

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

### ÓVADÉK FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK

Hatályos: 2019. július 1-től

A Hirdetményben<sup>1</sup> feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 1 millió forint alatt 500 000,-Ft hitelösszeg és 36 hónap futamidő, 1 millió forint felett 3 000 000,-Ft hitelösszeg és 60 hónap futamidő feltételezésével. A THM értékét a hitelösszeg 1%, max. 200 000,-Ft folyósítási díjjal, valamint 205,- Ft nyomtatványdíjjal határoztuk meg. Ezen hiteltermékeknél a THM érték 1,8 % min. 150,- Ft + 3,0 % max. 6.000,- Ft elektronikus bankon kívüli átutalás díjjal került kiszámításra. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

### Kamatok, kezelési költségek:

Hiteltípus Törlesztési mód	Éves kamatláb		Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	
	Egyszeri lekötésű, fix kamatozású, Forint óvadéki betét fedezet mellett	Egyszeri lekötésű, változó kamatozású vagy folyamatos lekötésű forint, Deviza óvadéki betét / Állampapír fedezet mellett	Egyszeri lekötésű, fix kamatozású, Forint óvadéki betét fedezet mellett	Egyszeri lekötésű, változó kamatozású vagy folyamatos lekötésű forint, Deviza óvadéki betét / Állampapír fedezet mellett
<b>Tőke és kamat esedékessége egy összegben a lejáratkor</b>	6 havi BUBOR + 3% (Jelenleg: 3,30 %)		1 millió Ft hitelösszeg alatt: 3,78 % 1 millió Ft hitelösszeg felett: 3,43 %	
<b>Kamatfizetés havonta, tőkefizetés egy összegben a lejáratkor</b>	6 havi BUBOR + 3% (Jelenleg: 3,30 %)		1 millió Ft hitelösszeg alatt: 3,97 % 1 millió Ft hitelösszeg felett: 3,72 %	
<b>Annuitásos törlesztés</b>	6 havi BUBOR + 3% (Jelenleg: 3,30 %)		1 millió Ft hitelösszeg alatt: 4,43 % 1 millió Ft hitelösszeg felett: 3,98 %	

<sup>1</sup> A Szigetvári Takarékszövetkezet - a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként - 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

### ÓVADÉK FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK

Hatályos: 2019. július 1-től

#### A kamatozás típusa:

##### Legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartama alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári félév.**

##### 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén:

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan – 6 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a 3 vagy 5 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

**A referencia-kamatláb kamatperiódusa: naptári félév,**

**a kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 18 éves futamidejű hitel esetén 3 év,  
18 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 év.**

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi – a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejárta után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

(*t* a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

**ÁKK:** Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

**BIRS:** a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**KT:** A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményta) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

### ÓVADÉK FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK

Hatályos: 2019. július 1-től

az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

**KT<sub>i</sub>**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázisponiban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

**NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

**ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.)

A kamatfelár-változtatási mutatóval kapcsolatban részletes tájékoztatás az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) olvasható.

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj		Egyszeri 1 % Max. 200.000,- Ft	A kölcsön folyósításakor
Nyomtatványdíj	Az ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	205,- Ft	A kölcsön folyósításakor

### EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződés módosítási díj	10.620,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj (ideértve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek)	5.362,-Ft	Alkalmanként	
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet meghaladja az egy évet  0,5 %*  1 %*	Alkalmanként	
Felszólítás ügyintézésének díja	536,-Ft/levél	Alkalmanként	Felszólításkor

\*Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra. A teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

### ÓVADÉK FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK

Hatályos: 2019. július 1-től

#### KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 %-kal növelt mértéke.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke).