

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Lombard kölcsön

Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően

Hatályos: 2019. július 1-től

1. Hitelező adatai	
a hitelező neve (cégneve)	Dél TAKARÉK Szövetkezet
levelezési címe	7602 Pécs, Pf. 255.
telefonszáma*	72 / 514 - 222
e mail címe*	kozpont@deltakarek.hu
telefaxszáma	72 / 514 - 223
internet címe*	www.deltakarek.hu
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	Lombard kölcsön
a hitel teljes összege	Minimum: 100.000,-Ft Maximum: lakossági ügyfél esetén 200.000.000,-Ft, nem lakossági ügyfél esetén a kölcsön max. összegét a felajánlott biztosíték fedezeti értéke határozza meg.
a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A kölcsönszerződés megkötését és a folyósítási feltételek teljesülését követően a hitel egy összegben kerül kifizetésre az ügyfél kölcsönszerződésében megadott, a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájára.
a hitel futamideje	A hitel futamideje: 1-72 hónap A kölcsön futamideje egyszeri lekötésű forint óvadék esetén az óvadék lejáratához kell igazodjon. Folyamatosan ismétlődő lekötésű óvadék esetén a hitel lejáratát – az ügyfél által választott – a lekötési periódus egész számú többszöröséhez igazítva kell meghatározni.
a törlesztő részletek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie: I. Tőke és kamat esedékessége egy összegben lejáratkor – <i>ilyen visszafizetésnél, a futamidő nem lehet 1 évnél hosszabb</i> –, a tőke és kamat fizetése a kölcsön lejáratának napján, egy összegben esedékes. II. Kamatfizetés havonta, tőkefizetés egy összegben lejáratkor, ami havonta, a hónap utolsó napján kamat-, véglejáratkor egy összegben pedig, tőkefizetési kötelezettséget jelent. III. Annuitásos törlesztés, ami csak lakossági ügyfelek részére állapítható meg, havi, – annuitásos módszerrel számított – részletekben, minden hónap 1-20 napjai között, a hiteligénylő által választott napon (munkaszüneti, vagy bankszünnap esetén a következő első banki munkanapon) törlesztendő a felvett hitel. A törlesztő részlet a tőke és kamat összegét is tartalmazza.
a fizetendő teljes összeg (a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget)	a hitel futamideje alatt visszafizetendő teljes összeg Ft
szükséges biztosítékok	<ul style="list-style-type: none"> • Forint betét • Deviza betét • Állampapír
adott esetben a törlesztő részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését	„Kamatfizetés havonta, tőkefizetés egy összegben lejáratkor” megnevezésű törlesztési mód választásával az ügyfél havonta, a hónap utolsó napján kamatot-, véglejáratkor egy összegben pedig tőkét törleszt.

<p>3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás</p> <p>hitelkamat feltételei, a vonatkozó referencia kamatláb, kamatfelár, kamatfelár-változtatási mutató, a hitelkamat módosításának gyakorisága, feltételei, és eljárási szabályai</p>	<p>A Takarékszövetkezet a folyósított kölcsönösszeg, illetve a fennálló tőketartozás után a folyósítás napjától az adós egyes fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra hitelkamatot számít fel. A kölcsön után járó hitelkamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra.</p> <p>Mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forint, deviza, illetve állampapír fedezet mellett: <p>6 havi BUBOR + a mindenkori Hirdetményben meghatározott kamatfelár</p> <p>A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamat változó mértékű, a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján közzétett, referencia kamatlábhoz – 6 havi BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó. Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített, és a hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.</p> <p>3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a kamatfelár 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített; a kamatperiódus lejártakor – a Hirdetményben és a kölcsönszerződésben meghatározott – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig változhat (a kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal).</p> <p>A havi és annuitásos törlesztésű hitelnek a törlesztő-részlete ezért, a kamatváltozás arányában módosulhat, ami a törlesztő részlet emelkedését, vagy csökkenését is okozhatja.</p> <p>A hitelkamatra vonatkozó részletesebb rendelkezések a Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben található</p>
<p>teljes hiteldíj mutató (THM) (a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti) és reprezentatív példával annak valamennyi feltétele</p>	<p style="text-align: center;"><u>Annuitásos törlesztést feltételezve!!!</u></p> <p style="text-align: center;">500 000 forint 36 hónapra Lombard kölcsön 6 havi BUBOR+3% (jelenleg: 3,30 %) éves kamat Törlesztő részlet: 14.639- Ft/hó, THM: 4,43%</p> <p>Fizetendő teljes összeg: 526.977,- Ft + Egyszeri 1 % folyósítási díj 5.000,- Ft + Fizetési műveletekkel kapcsolatos díj: 2.400,-Ft + Nyomtatványdíj 205,- Ft = 534.582,- Ft</p> <p style="text-align: center;">3 000 000 forint 60 hónapra Lombard kölcsön 6 havi BUBOR+3% (jelenleg: 3,30 %) éves kamat Törlesztő részlet: 54.449- Ft/hó, THM: 3,98%</p> <p>Fizetendő teljes összeg: 3.266.919,- Ft + Egyszeri 1 % folyósítási díj 30.000,- Ft + Fizetési műveletekkel kapcsolatos díj: 11.400,-Ft + Nyomtatványdíj 205,- Ft = 3.308.524,- Ft</p>
<p>hitelszerződés megkötéséhez szükséges biztosítási vagy egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása (ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek)</p>	<p>igen/<u>nem</u></p>
<p>hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget</p>	<p>Az alábbi díjak fizetendők: Folyósítási díj: 1%, maximum 200.000,- Ft Nyomtatványdíj: 205,- Ft</p>

