

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL (MFL) KÖLCSÖNKÉRELEM

A KÖLCSÖNT IGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:
Hitelintézet neve: (továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	
Ügynök kódja:	
Tanácsadó neve és fiókja / kódja:	
Értékbecsülés megrendelés azonosítója:	

HITELADATOK

1. Az igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel adatai			
1.1 Igényelt kölcsön összege:			
A kölcsön célja:	☐ új lakóház / lakás vásárlás ☐ használt lakóház / lakás vásárlás ☐ építési céllal való telekvásárlás ☐ üdülő vásárlás ☐ igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltás		
A kölcsön típusa:	☐ Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (öt éves kamatperiódus) ☐ Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (tíz éves kamatperiódus)		
A kért futamidő:	hónap		
A hitel törlesztésének napja:	Minden hónap napja (1 és 28 között)		
1.2 Lakáscélú hitelkiváltási cél esetén a kiváltásra kerülő lakáscélú kölcsönök adatai			
	Hitel 1	Hitel 2	Hitel 3
Fennálló tartozás összege és devizaneme:			
A hitelező neve:			
Kapcsolódó fizetéskönnyítés:			
Lakás-takarékpénztárba havi fizetett összeg:			
Kapcsolódó életbiztosítás havi összege:			
A biztosítás, lakás-takarékpénztári megtakarítás a hitelkiváltás során a végtörlesztéshez felhasználásra kerül?	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem
1.3 Lakásvásárlási célú hitel esetén a kölcsöncél összköltségének forrása(i)		bruttó összeg	
Forrás összetétel (Ft)	Készpénz:		
	Igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:		
	Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK):		
	Lakástakarék-pénztári megtakarítás:		
	Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön:		
	Munkáltatói kölcsön/támogatás:		
	Önkormányzati kölcsön/támogatás:		
	Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):		
	Egyéb:		
Az ingatlan teljes (telekárát is tartalmazó) vételára (Ft):			
Új lakás esetén ebből telekár (Ft):			
2. Kölcsönügylet további szereplői (az itt felsorolt szereplőkre csatolni szükséges az ügyféladatlapot és nyilatkozatokat is)			
Név	Szerepe a hitelügyletben		
	☐ Adóstárs	☐ Zálogkötelezett	☐ Nyilatkozattevő
	☐ Adóstárs	☐ Zálogkötelezett	☐ Nyilatkozattevő
	☐ Adóstárs	☐ Zálogkötelezett	☐ Nyilatkozattevő
	☐ Adóstárs	☐ Zálogkötelezett	☐ Nyilatkozattevő

	☐ Adóstárs ☐ Zálogkötelezett ☐ Nyilatkozattevő
Adósok/adóstársak vállalnak havi jóváírást a Hitelintézetnél vezetett számlájukra?	☐ Nem vállalom/nem vállalunk ☐ Vállalom/vállalunk legalább 150.000 Ft/hó jóváírást.
3. A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen: db (Az ingatlanok számának megfelelő Ingatlan adatlap is csatolandó!)	
4. Kölcsönigénylő Adós/Adóstárs nyilatkozom, hogy	
☐ A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamatkedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem, melynek száma: ☐ A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási szám(lá)jára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla. (Ebben az esetben kamatkedvezmény nem vehető igénybe.) ☐ A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézés - a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaktól eltérően - személyesen kívánom intézni, vagyis lemondok a Hitelintézet teljes körű díjmentes ügyintézéséről. ☐ A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézésre - a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően - igénybe veszem a Hitelintézet által biztosított teljes körű díjmentes szolgáltatást. ☐ A Hitelintézet tájékoztatót arról, hogy a folyósítási feltételek általam történő maradéktalan teljesítését követően 2 munkanapon belül biztosítja a folyósítást, valamint arról is tájékoztatást kaptam, hogy a folyósítást ettől eltérő időpontra is kérhetem, melyet a szerződéskötésig jelezhetek a Hitelintézet formanyomtatványán. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a földhivatali ügyintézéssel a Hitelintézetet bíztam meg, úgy az általam már teljesített folyósítási feltételek kizárólag a földhivatal által széljegyzett és Hitelintézet által kézhez vett okiratokkal együtt minősülnek maradéktalanul teljesítettnek.	
5. Kölcsönigénylő Adós nyilatkozom, hogy a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni:	
☐ E-mail: <u>A megadott e-mail címre történő továbbítást a szerződéstervezet, valamint az egyéb dokumentumok, tájékoztatók átvételéül ismerem el.</u> ☐ Személyes ☐ Postai Cím: Felhívjuk tisztelt Ügyfelünk figyelmét, hogy a postai úton történő átvétel a kézbesítés idejét hét nappal meghosszabbítja.	

