem teljesíthető.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Hitel-elszámlási számla egyenlege meghaladja az adott hónapban esedékes törlesztőrészlet összegét (többször-befizetés), a különbözet felett Adós nem jogosult rendelkezni. A többször-befizetések összege – a referencia-kamatláb kamatperiódusához igazodóan – minden naptári félév utolsó munkanapján automatikusan a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás előtörlesztésére fordítódik. Adós tudomásul veszi, hogy az automatikus előtörlesztés díjmentes, amennyiben annak összege a havi törlesztőrészlet összegének 20%-át (azaz húsz százalékát) nem haladja meg. Amennyiben az automatikus előtörlesztés összege a havi törlesztőrészlet összegének 20%-át meghaladja, úgy a Takarékszövetkezet jogosult a 7.1. pontban meghatározott előtörlesztési díjat felszámítani, és annak összegével a Hitel-elszámlási számlát megterhelni. Az automatikus előtörlesztést követően a havi törlesztőrészletek összege csökken, melynek pontos összegéről a Takarékszövetkezet az Adóst postai úton – a referencia-kamatláb változásáról szóló 2.1.1.a) pont szerinti tájékoztatással egyidejűleg – értesíti.

7. Előtörlesztés

7.1. Adós a kölcsönt és járulékait az ÁSZF 6. pontjában meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni. Előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű előtörlesztési díjat számítja fel.

7.2. Ha Adós az esedékes törlesztőrészletnél magasabb összegű befizetést teljesít (előtörlesztés), a Takarékszövetkezet - amennyiben azt Adós írásban kezdeményezi - a befizetést az ÁSZF-ben részletezett, előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint számolja el. Amennyiben Adós az előtörlesztést írásban nem

kezdeményezi, a többszörbefizetés előtörlesztésként nem kerül elszámolásra, hanem a következő esedékességi időpontokban kerül jóváírásra.

8. Az Adós tájékoztatása

8.1. A Takarékszövetkezet évente, a tárgyév január 1-től a tárgyév december 31-ig tartó időszakban teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettségmentesen írásban tájékoztatást ad az Adósnak. Amennyiben Adós 60 (hatvan) napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a Szerződő felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

8.2. Az ügyleti kamat mértéke és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározottak szerint változhat, ezért Adós rendelkezésére bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

IV. Kölcsön biztosítékai

9. Adós az alábbi biztosítékokat nyújtja a Takarékszövetkezetnek:

Ingtalan jelzálogjog

9.1.A kölcsön és járulékaik megfizetésének biztosítására Adós/ Zálogkötelezett jelzálogjogot alapít a Takarékszövetkezet javára az az 1.1. pont szerinti kölcsön és járulékaik erejéig, valamint a jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom, az alábbi ingatlanokon:

A/

Ingatlan helyrajzi száma. (település, hrsz)

Ingatlan közigazgatási címe:

Ingatlan művelési ága:

Ingatlan területe.

Ingatlan tulajdonosa:

Tulajdoni hányad:

⁴⁷Ingatlan tulajdonosa: ⁴⁸

Tulajdoni hányad:

Földhasználó megnevezése:

Földhasználat jogcíme:

B/⁴⁹

Ingatlan helyrajzi száma. (település, hrsz.)

Ingatlan közigazgatási címe:

Ingatlanművelési ága:

Ingatlan területe.

Ingatlan tulajdonosa:

Tulajdoni hányad:

Ingatlan tulajdonosa⁵⁰:

Tulajdoni hányad:

Földhasználó megnevezése:

Földhasználat jogcíme:

A jelzálogjog részletes szabályait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Zálogszerződés(ek)⁵¹ tartalmazza.

9.1.1. A Takarékszövetkezetet megilleti Adós, illetve Zálogkötelezett által nyújtott fedezet meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Adós/Zálogkötelezett felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezet felülvizsgálatát a lakóingatlanok esetében háromévente, egyéb ingatlanok esetében évente, illetve amennyiben azt, a biztosíték értékének megállapítása, felülvizsgálata érdekében a Takarékszövetkezet működésére vonatkozó szabályok alapján szükségesnek tartja, külső értékbecslőtől rendelje meg, és ennek költségét Adósra hárítsa. Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a jelen szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

9.1.1.1. Amennyiben a Takarékszövetkezet a fedezeti ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós fennálló tőketartozása meghaladja, úgy Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Takarékszövetkezet felhívására, az abban megjelölt összegben és határidőben, kiegészítő/pótfedezetet biztosít vagy az ÁSZF 6.8. pontja alapján az ott meghatározottak szerint előtörlesztést teljesít.

