

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozásokkal kötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletek esetében

Alkalmazandó:

A Takarékbank Zrt.-nél 2019. május 1. után megkötött:

- vállalkozó lombard hitelekre,
- társasházi kamattámogatott hitelekre,
- lakásszövetkezetek kamattámogatott hiteleire, valamint
- projekt és konzorciális hitelekre, továbbá

a Takarékbank Zrt. általános jogelődjét képező Pannon Takarékbank Zrt. -nél, vagy az annak valamely általános jogelődjénél vállalkozásokkal megkötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletekre.

A módosítás indoka:

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (a továbbiakban: MTB Zrt.) közgyűlése által elfogadott új, 2019-2023 közötti időszakra szóló üzleti stratégia értelmében egy új, univerzális kereskedelmi bank jön létre, amelynek részeként a Pannon Takarékbank Zrt. az egyesülés tervezett időpontja szerint 2019. április 30-án beolvad a Mohácsi Takarékbank Zrt.-be. Az egyesülés keretében a Pannon Takarékbank Zrt. összes betét-, és számlaszerveződése a létrejövő új, Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz kerül. Az egyesüléssel összefüggésben szükséges a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt általános szerződési feltételek pirossal kiemelt módosítása.

Hatályba lépés időpontja: 2019. május 1.

Általános Szerződési Feltételek
Vállalkozásokkal kötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletek esetében

A Takarékbank Zrt. (1124 Budapest, Németvölgyi út 97.; tevékenységi engedély száma: E-I-875/2008., tevékenységi engedély kelte: 2008. szeptember 9. - továbbiakban: **pénzüntézet**) hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletre vonatkozó szerződésében (továbbiakban: **Szerződés**) kötelezettként feltüntetett fél (a továbbiakban: **Ügyfél**) kijelenti, hogy a Szerződés részeként szolgáló, annak megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) –ben foglaltakat megismerte és e feltételeket elfogadja.

1. A Szerződésben előforduló fogalmak:

- 1.1. BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírási szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.2. JBA:** (Jegybanki alapkamat): A Magyar Nemzeti Bank által a pénzpiacok és a gazdaság helyzete alapján meghatározott, éves százalékban kifejezett kamatláb. A JBA mértékéről a Monetáris Tanács önállóan dönt, annak mértékét nyilvánosan kihirdeti, illetve közlése a www.mnb.hu honlapján.
- 1.3. EURIBOR:** "Euro Interbank Offered Rate": azt az éves százalékban kifejezett Európai irányadó bankközi kamatlábat jelenti, amelyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak azokban az esetekben, mikor Európa első osztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Az EURIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap délelőtt 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.4. LIBOR (vagy CHF LIBOR):** „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb. Azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat jelenti, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.5. Egyedi kamat:** a Szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.
- 1.6. Forrásköltség:** azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a pénzüntézet refinanszírozhatni tudja magát.
- 1.7. Kamatfelár:** az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett mérték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.
- 1.8. Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév első napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

- 1.9. Kamatperiódus:** A Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértéke változatlan. Azt az időtartamot is jelentheti, amely első esetben a kölcsön folyósítása napján kezdődik és az első kamatfizetési napig tart, illetve minden további esetben az előző időtartam (kamatperiódus) utolsó napját követő napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.
- 1.10. Referencia kamatláb:** A szerződéses (ügyleti) kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor bázis kamatláb (pl.:JBA; BUBOR; EURIBOR, LIBOR).

2. Hiteldíj (kamat, díj, költség) és az ügylettel összefüggő egyéb költségek

- 2.1.** Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – a mindenkor hatályos ÁSZF-ben (illetve Hirdetményben) meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket. A Hirdetmény elérhető a pénzüntézet fiókjaiban, valamint honlapján (www.takarekbank.hu).
- 2.2. Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, míg kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a pénzüntézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.
A kamatot a pénzüntézet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A pénzüntézet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.
- 2.3. Késedelmi kamat:** Éves, százalékban kifejezett kamat. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, úgy az ezt követő naptól a pénzüntézet jogosult a teljes fennálló hiteldíjat tőkésíteni, és az így megállapított tőke után évi 6 %-os késedelmi kamatot felszámítani. A

késedelmi kamatot a pénzüintézet naptári napokra számítja fel.

