



HIRDETMÉNY

a Önkormányzati hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

**A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg,
a hitelszerződésben kerül megállapításra.**

Hatályos: 2019. október 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖNKORMÁNYZATOK ÉVEN BELÜLI HITELEI	3
1.1. Önkormányzatok részére nyújtott folyószámla hitel	3
1.2. Önkormányzatok és Önkormányzati kezességvállalás mellett nyújtott támogatás előfinanszírozási kölcsönök	4
2. ÖNKORMÁNYZATOK ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ HITELEI	6
2.1. Önkormányzatok és Önkormányzati kezességvállalás mellett nyújtott támogatás előfinanszírozási kölcsönök	6
3. REFERENCIAKAMATOK	7
ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	8

1. ÖNKORMÁNYZATOK ÉVEN BELÜLI HITELEI

1.1. Önkormányzatok részére nyújtott folyószámla hitel

Érvényes: 2018. február 1-től

Termékkódok: OTFOLYH101

A kölcsön összege: hitelminősítő táblázat alapján Önkormányzatonként eltérő

A kölcsön futamideje: 12 hónap

Referencia-kamatláb: 1 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendelkezésre tartási jutalék	egyedi bírálat alapján	havonta

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződéskötési díj	egyedi bírálat alapján	folyósításkor
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	6.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés második módosításakor
Adós, kezes felszólítás díja	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	20.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingyenértékelés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor

Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

1.2. Önkormányzatok és Önkormányzati kezességvállalás mellett nyújtott támogatás előfinanszírozási kölcsönök

Érvényes: 2018. február 1-től

Termékkódok: OTTAMEL102

A kölcsön összege: hitelminősítő táblázat alapján Önkormányzatonként eltérő

A kölcsön futamideje: a támogatás kiutalásának tervezett végső időpontját követő 6. naptári hónap vége 12 hónap

Referencia-kamatláb: 1 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendelkezésre tartási jutalék	egyedi bírálat alapján	havonta

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződéskötési díj	egyedi bírálat alapján	folyósításkor
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	6.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés második módosításakor
Adós, kezes felszólítás díja	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	20.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingyenértékelési költség (ingatlanonként)	értékelési által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor
Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs rendszerből ügyféllekérdezésként felszámított költség	790.-Ft	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költség	3.600.-Ft/db	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

2. ÖNKORMÁNYZATOK ÉVEN TÚLI LEJÁRATÚ HITELEI

2.1. Önkormányzatok és Önkormányzati kezességvállalás mellett nyújtott támogatás előfinanszírozási kölcsönök

Érvényes: 2018. február 1-től

Termékkódok: OTTAMEL152

A kölcsön összege: hitelminősítő táblázat alapján Önkormányzatonként eltérő

A kölcsön futamideje: a támogatás kiutalásának tervezett végső időpontját követő 6. naptári hónap vége

Referencia-kamatláb: 1 havi BUBOR

Kamatfelár: egyedi bírálat alapján

Kamatfelár-változtatási mutató: nincs

Jutalékok, díjak és költségek:

Jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendelkezésre tartási jutalék	egyedi bírálat alapján	havonta

Díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződéskötési díj	egyedi bírálat alapján	folyósításkor
Rendkívüli ügyintézési díj (Bankinformáció, fedezetigazolás, kivonatmásolás stb.)	6.000.-Ft	felmerüléskor
Hitelszerződés módosítás díja	egyedi bírálat alapján	a szerződés második módosításakor
Adós, kezes felszólítás díja	5.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Hitelfelmondás díja (adós, kezes)	6.000.-Ft/levél + közjegyzői költség	felmerüléskor
Hitelszámlák megszűnési díja	7.000.-Ft	megszűnéskor
SMS felszólítási díj	100.-Ft/db	felmerüléskor
Ügyvédi felszólítás díja	6.000.-Ft/levél	felmerüléskor
Biztosíték felülvizsgálati díja	20.000.-Ft/db	felmerüléskor

Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ingyenértékbecslés költsége (ingatlanonként)	értékbecslő által számlázott összeg	a kölcsönigénylés benyújtásakor
E-hiteles térképmásolat költsége	3.000.-Ft/db	felmerüléskor
Földhivatal részére fizetendő ingatlan nyilvántartási költségek (jelzálogjog bejegyzése, vételi jog, törlése, jelzálogjog törlése)	tényleges földhivatali eljárás költsége	felmerüléskor

Közjegyzői okirat költsége	közjegyző által számlázott összeg	felmerüléskor
Biztosítás költsége (vagyonbiztosítás és hitelfedezeti életbiztosítás)	biztosító által meghatározott összeg	felmerüléskor
Központi Hitelinformációs rendszerből ügyféllekérdezésként felszámított költség	790.-Ft	felmerüléskor
TAKARNET-ről lekért tulajdoni lap költsége	3.600.-Ft/db	felmerüléskor

Késedelmi kamatok

Tőke késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor
Kamat késedelmi kamata	6 %	felmerüléskor

3. REFERENCIAKAMATOK

1 havi BUBOR mértéke 2017.10.01 - 2017.10.31 között:	0,03 %
1 havi BUBOR mértéke 2017.11.01 - 2017.11.30 között:	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke 2017.12.01 - 2017.12.31 között:	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.01.01 - 2018.01.31 között:	0,03 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.02.01 - 2018.02.28 között:	0,01 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.03.01 - 2018.03.31 között:	0,01 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.04.01 - 2018.04.30 között:	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.05.01 - 2018.05.31 között:	0,02 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.06.01 - 2018.06.30 között:	0,11 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.07.01 - 2018.07.31 között:	0,17 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.08.01 - 2018.08.31 között:	0,11 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.09.01 - 2018.09.30 között:	0,11 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.10.01 - 2018.10.31 között:	0,11 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.11.01 - 2018.11.30 között:	0,13 %
1 havi BUBOR mértéke 2018.12.01 - 2018.12.31 között:	0,12 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.01.01 - 2019.01.31 között:	0,08 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.02.01 - 2019.02.28 között:	0,10 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.03.01 - 2019.03.31 között:	0,10 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.04.01 - 2019.04.30 között:	0,12 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.05.01 - 2019.05.31 között:	0,10 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.06.01 - 2019.06.30 között:	0,16 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.07.01 - 2019.07.31 között:	0,25 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.08.01 - 2019.08.31 között:	0,24 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.09.01 - 2019.09.30 között:	0,25 %
1 havi BUBOR mértéke 2019.10.01 - 2019.10.31 között:	0,19 %

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A KORONA TAKARÉK a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a KORONA TAKARÉK és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó Általános Szerződési Szabályzatban, az Általános Üzletszabályzatban, a Hitelezési Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A KORONA TAKARÉK a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$

Folyószámla hitelek esetén a kamatszámítás módja

$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,500}$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat. **Az ügyleti kamat mértéke változó.**

Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %