

Nyugat Takarékszövetkezet
..... számú szerződés

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN
nyújtásához

amely létrejött
egyrésztől a **Nyugat Takarékszövetkezet**
székhelye: 9023 Győr, Bartók Béla út 2 – 4.
statisztikai számjele: 10044276-6419-122-08
cégjegyzékszáma: 08-02-000916
mint **hitelező** (továbbiakban: **Hitelintézet**)
képviselésében eljáró **Fiók**
telephely/fióktelep címe:

másrészről
születési név:
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakóhelye:
levelezési címe:
személyazonosító okmány típusa, száma:
állampolgárság:
mint **adós** (továbbiakban: **Adós**),
ha van Adóstárs
.....
születési név:
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakóhelye:
levelezési címe:
személyazonosító okmány típusa, száma:
állampolgárság:
mint **adós** (továbbiakban: **Adóstárs**),
(adós és adóstárs a továbbiakban együtt úgy is, mint: **Adós, Adósok**)
ha van készfizető kezes
valamint
születési név:
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakóhelye:
levelezési címe:
személyazonosító okmány típusa, száma:
állampolgárság:
mint **készfizető kezes** (továbbiakban: **Kezes I.**)

és
születési név:
születési hely, idő:

Hatályos: 2017. november 1-jétől

anyja születési neve:.....
 lakóhelye:.....
 levelezési címe:
 személyazonosító okmány típusa, száma:.....
 állampolgárság:.....
 mint **készfizető kezes** (továbbiakban: **Kezes II.**)
 (Kezes I. és Kezes II. a továbbiakban együttesen: **Kezes**)
ha van olyan zálogkötelezett, aki nem adós és nem is kezes
 valamint
 születési név:.....
 születési hely, idő:.....
 anyja születési neve:.....
 lakóhelye:.....
 levelezési címe:
 személyazonosító okmány típusa, száma:.....
 állampolgárság:.....
 mint **zálogkötelezett** (továbbiakban: **Zálogkötelezett I.**)
 és
 születési név:.....
 születési hely, idő:.....
 anyja születési neve:.....
 lakóhelye:.....
 levelezési címe:
 személyazonosító okmány típusa, száma:.....
 állampolgárság:.....
 mint **zálogkötelezett** (továbbiakban: **Zálogkötelezett II.**)
 (Zálogkötelezettek a továbbiakban együttesen: **Zálogkötelezett**)

– együttesen úgy is, mint: **Szerződő felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi, valamint a **jelen kölcsönszerződés** (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan részét képező – az 1. számú függelékben foglalt – **Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez (a továbbiakban: ÁSZF)** című dokumentumban részletezett szerződési feltételek mellett.

A Kölcsönt folyósító Hitelintézet ezúton is tájékoztatja a Kölcsönt felvevő Adóst, kötelezetteket, Kezest, hogy a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet alapján megvizsgálta a hitelfedezeti arányt, és mivel annak mértéke%-ban került megállapításra, így az Adós részére a jelen kölcsönszerződésben szereplő összeg folyósítható.

Alulírott Adós kijelentem, hogy a hitelbírálat kérelmemre indult, az adatszolgáltatás önkéntes alapon történt, kijelentem továbbá, hogy a Hitelintézettől a kölcsönkérelmemmel összefüggésben valamennyi, a fogyasztói hitel nyújtásával kapcsolatos jogszabályokban előírt tájékoztatást megkaptam.

1. A Hitelintézet a, Belterület/Külterület, helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti, ... m² alapterületű, „.....” megnevezésű ingatlan .../... tulajdoni hányadára alapított önálló zálogjog fedezete mellett **lakáscélú jelzálogkölcsönt** (a továbbiakban: **Kölcsön**) nyújt az Adós részére.

Adós:

Kezes:

Zálogkötelezett:

Hitelintézet:

Tanúk:

Hatályos: 2017. november 1-jétől

A Kölcsön e szerződés szerinti visszafizetésére Adós kötelezettséget vállal.

A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint

A Kölcsön célja: **lakásépítés/lakásvásárlás/lakásfelújítás/lakásbővítés/lakáskorszerűsítés¹**

A Kölcsön típusa: **önálló zálog alapú lakáscélú annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forint Kölcsön**

1.1. ²Az 1. pontban részletezett ingatlan eladási ára a év hó-án/én kelt, és ügyvéd által ellenjegyzett/..... közjegyző által számon közokiratba foglalt³ és egyidejűleg becsatolt adásvételi szerződés szerint az alább megjelölt – különböző jogcímek szerinti – részösszegekből tevődik össze:

- az ingatlan adásvételi szerződés szerinti vételára: Ft,
- a vevők által fizetendő/megfizetett sajátérő (adásvételi szerződés szerint adott foglaló (előleg) és a Hitelintézethez befizetett sajátérő⁴) együttes összege: Ft,
- sajátérő levonása után a Kölcsön összege: Ft.