- 2.4. Hitel előkészítési-/projektvizsgálati díj:** A pénzüintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott kérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett összeg százalékában vagy konkrét (egyszeri) összegben határozza meg. A hitel előkészítési díj mértékét és megfizetésének módját a mindenkori hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel(kölcsön) összegéből kerül levonásra, illetve az ügylet elutasítása esetén az elutasítás napjával azonnal esedékes.
- 2.5. Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkori fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét (egyszeri) összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel(kölcsön) összegéből kerül levonásra.
- 2.6. Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész / kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott éves díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - az ügyleti kamatfizetéssel egyidőben esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.7. Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a pénzüintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.8. Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel (kölcsön) összegéből kerül levonásra.
- 2.9. Szerződésmódosítási díj:** az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve különösen a

prolongálást, futamidő hosszabbítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a pénzüintézet szerződésmódosítási díjat számít fel (ide nem értve a pénzüintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket). Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

- 2.10. Hiteligérvény kiadási díj:** a hiteligérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.11. Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a pénzüintézetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

- 3.1.** A pénzüintézet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhöz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, (kamatperiódusonként) változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhöz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.2.** A pénzüintézet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:
- a jogi, szabályozói környezet változása
 - a pénzüintézet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a pénzüintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a pénzüintézet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
 - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása;
 - b) a pénzpiaci feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - a pénzüintézet forrásköltségeinek változása;
 - a pénzüintézet működési költségeinek változása;

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó felár változása (credit default swap);
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a bankközi kamatlábak / hitelkamatok változása;
- a pénzintézet kockázati kamatfelárának változása;
- a Magyar Állam, vagy a pénzintézet által kibocsátott értékpapír és SWAP hozamgörbék egymáshoz történő elmozdulása;
- a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- a pénzintézet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása;
- az éven túli állampapírok hozamának változása;

c) A banki működési feltételek megváltozása

- az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek pénzintézet megítélése szerinti változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást;
- a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
- működési költségek változása;

d) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- az Ügyfél pénzintézeti minősítésének változása;
- az ügylet pénzintézet által számított kockázatának változása;
- Ügyfél késedelmes teljesítése.

3.3. A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget, illetve egyéb szerződési feltételt érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz kötött kamat változása kivételével - a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a pénzintézet Hirdetményben teszi közzé. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a pénzintézet az Ügyfél számára elektronikus úton is elérhetővé teszi. Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy felmondásával egyidejűleg, köteles a korábbi feltételek szerint a teljes tartozását az értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül egyösszegben visszafizetni.

3.4. Az ügyleti-, késedelmi kamat, díj, vagy költség illetve egyéb szerződési feltétel egyoldalú módosítása esetén – a módosítás hatályba lépésétől - a pénzintézet jogosult a módosított szerződési feltételt alkalmazni.

3.5. A pénzintézet az Ügyfél számára kedvezően bármikor egyoldalúan módosíthatja a Szerződés feltételeit.

4. A hitel / kölcsön folyósítása, illetve nyilvántartása

4.1. Forint hitel/kölcsön esetén a pénzintézet a hitel / kölcsön összegét forintban folyósítja.

4.2. Az euró (EUR), illetve svájci frank (CHF) alapú hitel / kölcsön esetén a pénzintézet a hitel/kölcsön összegét az Ügyfél részére megnyitott devizahitel elszámolási számlára folyósítja, majd a folyósítás napján érvényes, a pénzintézet által meghirdetett vételi árfolyamon - a

Hirdetmény szerinti konverziós díj felszámításával - forintra konvertálja és az így kapott - konverziós díjjal csökkentett- forint összeget vezeti át az Ügyfél fizetési számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó veszteség az Ügyfelet terheli.

4.3. A pénzintézet a forintban nyújtott hitelt HUF-ban, az euróban nyújtott hitelt EUR-ban, a svájci frankban nyújtott hitelt CHF-ban tartja nyilván.

5. Törlesztés és előtörlesztés

5.1. Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt teljesítési időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.

5.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely az adott hónapban nincs, úgy a teljesítés határnapja az adott hónap legutolsó banki munkanapja. Ha az esedékesség napja nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.