	Fizetési műveletekkel kapcsolatos díj: 1,8‰ min.150,- Ft + 3‰ max.6.000,-Ft (elektronikus bankon kívüli átutalás díja)
egy fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez	A hitel törlesztése a Dél TAKARÉK Szövetkezethél vezetett fizetési számláról történhet.
a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás (ideértve a díjat, jutalékot, költséget) módosításának feltételei	A Takarékszövetkezet a jelen tájékoztatóban részletezett - hitelkamaton kívüli – költségeket azok felmerülésekor, a díjak mértékét pedig évente egy alkalommal (minden év április 1. napjával) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex alapján, annak arányában jogosult módosítani.
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a fizetés elmulasztásának következményei	A Takarékszövetkezet a rendszeres fizetési kötelezettség elmulasztása esetén - a késedelembe esés napjától, a teljesítést megelőző napig késedelmi kamatot számít fel, továbbá - írásban felhívja az ügyfelet az elmaradt kötelezettség teljesítésére, és a felhívás eredménytelensége esetén jogában áll a szerződést felmondani, és a rendelkezésére álló fedezetekből, az általa meghatározott sorrend szerint a fennálló tartozás teljes összegét kiegyenlíteni. Azaz a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást. A törlesztő részletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: A Takarékszövetkezet, a lejárttá vált kölcsönösszeg tókerésze után – a szerződésben meghatározott ügyleti kamaton felül – a mindenkori Hirdetményben meghatározott mértékű, a hátralékossá vált kamatösszeg után pedig a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot számít fel.
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása	Adós jogosult a Vele megkötött szerződéstől a szerződés aláírása napjától számított 14 napon belül, indoklás nélkül elállni, amennyiben a kölcsön folyósítására még nem került sor, illetve az Adóst ugyanezen időn belül megilleti a díjmentes felmondás lehetősége, ha a kölcsönt a Takarékszövetkezet időközben már folyósította.
előtörlesztés	Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére; ezáltal csökken a fennálló tőketartozás és a fizetendő havi törlesztőrészlet összege.
az előtörlesztés költségei	Előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet a következő költségek megtérítésére jogosult: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <ul style="list-style-type: none"> • nem haladja meg az egy évet: 0,5 %, • meghaladja az egy évet: 1 % alkalmanként, de az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, illetve teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén előtörlesztési díj nem kerül felszámításra. Az előtörlesztési szándékot az ügyfélnek írásban kell jeleznie a Takarékszövetkezet felé a pontos összeg és dátum megjelölésével.

a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatása	A Takarékszövetkezetnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a Takarékszövetkezet a hitelreferencia szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a Takarékszövetkezetet, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog	A Takarékszövetkezet az Ügyfél kérésére, a hitelszerződés tervezetének egy példányát legalább 3 nappal a szerződéskötést megelőzően díj, költség, és egyéb fizetési kötelezettségmentesen, köteles rendelkezésre bocsátani. Nem terheli e kötelezettség a Takarékszövetkezetet, amennyiben nem kíván az Ügyféllel szerződést kötni.
adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Ez a tájékoztatás 2019.07.01-től visszavonásig érvényes.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a MNB honlapján is tájékozódni.

Kelt:

név gépelve
Adós

név gépelve
Adós

név gépelve
Készfizető Kezes

név gépelve
Zálogkötelezett