⁵²9.1.2. Adós/Zálogkötelezett köteles a 9.1. pont alatti ingatlan(ok)ra az 5.1. pont szerinti vagyonbiztosítást kötni és a biztosítót értesíteni az ingatlan elzálogosításáról, az értesítésben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni. Köteles az esedékes biztosítási díjakat a biztosítási szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. A Takarékszövetkezet jogosult a díj megfizetését a Kölcsön futamideje alatt folyamatosan ellenőrizni.

⁴⁷ Több tulajdonos esetén, ennek hiányában törlendő

⁴⁸ Több tulajdonos esetén, bővíthető

⁴⁹ Több ingatlan esetén, ennek hiányában törlendő

⁵⁰ Több tulajdonos esetén, bővíthető, ennek hiányában törlendő

⁵¹ Felsorolás, a jelzálogszerződések számának függvényében

⁵² Ha csak termőföld a fedezet, amelyre nem írjuk elő vagyonbiztosítás meglétét, akkor a 9.1.2. pont törlendő

⁵³Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítást a kölcsön futamideje alatt fenntartja, díjfizetési kötelezettségének a biztosítási szerződésben meghatározott rendszerességgel eleget tesz. Adós vállalja továbbá, hogy minden év februárjának utolsó napjáig igazolja a Takarékszövetkezet részére az elmúlt évre vonatkozó biztosítási díjfizetés rendezettségét a készpénz-átutalási megbízás/bankszámlakivonat/a biztosító által kiállított igazolás bemutatásával.

Adós kötelezettséget vállal, amennyiben a folyósítás feltételeként biztosítási ajánlattal igazolja a vagyonbiztosítási jogviszony létrejöttét, úgy a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül be kell, mutassa a Takarékszövetkezetnek.

9.1.3. Ingatlanfedezet esetén az ingatlan kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a biztosítékul szolgáló ingatlan helyébe lép. A fedezetül szolgáló ingatlanban bekövetkezett káresemény alapján a biztosító által - a Takarékszövetkezet, mint teljesítési utasítás adására jogosult részére - átutalt összeg, illetve az erre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A Takarékszövetkezet a zálogtárgy helyébe lépő összeget a Zálogszerződésben megjelölt számlán - a jelen Kölcsönszerződésből eredő valamennyi követelés biztosítékául - óvadékként kezeli, mely összegből jogosult a lejárt és esedékessé vált tartozásokat kiegyenlíteni.

A Zálogkötelezett jogosult az óvadékként zárolt, és lejárt tartozás kiegyenlítésére fel nem használt biztosítási összeget a zálogtárgy helyreállítására fordítani. A helyreállítás a zálogjoggal biztosított követelés kielégítését nem veszélyeztetheti, ezért a helyreállítást a Zálogkötelezett saját költségén, a Takarékszövetkezet által elvárt módon köteles igazolni. A Takarékszövetkezet a biztosítási összeget kizárólag a helyreállítás igazolását követően, a helyreállítás során a Zálogkötelezett nevére kiállított számlák eredeti példányának bemutatását követően engedni ki.

A Takarékszövetkezet nem köteles a helyreállítás érdekében a biztosítási összeget kiengedni, ha a lejárt követelés kiegyenlítésére fel nem használt összeg nyilvánvalóan nem alkalmas a zálogtárgy helyreállítására, és az adósok az erre vonatkozó felhívás ellenére pótfedezetet nem nyújtottak, így a biztosítási összeg kiengedése veszélyeztetné jelen kölcsönszerződés fedezettségét.

9.1.4. Adós/Zálogkötelezett, a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a 9.1. pont szerinti fedezeti ingatlan(oka)t, használati korlátozástól mentesen, a rendeltetésének megfelelő állapotban, továbbá lakóingatlan esetében üresen és beköltözhetően bocsátja az igényérvényesítés céljára rendelkezésre.