5.3. Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.

5.4. A hitel / kölcsön törlesztése – függetlenül annak deviza nemétől - minden esetben forintban történik. EUR, vagy CHF hitelek esetén a pénzintézet az esedékessé vált deviza összeget a pénzintézet által a teljesítés napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díjjal növelt összegben - forintra konvertálja, mely összeget vezeti át az Ügyfél devizahitel elszámolási számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó díj az Ügyfelet terheli.

5.5. Felhatalmazás beszedési megbízásra: Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a pénzintézetet, hogy a nála vezetett fizetési számláját a Szerződés szerinti teljesítendő összeggel, annak esedékessége napján megterhelje. Ügyfél e felhatalmazást a pénzintézetrel szembeni valamennyi kötelezettségének teljesítéséig kizárólag a pénzintézet írásbeli hozzájárulásával jogosult visszavonni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésekor más hitelintézetnél fennálló valamennyi fizetési számlái vonatkozásában - a hitelintézet által elfogadott és aláírt formában - a pénzintézet részére átadja a fenti számlák ellen legalább a Szerződés összegének erejéig szóló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait. Az Ügyfél más hitelintézetnél fennálló fizetési számláinak adatai, a Szerződés összegének megállapítását befolyásoló körülménynek minősülnek.

5.6. Számlanyitáshoz kapcsolódó kötelezettség: Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig csak a pénzintézet egyidejű, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e számlák tekintetében a

pénzintézetet, mint felhatalmazó levél útján történő beszedésre jogosultat - az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott és a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható nyilatkozat átadásával - a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül bejelenti az új fizetési számlát vezető hitelintézetéhez.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.7. Beszámítási jog: Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés szerint teljesítendő összeget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a pénzügyintézet a Ptk. beszámításra vonatkozó rendelkezései szerint a tartozás összegével jogosult bármely fizetési számláját megterhelni és így a lejárt pénztartozás összegét beszámítani. Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet arra, hogy –amennyiben a fizetési számla megterhelése nem vezetett eredményre - a beszámítási jogát lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatveszteségek, illetve költségek megtérítését az Ügyfél a pénzügyintézettől nem követelheti.

5.8. Előtörlesztés: Az Ügyfél jogosult a lejárat, illetve az esedékesség előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére, mely esetben a pénzügyintézet előtörlesztési – illetve a szerződés ezzel összefüggő módosításának szükségessége esetén szerződésmódosítási -díjat számol fel.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a megszolgált díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a tőkertartozásra lehet fordítani.

6. Fizetési késedelem

6.1. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, a pénzügyintézet jogosult a késedelemmel érintett tételek után évi 6% késedelmi kamatot is felszámítani. A pénzügyintézet az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A pénzügyintézet a követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt kiegyenlítéssel egyidejűleg tőkésíteni és azok után a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.2. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pénzügyintézet a lejárt, hátralékos követelése érvényesítése érdekében – vele szerződésben álló - követeléskezelő vállalkozások közreműködését veheti igénybe, akik számla szerinti megbízási (siker) díját az Ügyfél köteles a pénzügyintézet részére haladéktalanul megtéríteni. A megbízási (sikerdíj) maximális mértéke a behajtott követelés bruttó 15%-a. Amennyiben az Ügyfél a megbízási (siker) díjat a pénzügyintézet részére nem téríti meg, úgy a pénzügyintézet

jogosult annak összegét a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, valamint a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződésből eredő lejárt kötelezettsége összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a pénzügyintézet által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

6.4. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy EUR, illetve CHF hitelek esetén a pénzügyintézet a lejárt devizaösszeget jogosult az általa, az átváltás napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon konvertált forint hitelként nyilvántartani. Az így átváltott hitel/kölcsön éves kamata a JBA + 5 % kamatfelár, valamint a késedelmi kamat mértéke. A pénzügyintézet a hitel/kölcsön forint hitelre történő átváltásáról köteles az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni. A konverziós díj, valamint az árfolyamváltozásból eredő esetleges veszteség az Ügyfelet terheli.

7. Biztosítékok

7.1. Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések (továbbiakban: **Biztosítéki Szerződés**) - tartalmazzák.

7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ingatlanfedezet esetén a tulajdoni lap költsége, az értékbecslés költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés (illetve esetleges módosítás és törlés) igazgatási szolgáltatási díja az Ügyfelet terheli. A tulajdoni lap költsége összegét a mindenkor hatályos Hirdetmény, az értékbecslés összegét a pénzügyintézet fiókjaiban kifüggesztésre került értékbecslői díjtáblázat tartalmazza.

7.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés (valamint annak mellékletei) közokiratba foglalásra kerül, úgy ezen díj megfizetése az Ügyfél kötelezettsége. Tudomásul veszi, hogy a díj mértéke a közjegyzők díjszabására vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletben foglaltak szerint kerül kiszámításra. Amennyiben Ügyfél a Szerződésben vállalt határidőben a közokiratba foglalást a pénzügyintézet részére nem igazolja, úgy a pénzügyintézet megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

7.4. Amennyiben az ingatlanfedezet építési engedéllyel alátámasztottan építés alatt áll, az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó részfolyósítás előtt értékbecslést készíttet, és folyósítási feltételként azt a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja. Kötelezettséget vállal továbbá az Ügyfél arra vonatkozóan is, hogy a használatba vételi engedély megszerzését követő 90 napon belül az építmény tulajdoni lapon (térképmásolaton) történő feltüntetéséről gondoskodik,

és a módosított tulajdoni lapot a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja.

- 7.5.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Biztosítéki Szerződésben meghatározott vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a pénzügyintézetet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a pénzügyintézetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a pénzügyintézet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a pénzügyintézet a követeléseit kielégítse, majd az ezt meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási szerződéssel, azt az előzőeknek megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a pénzügyintézetet megjelölni.

A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül köteles a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés, illetve jelen ÁSZF biztosítónak történő megküldésével.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a pénzügyintézet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.6. Negatív pledge - negatív biztosítéki záradék:** Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitel/kölcsön biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a pénzügyintézet számára biztosít.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a pénzügyintézet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.7. Pari passu – egyenrangúsági záradék:** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti hitel/kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt – a pénzügyintézet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel/kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a pénzügyintézetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb

biztosítékot a pénzügyintézet számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.8.** Amennyiben a biztosítékok értékében a Szerződés futamideje alatt a Szerződés összegének devizanemében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a pénzügyintézet az ügylet fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a pénzügyintézet felszólítására a Szerződés fedezeteit haladéktalanul nem egészíti ki, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.9.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a pénzügyintézetnél vezetett fizetési számláira annak írásbeli hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) bankszámla-követelésre alapított zálogjogot, illetve felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségét megszegi, úgy az részéről súlyos szerződés szegésnek minősül.

- 7.10.** Ha a Szerződés kötelezettjével szemben, illetve annak biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve a kötelezett, vagy a biztosíték nyújtója ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, úgy a pénzügyintézet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

8. Ellenőrzés

- 8.1.** A pénzügyintézet jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyintézet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a pénzügyintézet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

- 8.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől felvett hitel/kölcsön, garanciavállalás vagy kezességvállalás esetén köteles haladéktalanul a pénzügyintézetet írásban értesíteni. Az Ügyfél köteles továbbá a pénzügyintézetet írásban tájékoztatni a Szerződéskövetést követően keletkezett minden további olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Ennek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.3. Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig az éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 30. napjáig a pénzügyintézet részére megküldi. Az Ügyfél köteles továbbá minden év június 30. napjáig a minősítéséhez szükséges, a pénzügyintézet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos jogszabályok szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 31. napján köteles eljuttatni a pénzügyintézet részére. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségeit a pénzügyintézet írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.4. A pénzügyintézet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Ügyfél a pénzügyintézet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a pénzügyintézet megítélése szerint a fedezetek értékbecslő általi felülvizsgálata szükséges, úgy erre vonatkozóan a pénzügyintézet által megadott legalább három értékbecslő közül az általa kiválasztott személlyel 30 napon belül értékbecslést (felülvizsgálatot) készítet. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, melynek költségét az Ügyfélre hárítsa.
- b) Az Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles saját költségére – változásonként, illetve ennek hiányában legfeljebb évi egy alkalommal - az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyronról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a pénzügyintézet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

Az Ügyfél az e pont alapján rá áthárított költségeket köteles a Szerződés alapján Őt terhelő következő törlesztéssel egyidejűleg teljesíteni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy annak összegét a pénzügyintézet jogosult a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, és a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

9. Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul, írásban értesítenie kell a pénzügyintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás saját maga általi kezdeményezéséről;
- b) felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás harmadik személy általi kezdeményezéséről;
- c) ha a biztosítékot nem az Ügyfél, hanem harmadik személy - biztosítéknnyújtó - nyújtja, a biztosítéknnyújtóval szembeni végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról, amely az Ügyfél számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél pénzügyintézzel szemben fennálló kötelezettségének 10%-át meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- e) az Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- f) bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknnyújtóval (biztosítékkal) szemben foganatosított foglalási, végrehajtási cselekményről illetve eljárásról,
- g) az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében vagy alap/törzstőkéjében a Szerződéskötéshez képest bekövetkezett, legalább 10 (tíz) %-os mértékű változásról;
- h) az Ügyfél által olyan társaságban szerzett legalább 10 (tíz) %-os tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitel/kölcsön jogviszonyban áll a pénzügyintézzel,
- i) az Ügyfél képviselőjében (ügyvezetésében), választott testületeiben bekövetkezett személyi változásról;
- j) az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, a pénzügyintézzel szembeni kötelezettsége 10%-át elérő vagy azt meghaladó lejárt fizetési kötelezettségéről;
- k) az Ügyfél jelen Szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak bármilyen terheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- l) a pénzügyintézet és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR)

10.1. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően írásban tájékoztatást kapott arról, hogy a pénzügyintézet a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételeinek megteremtése és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása érdekében a nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát (egyéni vállalkozói igazolvány számát), adószámát, valamint a Szerződésnek az alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldi:

- a szerződés típusát, azonosítóját; megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontját; a szerződés megszűnésének módját; a szerződés összegét, törlesztő részletének összegét és devizanemét; az adatátadás feltételei bekövetkezésének időpontját, valamint az ekkor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összegét, annak megszűnése időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, illetve esetleges perre utaló megjegyzést;

az előtörlesztés tényét, idejét, összegét és a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét azon Szerződések esetén, ahol az Ügyfél a fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- 10.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően az előző pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

11. Szerződésszegés

- 11.1. Azonnali hatályú felmondás:** A Szerződésben illetve a jelen ÁSZF- ben meghatározott súlyos szerződésszegés esetén a pénzügyi intézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló követelést egy összegben lejárttá tenni.

Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvkönyv (Ptk.) rendelkezéseibe foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte;
- b) Az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulaszt megfizetni a pénzügyi intézetnek;
- c) Az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a pénzügyi intézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre az Ügyfélnek írásban póthatáridőt biztosított;
- d) Az Ügyfélnek valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a pénzügyi intézetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanul bizonyul, illetve az Ügyfél a pénzügyi intézetet bármely egyéb módon megtéveszti;
- e) Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely a pénzügyi intézet megítélése alapján veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a pénzügyi intézet megítélése szerint veszélyezteti a pénzügyi intézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- g) Az Ügyfél, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy (illetve biztosíték) ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- h) **cross default – közvetett mulasztás:** Az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a pénzügyi intézettel, annak érdekeltségi körébe tartozó, illetve a pénzügyi intézet által részben vagy egészben tulajdonolt jogalannyal vagy bármely más hitelintézettel / gazdálkodó szervezettel kötött valamely szerződését jelentős mértékben megszegi, ha ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;

- i) Az Ügyfél a pénzügyi intézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruhazza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat;
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelené válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik;
- k) Az Ügyfél megszünteti a pénzügyi intézetnél vezetett fizetési számláját.

12. Kézbesítési szabályok

- 12.1.** A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi lényeges értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:
- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
 - (b) postai levél, ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
 - (c) legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum útján.
- Lényeges értesítésnek és közlésnek minősül minden, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben az Ügyfelet a pénzügyi intézettel szemben terhelő értesítési (közlési) kötelezettség, illetve a pénzügyi intézet Ügyfélnek küldött felszólítása, felmondása.
- 12.2.** Felek megállapodnak, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 12.3.** Az Ügyfél lakcímének / székhelyének / egyéb értesítési címének megváltozása a pénzügyi intézet szempontjából azon időponttól kezdődően joghatályos, amikor azt az Ügyfél a pénzügyi intézet részére írásban bejelenti.
- 12.4.** Amennyiben az Ügyfél elmulasztja bejelenteni a pénzügyi intézetnél nyilvántartott adatai megváltozását, úgy a pénzügyi intézet részére köteles megtéríteni az adatok felkutatásával felmerült költségeket.
- 12.5.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a részére a pénzügyi intézet által ismert legutolsó kézbesítési címre ajánlott-tértivevényes levélben elküldött valamennyi irat a feladástól számított 10. munkanapon az esetben is kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt a postai szolgáltató elköltözött / nem kereste / ismeretlen / átvételt megtagadta vagy cím elégtelen jelzéssel látta el.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1.** A pénzügyi intézet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

- 13.2.** A pénzügyintézet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedélyezni, átruházni. A pénzügyintézet ennek érdekében jogosult tárgyalásokat folytatni, és a követelésére vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot vagy dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. Az engedélyezés megtörténtéről a pénzügyintézet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 13.3.** Amennyiben a pénzügyintézet nem érvényesíti a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a pénzügyintézet erről a jogáról lemondott.
- 13.4. A Szerződés alakja, a nyilatkozattétel elmulasztása:** Amennyiben a pénzügyintézet az Ügyfél által benyújtott kérelemre, hozzájárulásra, vagy más okiratra az Ügyfélnek írásban nem nyilatkozik, úgy az nem jelenti azt, hogy a pénzügyintézet a kérelemben, hozzájárulásban, vagy egyéb beadványban foglaltakat elfogadja, vagy azokhoz (hallgatólágoosan) hozzájárul.
- 13.5.** A pénzügyintézet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 13.6.** Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 13.7.** Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a pénzügyintézetre nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól el lehet térni. Amennyiben a Szerződés, illetve az ÁSZF rendelkezései ellentétesek egymással, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben az ÁSZF rendelkezéseitől eltértek.
- 13.8. Üzletszabályzat ismerete:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a pénzügyintézet az általános jogelődjét képező Pannon Takarékbank Zrt. vagy az annak valamely általános jogelődje által megkötött szerződések esetében a Pannon Takarékbank Zrt. termékeire irányadó mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatának, illetve a Takarékbank Zrt. által 2019. május 1. után megkötött szerződések esetében a Takarékbank Csoport Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzatának előzetes megismerését részére lehetővé tette, az abban foglaltakat elfogadja (Az üzletszabályzat a pénzügyintézet honlapján, a www.takarekbank.hu weboldalon elérhető, illetve a fiókokban megtekinthető). Az Üzletszabályzat rendelkezései mind a pénzügyintézetre, mind az Ügyfélre nézve kötelezőek, de attól az ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben el lehet térni. Amennyiben az ÁSZF, illetve a Szerződés rendelkezései az Üzletszabályzatban foglalt rendelkezésekkel ellentétesek, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben, illetve az ÁSZF-ben az Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltértek.
- 13.9. Részleges érvénytelenség:** Amennyiben a Szerződés, vagy az ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, vagy érvénytelenné válik, úgy ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes, vagy végrehajtható rendelkezésre módosítani, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés szellemének és célkitűzésének.
- 13.10. Irányadó jog:** A pénzügyintézet és az Ügyfél közötti megállapodás Magyarország mindenkor hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, valamint a pénzügyintézet mindenkor hatályos Hirdetménye az irányadó.
- 13.11. Jogviták rendezése:** Az Ügyfél és a pénzügyintézet minden tőle elvárható köteles megtenni a jogviták peren kívüli rendezése érdekében, melynek sikertelensége esetére a Szerződésből eredő jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően - a pénzügyintézet mindenkor székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve törvényszék illetékességét kötik ki.

Alulírott Ügyfél kijelentem, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket a szerződéskötés során megismertem és tudomásul vettem, hogy a Szerződés a mindenkor hatályos ÁSZF-ben foglalt feltételekkel együtt egységesen alkalmazandó.

Kelt:, év hó napján.

.....
Ügyfél