Kelt: év hó nap

.....
Kölcsönigénylő(adós) aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

.....
Nyilatkozattevő aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELHEZ KAPCSOLÓDÓ ÜGYFÉLADATOK

(Minden ügyletszereplőnek külön adatlapot szükséges kitölteni!)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	
Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben:	☐ Adós ☐ Adóstárs ☐ Zálogkötelezett ☐ Nyilatkozattevő

1. Adósi kapcsolat (csak az Adóstárs / Zálogkötelezett / Nyilatkozattevő tölti ki!)

A kölcsönt igénylő Adós neve:	
Az Adóstárs/ Zálogkötelezett/ Nyilatkozattevő kapcsolata az Adóssal:	☐ Szülő ☐ Házastárs ☐ Élettárs ☐ Gyermeke ☐ Egyéb:
A kölcsönt igénylő Adóssal egy háztartásban él?	☐ Igen ☐ Nem

2. Az ügyfél személyi adatai (minden szereplő esetén kötelező kitölteni)

Teljes név:	
Születési név:	
Születési hely, datum:	
Anyja születési neve:	
Személyi azonosító: (Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!)	
Személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:	☐ Személyi / személyazonosító igazolvány: ☐ Útlevél: ☐ Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:	
Állampolgárság:	☐ Magyar ☐ Egyéb:
Neme:	☐ Férfi ☐ Nő
Családi állapota:	☐ Házas ☐ Elvált ☐ Élettársi viszony ☐ Özvegy ☐ Egyedülálló ☐ Külön él
Otthoni telefonszáma:	
Mobil telefonszáma:	
Mobil előfizetés típusa:	☐ Havi előfizetéses ☐ Feltöltő kártyás ☐ Céges
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	☐ Tulajdonos ☐ Társulajdonos ☐ Haszonélvező ☐ Családtag ☐ Bérlet ☐ Egyéb:
Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímén?	év hónap nap
Levelezési cím:	
Levelezési címen tartózkodás jogcíme:	☐ Tulajdonos ☐ Társulajdonos ☐ Családtag ☐ Bérlet ☐ Egyéb:
E-mail cím:	

3. Adós/Adóstárs egyéb adatai

Legmagasabb iskolai végzettsége:	☐ Msc (Master) ☐ Bsc (Bachelor) ☐ Tudományos fokozat ☐ Egyetemi diploma ☐ Főiskolai diploma ☐ Középfokú végzettség(technikus) ☐ Középfokú végzettség(érettségi) ☐ 8 általános és szakiskola ☐ Legfeljebb 8 általános
Rendelkezik nyelvvizsgával?	☐ Igen ☐ Nem
Más hitelintézetnél rendelkezik-e lakossági bankszámlával?	☐ Igen, db bankszámlával ☐ Nem

Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára?	☐ Igen	☐ Nem
Tagja-e korlátozott felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa-e egyszemélyes részvénytársaságnak?	☐ Igen	☐ Nem
Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak?	☐ Igen	☐ Nem
Végez-e Egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet?	☐ Igen	☐ Nem
Határozott idejű munkaviszony esetén az elmúlt 2 évben határozott munkaviszonyát mindig meghosszabbították:	☐ Igen	☐ Nem
Van-e folyamatban kényszereljárás és/vagy a természetes személyek adósságrendezésére vonatkozó eljárás?	☐ Igen	☐ Nem
4. Adós/Adóstárs jövedelmi forrásai		
☐ Alkalmazotti jövedelem ☐ Cafeteria ☐ Saját vállalkozásból szerzett jövedelem ☐ Egyéb:	☐ Öregségi nyugdíj ☐ Véglegesített rokkantsági nyugdíj ☐ Családi pótlék	☐ GYED ☐ GYES ☐ CSED (TGYÁS) ☐ GYET
5. Adós/Adóstárs vagyonának adatai		
Megtakarítások becsült piaci értéke csökkentve az esetleges terhekké (kivéve az esetlegesen jelen hitelhez önerőként felajánlott pénzügyi eszközt/megtakarítást):	☐ Értékpapír, befektetési jegy, értéke: ☐ Bankbetét, értéke: ☐ Lakástakarék-pénztári megtakarítás, értéke: ☐ Életbiztosítás, értéke:	
Ingatlanvagyon:	☐ Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt? ☐ Igen ☐ Nem	
Ingatlanvagyon:	☐ Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt? ☐ Igen ☐ Nem	

Kelt:, év hó nap

.....
Ügyfél aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Tanúk hiányában Hitelintézet cégszerű aláírása:

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

(Adósnak és Adóstársnak szükséges kitölteni, háztartásonként egy adatlapot!)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	

1. A háztartás adatai

A háztartásban élő személyek száma (fő):

Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül):

Ebből 14 év alatti eltartott gyermekek száma:

Háztartás rendelkezik vezetékes/mobil internettel? ☐ Igen ☐ Nem

2. A háztartás fennálló hiteltartozásai (csak azokat kérjük megjelölni, amelyek nem kerülnek kiváltásra!)

	Hitel1	Hitel2	Hitel3	Hitel4
Fennálló tartozás összege:				
A hitel devizaneme:	☐ HUF ☐ EUR ☐ CHF ☐ JPY	☐ HUF ☐ EUR ☐ CHF ☐ JPY	☐ HUF ☐ EUR ☐ CHF ☐ JPY	☐ HUF ☐ EUR ☐ CHF ☐ JPY
Havi törlesztőrésze:				
A hitelező neve:				
A hitel jellege:	☐ Jelzáloghitel ☐ Folyószámlahitel ☐ Hitelkártya ☐ Személyi kölcsön ☐ Diákhitel ☐ EU és egyéb szervezet által támogatott hitel ☐ Egyéb	☐ Jelzáloghitel ☐ Folyószámlahitel ☐ Hitelkártya ☐ Személyi kölcsön ☐ Diákhitel ☐ EU és egyéb szervezet által támogatott hitel ☐ Egyéb	☐ Jelzáloghitel ☐ Folyószámlahitel ☐ Hitelkártya ☐ Személyi kölcsön ☐ Diákhitel ☐ EU és egyéb szervezet által támogatott hitel ☐ Egyéb	☐ Jelzáloghitel ☐ Folyószámlahitel ☐ Hitelkártya ☐ Személyi kölcsön ☐ Diákhitel ☐ EU és egyéb szervezet által támogatott hitel ☐ Egyéb
Összes adós száma (fő):				
Ebből most is adós lesz (fő):	☐	☐	☐	☐

3. A háztartás költségvetése

A háztartás összes havi nettó bevétele:	
A háztartás összes havi kiadása (rezsi, kivéve hiteltörlesztések):	
Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (pl. gyerektartás, letiltás):	

Kelt: év hó nap

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Tanúk hiányában Hitelintézet cégszerű aláírása:

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL NYILATKOZAT JÖVEDELEMSZERZŐ TEVÉKENYSÉGRŐL

1. Ügyfélre vonatkozó adatok			
Teljes név:		Születési név:	
Anyja neve:		Születési hely, idő:	
2. Munkáltató/saját vállalkozás adatai			
Munkáltató/saját vállalkozás neve:			
Cégbírósági nyilvántartási száma / vállalkozói engedély száma:			
Címe:		Munkavégzés címe:	
Telefonszáma:		Adószáma:	
3. Munkáltató/saját vállalkozás fő tevékenységének ágazata (Amennyiben több jogviszonyból is származik jövedelme, úgy mindet jelölje!)			
☐ Gyógyszeripar	☐ Feldolgozás és gyártás	☐ Közmű, közszolgáltatás	☐ Telekommunikáció és posta
☐ Autóipar	☐ Papír és papírfeldolgozás	☐ Mezőgazdaság, erdészet	☐ Építőipar, építőanyag ipar, építőanyag
☐ Állam	☐ Acélipar és fémfeldolgozás	☐ Pénzügyi szolgáltatás	☐ Fehérgalléros" szolgáltatás (pl: adótanácsadó)
☐ Élelmiszeripar	☐ Olaj és gázipar	☐ Textilipar, ruhaipar	☐ Kékigalléros" szolgáltatás (pl: fodrász)
☐ Média	☐ Élelmiszer kereskedelem	☐ Technológiai vállalatok	☐ Tartós fogyasztási cikkek gyártása
☐ Ingatlan	☐ Vegyipar	☐ Egyéb ipar	☐ Nem élelmiszer kereskedelem
☐ Bányászat	☐ Hotel és vendéglátás, turizmus	☐ Fuvarozás és szállítmányozás	☐ Egyéb: _____
Foglalkoztatottak létszáma: ☐ 1 ☐ 2-4 ☐ 5-9 ☐ 10-24 ☐ 25-49 ☐ 50-199 ☐ 200-500 ☐ 500 felett ☐ 10.000 felett			
Munkáltató/Saját vállalkozás áll-e felszámolás, csődeljárás vagy végelszámolás alatt?		☐ Igen ☐ Nem	
4. Jövedelemre vonatkozó adatok			
Foglalkozása:			
Alkalmazásának kezdete: év hó nap			
Munkaviszony típusa: ☐ Határozatlan időre szól ☐ Határozott időre, év hó napjáig szól			
Határozott idejű munkaviszony esetén a munkaviszony meghosszabbításra került? ☐ Igen alkalommal ☐ Nem			
Jelenleg felmondás alatt áll? ☐ Igen ☐ Nem		Próbaidő alatt áll? ☐ Igen ☐ Nem	
Munkavállaló tulajdonosi részesedéssel rendelkezik a Munkáltató vállalkozásban?		☐ Igen ☐ Nem	
A Munkavállaló a Munkáltató tulajdonosának hozzátartozója?		☐ Igen ☐ Nem	
A jövedelemszerző tevékenység jellege			
☐ szerződéses	☐ közalkalmazott	☐ vállalkozó	☐ középvezető
☐ közjegyző	☐ köztisztviselő	☐ cégtulajdonos	☐ alkalmazott felsővezető
☐ őstermelő	☐ tanuló	☐ felsővezető	☐ fizikai alkalmazott
☐ egyéb:			☐ szellemi alkalmazott
			☐ közmunkás
			☐ ügyvéd
Az utolsó 3 havi jövedelem adatai (Kérjük, hogy a munkavégzéssel kapcsolatosan felmerült költségtérítéseket (pl: napidíj, üzemanyag költségtérítés stb.) jövedelemként ne tüntessék fel!)			
Bérfizetés dátuma: év hó nap		nettó munkabér összege és devizaneme:	
Bérfizetés dátuma: év hó nap		nettó munkabér összege és devizaneme:	
Bérfizetés dátuma: év hó nap		nettó munkabér összege és devizaneme:	
Az elmúlt 12 hónapban kifizetett bónusz, prémium, jutalom			
Kifizetések száma:db, nettó összege:Ft utolsó kifizetés dátuma:			
Cafeteria keret (béren kívüli juttatás) éves nettó összege: Ft			
A munkabér átutalását megbízott cég (pl. könyvelő) végzi?		☐ Igencég ☐ Nem	
Munkabér kifizetésének módja:		☐ átutalással ☐ készpénzben	
Nettó jövedelmet terhelő levonások: (pl. munkabér előleg, gyerektartás) (csak abban az esetben adja, amennyiben meg a nettó munkabér megadásakor nem került levonásra):		 miatt -ig haviFt	
		 miatt -ig haviFt	
5. Egyéb jövedelmek			
☐ Öregségi nyugdíj havi összege:		☐ Véglegesített rokkantsági nyugdíj havi összege:	
☐ CSÉD (TGYÁS) havi összege:		☐ GYED havi összege: ☐ GYES havi összege:	
☐ GYET havi összege:		☐ Családi pótlék havi összege:	
Saját vállalkozás esetén az igazolt jövedelem típusa, ha nem munkabér: ☐ Vállalkozói kivét ☐ Osztalék típusú jövedelem ☐ KATA-s jövedelem			
Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a hitelkérelmemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében megkeresse a fent megjelölt munkáltatót.			
Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt összes, közteherrel érintett jövedelemem (bevételem) után a jogszabály(ok)ban felmerült közterheket megfizettem, vagy a kifizető által – tudomásom szerint – megfizetésre, levonásra kerültek.			
Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában tettem és aláírással igazolom.			
Kelt: év hó nap			
Ügyfél aláírása			
Tanúk:	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Tanúk hiányában Hitelintézet cégszerű aláírása:

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

I. Munkáltató adatai				
Munkáltató neve:				
Munkáltató székhelye:				
Munkáltató címe:				
Munkáltató cégjegyzékszáma / engedélyszáma:				
Munkáltató adószáma:				
Munkáltató tevékenységi köre (a megfelelő aláhúzással jelölendő):				
Államigazgatás	Egészségügy	Idegenforgalom	Építőipar	Ipar
Jog	Kereskedelem, szolgáltatóipar	Közlekedés	Rendőrség, Honvédség, Katasztrófavédelem, NAV	Mezőgazdaság
Oktatás	Távoktatás, informatika	Szállítmányozás,	fuvarozás	Egyéb
Munkáltató telefonszáma:				
Munkáltató működésének kezdete:				
Munkáltatónál foglalkoztatottak száma:				
A jövedelemigazolást kitöltő személy megnevezése:				
beosztása:				
telefonszáma:				
e-mail címe:				
Munkáltató csőd vagy felszámolási eljárás alatt áll (a megfelelő aláhúzással jelölendő):		Igen	Nem	
Munkáltatóval szemben végrehajtási eljárás van folyamatban (a megfelelő aláhúzással jelölendő):		Igen	Nem	
II. Munkavállaló adatai				
Munkavállaló neve:				
Munkavállaló születési neve:				
Munkavállaló születési helye és ideje:				
Azonosító okmány megnevezése és száma:				
Anyja születési neve:				
Munkavállaló lakcíme:				
Munkavállaló adószáma:				
Munkahelyi telefonszáma:				
III. Munkaviszonyra vonatkozó adatok				
Munkavállaló foglalkozása:				
Munkavállaló jelenlegi beosztása (a megfelelő aláhúzással jelölendő):				
Felsővezető Középvezető Egyéb szellemi alkalmazott Fizikai alkalmazott				
Munkavégzés helye:				
Jelenlegi munkaviszony kezdete:				
Munkaviszony tartama (a megfelelő aláhúzással jelölendő):		Határozatlan idejű	Határozott idejű	
Határozott idejű munkaviszony esetén a határozott idő lejáratának időpontja:				
Munkavállaló jelenleg próbaidő alatt áll (a megfelelő aláhúzással jelölendő):		Igen	Nem	
Próbaidő esetén annak lejáratási időpontja:				
Munkavállaló jelenleg felmondás alatt áll (a megfelelő aláhúzással jelölendő):		Igen	Nem	
Felmondás esetén a munkaviszony megszűnésének időpontja:				