VAGY

⁵Az 1. pontban részletezett ingatlanon történő lakásépítés/lakásfelújítás/lakásbővítés/lakáskorszerűsítés Adós által benyújtott költségvetés szerinti bekerülési költsége,- Ft, azaz forint, amely az alább megjelölt – különböző jogcímek szerinti – részösszegekből tevődik össze:

- a vevők által fizetendő/megfizetett sajátérő összege: Ft,
- sajátérő levonása után a Kölcsön összege: Ft.

A kölcsönszerződés aláírása után a Hitelintézet a teljes kölcsönösszeget – a rendelkezésre tartott saját erővel együtt/a saját erő igazolt megfizetését követően – az Adós(ok) által aláírt adásvételi szerződésben/építési/vállalkozási szerződésben megnevezett eladó(k) részére egy összegben kifizeti/átutalja⁶. Egyúttal az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a Hitelintézet az eladó(k) és a vevő(k) közötti adásvételi szerződés egyéb feltételeinek teljesítését (birtokbaadás, egyéb megállapodás) nem vizsgálja⁷.

1.2. A⁸ Kölcsönrel finanszírozott lakóingatlan adatai:

¹ a megfelelő opció kiválasztandó

² lakásvásárlás esetén, egyébként törlendő

³ Nem szükséges rész törlendő!

⁴ Nem szükséges rész törlendő!

⁵ Lakásépítés, lakásfelújítás, lakásbővítés, lakáskorszerűsítés esetén, egyébként törlendő

⁶ Az adás-vételi szerződésben rögzítettek alapján kell a vételár megfizetését teljesíteni, így a nem szükséges rész törlendő.

⁷ Lakásvásárlás esetén, egyébként törlendő.

⁸ lakásépítése esetében alkalmazandó, egyébként törlendő

Adós:

Kezes:

Zálogkötelezett:

Hitelintézet:

Tanúk:

Hatályos: 2017. november 1-jétől

Lakóingatlan címe:
Helyrajzi száma:
Alapterülete:
Energetikai minősítési kategória:

Vásárolt lakásra vonatkozó adásvételi szerződés kelte:
Adásvételi szerződésben szereplő vételár:

Épített új lakás Áfa-t tartalmazó bekerülési költsége:
Építési engedély kelte:
Vállalkozói szerződés kelte:

2. A Kölcsönt a Hitelintézet év hónap napjától bocsátja az Adós rendelkezésére.

A rendelkezésre tartás (igénybevétel) utolsó napja: év hónap napja.

3. A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbi részletekben köteles visszafizetni:

3.1. A törlesztőrészletek száma: ... **db**.

3.2. A törlesztő részletek gyakorisága: **havonta**

3.3. A Kölcsön futamideje: **hónap**.

3.4. Az induló havi törlesztőrészlet jelen szerződéskötés napján számított összege: ..., **Ft**, azaz ... forint.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztőrészlet összege a folyósítás(ok) napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztőrészlet összegétől eltérhet.

3.5. A törlesztés kezdő időpontja: év **hónap** **napja**.

A Kölcsön lejáratá, amely megegyezik az utolsó törlesztőrészlet esedékességével:

..... év **hónap** **napja**.

A Kölcsönt minden hónap 15. (tizenötödik) napján esedékessé váló részletekben kell törleszteni.

Amennyiben valamely esedékességi nap munkaszüneti napra esik, akkor az esedékes összeg megfizetése az ezt követő banki munkanapon válik esedékessé.

3.6. A Kölcsön törlesztőrészlete az Ügyleti Kamatot is magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztőrészletek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

Adós:

Kezes:

Zálogkötelezett:

Hitelintézet:

Tanúk:

Hatályos: 2017. november 1-jétől

Az egyéb díjak az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor esedékesek.

4. Az Adós a Kölcsön ellenszolgáltatásaként a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi, **a THM számításánál figyelembe vett tételekből összetevődő, teljes – induló – hiteldíjat** tartozik megfizetni:

- **Ügyleti Kamatot** a folyósított kölcsönösszeg után a folyósítás napjától annak teljes visszafizetéséig, amelynek évi mértéke 3 havi BUBOR Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege.

