

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

*Fogyasztóval kötött lombardhitelhez, óvadéki zálogfedezettel*

amely létrejött egyrészről kölcsönt folyósító **Dél TAKARÉK Szövetkezet** (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., statisztikai számjel: 10043086-6419-122-01, adószám: 10043086-4-43, cégjegyzékszám: 01-02-054591, pénzforgalmi jelzőszáma:....., képviselőtében: .....Fiókja (fiókcím..... és levelezési címe: .....), mint Kölcsönnyújtó / és referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: **Takarékszövetkezet**), másrészről,

Családi és utónév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel:

Azonosító okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_ /útleveél – személyi igazolvány/

Lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

valamint:

Családi és utónév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel:

Azonosító okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_ /útleveél – személyi igazolvány/

Lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

**mint Adós(ok), (továbbiakban: Adós), amennyiben a fedezet tulajdonosai úgy mint Zálogkötelezett(ek) is (továbbiakban együtt: Adós, illetve Adós/Zálogkötelezett),**

továbbá:

Családi és utónév: \_\_\_\_\_ Születési

név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel:

Azonosító okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_ /útleveél – személyi igazolvány/

Lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

ötödrészt

Családi és utónév: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel:

Azonosító okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_ /útleveél – személyi igazolvány/

Lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

mint **Biztosítéknyújtó(k)Zálogkötelezett(ek)** <sup>1</sup>(továbbiakban: **Biztosítéknyújtó/Zálog kötelezett**)

## Bevezető rendelkezések

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú Függelékben található „Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF) megnevezésű dokumentum.

A jelen szerződésen, ÁSZF-en, Hirdetményen, valamint Óvadéki szerződésen a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződést, ÁSZF-et, a hitelkonstrukcióra vonatkozó Hirdetményt, illetve Óvadéki szerződést, valamint ezeknek az ÁSZF 2. pontjának és a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvénynek (továbbiakban: -Fhtv.) megfelelő, a Takarékszövetkezet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján kialakult, mindenkor hatályos szövegét kell érteni.

## I.

### A kölcsön összege, célja, típusa, és kondíciói

#### 1. A kölcsön összege, célja, típusa, futamideje, rendelkezésre tartása

##### 1.1. A kölcsön összege:

Takarékszövetkezet Adós írásbeli kölcsönigénye alapján, a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel, Adós részére.....,- Ft, azaz ..... forint kölcsönt nyújt, melynek visszafizetésére Adós kötelezettséget vállal<sup>2</sup>/Adósok egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

##### 1.2. A kölcsön célja: szabadon választott célra felhasználható kölcsön

##### 1.3. A kölcsön típusa, elnevezése: lombard hitel

##### 1.4. <sup>3</sup>A kölcsön futamideje:..... hónap

##### 1.5. A kölcsön rendelkezésre tartása

A Takarékszövetkezet a kölcsönt az 5. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Takarékszövetkezethez történő teljes körű beérkezését követő banki naptól tartja Adós rendelkezésére.

A rendelkezésre tartási / igénybevételi lehetőség utolsó napja:.....<sup>4</sup>Ezt követően a Takarékszövetkezetet rendelkezésre tartási / folyósítási kötelezettség nem terheli.

#### 2. Adós által fizetendő hiteldíjak (kamatok, díjak, költségek), teljes hiteldíj mutató (továbbiakban: THM)

Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

##### 2.1. A THM számítása során figyelembe veendő hiteldíjak

###### 2.1.1. Rendszeresen fizetendő hiteldíjak

<sup>1</sup> Amennyiben nincs Kezes vagy Zálog-kötelezett, törlendő

<sup>2</sup> Ha egy adós van, ekkor a következő mondatrész törlendő

<sup>3</sup> A kölcsön futamideje egyszeri lekötésű forint óvadék esetén az óvadék lejáratához kell, igazodjon.

Folyamatosan ismétlődő lekötésű óvadék esetén a hitel lejáratát – az ügyfél által választott – a lekötési periódus egész számú többszöröséhez igazítva kell meghatározni

<sup>4</sup> Ügyféllel történő megállapodás szerint, de maximum. az engedélyezéstől számított 60 nap.

a.) **Ügyleti kamat**, amely a kölcsön folyósításának napjától a visszafizetés napjáig teljesítendő. Az ügyleti kamat számításának alapja a mindenkor fennálló tőketartozás.

<sup>5</sup> A kölcsön ügyleti kamata változó, mértéke a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett referencia kamatlábhoz kötött - 6 havi BUBOR + ..... százalékpont kamatfelár.

A fentiek szerint számított ügyleti kamat mértéke a jelen szerződés kötésekor, az első kamatperiódusban: évi ... %.

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített.