Munkavállaló jelenleg keresőképtelen állományban van (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Igen	Nem
Keresőképtelenség esetén annak kezdő időpontja:		
Munkavállaló jelenleg CSED-en / GYED-en van (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Igen	Nem
CSED / GYED esetén annak lejárati időpontja:		
Munkavállaló a Munkáltatóban tulajdoni hányaddal rendelkezik (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Igen	Nem
IV. Jövedelemre vonatkozó adatok		
Munkavállaló havi bruttó besorolási alapbére:		
Az igazolás kiállítását megelőző utolsó három havi nettó munkabér (pótlékok nélkül):		
Összege:	1.Ft	2.Ft
Időszak:	1.hó	2.hó
Az igazolás kiállítását megelőző utolsó három havi munkabéren kívüli nettó pótlék:		
Megnevezése:	1.	2.
Összege:	1.Ft	2.Ft
Időszak:	1.hó	2.hó
Az igazolás kiállítását megelőző egy évben kifizetett nettó jutalom, bónusz, prémium:		
Összege:		
Gyakorisága (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Havi	Negyedéves
Egyéb rendszeres juttatás:		
Megnevezése:		
Összege:		
Gyakorisága (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Havi	Negyedéves
Cafeteria éves nettó összege:		
Havi munkabért terhelő valamennyi levonás, letiltás:	Összeg:	Oka:
Munkáltatói kölcsőnnel a Munkavállaló rendelkezik (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Igen	Nem
Munkáltatói kölcsön esetén a havi törlesztőrészlet összege:		
Munkabér kifizetésének módja (a megfelelő aláhúzással jelölendő):	Átutalás	Készpénz kifizetés

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- jelen igazolás kiállítására jogosultsággal rendelkezem,
- az igazolásban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, az igazolásban feltüntetett adatok valóságtartalmának ellenőrzéséhez hozzájárulok,
- az igazolt jövedelmek után felmerült közterhek megfizetésre kerültek,
- Jelen igazolás kiállítására fogyasztóbarát jelzáloghitel termék igénylése céljából került sor.

Kelt:, év hó nap

.....
Cégszerű aláírás

Felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy a hitelkérelmemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében megkeresse a fent megjelölt munkáltatót.

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt összes, közteherrel érintett jövedelem (bevételem) után a jogszabály(ok)ban felmerült közterheket megfizettem, vagy a kifizető által – tudomásom szerint – megfizetésre, levonásra kerültek.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában tettem és aláírással igazolom.

Kelt:, év hó nap

.....
Adós/Adóstárs aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL INGATLAN ADATLAP

HITELINTÉZET TÖLTI KI!					
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):					
Főadós azonosítója:					
Ingatlan címe:	irányítószám	helység	út/utca/tér/krt.	házsza	emelet, a
Ingatlan helyrajzi száma:					
Tulajdonosai/Tulajdonosi várományosai					
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Az ingatlan típusa:	☐ Családi ház/ikerház/sorház ☐ Sorházi lakás ☐ Lakás ☐ Üdülő ☐ Garázs ☐ Lakótelek (belterületi) ☐ Egyéb ingatlan:				
Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem:					
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)?	☐ Igen ☐ Nem				
Az ingatlan bérbe adott?	☐ Igen ☐ Nem				
Az ingatlan bérbeadásra szánt?	☐ Igen ☐ Nem				
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?	☐ Igen ☐ Nem				
Mennyi az ingatlan ön által becsült értéke?					

Kelt: év hó nap

.....
Kölcsönigénylő aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Tanúk hiányában Hitelintézet cégszerű aláírása:

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL MEGRENDELŐ ÉRTÉKBECSLÉSHEZ

HITELINTÉZET TÖLTI KI!			
Hitelintézet neve:			
Ügyintéző neve:			
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):			
Főadós azonosítója:			
Értékbecslés megrendelő azonosítója:			
Ügyfél neve:			
Születési helye, ideje:			
Személyi azonosító igazolvány típusa, száma:			
Finanszírozási kérelem típusa:		☐ Hitel	Hitel összege:
☐ Ingatlan vásárlás ☐ Hitelkiváltás célú			
Értékelés típusa:	☐ Elsődleges értékbecslés ☐ Felülvizsgálat	Ingatlan szerepe az ügyletben: ☐ Hitelcél ☐ Fedezet ☐ Hitelcél és Fedezet	
Ingatlan címe:			
Helyrajzi száma:			
Értékelendő tulajdoni hányad:			
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):			
A helyszíni értékbecslésről értesítendő személy neve:		Telefonszáma:	
Ingatlan címe:			
Helyrajzi száma:			
Értékelendő tulajdoni hányad:			
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):			
A helyszíni értékbecslésről értesítendő személy neve:		Telefonszáma:	
Vállalom, hogy az értékbecslés, a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében megjelölt díját a Kölcsönkérelem hiánytalan befogadását, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre vonatkozóan a Hitelintézet által kiadott Ajánlat átvételét követően megfizetem.		☐ pénztári befizetéssel megfizetem ☐ banki átutalással megfizetem ☐ hozzájárulok ahhoz, hogy azt a Hitelintézetnél vezetett számlámra terheljék	
Jelen megrendelésem mellé a következő dokumentumokat csatoltam:	☐ Tulajdoni lap(ok): db ☐ Térképmásolat(ok): db ☐ Használati megosztás: ... db ☐ Engedélyek: db megjegyzés: ☐ Egyéb irat: db		
Jelen értékbecslést annak tudatában rendelem meg, hogy a Hitelintézet a jogosultságvizsgálatot és hitelbírálatot a teljes hitelkérelmi dokumentáció befogadását követően végzi. Hozzájárulok, hogy az általam átadott, értékbecsléshez szükséges dokumentációt és az abban foglalt adatokat az értékbecslő kezelje.			
Kelt: év hó nap			
..... Aláírás			
Hitelintézet tölti ki!			
Alulírott mint Hitelintézet nevében eljáró alkalmazottja igazolom, hogy a mai nappal az ügyfél által megjelölt iratokat hiánytalanul átvettem, azok tartalmi és formai követelményeit ellenőriztem, és rendben találtam.			
Kelt: év hó nap			
..... Aláírás			

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL

Nyilatkozatok és tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

KHR Nyilatkozatok

Név:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Születési hely és idő:	
HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Hitelintézet, mint referenciadat-szolgáltató:	
Az igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel szerződésszáma/ltatószáma:	

A megfelelő tájékoztatás birtokában hozzájárulok, hogy a Hitelintézet továbbítsa referenciaadataimat és ezen adatokat a KHR-ből más referenciadat-szolgáltató átvegye. (Amennyiben Ön az adatátadáshoz nem járul hozzá, kölcsönkérelmét a fizetőképességre vonatkozó adatok ellenőrizhetőségének hiányában a hitelező elutasíthatja.)	☐ Igen	☐ Nem
A megfelelő tájékoztatás birtokában hozzájárulok, hogy a Hitelintézet által továbbított referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb 5 évig kezelje.	☐ Igen	☐ Nem
Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint jelen igénylés benyújtásakor a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, volt BAR) NEGATÍV nyilvántartásában nem szerepelek, illetve tudomásul veszem, hogy amennyiben mégis, úgy a Hitelintézet a jelen kölcsönkérelmet jogosult – erre hivatkozva – elutasítani.	☐ Igen	☐ Nem
Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a KHR nyilvántartásában fenti állításomat ellenőrizze.	☐ Igen	☐ Nem

A fenti jogszabályi rendelkezések okán tudomásul veszem, hogy amennyiben a Szerződés megszűnését követő adatkezelésére vonatkozó Nyilatkozati részeket nem töltöm ki, az akként minősül, hogy hozzájárulást nem kívántam adni.

Kelt: , év hó napján

.....
Fogyasztó aláírása

Átvétel tényének hitelintézeti igazolása:

A Hitelintézethez a nyilatkozat 1 eredeti, több - egyidőben történő - hiteligénylés esetén 1 eredeti és 1, a Hitelintézet által hitelesített másolati példánya benyújtásra került.

Kelt: , év hó napján

.....
Átvevő aláírása

Tájékoztató

A Központi Hitelinformációs Rendszerről (a továbbiakban: KHR) szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban KHR törvény) előírásainak megfelelően az az eljáró pénzügyi intézmény az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések előkészítése során a természetes személyek felé fennálló írásbeli tájékoztatási kötelezettségének jelen, a Magyar Nemzeti Bank által elkészített tájékoztató átadásával tesz eleget. Ahol jelen tájékoztató "hitelt" vagy "kölcsönt" említ, azon értelemszerűen a pénzügyi lízinget is érteni kell.

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben¹ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatok-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitelképességre vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető.

E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1. Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

3.1.2. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

¹ A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény.

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

3.2. Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1. Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adat-át-adás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2. Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és a kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be:

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be. Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e- mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

Hasznos címek:

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

Bankközi Informatikai Szolgáltató (BISZ) Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505

Felügyeleti hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776

Adatvédelmi Hatóság

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22.C, honlap: www.naih.hu telefon: (+36 1) 391-1400

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL igényléséhez és szerződésmódosításhoz kapcsolódó nyilatkozatok

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadás azonosítója:	

A nyilatkozó ügyfél neve:	
---------------------------	--

E nyilatkozat megtétele a kérelem elbírálásának, a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézet jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Az alábbi nyilatkozási pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

Nyilatkozom, hogy cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt

☐ Nem állok ☐ Állok

Hozzájárulok, hogy a Hitelintézet a fent megadott e-mail címre a hitelügylet bírálatával kapcsolatosan értesítést küldjön.

☐ Igen ☐ Nem

Nyilatkozom, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján a jelen termékkel kapcsolatos összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetőségéről kaptam tájékoztatást.

☐ Igen ☐ Nem

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.

☐ Igen ☐ Nem

1. A Hitelintézet az Ügyfelek személyes adatait a mindenkor hatályos adatvédelmi tárgyú jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezeli. Az Ügyfeleket személyes adataik kezelésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogok illetik meg. A személyes adatok kezelésének célját, jogalapját és részletszabályait, az Ügyfelek adatkezeléssel kapcsolatos jogait a Honlapon és a Bankfiókokban kihelyezett adatkezelési tájékoztatók részletesen tartalmazzák.

2. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- a. az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- b. a hitelfelvétel folyamatáról,
- c. a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitettség értékére vonatkozó előírásról,
- d. arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészletváltozásával,
- e. arról, hogy a hitel igénylés, illetve hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
 - a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell

tanulmányozni, és meg kell érteni

- a pénzügyi teljesítőképesség romlása, így különösen a rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
- fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelintézet mielőbbi tájékoztatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
- nem szerződésszerű teljesítés esetén a Hitelintézet a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelintézet a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
- a Hitelintézet által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható,
- A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Üzletszabályzatot (a továbbiakban: Üzletszabályzat) és a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: ÁSZF) megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt hiteltermékre vonatkozó tájékoztató anyagokat átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal járó díjakról, költségekről, így különösen az értékbecsélni díjról, az elérhető esetleges díjkezdvezményekről, az esetlegesen szükséges életbiztosítási díj, és a hitelszerződés közokiratba foglalásának várható költségéről; a teljes hiteldíj mutatóról a hitelhez kapcsolódó kamat, díj, költség igénylés időpontjában hatályos mértékéről, az előtörlesztésre vonatkozó szabályokról, a díjmentes felmondás lehetőségéről, az elérhető esetleges kamatkezdvezményekről és azok megvonásának eseteiről, kockázatairól tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény útján.
- arról, hogy más szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése nélkül is lehetőség van a jelzáloghitel szerződés megkötésére (kivételek alól a díjmentesen biztosított törlesztési számla, melyről az Ügyfél a kölcsönkérelmi nyomtatványban nyilatkozhat), azonban ebben az esetben az Ügyfelet nem illeti meg kamatkezdvezmény,
- arról, hogy a hitelező, a hitelközvetítő vagy közvetítői

alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet,

- arról, hogy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén bírósághoz, vagy a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat,
- arról, hogy amennyiben a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával elégedetlen, panaszt tenni elsődlegesen ezek valamelyikénél lehetséges, a Magyar Nemzeti Bank, illetve a Pénzügyi Békéltető Testület eljárása panasz elutasítása, vagy nem megfelelő rendezése esetén kezdeményezhető.

A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

3. Kijelentem, hogy

- a. kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékok, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.

☐ Igen

☐ Nem

- b. jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

☐ Igen

☐ Nem

- 4. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét az ÁSZF illetve a vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.

- 5. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

☐ Igen

☐ Nem

- 6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet valamennyi fennálló hitelszerződéssel kapcsolatban adatokat kérjen és azokat a hitelbírálat, vagy bírálat során felhasználja.

- 7. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelmemhez, vagy kérelemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a bankitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett

nyilatkozattétellel történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a bankitok körbe tartozik.

- 8. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja.

- 9. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.

☐ Igen

☐ Nem

- 10. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, – a Hitelintézetrel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében –, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.

☐ Tartozik

☐ Nem tartozik

- 11. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól és lehetséges következményeiről világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről, a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem.

☐ Igen

☐ Nem

- 12. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 25%-ot meghaladó részesedésem: Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 25 % feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely ellen - a 25% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt – csődeljárás, felszámolás illetve kényszertörlési eljárás indult.

☐ Igen

☐ Nem

- 13. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes köztelherrel érintett jövedelmem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által - tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek.

☐ Igen

☐ Nem

- 14. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hiteligénylésemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitel/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.

☐ Igen

☐ Nem

Az alábbi 2 nyilatkozási pontot csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!

1. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.
2. Felhatalmazom a Hitelintézetet hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

☐ Igen

☐ Nem

3. Kijelentem, hogy a Hitelintézetet részemre átadta a „Nyilatkozatok és tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről „elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztatót a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.

☐ Igen

☐ Nem

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:, év hó nap

.....

Nyilatkozó ügyfél aláírása

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Tanúk hiányában Hitelintézet cégszerű aláírása:

A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkö-telezett 1.	Zálogkö-telezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
I.1. Személyes dokumentumok						
	Személyi, vagy személyazonosító igazolvány ezek hiányában útlevelel, vagy új típusú, kártya formátumú jogosítvány	bemutatandó	x	x	x	x
	Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó	x	x	x	x
	Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
	Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat	benyújtandó	x	x	x	x
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelemtípusától függően választandó)						
I.2.1. ALKALMAZOTT (magyarországi)						
I.2.1.1. Alkalmazott, legalább 6 hónapja Hitelintézetünknel vezetett bankszámlára érkező jövedelem						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.2. Alkalmazott, bankszámlára érkező jövedelem						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
	saját vagy igénylő hozzátartozója tulajdonában álló cégtől bankszámlára érkező munkabér esetén , utolsó 6 havi bankszámlakivonat vagy NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről, ha a munkaviszony kezdete tárgyévét megelőző év március 1. előtti	bemutatandó /benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.3. Alkalmazott, készpénzes jövedelem (elfogadható: ha a munkaviszony kezdete tárgyévét megelőző év márc. 1. előtti)						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.2. ALKALMAZOTT (külföldi munkaviszony)						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (idegen nyelvű formanyomtatványon)	benyújtandó				
	utolsó 6 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
I.2.3. NYUGDÍJ						
I.2.3.1. NYUGDÍJ (magyarországi) /öregségi és véglegesített rokkantsági nyugdíj/						
	betétlap a nyugdíj összegéről	bemutatandó				
	véglegesített rokkantsági ellátás esetén, az erről szóló határozat	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	az utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.3.2. NYUGDÍJ (külföldi)						
	12 hónapnál nem régebbi határozat (hivatalos fordítóiroda által lefordítva)	bemutatandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat , ahová a nyugdíj érkezik	bemutatandó				



I.2.4. CSED, GYED, GYES, GYET ellátás						
I.2.4.1.	Állami szerv által folyósított ellátás esetén					
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	12 hónapnál nem régebbi határozat vagy igazolás az ellátásról	bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.4.2.	Munkáltató által folyósított ellátás esetén					
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5. CSALÁDI PÓTLÉK						
I.2.5.1.	Bankszámlára érkező ellátás esetén					
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány) vagy a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	benyújtandó/ bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5.2.	Készpénzes kifizetés esetén					
	a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	bemutatandó				
	az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.6. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (összevontan adózó jövedelem)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	SZJA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
I.2.7. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (KATA hatály alá tartozó adózó)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	KATA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
	az utolsó havi bankszámlakivonat a KATA adó megfizetésének igazolására	benyújtandó				
I.3. Fedezetre/hitelcélra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok						
	Fedezeti és hitelcéllal érintett ingatlan esetében is a 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a Hitelintézet által TAKARNET-ből nyomtatott) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
	Térképmásolat, vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
	Az ingatlan méretarányos alaprajza, a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
	Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	bemutatandó	x		x	
	Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	bemutatandó	x		x	
I.3.1.	Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)					
	Vonatkozó kölcsön – és zálogszerződés	bemutatandó	x		x	
	jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	
	a kölcsön utolsó 3 havi törlesztő részletének megfizetését igazoló számlakivonat, vagy postai szelvény	bemutatandó	x		x	



I.3.2. Osztatlan közös tulajdon esetén						
	ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, vagy e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt	bemutatandó	x		x	
	elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél)	benyújtandó	x		x	
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok						
	Ingatlan vásárlás esetén a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó - a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó - magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló vagy előleg	benyújtandó	x			
	Ertékesítés céljára lakásokat építő, gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó aláírási címpéldánya	bemutatandó	x			
	Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén a jogerős építési engedély	bemutatandó	x			
I.5. Ügynöki Befogadás esetén						
	Ügynöki Nyilatkozat jelzáloghitel termékek közvetítésére	benyújtandó	x			
	Ügynöki nyilatkozat értékbecsléshez	benyújtandó	x			
	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról	benyújtandó	x			
	MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítői kézbesítés esetén	benyújtandó	x			
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
	A hiteligényléshez kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Megkötött lakossági bankszámlaszerződés	bemutatandó	x			
	A hitel törlesztőtörlesztésének beszedésére vonatkozó a Hitelintézet javára szóló felhatalmazás	benyújtandó	x			
	Kötelező ajánlat Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x			
II.1. Ingatlan vásárlás esetén						
	Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	bemutatandó	x			
	Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés a tulajdonjog lemondó	bemutatandó	x			
	Kiskorú, vagy cselekvőképtelen Eladó tulajdonában álló ingatlan megvásárlása esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata	benyújtandó	x			
	A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj	benyújtandó	x			
	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	benyújtandó	x			
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
	Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés	bemutatandó	x			
	Vagyonszolgáltatási ajánlat vagy kötvény (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékainak	bemutatandó	x			
	Vagyonszolgáltatási díj megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Sajáterő megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	bemutatandó	x			
	Önerő kiskorú vagy cselekvőképtelen Eladóra eső részének gyámi fenntartásos betétbe történő elhelyezésének	bemutatandó	x			
III.1. Amennyiben a Földhivatali ügyintézt az Ügyfél vállalja						
	Legalább széljegyzett tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának	benyújtandó	x			
	Földhivatal által érkeztetett szerződés vagy a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x			

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....
Átadó ügyintéző neve és aláírása.....
Fogyasztó aláírása