

HIRDETMÉNY

(KONDÍCIÓS LISTA)

egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek részére nyújtott

HITELEK

kamat-, költség- és díjkondíciói¹

Alkalmazandó: Takarékbank Vállalkozói Lombard hitel, Társasházi és Lakásszövetkezeti Hitel és Projekt és Konzorciális Hitel termékekre.

Érvényes: 2019.04.01-től

¹ A BANK FENNTARTJA MAGÁNAK A JOGOT, HOGY EGYEDI ELBÍRÁLÁS ALAPJÁN A JELEN HIRDETMÉNYBEN FOGLALTAKTÓL KEDVEZŐBB KONDÍCIÓKAT ÁLLAPÍTSON MEG!

A Takarékbank Zrt. vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek részére nyújtott hitelei:

I.	HITELÜGYLETEK BIZOTSÍTÉKÁUL SZOLGÁLÓ VAGYONTRÁGYAK FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEI.....	3
II.	HITELEKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB, ÁLTALÁNOS ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK	4
III.	TAKARÉKBANK Zrt. SAJÁT HITEL TERMÉKEI.....	
1.	BETÉT FEDEZETŰ (LOMBARD) HITEL (ÉVEN BELÜLI ÉS ÉVEN TÚLI)	6
4.	TÁRSASHÁZI KAMATTÁMOGATOTT FELÚJÍTÁSI HITEL	6
6.	PROJEKTFINANSZÍROZÁSI HITEL (ÉRTÉKESÍTÉS VAGY BÉRBEADÁS CÉLJÁBÓL LAKÓINGATLANT ÉPÍTŐ VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE).....	6

I. HITELÜGYLETEK BIZOTSÍTÉKÁUL SZOLGÁLÓ VAGYONTRÁGYAK FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEI:

Kivonat a hitelügyletek biztosítékául szolgáló ingatlanok értékbecslésének szakértői díjazásáról:

Ingatlan típusa:

értékbecslés díja:

<input type="checkbox"/> Garázs	25 000 Ft + Áfa
<input type="checkbox"/> Építési telek 0 - 1000 m ² -ig	25 000 Ft + Áfa
<input type="checkbox"/> Társasházi lakás 0 - 100 m ² -ig 100 m ² – felett	26 000 Ft + Áfa 35 000 Ft + Áfa
<input type="checkbox"/> Családi ház, üdülő, nyaraló 0 - 300 m ² -ig 300 m ² felett	35 000 Ft + Áfa egyedi megállapodás szerint
<input type="checkbox"/> Fejleszthető területek (nem beépített) 0 - 10 000 m ² -ig 10 000 m ² felett	70 000 Ft + Áfa 110 000 Ft + Áfa
<input type="checkbox"/> Mezőgazdasági területek (nem beépített) 1 - 10 000 m ² -ig 1,1 - 10 ha-ig 10,1 - 100 ha-ig 100,1 ha felett 10,0 ha-ónként plusz*	24 000 Ft + Áfa 27 000 Ft + Áfa 35 000 Ft + Áfa 20 000 Ft + Áfa
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi jellegű / jövedelemtermelő ingatlan (üzlet, üdülő, szálloda, bériroda, vendéglátó egység stb.) 0 - 50 m ² -ig 51 - 200 m ² -ig 201 - 500 m ² -ig 501 – 1000 m ² - ig 000 m ² felett	40 000 Ft + Áfa 60 000 Ft + Áfa 80.000 Ft + Áfa 110 000 Ft + Áfa egyedi megállapodás szerint
<input type="checkbox"/> Ipari, mezőgazdasági és egyéb telephely (üzemcsarnok, műhely, raktár, tároló, istálló stb.) 0 - 200 m ² 201 - 500 m ² 501 - 1 000 m ² 1 001 - 3 000 m ² 3 001 - 5 000 m ² 5 000 m ² felett	50 000 Ft + Áfa 80 000 Ft + Áfa 100 000 Ft + Áfa 110 000 Ft + Áfa 130 000 Ft + Áfa egyedi megállapodás szerint

Aktualizálás (ha jelentős változás nem történt) saját értékelés esetén három éven belül a díj 50 % - a.

Készültségi fok meghatározása (Bank v. megbízottja részéről)

lakóingatlan

15 000 Ft + Áfa

nem lakóingatlan

egyedi megállapodás szerint

Kiszállási díj az értékbecslő telephelye szerinti megye területén, ingyenes, a többi területen 36 Ft/km + ÁFA, de minimum 5.000,- Ft + ÁFA.

Az értékbecslő munkadíja szemrevételezéskor a helyszínen fizetendő.

II. HITELEKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB, ÁLTALÁNOS ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK

Díj, jutalék, költség megnevezése	Mérték
Nyomtatványköltség	1.500,-Ft
Késedelmi kamat:	
✓ az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	6%
✓ az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	6%
Felmondási díj	2.500,-Ft
Felszólítási díj	1.500,-Ft
Felmondást követő követelésérvényesítés díja:	10.000,-Ft
Postaköltség	300,- Ft
Helyszínelési díj	szerződés szerinti összeg 0,5 %-a, min. 5.000,- Ft
Földhivatali ügyintézés díja (banki ügyintézés esetén)	5.000,-Ft / alkalom + a mindenkori illetéktörvény szerinti illeték költsége
TAKARNET díj (Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezés a TakarNet rendszerből (szemle ill. teljes tul.lap)	4.600,- Ft/ hiteles tulajdoni lap, 1.500,-Ft / nem hiteles tulajdoni lap, 3.000,- Ft/térképmásolat
Földhivatali törlési hozzájárulás kiállítása	2.000,- Ft / alkalom
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, egyenlegközlés, szerződések másolásának díja	2.000,- Ft / alkalom
KHR lekérdezés, feltöltés díja	2.500,- Ft / fő / alkalom
Ügyféltudakozvány (KHR)	5.000,- Ft / fő
Bankinformáció nyújtása (ügyfél kérésére, más vállalkozásnak, hitelintézetnek)	3.000,- Ft / fő / alkalom
Konverziós díj (a szerződéses összegre vetítve deviza vételi árfolyamon)	0,2 % min. 3 EUR
Projektvizsgálati díj	0,8%
Ügyfél kérésére cégkivonat lekérés díj	4.000,-Ft + ÁFA / lekérés
Swift igazolás lekérésének díja	3.000,-Ft / lekérés
Módosítási díj (az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felszámítandó díj)	egyszeri 2%
Prolongációs díj (a hitel futam idejének ügyfél által kezdeményezett meghosszabbítása esetén felszámítandó díj)	2% minimum 10.000,-Ft.
Előtörlesztési díj (a fennálló tőketartozás egy részének, vagy teljes összegének előtörlesztése esetén kerül felszámításra)	2% minimum 10.000,-Ft
Monitoring díj	szerződés szerinti összeg 0,5%,

(a hitelügylettel kapcsolatos időszakos felülvizsgálat általános költségeinek fedezete céljából felszámított díj)	
Hitelígervény díja:	
- kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígervény esetén	egyszeri 3 ezrelék, de min. 30.000,- Ft
- visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígervény esetén	egyszeri 1 %, de min. 30.000,- Ft
Kezességvállalás díja (Garantiqa Hitelgarancia Zrt.)	a Garantiqa hatályos Hirdetménye szerint
Kezességvállalás díja (Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány)	az AVHGA hatályos Hirdetménye szerint

1. BETÉT FEDEZETŰ (LOMBARD) HITEL (ÉVEN BELÜLI ÉS ÉVEN TÚLI)

Devizanem	Forint
Hitel előkészítési díj	0,5%, min. 15.000,- Ft
Kamat (évi)	A hitelfedezeti betét betéti kamata ² +3,0 %
Folyósítási jutalék	1,0%
Szerződés kötési díj	1,0%, min. 20.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%,

Lombard hitelt más Ft megtakarítási forma, deviza, valamint értékpapír fedezetek mellett a Bank egyedi megállapodás alapján folyósít!

2. TÁRSASHÁZI KAMATTÁMOGATOTT FELÚJÍTÁSI HITEL

(5) Társasházi kamattámogatott felújítási hitel ⁴	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + 6,75 %
Kamattámogatás	Kamattámogatás: 1-5. évben: 70%; 6-10. évben: 35%
Kezelési költség	-
Szerződés kötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ⁵	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%

3. PROJEKTFINANSZÍROZÁSI HITEL (ÉRTÉKESÍTÉS VAGY BÉRBEADÁS CÉLJÁBÓL LAKÓINGATLANT ÉPÍTŐ VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE).

Devizanem	Forint
Futamidő	maximum 3 év (preferált 1-2 év)
Hitelösszeg	a beruházás nettó értékének maximum 70%-a
Előértékesítés mértéke	minimum 30%
Saját erő mértéke	minimum 30%
Kamat (évi)	3 havi BUBOR + maximum 3,5 % (egyedi minősítés alapján kedvezmény)
Hitelbírálati díj (egyszeri)	0,5%
Folyósítási jutalék (egyszeri)	0,5%
Projekt ellenőrzési díj	50.000,-Ft / alkalom

⁴ Lakásszövetkezetek, társasházak részére nyújtható kedvezményes felújítási hitel (12/2001.(I.31.) korm. rendelet alapján)

⁵A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.