#### **A referencia-kamatláb kamatperiódusa: 6 hónap**

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok hat hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A Takarékszövetkezet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referenciakamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza - az egyes kamatperiódusokra irányadó referencia kamatot az adott kamatperiódus kezdő időpontját (kamatforduló) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal – amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon – jegyzett 6 hónapos BUBOR alapján állapítja meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet az Adóst a honlapján ([www.deltakarek.hu](http://www.deltakarek.hu)) és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

<sup>6</sup>A kölcsön ügyleti kamata változó, mértéke a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett referencia kamatlábhoz kötött - 6 havi BUBOR + ..... százalékpont kamatfelár.

A fentiek szerint számított ügyleti kamat mértéke a jelen szerződéskötésekor, az első kamatperiódusban: évi ... %.

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

#### **A referencia-kamatláb kamatperiódusa: 6 hónap.**

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok hat hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A Takarékszövetkezet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referenciakamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza - az egyes kamatperiódusokra irányadó referencia

<sup>5</sup> 3 évnél hosszabb futamidő esetében ez a bekezdés törlendő

<sup>6</sup> legfeljebb 3 éves futamidő esetében ez a bekezdés törlendő

kamatot az adott kamatperiódus kezdő időpontját (kamatforduló) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal – amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon – jegyzett 6 hónapos BUBOR alapján állapítja meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet az Adóst a honlapján ([www.deltakarek.hu](http://www.deltakarek.hu)) és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

### **A kamatfelár kamatperiódusa: 3 év.**

Az első kamatfelár-periódus a folyósítás napjától, a folyósítás napján aktuális naptári félév utolsó naptári napjától számított 36. hónap utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-periódusok kezdete az előző kamatfelár-periódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az ettől az időponttól számított 36. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-periódus utolsó napja megegyezik a Kölcsön lejáratának napjával. A folyósítás időpontjától és a Kölcsön lejáratától függően az első kamatfelár-periódus 3 évnél hosszabb, míg az utolsó kamatfelár-periódus 3 évnél rövidebb is lehet.

**b.) Fizetési számlavezetéssel kapcsolatban felmerülő díj:** Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban őt terhelő, a 6.5. pontban körülírt fizetési számlához kapcsolódó jutalékokat, díjakat és költségeket a mindenkor hatályos, a lakossági forint fizetési számlanyitás és vezetés feltételeiről szóló Hirdetmények tartalmazzák. A megfizetésének feltételeire a Hirdetményen túl az ÁSZF-ben, és a fizetési számla keretszerződésben foglaltak az irányadók.

A fizetési számlavezetéssel kapcsolatos díjakat a törlesztő részlet **nem** tartalmazza, azok a mindenkori Hirdetmény szerint kerülnek a fizetési számlán felszámításra.

#### **2.1.2. Egyösszegű díjak és költségek:**

- a. folyósítási díj: mértéke a szerződéskötés napján:... %,
- b. nyomtatványdíj: mértéke a szerződéskötés napján:..... Ft, azaz..... forint.

A költségek a felmerülés, illetve a teljesítés időpontjában válnak esedékessé.

### **2.2. A THM számítása során figyelembe nem vehető díjak és költségek:**

2.2.1. Adóst a szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett –, Adós/Biztosítéknyújtó által

<sup>7</sup>Harmadik személy részére közvetlenül, megfizetendő költségek az alábbiak:

Adós kérésére a kölcsönhöz kapcsolódó ügyintézés során a Takarékszövetkezet részére esetlegesen megfizetendő, költségek az alábbiak:

- a.) szerződésmódosítási díj
- b.) rendkívüli ügyintézési díj (eseti igazolások díja),
- c.) előtörlesztési díj
- d.) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának díjai és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjak, ha a számla fenntartását a Takarékszövetkezet nem írja elő.

---

<sup>7</sup> Ha ilyen költség nem merül fel, ez a rész törlendő, ha felmerül, a konkrét költség beirandó

## 2.2.2. A THM számításánál nem vehető figyelembe továbbá

- e.) késedelmi kamat, és egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik (pl.: felszólítás ügyintézésének díja, fizetési meghagyás, végrehajtás költségei, levelezési költség)

A Takarékszövetkezet részére fizetendő díjak, költségek összegét a mindenkori Hirdetmény<sup>8</sup> tartalmazza.

Adós a kölcsönrel, illetve jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő kamatot, díjakat és költségeket köteles a Takarékszövetkezet részére megtéríteni, ideértve az esetleges szerződésszegés miatt felmerülő igényérvényesítési, végrehajtási költségek megfizetését is.

### 3. A kölcsön teljes hiteldíj mutatója

3.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a Takarékszövetkezet a hitelkérelemben foglaltak és a hatályos jogszabályok, illetve az azokban előírt jogszabályi korlátozások figyelembe vételével meghatározta és Adóssal közölte a jelen szerződés tárgyát képező kölcsön vonatkozásában az induló éves, százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatót, **melynek értéke a szerződéskötés napján:** ..... %. A THM értéke a feltételek változása esetén módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

A Takarékszövetkezet kijelenti, hogy a jelen szerződéssel nyújtott kölcsönrel a 2.1.1. és 2.1.2. pontokban tételesen meghatározott, és ténylegesen, az ott tételesen megadott értékekkel felszámításra kerülő kamat, díjak, költségek alapján került meghatározásra a THM értéke.

A THM értékét a következő események bekövetkezése változtathatja meg: kamatváltozás, költségek változása, törlesztő részletek megváltozása. A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM értékétől eltérő lehet.

### 4. Kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosítása

<sup>9</sup>A Takarékszövetkezet a jelen szerződésben meghatározott kamatfeltételeket a futamidő alatt nem jogosult egyoldalúan módosítani. A jelen szerződésben meghatározott díj, költség egyoldalú módosítására, valamint a referencia-kamatláb – egyoldalú módosításnak nem minősülő – változására az ÁSZF 2.3. és 2.7.-2.10. pontjában foglalt rendelkezések vonatkoznak.

<sup>10</sup>A Takarékszövetkezet a jelen szerződésben meghatározott kamatfelárat, díjat vagy költséget jogosult egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan módosítani.

A kamatfelár a teljes futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatfelár-periódusok lejáta után az alábbi – az MNB honlapján is közzétett – H4F kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosulhat:

(A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.)

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol

*t* a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

<sup>8</sup> Konkrét termék Hirdetményét szükséges feltüntetni

<sup>9</sup> 3 évnél hosszabb futamidejű hitel esetében törlendő ez a bekezdés

<sup>10</sup> legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetében törlendő ez a rész

**ákk:** Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

**BIRS:** a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,

b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,

c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével,

d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

**KT<sub>i</sub>:** az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

**NA<sub>i-1</sub>:** a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

**ALL<sub>i-1</sub>:** a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

A kölcsön kamatfelárra vonatkozó 3 éves kamatperiódusainak fordulónapjai, amikor a Takarékszövetkezet jogosult a kamatfelárat a fenti mutató alapján módosítani, a következők:

[.....]<sup>11</sup>  
[.....]  
[.....]

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Takarékszövetkezet az Adós javára minden alkalommal érvényesíti.

A Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításra, valamint a referencia-kamatláb – egyoldalú módosításnak nem minősülő – változására vonatkozó további szabályokat az ÁSZF 2.2. - 2.5. és 2.7.- 2.10. pontjában foglalt rendelkezések tartalmazzák.

## II.

### A kölcsön folyósítása

**5.** A Takarékszövetkezet az 1.1. pontban meghatározott kölcsön összegét az alábbi feltételek együttes és hiánytalan teljesítése esetén folyósítja az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett..... számú lakossági fizetési számlájára:

#### 5.1. Folyósítási feltételek:

- a) számlanyitási kötelezettség teljesítése;
- b) óvadéki zálogszerződés megkötése;
- c) <sup>12</sup>dematerializált értékpapíron, vagy nem a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék esetében a zálogkötelezett, mint számlatulajdonos, a számlavezető és a Takarékszövetkezet, mint zálogjogosult közötti háromoldalú írásbeli megállapodás megkötése, amely szerint a számlavezető a zálogkötelezett rendelkezéseit a Takarékszövetkezet, jóváhagyásával, a Takarékszövetkezet, rendelkezéseit a zálogkötelezett jóváhagyása nélkül is teljesíti;
- d) <sup>13</sup>dematerializált értékpapíron, vagy nem a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék esetében, az óvadék összegének zárolása, a számlavezető részéről ennek igazolása;
- e) pénzen vagy értékpapíron alapított óvadék esetében az óvadék tárgyának kézizálogként történő átadása;
- f) beszédési megbízás benyújtására felhatalmazó levelek aláírása a jelen szerződés mellékletében megjelölt fizetési számlákra és a pénzforgalmi szolgáltatóval történő befogadás igazolása;
- g) <sup>14</sup>egyéb

A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges

<sup>11</sup> A folyósítás napján aktuális naptári félév utolsó naptári napja (azaz első félévben kötött szerződések esetén június 30., második félévben kötött szerződések esetén december 31.) + 3 évek

Pl.1: egy 5 éves futamidejű hitelnél 2015. augusztus 8. napi szerződéskötés esetén: 2015. december 31. + 3 év, azaz a beírandó dátum: 2018. december 31.;

Pl.2: egy 4 éves futamidejű hitelnél 2015. február 8. napi szerződéskötés esetén: 2015. június 30. + 3 év, azaz a beírandó dátum: 2018. június 30.)

<sup>12</sup>

<sup>13</sup>

<sup>14</sup> Döntés függvényében egyéb feltétel feltüntetendő, ennek hiányában törlendő

változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

### III.

#### A kölcsön törlesztésének feltételei (törlesztő-részletek összege, száma, elszámolása, teljesítése, változása)

#### 6. A kölcsönt és járulékait Adós az alábbiak szerint köteles megfizetni:

##### **15A./ Annuitásos törlesztés**

**6.1.** A kölcsön teljes összegének igénybevételét feltételezve, a **kölcsön induló** - Adós által fizetendő - **törlesztő részlete** ..... Ft/hó. A törlesztő részletek összegét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **fizetési terv** tartalmazza, melynek átvételét Adós a fizetési terv aláírásával külön is igazolja.

**A kölcsönt minden hónap..... napján – amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanapon – esedékessé váló részletekben kell törleszteni.**

**Az első törlesztő részlet esedékessége:..... év ..... hó ..... nap.**

**A törlesztő részletek száma:..... db,**

**A kölcsön végső lejáratá:.....év.....hónap .....nap**

**Az utolsó törlesztő részlet esedékessége, amely egybeesik a véglejárat dátumával:..... év ..... hó ..... nap.**

**Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan:.....Ft**

6.2. Adós tudomásul veszi, hogy az első törlesztő-részlet összege a folyósítás időpontjának függvényében eltér a jelen szerződésben meghatározott törlesztő-részlettől. Amennyiben a folyósítás nem a szerződéskötés időpontja szerinti kamatperiódusban történik, úgy a további törlesztő-részletek összege is eltérhet a fentiekben meghatározott törlesztő részlet összegétől.

A törlesztő részletek összege kamatperiódusonként kerül megállapításra, az új törlesztő-részletről a Takarékszövetkezet értesíti Adóst.

A törlesztő részletek összege a kamat-, díj-, költségmódosítás függvényében is változhat, amelyről a Hitelező a jelen szerződés mellékletét képező ÁSZF 2. pontjában foglaltak szerint értesíti Adóst.

6.3. Az ügyleti kamat naptári havonta a kölcsön tőketörlesztő részleteivel együtt esedékes. A törlesztő részlet esedékességének napjáig felszámított kamatot a havi törlesztő részlet magában foglalja. Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor a Takarékszövetkezet nyilvántartása szerinti teljes, addig kiegyenlítésre nem került tartozás egy összegben esedékessé válik.

##### **16B./ Havi kamatfizetés, vagy egyösszegű, lejáratkor teljesítendő törlesztés**

**6.1. A kölcsön ügyleti kamatának megfizetése havonta, a tárgyhónap utolsó napján esedékes.**

<sup>15</sup> Annuitásos törlesztés esetén az a 6.1.-6.3. pontok, alkalmazandóak, a többi törlesztési módot tartalmazó B. illetve C. 6.1.-6.3. pontok ez esetben törlendőek.

<sup>16</sup> Havi kamatfizetés és egyösszegű lejáratkori tőketörlesztés esetén a B.61.-6.3. pont alkalmazandó. A más törlesztési módot tartalmazó A. és C. 6.1.-6.3.pontok ez esetben törlendőek.



Az első kamatfizetés részlet esedékessége:..... év ..... hó ..... nap.

A kamatrészletek száma:..... db

A havi kamattörlesztő részletek összegét a fizetési terv tartalmazza.

**6.2. Adós a kölcsön tőke összegét egy összegben, a véglejáratkor köteles visszafizetni.**

A kölcsön véglejárata: ...év.....hónap .....nap

**6.3. Visszafizetendő:.....Ft tőke és az esedékessé vált,ki nem egyenlített járulékok**

**Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan:.....Ft.**

#### **17 C./ Egyösszegű, lejáratkor esedékes tőke és kamat törlesztés esetén**

**6.1. A kölcsön tőke összege és az ügyleti kamat visszafizetése a kölcsön lejáratának napján, egy összegben esedékes.**

**6.2.A kölcsön véglejárata:.....év.....hónap .....nap**

**6.3. Visszafizetendő:.....Ft tőke és ..... Ft kamat.**

**Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan:.....Ft.**

6.4. Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet/befizetés a Ptk. 6: 46. §-nak megfelelően elsőként a törlesztés napjáig felszámított, esedékessé vált költségekre, ezt követően a törlesztés napjáig esedékessé vált kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

6.5. A tőke és kamattörlesztő részletek, az annuitásos törlesztő részletek, és az egyéb díjak, költségek megfizetését Adós nevében megnyitott ..... számú fizetési számlájáról kell teljesíteni. Adós hozzájárulását adja, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált törlesztő részlet összegét és egyéb díjakat Adós ezen számlájáról az esedékessé válás időpontjában leemelje. Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztő részlet és egyéb díj - ideértve a vagyont biztosítási díjat - összegének fedezetét a számlán biztosítani.

#### **7. Előtörlesztés**

7.1. Adós a kölcsönt és járulékait az ÁSZF 3. pontjában meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

7.2. Ha Adós az esedékes törlesztő részletnél magasabb összegű befizetést teljesít (előtörlesztés), a Takarékszövetkezet - amennyiben azt Adós írásban kezdeményezi- a befizetést az ÁSZF-ben részletezett, előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint számolja el. Amennyiben Adós az előtörlesztést írásban nem kezdeményezi, a többletbefizetés előtörlesztésként nem kerül elszámolásra, hanem a következő esedékességi időpontokban kerül jóváírásra.

#### **8. Az adós tájékoztatása**

8.1.A Takarékszövetkezet évente, a tárgyév végén a tárgyévet megelőző év január 1-től a tárgyév december 31-ig felölelő időszakban teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen írásban ad tájékoztatást az Adós(ok)nak. Amennyiben Adós 60 (hatvan) napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a Szerződő felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

<sup>17</sup> Egyösszegű, lejáratkor esedékes tőke és kamatfizetési kötelezettség esetén a C.61.-6.3.pont alkalmazandó. A más törlesztési módot tartalmazó A. és B. 6.1.-6.3. pontok ez esetben törlendőek.

8.2. Az ügyleti kamat mértéke és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben meghatározottak szerint változhat, ezért Adós rendelkezésére bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

#### IV.

#### A kölcsön biztosítékai

9. Adós/Biztosítéknyújtó, az 1. pontban jelölt kölcsön fedezeteként, az alábbi biztosítékokat nyújtja a Takarékszövetkezetnek:

9.1. A kölcsön és járuléki megfizetésének biztosítására **Adós/ Zálogkötelezett óvadékot** alapít a Takarékszövetkezet javára, az 1.1. pont szerinti kölcsön és járuléki erejéig, Adóst/Zálogkötelezettet illető:

<sup>18</sup>A./A Takarékszövetkezetnél nyitott betéti számlával szembeni alábbi fizetésiszámla-követelésen:

Számlatulajdonos neve:

Számlaszám:

Óvadékul szolgáló összeg:

Az óvadéki zálogjog részletes szabályait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Óvadéki zálogszerződés tartalmazza. Az óvadékul szolgáló összeget a Takarékszövetkezet a mai napon/....napján zárolta.

<sup>19</sup>B../Más Számlavezetőnél elhelyezett betéti számlával szembeni, alábbi fizetésiszámla-követelésen:

Számlatulajdonos neve:

Számlaszám:

Óvadékul szolgáló összeg:

Számlavezető:

Az óvadéki zálogjog részletes szabályait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Óvadéki zálogszerződés tartalmazza.

Adós/Zálogkötelezett köteles azon, - közte, a Takarékszövetkezet és számlavezető közötti, háromoldalú írásbeli megállapodást, amelyben a számlavezető kötelezettséget vállal arra, hogy Adós/Zálogkötelezett rendelkezéseit a Takarékszövetkezet jóváhagyásával, a Takarékszövetkezet, rendelkezéseit Adós/Zálogkötelezett jóváhagyása nélkül is teljesíti, a folyósítás feltételeként, a számlavezető által aláírva átadni, valamint benyújtani a számlavezető azon igazolását, mely szerint a fenti adatokkal azonosítható óvadékul szolgáló összeget <sup>20</sup>és annak hozamait.....napjától annak a Takarékszövetkezet általi visszavonásáig zárolta illetve zárolja.

<sup>21</sup>C../Az alábbi dematerializált értékpapírokon:

Értékpapír fajtája:

Értékpapír darab száma, sorszáma.

Értékpapír névértéke:

Értékpapír összértéke:

Értékpapír kezelő megnevezése

<sup>18</sup> Takarékszövetkezetnél nyitott számla esetén, ez esetben a B./ és C./ pont törlendő

<sup>19</sup> Más számlavezetőnél nyitott számla esetén, ez esetben az A./ és C./ pont törlendő

<sup>20</sup> Ha a hozamok is zárolásra kerülnek, ennek hiányában ez a mondatrész törlendő

<sup>21</sup> Értékpapíron alapított óvadék esetében, ekkor az A. és a B. pontok törlendők

Az óvadéki zálogjog részletes szabályait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Óvadéki zálogszerződés tartalmazza.

Adós/Zálogkötelezett köteles azon, - közte, a Takarékszövetkezet az értékpapírszámla-vezető közötti,- háromoldalú írásbeli megállapodást, amelyben a számlavezető kötelezettséget vállal arra, hogy Adós/Zálogkötelezett rendelkezéseit a Takarékszövetkezet jóváhagyásával, a Takarékszövetkezet, rendelkezéseit Adós/Zálogkötelezett jóváhagyása nélkül is teljesíti, a folyósítás feltételeként a számlavezető által aláírva átadni, valamint benyújtani a számlavezető azon igazolását, mely szerint a fenti adatokkal azonosítható óvadékul szolgáló értékpapírt<sup>22</sup>és annak hozamait.....napjától annak a Takarékszövetkezet általi visszavonásáig zárolta illetve zárolja.

9.1.4. Amennyiben a futamidő tartama alatt bármikor, bármely okból - ideértve az árfolyam változása miatti követelés növekedést, - az óvadék értéke nem nyújtana fedezetet a Takarékszövetkezet javára az 1.1./ pont szerint fennálló követelés teljes ( a tőke és a véglejárati időpontjáig, de maximum 1 éves időtartamra számított kamat,- együttes ) összegére, Adós/Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Takarékszövetkezet felhívására, az abban megjelölt összegben és határidőben, az óvadék összegét kiegészíti.

#### *Beszédési megbízási jog*

9.2. Adós elfogadja, tudomásul veszi és egyben a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződés alapján az általa bármely jogcímen esedékességkor meg nem fizetett összeggel az Adósnak, a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját, Adós minden további külön rendelkezése, hozzájárulása nélkül megterhelje, ill. a fizetési számla terhére a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet 34. § (1) bekezdése alapján beszédési megbízást nyújtson be és beszámítási jogát – a Takarékszövetkezet tévedésének helyesbítését, valamint hatósági átutalást és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően gyakorolja.

A jelen rendelkezés szerinti felhatalmazást a Takarékszövetkezet e szerződés aláírásával fogadja el és veszi nyilvántartásba azzal, hogy a felhatalmazás akkor jár le, amikor az Adósnak a szerződésből származó tartozása megszűnt. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálya alatt e felhatalmazás nem vonható vissza a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül. Fedezethiány esetén a Takarékszövetkezet jogosult a követelését a jogszabályban meghatározott maximális időtartamig sorba állítani.

Adós felhatalmazza továbbá a Takarékszövetkezetet, hogy amennyiben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét részben, vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, úgy a Takarékszövetkezet, a jelen szerződés mellékletét képező felhatalmazó levél (levelek) alapján benyújtott beszédési megbízás útján szedje be a jelen szerződés alapján az Adóssal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely esedékes pénzbeli követelését, – ideértve kamat, késedelmi kamat, díj, költség és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket is a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján – Adósnak a felhatalmazó levélben megjelölt fizetési számláját megterhelje a Pénzforgalomról szóló hatályos rendelkezésekben megjelölt, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét/it képező felhatalmazó levélben/levelekben megjelölt alábbi fizetési számlája/i, illetve a Szerződés fennállása alatt a jövőben csatolt, pénzügyi intézet által záradékolt felhatalmazó levelekben megjelölt fizetési számlái terhére beszédési megbízással jogosult a Takarékszövetkezet a lejárt követelését érvényesíteni:

Név/Számlatulajdonos

Számlavezető

Számlaszám

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>22</sup> Ha a hozamok is zárolásra kerülnek, ennek hiányában ez a mondatrész törlendő

Adós a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent hivatkozott fizetési számlá(k)ra a bankja által megkívánt formában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó levelet/leveleket a Takarékszövetkezetnek átadja.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Takarékszövetkezet haladéktalanul értesíti, amennyiben más hitelintézetnél fizetési számlát nyit és feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési számla megnyitását követő 5 banki napon belül a Takarékszövetkezet részére a számlavezető bankja által záradékolt, beszedési megbízás benyújtására vonatkozó és arra alkalmas felhatalmazó levelet a Takarékszövetkezet részére átadja.

<sup>23</sup>9.3..Egyéb:

## V.

### Szerződésszegés és következményei

#### 10. A kölcsön késedelmes törlesztésének következményei

10.1. Adós, Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet az esedékesség napjától

- a lejárttá és hátralékosná vált kölcsönösszeg tőkerésze után évi 6% késedelmi kamatot,
- a hátralékosná vált kamatösszeg után a mindenkorijegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot számít fel a késedelem időtartamára

azzal, hogy késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a jelen szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

10.2 Adós/Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles megfizetni a Takarékszövetkezetnek a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét (így különösen a felszólítások ügyintézésének díját, fizetési meghagyásos eljárás költségeit, végrehajtási eljárás költségeit, továbbá szükség esetén a lakcímkérdezés költségét, illetve a peres eljárás költségeit).

10.3. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet és egyéb díjak megfizetéséhez szükséges fedezet a 6.5. pontban megjelölt fizetési számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül befizetésre, a Takarékszövetkezet Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési felhívásnak az abban megjelölt határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet jogosult Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számlájáról a Ptk. 6: 49 § szerinti beszámítási jogával élve a kölcsön késedelmi kamattal és költséggel növelt összegét beszedni. A Takarékszövetkezet a beszámítási jogát Adós lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejáratától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését Adós a Takarékszövetkezettől nem igényelheti.

10.4. A Takarékszövetkezet a tartozást, a késedelembeesés napjától felszámított, 10.1. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt Adós más hitelintézetnél/pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlájáról a beszedésre vonatkozó felhatalmazó levél alapján, a 10.3. pont szerinti eljárást követően haladéktalanul beszedni, a 9.3. pontban foglaltak szerint.

10.5. Adós tudomásul veszi, hogy az általa késedelmesen fizetett törlesztő részlet a Ptk. 6: 46 §-ának megfelelően elsőként a törlesztés napjáig felszámított, esedékessé vált díjakra, költségekre, ezt

<sup>23</sup> Egyéb biztosíték hiányában törlendő

követően a törlesztés napjáig esedékessé vált kamat jellegű költségekre (elsőként a késedelmi kamatra, majd az ügyleti kamatra) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

10.6. A jelen szerződés felmondását megelőzően a Takarékszövetkezet az Adósnak, a Készfizető kezesnek<sup>24</sup> és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Készfizető Kezes<sup>25</sup>, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Takarékszövetkezet a hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Készfizető kezesnek<sup>26</sup> és a Zálogkötelezettnek is – igazolható módon – megküldi.

## 11. Azonnali hatályú felmondás

11.1. A Takarékszövetkezet jogosult a jelen szerződést felmondani az alábbi okok esetén:

- a) Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) Biztosítéknyújtó személyi, jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti Biztosítéknyújtó azon képességét, hogy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- c) Adós a Takarékszövetkezetet megtévesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- e) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt Adós a Takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti ki;
- f) Adós a szerződés alapján fennálló részlet, kamat, díj egyéb fizetési kötelezettségét annak esedékességekor elmulasztja, és azt a Takarékszövetkezet felszólítására sem teljesíti;
- g) Adóssal/Biztosítéknyújtóval szemben végrehajtási eljárás indul;
- h) Adós vagy Biztosítéknyújtó a szerződésben, vagy az ÁSZF-ben ekként meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- i) a szerződésben vagy az ÁSZF-ben meghatározott egyéb esetekben;
- j) a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ban meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezte esetén.

Felmondási okot jelentő szerződésszegésnek minősül, ha Zálogkötelezett:

- a) az óvadék tárgyát a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül megterheli
- b) az óvadéki jog részleges (a szerződés megszűnését nem eredményező) gyakorlása miatt lecsökkent összegű óvadékot, a Takarékszövetkezet felhívására, az abban megjelölt összegben és határidőben nem kiegészíti ki,

11.2.A jelen szerződés felmondása esetén Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Takarékszövetkezetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

11.3.A jelen szerződés Takarékszövetkezet általi, felmondása esetén a Takarékszövetkezet jogosulttá válik - saját választása szerint - Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számláját a tartozás összegével megterhelni; Adós által nyújtott biztosítékokat érvényesíteni.

<sup>24</sup> Törölhető, ha nincs kezes

<sup>25</sup> Törölhető, ha nincs kezes

<sup>26</sup> Törölhető, ha nincs kezes

## VI.

### Egyéb rendelkezések

#### 12. Adós elállási, felmondási joga

12.1. Adós jogosult a jelen szerződéstől az aláírása napjától számított 14 napon belül, indoklás nélkül elállni, amennyiben a kölcsön folyósítására még nem került sor. Amennyiben a Takarékszövetkezet a jelen szerződés alapján a kölcsönt már folyósította, Adós a jelen szerződést az aláírása napjától számított 14 napon belül díjmentesen felmondhatja.

12.1. Adóst illető elállási, felmondási jog gyakorlásának szabályozását az ÁSZF 4.2. pontja tartalmazza.

#### 13. A felek jogviszonyával kapcsolatos egyéb rendelkezések:

13.1. Adós és Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal arra, hogy lakcíme, tartózkodási helye, munkahelye illetve a jelen szerződés bevezető részében megjelölt személyes adatai megváltozását a Takarékszövetkezetnek haladéktalanul írásban bejelenti.

13.2. A jelen szerződés aláírásával Adós és Biztosítéknyújtó megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatkezelésre vonatkozó Tájékoztatót a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

13.2.1. Adós és Biztosítéknyújtó kijelentik, hogy az 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataikat a Takarékszövetkezettel szemben nem tiltották le, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltják le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a jelen szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a Takarékszövetkezet jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Adós és Biztosítéknyújtó ezennel hozzájárulásukat adják, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat az 1992. évi LXVI. törvényben megjelölt szervek, a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére, kiszolgáltassák.

13.3. Adós kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Takarékszövetkezet a vonatkozó 2011. évi CXXII. törvény által elvárt – a központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) kerülés feltételei, illetve az átadandó adatok tekintetében az – előzetes tájékoztatást megadta. E tájékoztatás keretében közlésre került, hogy a jogszabály által nevesített személyes és szerződéses adatok a központi hitelinformációs rendszer ún. pozitív adóslista adatbázisába a jogszabály által elvárt időpontokban a KHR-t kezelő gazdálkodó szervezet részére átadásra kerülnek, melyek megtörténtéről a Takarékszövetkezet értesíteni köteles.

Adós elismeri, hogy a Takarékszövetkezet ezen értesítési kötelezettségét a szerződéskötés alapján teljesítette, melyet tudomásul vett.

13.4. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF 5. pontjában foglaltak szerint kötelesek megtenni.

13.5. Az írásbeli értesítések, jognyilatkozatok kézbesítésének szabályait az ÁSZF az 5.2. pontja tartalmazza.

13.6. Több Adós és Biztosítéknyújtó esetén a jelen szerződésből adódó, az Adósokat/Biztosítéknyújtókat megillető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. A jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

13.7. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket szerződő Felek megkísérlik megegyezés útján rendezni. A megegyezés sikertelensége esetén – összeghatártól és pertárgyértéktől függően – a

.....<sup>27</sup>, illetőleg a ..... Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Szerződő felek rögzítik, hogy – jogviták esetleges peren kívüli rendezésével kapcsolatban –, amennyiben az Adós a Békéltető Testület eljárását igénybe venné, úgy arra az esetre a Takarékszövetkezet már most nyilatkozik, hogy a Békéltető Testület határozatának nem veti alá magát.

13.8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, Adós és Biztosítéknyújtó valamennyien magyar állampolgárok, és a Takarékszövetkezet belföldi jogi személynek minősül.

13.9. Adós tudomásul veszi, amennyiben köteles jelen szerződést közokiratba foglaltatni, úgy ez esetben őt terheli a közjegyzői okirat elkészítésének - és későbbi esetleges módosításának – költsége.

13.10. Adós a jelen okiratban szereplő, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. szerinti bármely adatának változásáról, a változást követő 5 munkanapon belül a Takarékszövetkezetet értesíteni köteles.

13.11. Szerződő felek, jelen szerződésből adódó vitás kérdések esetén, a Takarékszövetkezetről lévő példány tartalmát tekintik irányadónak.

13.12. A Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a jelen szerződésben (ideértve az annak elválaszthatatlan részét képező ÁSZF-et) nem szabályozott kérdésekben,<sup>28</sup> a .....Hirdetményben (a Takarékszövetkezet valamennyi – kölcsönt folyósító – kirendeltségében, valamint a Takarékszövetkezet honlapján megtekinthető), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.), az Fhtv-ben és a Polgári Törvénykönyvben, a bank- és hiteljogviszonyokról szóló jogszabályokban, továbbá a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Általános- és Hitelezési Üzletszabályzataiban foglalt rendelkezések az irányadóak. Adós és Biztosítéknyújtó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁSZF-ben és a Hirdetményben, valamint a Takarékszövetkezet Általános- és Hitelezési Üzletszabályzataiban foglaltakat megismerték, azok előírásait magukra nézve kötelezőnek fogadták el, és azok egy-egy példányát jelen szerződéssel és mellékleteivel együtt átvették.

13.13. Adós és Biztosítéknyújtó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik hogy ezen szerződés megkötésekor saját nevében jár el.

13.14. A jelen szerződés (ideértve az annak elválaszthatatlan részét képező ÁSZF-et) a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, a 13.12. pont szerinti feltételekkel. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti

13.15. A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei<sup>29</sup>:

1. számú melléklet: Zálogszerződés

Általános melléklet: Hirdetmény a bankszámlához/fizetési számlához, készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó díjakról, jutalékokról, költségekről.

Fizetési Terv

Felhatalmazó levelek

1. sz. függelék: Általános Szerződési Feltételek

2. sz. függelék: „Lakossági Hitelek II.”Hirdetmény

<sup>27</sup> Baranya Megyei Bíróság esetén Pécsi Törvényszék, Bács-Kiskun Megyei Bíróság esetén Kecskeméti Törvényszék alkalmazandó.

<sup>28</sup> A termékre vonatkozó konkrét Hirdetmény irandó be

<sup>29</sup> A mellékletek sorszámozása az alkalmazott biztosítéktől függően változhat. Változás esetén a mellékletek szerződés szövegében található hivatkozási számait is módosítani kell.

Kelt: .....

.....  
Dél TAKARÉK Szövetkezet  
...kir.vezető..... hit.ea,  
Kölcsönnyújtó\*

.....  
Név gépelve  
Adós<sup>30</sup>/Zálogkötelezett\*

.....  
Név gépelve  
Adós<sup>31</sup>/Zálogkötelezett\*

.....  
Név gépelve  
Biztosítéknyújtó / Zálogkötelezett \*

.....  
Név gépelve  
Biztosítéknyújtó/Zálogkötelezett \*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Név: .....

Cím:.....

Cím:.....

Sz.ig.szám: .....

Sz.ig.szám: .....

---

<sup>30</sup> Nem kívánt törlendő

<sup>31</sup> Nem kívánt törlendő