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan a Referencia-kamatláb futamidejének (a továbbiakban: RK futamidő) fordulónapján változó, az RK futamidőn (ami naptári negyedév) belül rögzített. A Hitelintézet naptári negyedévente, a negyedév első napján (RK futamidő fordulónapja) igazítja a Kölcsön Ügyleti Kamatát a megváltozott Referencia-kamatláb mértékéhez. Az első RK futamidő az első folyósítás napjától a folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő RK futamidők kezdete az előző RK futamidő zárónapját követő nap (naptári negyedév első napja), utolsó napja a naptári negyedév utolsó naptári napja. Az utolsó RK futamidő utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja. Ha a naptári negyedév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a naptári negyedév utolsó napjára eső Kamatot is meg kell fizetni az esedékességet követő első munkanapon.

Az első RK futamidőre érvényes Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósítást megelőző naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia-kamatláb mértékhez igazítja.

RK futamidő változáskor a Hitelintézet az Ügyleti Kamatot az RK futamidő fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia-kamatláb mértékhez igazítja.

Amennyiben a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár mértéke a Kölcsön futamideje alatt végéig fix, állandó.

Amennyiben a Kölcsön futamideje meghaladja a 36 hónapot, akkor a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból tevődik össze a Kamatfelár vonatkozásában, azzal, hogy az első Kamatperiódus a Kölcsön igénybevételének napjától függően 3, illetve 5 évnél hosszabb, míg az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Az első Kamatperiódus a folyósítás – több részletben történő folyósítás esetén az első folyósítás – napjától a folyósítás évét közvetlenül követő naptári év 1. napjától számított 3, illetve 5 évig tart (tehát meghaladja a 3, illetve 5 évet, mivel a folyósítás napja soha nem esik egybe a naptári év első napjával). Az ezt követő Kamatperiódus kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap (mindig az adott naptári év első napja), utolsó napja pedig a 3, illetve 5 év lejáratának a napja (ami megegyezik az adott naptári év utolsó napjával). Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja (tehát 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet). Ha a naptári év utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a naptári év utolsó napjára eső kamatot is meg kell fizetni az esedékességet követő első munkanapon.

A Hitelintézet naptári negyedévente, a negyedév első napján (RK futamidő fordulónapja) igazítja a Kölcsön Ügyleti Kamatát a megváltozott Referencia-kamatláb mértékéhez, valamint a 36 hónapot meghaladó futamidejű kölcsönök esetén Kamatperiódusonként, az új

Hatályos: 2017. november 1-jétől

Kamatperiódus első napján (Kamatperiódus fordulónapja – **ami megegyezik az adott naptári év első napjával**) igazítja a Kölcsönt a megváltozott Kamatfelár mértékéhez.

Az utolsó kamatfizetés az igénybe vett Kölcsön lejáratának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat az igénybe vett Kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé és a Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

A Referencia-kamatláb Szerződés megkötésekor számított mértéke évi %.

A Kamatfelár Szerződés megkötésekor megállapított mértéke évi %.

Az induló Ügyleti Kamat mértéke jelenleg összesen évi %.

- **Folyósítási díjat**, amelynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes, és amelynek mértéke az engedélyezett Kölcsön összegére vetítve **1%, tételesen meghatározva,- Ft, azaz forint⁹**.

- **Hitelbírálati díjat** az engedélyezett kölcsön összegére vetítve, amely **0,5 %, tételesen meghatározva,- Ft, azaz forint**. A Hitelbírálati díj legkésőbb a Szerződés megkötésekor esedékes és abban az esetben is megilleti a Hitelintézetet, ha szerződéskötésre nem került sor.

- **KHR lekérdezés díját**, amely 500,- Ft/lekérdezés, jelen Szerződés kapcsán,- Ft, azaz forint, és amely legkésőbb a Szerződés megkötésekor esedékes és abban az esetben is megilleti a Hitelintézetet, ha szerződéskötésre nem került sor

- **Értékbecslés költségét** a jelen Szerződés biztosítékaul szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozóan, amely,- Ft, azaz forint.

- **Ingatlan-nyilvántartás eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költségét**: közvetlenül a Hitelintézetnek fizetendő a folyósítást megelőzően; az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége 12.600,- Ft, azaz tizenkétezer-hatszáz forint/ingatlan, a térképkivonat lekérés költsége 5.000,- Ft, azaz ötezer forint/ingatlan, a hiteles elektronikus tulajdoni lap költsége 5.500,- Ft, azaz ötezer-ötszáz forint/ingatlan, a nem hiteles elektronikus tulajdoni lap költsége 1.000,- Ft, azaz egyezer forint/ingatlan. Az összes – jelen e) alponban rögzített – költség a fedezetül szolgáló egy/... ingatlanra vonatkozóan:,- Ft, azaz forint.

- **Vagyonbiztosítás költségét**: amely várhatóan,- Ft/év. A vagyonbiztosítás költsége a THM részét képezi, azonban az fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 17/A. § (5) bekezdése alapján a THM-plafon vizsgálatához a THM meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költségét.

A Kölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM) a szerződéskötéskor: %, azaz egész század százalék.

⁹ A Folyósítási díj mértéke nem lehet magasabb a folyósított Kölcsön 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot!

Hatályos: 2017. november 1-jétől

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. A folyósításkor érvényes Referencia-kamatláb alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

5. Az Adóst terhelő egyéb – a THM számítása során figyelmen kívül hagyott, esetlegesen felmerülő – a Hitelintézetnek fizetendő díjak, költségek jelen Szerződés vonatkozásában a következők:

- **Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződés alapján az Adós rendelkezésére tartott, általa igénybe nem vett kölcsönrész százalékában meghatározott mértékű, az Adós által a Hitelintézetnek megfizetendő díj, amelynek a rendelkezésre tartási időszak alatt havonta, a szerződés szerint esedékes törlesztési kötelezettséggel egyidejűleg fizet meg. Mértékére az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó. Mértéke jelenleg **évi 1 %**. A Rendelkezésre tartási díjat a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításánál nem kell figyelembe venni.

- **Szerződésmódosítási díj:** melyet a Hitelintézet – az előtörlesztés kivételével – az Adós által kezdeményezett, a Szerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések bármely feltételének megváltozását eredményező módosítása esetén számít fel. A szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosítás aláírásának napján kell az Adósnak megfizetnie. Mértékére az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

- **Előtörlesztési díj:** melyet az Adós a kölcsönnek a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes törlesztésekor, az ÁSZF-ben meghatározott feltételek fennállása esetén köteles a Hitelintézetnek megfizetni. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztett összeg megfizetésével egyidejűleg esedékes. Mértékére az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

- **Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja:** amelynek mértéke,- Ft, azaz forint / db, és amely az ÁSZF-ben meghatározottak szerint fizetendő.

- **Rendkívüli ügyintézési díj:** amelynek mértéke a folyósított Kölcsön %-a, tételesen meghatározva,- Ft, azaz forint, és amely az ÁSZF-ben rögzített esetekben a kérelmezett ügyintézés teljesítésekor fizetendő.

- **Rendkívüli levelezési díj:** amelynek mértéke,- Ft, azaz forint / levél és a levél kiküldésével egyidejűleg fizetendő. Alkalmazására az ÁSZF-ben rögzített esetekben kerül sor.

- **Hitel egyenlegközlő levél díja:** amelynek mértéke:,- Ft, azaz forint/levél, és amely az ÁSZF-ben meghatározottak szerint fizetendő.

- **Ingatlan érték felülvizsgálati díj:** a biztosíték értékének felülvizsgálatával kapcsolatban felmerülő, az Adós által az értékbecslést végző személy részére fizetendő díj. Mértékét a mindenkor hatályos értékbecslés díjjegyzék tartalmazza.

////////////////////////////////////

Adós:

Kezes:

Zálogkötelezett:

Hitelintézet:

Tanúk:

¹⁰Adós(ok) kijelenti(k), hogy már jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően, saját akarat elhatározásából nyitott(ak) fizetési számlát (számlanyitás időpontja: év hó napja, számlaszám:-.....) a Hitelintézetnél a jelen Kölcsön igénylésétől függetlenül, mely fizetési számla jelenleg is élő számla, és a fentiekre tekintettel tudomással bír(nak) arról – mivel a Hitelintézet nem írja elő a Kölcsönhöz kapcsolódóan fizetési számla fenntartását –, hogy a számlavezetési és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja alapján nem képezik a jelen Kölcsön vonatkozásában megállapított THM részét és ebben az esetben – az Fhtv. 16. § (1) bekezdés 13. pontja alapján – nem szükséges azokat feltüntetni a kölcsönszerződésben.

VAGY

Adós(ok) kijelenti(k), hogy saját akarat elhatározásából nyitott(ak) fizetési számlát (számlanyitás időpontja: év hó napja, számlaszám:-.....) a Hitelintézetnél a jelen Kölcsön igénylésétől függetlenül, és a fentiekre tekintettel tudomással bír(nak) arról – mivel a Hitelintézet nem írja elő a Kölcsönhöz kapcsolódóan fizetési számla fenntartását –, hogy a számlavezetési és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja alapján nem képezik a jelen Kölcsön vonatkozásában megállapított THM részét és ebben az esetben – az Fhtv. 16. § (1) bekezdés 13. pontja alapján – nem szükséges azokat feltüntetni a kölcsönszerződésben.

VAGY

A Hitelintézet tájékoztatja az Adós(oka)t – mivel nem írja elő a Kölcsönhöz kapcsolódóan fizetési számla fenntartását –, hogy amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél fizetési számlával és nem is kíván nyitni, akkor a Kölcsön futamideje alatt a hiteltörlesztéshez kapcsolódóan díjmentes törlesztési számlát (hiteleszámlolási számla) biztosít részére a Hitelintézet.

A törlesztési számla (hiteleszámlolási számla) jellemzői:

- nincs számlavezetési díja,
- a hiteleszámlolási számlán esetlegesen fennálló pozitív egyenleg után kamat nem jár,
- a hiteleszámlolási számlára a kölcsönszerződésből eredően fennálló tartozásra és járulékaira (törlesztésre, esetleges hátralék, vagy bármely más fizetési kötelezettség rendezésére) befizetett/átutalt összegek díj- és költségmentesen kerülnek elszámolásra,
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó esetleges késedelemmel, valamint a nem szerződésszerű (pénzügyi nem pénzügyi) teljesítéssel összefüggő ügyintézési költségek a hiteleszámlolási számlán terhelhetők.

////////////////////////////////////

Amennyiben az Adós Hitelintézetnél vezetett fizetési számlája a Kölcsön futamideje alatt bármely okból új fizetési számla nyitása nélkül megszüntetésre kerül, úgy az Adósnak lehetőséget kell biztosítani, hogy a Hitelintézettel szemben a kölcsönszerződésből eredően fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a fent hivatkozott, díjmentes hiteleszámlolási

¹⁰ Csak az alkalmazandó bekezdést szükséges bent hagyni, a másik értelemszerűen törlendő!

Hatályos: 2017. november 1-jétől

számlára teljesítse. Az Adós erre irányuló írásbeli kérelme esetén szerződés-módosítás nélkül kell a Hitelintézet által megnyitott hiteleszámlási számla számát részére írásban visszaigazolni.

5.1. Az Adóst terhelő egyéb – a THM számítása során figyelembe nem vett, esetlegesen felmerülő – harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

- **Közjegyzői költség:** amely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő, mértéke várhatóan,- Ft. (A közjegyző tájékoztatása alapján, közokiratba foglalás esetén töltendő ki!)

6. **A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Kamat, díj, költség Adósra nézve kedvezőtlen, egyoldalú módosításának jogát az alábbiakban rögzített módon gyakorolhatja, azzal, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF rendelkezései az irányadók:**

36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsön esetén a Kamatfelár mértéke a Hitelintézet által egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg, a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal. A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza.

A H4F mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszerrel érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 2 változata van, a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) Kamatperiódus, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol **t** a Kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a Kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves Kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves Kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a Kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelintézet hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelintézet változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a Fogyasztó számára a periódus alatt változatlan Kamatot/Kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre

Hatályos: 2017. november 1-jétől

jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS) napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,

b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,

c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy

d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-jén 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-jén (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti Kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott Kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő Kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.

A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

A Hitelintézet az Ügyleti Kamaton kívül az Adós terhére csak olyan, a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott költséget módosíthat – annak növekedésével

Hatályos: 2017. november 1-jétől

arányosan – az Adós számára hátrányosan, amely a Szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra áthárítható módon merült fel.

A Hitelintézet a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

A Hitelintézet a Szerződésben megállapodott költségeket azok felmerülésekor, a díjakat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

7. A havi törlesztőrészletek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós nevén nyilvántartott **595.....-** számú fizetési számláról / hiteleszámlási számláról történik.

Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj összegének fedezetét a fent megjelölt fizetési számlán / hiteleszámlási számlán biztosítani.

Az Adós felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat az Adós fent megjelölt fizetési számlájáról / hiteleszámlási számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

A törlesztőrészletek Referencia-kamatláb változása miatti új összege naptári évenként kerül megállapításra, amely új törlesztőrészlet Kamatperiódus változása esetén egyúttal a Kamatfelár módosításából eredő változást is tartalmazza. Az új törlesztő részlet összegéről a Hitelintézet minden naptári év elején, a naptári év első RK futamidő fordulónapját követően haladéktalanul értesíti az Adóst.

8. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség / lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség / lejárat napjára fizetési számláján / hiteleszámlási számláján nem biztosítja, úgy az esedékességet / lejáratot követő naptól a Hitelintézet a lejárt Kölcsön és hiteldíj tartozás (tőke, Kamat, díj, költség) összege után Késedelmi Kamatot számít fel. A Késedelmi Kamat mértéke:

- a késedelmes tőketartozás után az Ügyleti Kamat mérték és a Hirdetményben közzétett kamatmérték (jelenleg évi 6%) összegét kitevő kamatmérték, vagy az Ügyleti Kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke (a kettő közül az alacsonyabb alkalmazandó);
- késedelmes Ügyleti Kamat-tartozás, valamint minden egyéb díj-, költségtartozás után évi 6%, vagy az Ügyleti Kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke (a kettő közül az alacsonyabb az alkalmazandó).

A Késedelmi Kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az egyes terméktípusokra vonatkozóan az ÁSZF 4.4.-4.5. pontjaiban meghatározott THM maximum.

A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési felhívásra sem teljesíti a tartozás összegét, a felhívásban közölt határidő napját követően a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról / hiteleszámlási számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a kölcsöntartozás késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

9. Az Adós a Kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

10. A Hitelintézet a kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően ¹¹folyósítja az Adós Hitelintézetnél vezetett **595.....-.....** számú fizetési számlájára / hiteleszámlási számlájára / fizeti ki pénztáron keresztül készpénzben az Adós részére.

¹²A Hitelintézet a kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően folyósítja az Adós Hitelintézetnél vezetett **595.....-.....** számú fizetési számlájára / hiteleszámlási számlájára, ahonnan az Adós felhatalmazása alapján továbbutalja az adásvételi szerződésben meghatározottak alapján, az eladó adásvételi szerződésben meghatározott sz. számlára.

¹³A folyósítás szakaszosan, számlák alapján, a saját erő elköltését követően történik oly módon, hogy a Hitelintézet az építkezés készültségi fokával arányosan folyósítja az adott Kölcsönrészt az Adós Hitelintézetnél vezetett 595.....-..... számú fizetési számlájára / hiteleszámlási számlájára. Számlák kizárólag a költségvetésben szereplő tételekről szólhatnak.

A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot.

A Kölcsön folyósításának feltételei az alábbiak:

- ...
- ...

11. A Hitelintézetet az általa nyújtott kölcsönösszeg és járulécai, valamint a késedelmes teljesítés esetére vonatkozó további összegek biztosítékeként az alábbi fizetési Biztosítékok illetik meg:

- ...
- ...

11.1. A Szerződő Felek a Hitelintézet, mint Zálogjogosult javára a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség biztosítására a jelen Szerződés ... számú mellékletét képező zálogszerződés szerint önálló zálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az ott megjelölt ingatlan(ok)on, valamint az ingatlan(ok)ból, mint zálogtárgy(ak)ból történő kielégítési jog gyakorlásának feltételeit a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett által kötött, a jelen Szerződés ... számú mellékletét képező biztosítéki szerződésben határozzák meg.

11.2. ¹⁴Az Adós kötelezi magát, hogy a biztosítékul szolgáló ingatlanára a biztosítéki szerződésben meghatározottak szerint vagyonszámot köt vagy kötött a Zálogkötelezettel.

¹¹ A megfelelő rész bennmaradó, a többi lehetőség törlésre kerül.

¹² lakás adás-vétel esetében, egyébként törlendő

¹³ lakás építés, korszerűsítés, felújítás esetében alkalmazandó, egyébként törlendő

¹⁴ Termőföld, beépítetlen ingatlan esetén törlendő.

Hatályos: 2017. november 1-jétől

Az Adósnak gondoskodnia kell arról, hogy a Kölcsön Futamideje alatt, illetve mindaddig, amíg tartozása áll fenn Hitelintézettel szemben a jelen Szerződésből eredően, a biztosítási jogviszony folyamatosan fennálljon, valamint a biztosítási szerződést a Hitelintézet hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Ezen előírások megszegése bármely biztosítási szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

11.3. Az Adós és a Zálogkötelezett tudomásul veszi és a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Kölcsönt biztosító, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került önálló zálogjog egészét – a zálogjog bejegyzését követően, a Kölcsön futamideje alatt – a Hitelintézet, refinanszírozás céljából jelzálog-hitelintézet, mint szakosított hitelintézet (a továbbiakban: Jelzálog-hitelintézet) részére önálló zálogjogként átruházhatja. Az átruházás megtörténtével jelen Kölcsönszerződés jelzáloglevéllel finanszírozottnak minősül, így rá ezen időponttól az erre vonatkozó szabályok lesznek irányadók. Ennek értelmében a Hitelintézet egyoldalú, Adós számára kedvezőtlen esetleges szerződésmódosítása miatt bekövetkező előtörlesztés esetén jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezései szerint.

11.4. Az Adós és a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az önálló zálogjog átruházásával a refinanszírozó Jelzálog-hitelintézet a jelen Szerződés ... számú mellékletét képező biztosítéki szerződésben az átruházó Hitelintézet, mint zálogjogosult helyébe lép, de a Hitelintézet (mint hitelező) személye nem változik. Az Adós és a Zálogkötelezett tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a zálogjog – biztosítéki szerződésben meghatározott - érvényesítésének feltételei bekövetkeznek, az érvényesítés joga – az önálló zálogjog Hitelintézet részére történő visszaruházásával - a Hitelintézetet illeti meg. A Hitelintézet kifejezetten megerősíti, hogy – a jelzálog-hitelintézetekre vonatkozó törvényi előírásokkal (1997. évi XXX. törvény) összhangban – a Jelzálog-hitelintézet az önálló zálogjog érvényesítésének jogát csak kivételesen, abban az esetben gyakorolja, ha a jelen Szerződés törvényi engedményezésére kerül sor, melyről a Jelzálog-hitelintézet írásban köteles értesíteni az Adóst, *Zálogkötelezettet*.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a zálogszerződést és biztosítéki szerződést, valamint az elővásárlási jogot alapító szerződést a Hitelintézet közvetlenül küldi meg az illetékes járási földhivatalnak.

A Szerződés fennállása alatt a Hitelintézet évente egyszer, illetve a Kamatperiódus fordulónapján díjmentesen közli törlesztési táblázat kivonat formájában az Adóssal a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat, az Adós által már megfizetett összeget. Amennyiben az Adós 8 (nyolc) napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

Emellett a Szerződés fennállása alatt az Adós bármikor kérheti a Hitelintézetet, hogy a fennálló tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot bocsásson a rendelkezésére. A Hitelintézet az Adós kérelme alapján a törlesztési táblázatot tartalmazó kivonatot díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen bocsátja az Adós rendelkezésére.

A törlesztési táblázat a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha a hitelkamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

Adós:

Kezes:

Zálogkötelezett:

Hitelintézet:

Tanúk:

Hatályos: 2017. november 1-jétől

12. Egyéb feltételek:

- ...
- ...

13. A jelen Szerződés megszűnésére, illetve megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

A Hitelintézet az ÁSZF-ben foglalt felmondási okok mellett jogosult felmondani a Szerződést abban az esetben is, ha a jelen Kölcsönt biztosító zálogszerződés Zálogkötelezettje

- a zálogszerződésben a zálogfedezettel kapcsolatos kötelezettségvállalását megszegi;
- a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
- az Ingatlant a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli illetve elidegeníti.

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját / hiteleszámlási számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

14. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni és egymásnak megküldeni.

15. Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsönnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye.

16. A jelen szerződés aláírásával az Adós(ok), a Kezes(ek) és a személyes adósnak és kezesnek nem minősülő Zálogkötelezett(ek) megerősíti(k), hogy a személyes adatai(ka)t érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 1.-..... számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte(ék) és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta(ák).

17. ¹⁵Az Adós jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelintézet a fogyasztó Kezest a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a készfizető kezességi szerződés megkötését megelőzően előzetesen tájékoztassa az Adós jelen Szerződéssel összefüggő adatairól.

18. ¹⁶A fogyasztónak minősülő Kezes(ek) és a személyes adósnak és kezesnek nem minősülő Zálogkötelezett(ek) jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, hogy jelen Szerződés megkötését megelőzően megkapták a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet 8. §-a szerinti írásbeli tájékoztatást.

19. A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú függelék (ÁSZF) 4 sz. mellékletben foglalt – tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

¹⁵ Csak abban az esetben szükséges, ha a kölcsönszerződést fogyasztói készfizető kezesség biztosítja

¹⁶ Csak abban az esetben szükséges, ha van fogyasztói készfizető kezes vagy a személyes adósnak és kezesnek nem minősülő zálogkötelezett

Hatályos: 2017. november 1-jétől

20. ¹⁷ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést és az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések / Adós és a biztosítéki kötelezettek jelen Szerződésre és az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződésekre vonatkozó egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatát közjegyző előtt közokiratba foglaltatja(ák). Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a közjegyzői okirat aláírásakor közvetlenül megfizeti.

21. ¹⁸ Adós vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján folyósított Kölcsön vagy törlesztőrészletének, illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Hitelintézet által előzetesen elfogadott tartalmú, a Szerződésre és az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződésekre vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkor díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizeti.

22. A jelen Szerződésből eredő jogviták peren kívüli elintézésére az Adós

- a Szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.; levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172.; telefon: +36-80-203-776; e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnbb.hu) eljárását kezdeményezheti, vagy bírósághoz fordulhat. A Pénzügyi Békéltető Testületnél kezdeményezett eljárás esetén a Hitelintézet a jogvita összes körülményeit mérlegelve dönt arról, hogy az eljárásnak aláveti-e magát;
- a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén a Magyar Nemzeti Bankhoz (levelezési címe: H-1534 Budapest BKKP Pf. 777, telefon: +36-80-203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnbb.hu) fordulhat.

23. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat elsősorban polgári peres eljáráson kívül, tárgyalásos úton rendezik a 22. pontban megjelölt módon, ennek eredménytelensége esetén pedig alávetik magukat hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

24. Az Adós(ok) kijelenti(k), hogy jelen Szerződés egy eredetiben aláírt példányát aláírást követően átvette(ék). A Kezes(ek) és a személyes Adósnak és Kezesnek nem minősülő Zálogkötelezett(ek) lemond(anak) arról, hogy jelen Szerződést eredeti példányban átvegye(ék), az részé(ük)re átadásra kerüljön.

25. Egyebekben a jelen Szerződés **1. számú függelékében foglalt ÁSZF-ben és a 2. számú függelékét képező Hirdetményben, az Értékbecslési díjjegyzékben**, a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és Hitelezési Üzletszabályzatában, a Polgári Törvénykönyvben valamint az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

26. Az Adós kijelenti, hogy jelen Szerződés tervezetét a Hitelintézet 3 (három) nappal a szerződéskötését megelőzően a rendelkezésére bocsátotta.

A Szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. számú függelék: Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez

¹⁷ Közjegyzői okiratba foglalás nélküli szerződések esetén ez a pont törlendő!

¹⁸ Közjegyzői okiratba foglalás esetén ez a pont törlendő!

Hatályos: 2017. november 1-jétől

2. számú függelék: Hirdetmény a fogyasztói forint alapú lakáscélú jelzálogkölcsön nyújtásához

3. számú függelék: Értébecslés díjjegyzéke

1. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és Adatkezelésről szóló tájékoztató (Adós)

2. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és Adatkezelésről szóló tájékoztató (Kezes)

3. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és Adatkezelésről szóló tájékoztató (Zálogkötelezett)

4. számú melléklet: Zálogszerződés ingatlant terhelő *egyetemleges* önálló zálogjog alapítására

5. számú melléklet: Szerződés ingatlant terhelő elővásárlási jog alapítására

6. számú melléklet: Felhatalmazó levél

7. számú melléklet: ...

Jelen Szerződést a Szerződő felek elolvasták és értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:, év hó nap

.....
Adós
(név)

.....
Adóstárs
(név)

.....
Kezes I.
(név)

.....
Kezes II.
(név)

.....
¹⁹**Zálogkötelezett I.**
(név)

.....
²⁰**Zálogkötelezett II.**
(név)

.....
Hitelintézet
Nyugat Takarékszövetkezet
... Fiók
²¹XXXXXXXXXX XXXXXXXXX
beosztás beosztás

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:.....

név:.....

lakóhely:.....

lakóhely:.....

aláírás:.....

aláírás:.....

¹⁹ Amennyiben nem minősül személyes adósnak vagy kezesnek, egyébként törölendő.

²⁰ Amennyiben nem minősül személyes adósnak vagy kezesnek, egyébként törölendő.

²¹ Névét és beosztást csak abban az esetben kell feltüntetni, ha nem központilag kerül aláírásra az ügylet.