9.1.5. ⁵⁴Haszonélvező jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tartalmát megismerte, azt megértette, és ennek tudatában adja hozzájárulását a 9.1. pontban jelölt ingatlanra a jelzálogjog bejegyzéshez.

Készfizető kezesség

9.2. ⁵⁵Alulírott Készfizető Kezes(ek) a jelen szerződés aláírásával egyetemleges, készfizető kezességet vállalunk a Takarékszövetkezettel szemben, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Kezesi szerződés szerint.

Beszedési megbízási jog

<Alt>

⁵⁶9.3. Adós elfogadja, tudomásul veszi és egyben a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződés alapján az általa bármely jogcímen esedékességkor meg nem fizetett összeggel az Adósnak, a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját, Adós minden további külön rendelkezése, hozzájárulása nélkül megterhelje, ill. a fizetési számla terhére a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet 34. § (1) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújtson be és beszámítási jogát – a Takarékszövetkezet tévedésének helyesbítését, valamint hatósági átutalást és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően gyakorolja.

A jelen rendelkezés szerinti felhatalmazást a Takarékszövetkezet e szerződés aláírásával fogadja el és veszi nyilvántartásba azzal, hogy a felhatalmazás akkor jár le, amikor az Adósnak a szerződésből származó tartozása

⁵³ Ha rendelkezik fizetési számlával a Tksz-nél, ez a bekezdés törölhető

⁵⁴ Amennyiben nincs Haszonélvező, ez a pont törlendő!

⁵⁵ Amennyiben nincs, e pont törlendő.

⁵⁶ Ha rendelkezik fizetési számlával a Tksz-nél

megszűnt. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálya alatt e felhatalmazás nem vonható vissza a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül. Fedezethiány esetén a Takarékszövetkezet jogosult a követelését a jogszabályban meghatározott maximális időtartamig sorba állítani.

Adós felhatalmazza továbbá a Takarékszövetkezetet, hogy amennyiben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét részben, vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, úgy a Takarékszövetkezet, a jelen szerződés mellékletét képező felhatalmazó levél (levelek) alapján benyújtott beszédési megbízás útján szedje be a jelen szerződés alapján az Adóssal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely esedékes pénzbeli követelését, – ideértve kamat, késedelmi kamat, díj, költség és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket is a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján – Adósnak a felhatalmazó levélben megjelölt fizetési számláját megterhelje a Pénzforgalomról szóló hatályos rendelkezésekben megjelölt, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően. ⁵⁷A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét/it képező felhatalmazó levélben/levelekben megjelölt alábbi fizetési számlája/i, illetve a Szerződés fennállása alatt a jövőben csatolt, pénzügyintézet által záradékolt felhatalmazó levelekben megjelölt fizetési számlái terhére beszédési megbízással jogosult a Takarékszövetkezet a lejárt követelését érvényesíteni:

<u>Név/Számlatulajdonos</u>	<u>Számlavezető</u>	<u>Számlaszám</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Adós a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent hivatkozott fizetési számlá(k)ra a bankja által megkívánt formában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó levelet/leveleket a Takarékszövetkezetnek átadja.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Takarékszövetkezetet haladéktalanul értesíti, amennyiben más hitelintézetnél fizetési számlát nyit és feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési számla megnyitását követő 5 banki napon belül a Takarékszövetkezet részére a számlavezető bankja által záradékolt, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó és arra alkalmas felhatalmazó levelet a Takarékszövetkezet részére átadja.

⁵⁸9.3. Adós elfogadja, tudomásul veszi és egyben a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződés alapján az általa bármely jogcímen esedékességkor meg nem fizetett összeggel az Adósnak, a Takarékszövetkezetnél vezetett hitel-elszámolási számláját Adós minden további külön rendelkezése, hozzájárulása nélkül megterhelje.

A jelen rendelkezés szerinti felhatalmazást a Takarékszövetkezet e szerződés aláírásával fogadja el és veszi nyilvántartásba azzal, hogy a felhatalmazás akkor jár le, amikor az Adósnak a szerződésből származó tartozása megszűnt. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálya alatt e felhatalmazás nem vonható vissza a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül. Fedezethiány esetén a Takarékszövetkezet jogosult a követelését a jogszabályban meghatározott maximális időtartamig sorba állítani.

Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy amennyiben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét részben, vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, úgy a Takarékszövetkezet, a jelen szerződés mellékletét képező felhatalmazó levél (levelek) alapján benyújtott beszédési megbízás útján szedje be a jelen szerződés alapján az Adóssal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely esedékes pénzbeli követelését, – ideértve kamat, késedelmi kamat, díj, költség és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket is a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján – Adósnak a felhatalmazó levélben megjelölt fizetési számláját megterhelje a Pénzforgalomról szóló hatályos rendelkezésekben megjelölt, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét/it képező felhatalmazó levélben/levelekben megjelölt alábbi fizetési számlája/i, illetve a Szerződés fennállása alatt a jövőben csatolt, pénzügyintézet által záradékolt felhatalmazó levelekben megjelölt fizetési számlái terhére beszédési megbízással jogosult a Takarékszövetkezet a lejárt követelését érvényesíteni:

⁵⁷ Amennyiben a kötelezettek kizárólag a Dél Tksz.-nél rendelkeznek pénzforgalmi számlákkal, úgy a jelen lábjegyzettől kezdődően a következő két mondat törlendő.

⁵⁸ Ha nem rendelkezik fizetési számlával a Tksz.-nél, hanem csak hitel-elszámolási számlát nyit

Név/Számlatulajdonos

Számlavezető

Számlaszám

Adós a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent hivatkozott fizetési számlá(k)ra a bankja által megkívánt formában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó levelet/leveleket a Takarékszövetkezetnek átadja.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Takarékszövetkezetet haladéktalanul értesíti, amennyiben más hitelintézetnél fizetési számlát nyit és feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési számla megnyitását követő 5 banki napon belül a Takarékszövetkezet részére a számlavezető bankja által záradékolt, beszedési megbízás benyújtására vonatkozó és arra alkalmas felhatalmazó levelet a Takarékszövetkezet részére átadja.

⁵⁹9.4. Adós az alábbi egyéb biztosítékokat nyújtja:

<alt1> Adós kijelenti, hogy a pontban rögzített kötvényszámú életbiztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összegre vonatkozó követelést a jelen Kölcsönszerződésből eredő követelés biztosítékaul a Hitelintézetre átruházza (engedményezi). Adós tudomásul veszi, hogy az életbiztosítási szerződést jelen Kölcsönszerződésből eredő teljes tartozás visszafizetését megelőzően nem szüntetheti meg, a kedvezményezett (engedményes) személyét nem módosíthatja. Adós vállalja továbbá, hogy legalább a tartozás megszűnéséig eleget tesz az életbiztosítási szerződésből eredő, többek között a biztosítási díj rendszeres megfizetésére vonatkozó kötelezettségeinek, az életbiztosítási szerződés esetleges megszűnése esetén pedig új - legalább azonos biztosítási összegű, a hitelintézetre engedményezett - életbiztosítási szerződést köt.

Jelen Kölcsönszerződés kötelezettjei tudomásul veszik, hogy az Adós elhalálása esetén az életbiztosításból származó biztosítási összeget a jelen Kölcsönszerződésből eredő esetleges lejárt tartozás érvényesítését követően a Hitelintézet zárolja. A zárolt összeget a Hitelintézet – a jelen Kölcsönszerződés további kötelezettjeivel, valamint az elhunyt örököseivel történő eltérő megállapodás hiányában – legkésőbb a zárolástól számított 80. napon a fennálló tartozás előtörlesztésére fordítja, a biztosítási összegből esetlegesen fennmaradó összeget pedig az örökösök rendelkezésére bocsátja.

<alt2> Adós kijelenti, hogy a pontban rögzített életbiztosítási szerződés ajánlatában meghatározott biztosítási összegre vonatkozó követelést – előre, az életbiztosítási szerződés létrejöttével kezdődő hatállyal – a jelen Kölcsönszerződésből eredő követelés biztosítékaul a Hitelintézetre átruházza (engedményezi). Adós vállalja, hogy

az ajánlat biztosító elfogadását követően, a biztosító által kiállított biztosítási kötvényt jelen Kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül a Hitelintézet részére bemutatja. Adós vállalja továbbá, hogy a biztosítási ajánlat elfogadásának hiányában napon belül másik – a hivatkozott pontban foglalt ajánlati feltételekkel egyező - életbiztosítást köt, a biztosítási kötvényt pedig a Hitelintézet részére a szerződéskötést követően haladéktalanul bemutatja.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az előző bekezdésnek megfelelően létrejött életbiztosítási szerződést a jelen Kölcsönszerződésből eredő teljes tartozás visszafizetését megelőzően nem szüntetheti meg, a kedvezményezett (engedményes) személyét nem módosíthatja. Adós vállalja továbbá, hogy legalább a tartozás megszűnéséig eleget tesz az életbiztosítási szerződésből eredő, többek között a biztosítási díj rendszeres megfizetésére

⁵⁹ Életbiztosítás esetén alkalmazandó

vonatkozó kötelezettségeinek, az életbiztosítási szerződés esetleges megszűnése esetén pedig új - legalább azonos biztosítási összegű, a hitelintézetre engedményezett - életbiztosítási szerződést köt.

Jelen Kölcsönszerződés kötelezettjei tudomásul veszik, hogy az Adós elhalálása esetén az életbiztosításból származó biztosítási összeget - a jelen Kölcsönszerződésből eredő esetleges lejárt tartozás érvényesítését követően - a Hitelintézet zárolja. A zárolt összeget a Hitelintézet – a jelen Kölcsönszerződés további kötelezettjeivel, valamint az elhunyt örökösével történő eltérő megállapodás hiányában – legkésőbb a zárolástól számított 80. napon a fennálló tartozás előtörlesztésére fordítja, a biztosítási összegből esetlegesen fennmaradó összeget pedig az örökösök rendelkezésére bocsátja.

⁶⁰9.5.Egyéb:

V. Szerződésszegés és következményei

10. A kölcsön késedelmes törlesztésének következményei

10.1. Adós, Biztosítéknyújtó tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet az esedékesség napjától

- a lejárttá és hátralékosná vált kölcsönösszeg tőkerésze után az ügyleti kamaton felül, évi 6% késedelmi kamatot,
- a hátralékosná vált kamatösszeg után a mindenkor jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot számít fel a késedelem időtartamára,

azzal, hogy a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a jelen szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

10.1.1. Amennyiben az Adós jelen kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, az Adós a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő – legfeljebb 5 évvel történő – meghosszabbítását. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. A futamidő meghosszabbítása díjtalan, ha arra 5 éven belül nem került sor.

10.2 Adós/Kezes tudomásul veszi, amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles megfizetni a Takarékszövetkezetnek a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét (így különösen a felszólítások ügyintézésének díját, fizetési meghagyásos eljárás költségeit, végrehajtási eljárás költségeit, továbbá szükség esetén a lakcímkérdezés költségét, illetve a peres eljárás költségeit).

10.3. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet és egyéb díjak megfizetéséhez szükséges fedezet a 6.5. pontban megjelölt fizetési számlán/ hitel-elszámolási számlán⁶¹ bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül befizetésre, a Takarékszövetkezet Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről. Adós/Kezes tudomásul veszi, amennyiben a fizetési felhívásnak az abban megjelölt határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet jogosult Adósnak/Kezesnek, a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számlájáról a Ptk. 6:49. § szerinti beszámítási jogával élve a lejárt tartozás késedelmi kamattal és költséggel növelt összegét beszedni. A Takarékszövetkezet a beszámítási jogát Adós/Kezes lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejáratától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését Adós/Kezes a Takarékszövetkezettől nem igényelheti.

10.4. A Takarékszövetkezet a tartozást, a késedelembeesés napjától felszámított, 10.1. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt jogosult Adós/Kezes más hitelintézetnél/pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlájáról a beszedésre vonatkozó felhatalmazó levél alapján haladéktalanul beszedni, a 9.3. pont szerint.

10.5. Adós tudomásul veszi, hogy az általa késedelmesen fizetett törlesztőrészlet a Ptk. 6:46 §-ának megfelelően elsőként a törlesztés napjáig felszámított, esedékessé vált díjakra és költségekre, ezt követően a törlesztés napjáig

⁶⁰ Egyéb biztosíték hiányában törlendő

⁶¹ Megfelelő kiválasztandó

esedékessé vált kamat jellegű költségekre (elsőként a késedelmi kamatra, majd az ügyleti kamatra) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

10.6. A jelen szerződés felmondását megelőzően a Takarékszövetkezet az Adósnak, a Készfizető kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Készfizető Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

Ezzel egyidejűleg a Takarékszövetkezet köteles az Adósnak bemutatni az Adós által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, vagy az Adós külön kérése esetén havi bontásban is - teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

A Takarékszövetkezet a hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Készfizető kezesnek és a Zálogkötelezettnek is – igazolható módon – megküldi.

11. Felmondási jog

11.1.

A Takarékszövetkezet jogosult a szerződést – azonnali hatállyal -, felmondani, az alábbi okok fennállása esetén:

- a) Meghatározott célra nyújtott kölcsön esetében az Adós a kölcsönt részben vagy egészben a szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használja fel, vagy a kölcsön szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
- b) Adós vagyoni helyzetének romlása miatt, vagy egyéb okból körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- c) Biztosítéknyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti Biztosítéknyújtó azon képességét, hogy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- d) Adós a Takarékszövetkezetet valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- e) Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- f) Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt Adós a Takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti ki;
- h) Adós a Szerződés alapján fennálló részlet, kamat, díj egyéb fizetési kötelezettségét, annak esedékességekor elmulasztja, és azt a Takarékszövetkezet felszólítására sem teljesíti;
- i) Adós az ÁSZF 6.8 pontban meghatározott - a fedezet kiegészítésére vonatkozó – kötelezettségének, a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget;
- j) Adóssal/Biztosítéknyújtóval szemben vagy a fedezetül szolgáló ingatlanra végrehajtási eljárás indul;
- k) Adós vagy Biztosítéknyújtó a szerződésben, vagy az ÁSZF-ben ekként meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- l) a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben meghatározott egyéb esetekben;
- m) a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ban meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezte esetén.

Felmondási okot jelentő egyéb szerződésszegésnek minősül, ha Zálogkötelezett:

- a) a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a zálogtárgyat a Zálogjogosult előzetes hozzájárulása nélkül megterheli, illetve elidegeníti
- c) a biztosíték felülvizsgálatát felszólítás ellenére akadályozza.

A Takarékszövetkezet jogosult a szerződést Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha nyilvánvaló, hogy Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

11.2. A jelen szerződés felmondása esetén Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Takarékszövetkezetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

11.3. A jelen szerződés Takarékszövetkezet általi, felmondása esetén a Takarékszövetkezet jogosulttá válik - saját választása szerint - Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számláját a tartozás összegével megterhelni; Adós

által nyújtott biztosítékokat érvényesíteni; illetve Adós tartozásának kiegyenlítését közvetlenül a Készfető Kezestől követelni.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Adós folyósítást követő egyéb kötelezettségei:

12.1. Adós köteles a mindenkor földhasználó személyét, egyezően a hatósági nyilvántartásba történő bejelentés határidejével és tartalmával, a Takarékszövetkezetnek bejelenteni.

12.2. Adós kötelezettséget vállal, hogy a termőföld használata, hasznosítása során, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el, és a hasznosítási, művelési kötelezettségének eleget tesz.

13. A felek jogviszonyával kapcsolatos egyéb rendelkezések

13.1. Adós és Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal arra, hogy lakcíme, tartózkodási helye, munkahelye illetve a jelen szerződés bevezető részében megjelölt személyes adatai megváltozását a Takarékszövetkezetnek haladéktalanul írásban bejelenti(k).

13.2. A jelen szerződés aláírásával Adós és Biztosítéknyújtó megerősítem személyes adataim kezelésének jogalapja jelen szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen szerződésben és a jogügyletthez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából nyilvántartásba vegye, ellenőrizze és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.

Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, kiszervezett tevékenységet végzők, adatfeldolgozók és egyéb megbízottak megismerhetik, illetőleg hogy személyes adataim a kiszervezéssel, adatfeldolgozással, megbízotti tevékenységgel kapcsolatosan továbbá jogszabályi rendelkezések alapján (pl. KHR) harmadik személy részére továbbíthatók.

Tájékoztatást kaptam továbbá, illetőleg tudomással bírok arról, hogy az adatkezelés sérelmezése esetén jogorvoslati lehetőségekkel élhetek (panasz a Honlapon közzétett általános panaszkezelési eljárásrend szerint, panasz a felügyeleti szervnél továbbá az Infotv.-ben meghatározott tiltakozási jog, bírósági jogérvényesítés, adatvédelmi hatósági vizsgálat kezdeményezése).

Kijelentem, hogy a Takarékszövetkezet nevében eljáró személy ezen tájékoztatás megtörténte mellett külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes adatkezelési tájékoztató áll rendelkezésre, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végző adatfeldolgozókat a Hitelező Üzletszabályzatai ismertetik.

13.2.1. Adós és Biztosítéknyújtó kijelentik, hogy az 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataikat a Takarékszövetkezettel szemben nem tiltották le, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltják le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a jelen szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a Takarékszövetkezet jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Adós és Biztosítéknyújtó ezennel hozzájárulásukat adják, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a Kölcsönnyújtóval szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat az 1992. évi LXVI. törvényben megjelölt szervek, a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére, kiszolgáltassák.

13.3. Adós kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Takarékszövetkezet a vonatkozó 2011. évi CXXII. törvény által elvárt – a központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) kerülés feltételei, illetve az átadandó adatok tekintetében az – előzetes tájékoztatást megadta. E tájékoztatás keretében közlésre került, hogy a jogszabály által nevesített személyes és szerződéses adatok a központi hitelinformációs rendszer ún.

pozitív adóslista adatbázisába a jogszabály által elvárt időpontokban a KHR-t kezelő gazdálkodó szervezet részére átadásra kerülnek, melyek megtörténtéről a Takarékszövetkezet értesíteni köteles.

Adós elismeri, hogy a Takarékszövetkezet ezen értesítési kötelezettségét a szerződéskötés alapján teljesítette, melyet tudomásul vett.

13.4. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatának 1.4.3. pontjában foglaltak szerint kötelesek megtenni.

13.5. Az írásbeli értesítések, jognyilatkozatok kézbesítésének szabályait az az Általános Üzletszabályzat 1.4.3.7. pontja tartalmazza.

13.6. Több Adós és Biztosítéknyújtó esetén a jelen szerződésből adódó, az Adósokat/Biztosítéknyújtókat megillető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. A jelen kölcsönüggyel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

13.7. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket szerződő Felek megkísérlik megegyezés útján rendezni. A megegyezés sikertelensége esetén – összeghatártól és pertárgyértéktől függően – a.....⁶², illetőleg a Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Szerződő felek rögzítik, hogy – jogviták esetleges peren kívüli rendezésével kapcsolatban –, amennyiben az Adós a Békéltető Testület eljárását igénybe venné, úgy arra az esetre a Takarékszövetkezet már most nyilatkozik, hogy a Békéltető Testület határozatának nem veti alá magát.

13.8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, Adós és Biztosítéknyújtó valamennyien magyar állampolgárok, és a Takarékszövetkezet belföldi jogi személynek minősül.

13.9. Adós tudomásul veszi, amennyiben köteles jelen szerződést közokiratba foglaltatni, úgy ez esetben őt terheli a közjegyzői okirat elkészítésének - és későbbi esetleges módosításának – költsége.

13.10. Adós a jelen okiratban szereplő, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. szerinti bármely adatának változásáról, a változást követő 5 munkanapon belül a Takarékszövetkezetet értesíteni köteles.

<Alt>

⁶³13.11. Szerződő felek rögzítik – az Adós hiteligénylés során tett nyilatkozata alapján –, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás az Adós szempontjából nem minősül idegen pénznemben fennálló tartozásnak.

⁶⁴13.11. Szerződő felek megállapítják – az Adós hiteligénylés során tett nyilatkozata alapján –, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás az Adós szempontjából idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, mert annak pénzneme eltér ⁶⁵attól a pénznemtől, amelyben az Adós a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50%-át szerzi, vagy amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonának több mint 50%-át tartja / az Adós állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Takarékszövetkezet tájékoztatja az Adóst, hogy az Fhtv. lehetőséget biztosít a hitelezők számára, hogy a rendelkezésre álló hiteltermékekre tekintettel korlátozzák a Fogyasztó Ügyfelek által választható devizanemeket. Takarékszövetkezet felhívja Adós figyelmét, hogy tekintettel arra, hogy Fogyasztó Ügyfelek részére kizárólag forinthitel-termékeket nyújt, nem tudja biztosítani a forinttól eltérő pénznemre történő átváltás lehetőségét. Takarékszövetkezet vállalja, hogy amennyiben a jövőben forinttól eltérő pénznemű hiteltermékkel is rendelkezni fog – és ezáltal biztosított lesz az átváltás lehetősége –, arról Hirdetmény közzététele útján fogja tájékoztatni ügyfeleit. Adós kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vette, az átváltás lehetőségének hiányát kifejezetten elfogadja, és jelen Szerződést ennek ismeretében köti meg.

13.11. Szerződő felek, jelen szerződésből adódó vitás kérdések esetén, a Takarékszövetkezetnél lévő példány tartalmát tekintik irányadónak.

⁶² Baranya megyében a Pécsi Törvényszék, Bács-Kiskun megyében a Kecskeméti Törvényszék, valamint Somogy megyében a Kaposvári Törvényszék, illetve az illetékes Járásbíróság a beírandó.

⁶³ Akkor alkalmazandó, ha nem minősül idegen pénznemben fennálló tartozásnak. A következő pont törlendő.

⁶⁴ Akkor alkalmazandó, ha idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül. Az előző pont törlendő.

⁶⁵ Megfelelő kiválasztandó, másik opció törlendő.

13.12. A Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a jelen szerződésben (ideértve az annak elválaszthatatlan részét képező ÁSZF-et) nem szabályozott kérdésekben, a „Lakossági hitelek VI” Hirdetményben (a Takarékszövetkezet valamennyi – kölcsönt folyósító – kirendeltségében, valamint a Takarékszövetkezet honlapján megtekinthető), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.), az Fhtv.-ben és a Polgári Törvénykönyvben, a bank- és hiteljogviszonyokról szóló jogszabályokban, továbbá a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Általános- és Hitelezési Üzletszabályzataiban foglalt rendelkezések az irányadóak. Adós és a Biztosítéknyújtó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁSZF-ben és a Hirdetményben, valamint a Takarékszövetkezet Általános- és Hitelezési Üzletszabályzataiban foglaltakat megismerték, azok előírásait magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

13.13. Adós és Biztosítéknyújtó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy ezen szerződés megkötésekor saját nevében jár el.

13.14. A jelen szerződés (ideértve az annak elválaszthatatlan részét képező ÁSZF-et) a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, a 13.12. pont szerinti feltételekkel. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.

13.15. A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt, megtárgyalást és kölcsönös értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei⁶⁶:

1. számú melléklet: Zálogszerződés

Általános melléklet: Hirdetmény a bankszámlához/fizetési számlához, készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó díjakról, jutalékokról, költségekről.
Fizetési Terv
Felhatalmazó levelek

1. sz. függelék: Általános Szerződési Feltételek

2. sz. függelék: „Lakossági hitelek VI.” Hirdetmény

Kelt:

.....
név gépelve
Adós/Zálogkötelezett

.....
név gépelve
Adós/Zálogkötelezett

.....
név gépelve
Készfizető kezes

.....
név gépelve
Készfizető kezes

.....
név gépelve
Zálogkötelezett

.....
név gépelve
Zálogkötelezett

⁶⁶ A mellékletek sorszámozása az alkalmazott biztosítékoktól függően változhat. Változás esetén a mellékletek szerződés szövegében található hivatkozási számait is módosítani kell.



.....
név gépelve
Haszonélvező

.....
Dél TAKARÉK Szövetkezet
Kölcsönnyújtó
alírók neve / beosztása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Cím:.....

Cím:.....

Sz.ig.szám:

Sz.ig.szám: