



#### 4. Példa: Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcsön (elszámolást követően is „élő” szerződés, késedelemmel)

Tisztességtelenül felszámított összeg (a szerződés devizanemében):	8 026 CHF
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Itt értesül a fogyasztó arról, hogy a kölcsönszerződésében az elszámolás pénzügyi teljesítésének napjáig (példában: 2015.04.15.) milyen mértékű volt az árfolyamrésből és egyoldalú kamatemelésből adódó, tisztességtelenül felszámított (deviza) összeg.

	Összeg	Devizanem
Tartozásra elszámolt összeg:	8 026	CHF

Az elszámolás pénzügyi teljesítésének napjáig tisztességtelenül felszámított (deviza) összege jelen példában teljes egészében tartozásokra került elszámolásra.

Az elszámolás pénzügyi teljesítése napján fennálló	Az elszámolás előtt a nyilvántartás devizanemében		Tartozásra elszámolt (levont) összeg		Az elszámolás pénzügyi teljesítését követően a nyilvántartás devizanemében	
	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás:	722	CHF	722	CHF	0	CHF
Nem esedékes tőketartozás:	34 615	CHF	7 304	CHF	27 311	CHF

A fogyasztó az alábbi táblában követheti nyomon, hogy az elszámolás pénzügyi teljesítése előtt milyen tartozásai voltak, és ezen tartozásokra a fogyasztói követelése mekkora összegekben került elszámolásra, valamint mutatja a elszámolást követő tartozások mértékét. A példában a fogyasztói követelés **elsőként a hitel 2015.04.15.-én fennálló lejárt tartozásának kiegyenlítésére**, másodsorban pedig a fennálló hitel nem esedékes tőketartozására (előtörlesztésre) került elszámolásra.



## 4. Példa (MINTA ANNA) : Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcson (elszámolást követően is „élő” szerződés, késedelemmel)

Az alábbi táblázat foglalja össze a fogyasztó részére kölcsönszerződésének az elszámolás és forintosítás fordulónapja előtti (2015.01.31.) és azt követő (példában a pénzügyi teljesítés 2014.04.15.) utáni állapotát.

	Az elszámolást és a forintosítást megelőzően 2015.01.31.	Az elszámolást és a forintosítást követően 2015.04.15.
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő nem esedékes tőketartozás összege:	34 942 CHF	7 004 452 HUF
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás összege:	714 CHF	0 HUF
Az átváltáskor alkalmazott árfolyam:		256,47 HUF/CHF
Éves kamat (%):	7,81	5,71
Kezelési költség:	-	-
Kamatperiódus időtartama:	6 havi	4 év
Az új kamatperiódus kezdő időpontja:		2015. július 11.
Törlesztőrészlet összege:	108 020 HUF	72 492 HUF
A szerződésmódosulást követően fizetendő törlesztőrészlet első esedékessége:		2015. május 11.
Kölcsönszerződésének lejáratja:	2027.05.11	2027.05.11

Árnyék	Az elszámolás pénzügyi teljesítését követően a nyilvántartás devizanemében	
	Összeg	Devizanem
HF	0	CHF
HF	27 311	CHF

Az elszámolás eredményeképpen a kölcsönszerződés lecsökkent, nem esedékes tőketartozása (lásd előző oldalon található tábla) az e táblában megadott devizaárfolyamon került forintra váltásra, és feltüntetésre.

A fogyasztó ebben a táblában találja meg a módosuló szerződésére vonatkozó legfontosabb információkat:

- Új, „fair” forint kamat
- Új kamatperiódus (jogszabály alapján a hátralévő futamidőnek megfelelően)
- Új kamatperiódus kezdődátuma
- Első, új törlesztőrészlet esedékességének napja (eredeti kölcsönszerződés napjának megfelelően)

A fogyasztó értesítést kap arról is, hogy az elszámolás és forintosítás eredményeképpen a 2015. január havi törlesztőrészletéhez képest mekkora mértékben csökkent az új kötelezettsége.

Az Ön fizetendő törlesztőrészlete az elszámolás és forintosítás eredményeképpen 35 528 forinttal csökkent.



## 4. Példa (MINTA ANNA): Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcson (elszámolást követően is „élő” szerződés, késedelemmel)

Hiteltörténeti kimutatás

Időszak <sup>1</sup>	Pénzügyi intézmény által előírt törlesztőrészlet az időszakos tájékoztatásokban szereplő devizanemben <sup>2</sup>		Befizetés				Lejárt tartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében <sup>3</sup>		Nem esedékes tőketartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében <sup>4</sup>	
			A befizetés devizanemében <sup>3</sup>		A nyilvántartás devizanemében <sup>4</sup>					
			Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem				
2007	2 305,35	CHF	357 107	HUF	2 305,35	CHF	0,00	CHF	44388,76	CHF
2008	4 692,98	CHF	755 854	HUF	4 692,98	CHF	0,00	CHF	43203,64	CHF
2009	5 013,63	CHF	947 147	HUF	5 013,63	CHF	0,00	CHF	42077,34	CHF
2010	5 014,84	CHF	1 020 935	HUF	5 014,84	CHF	0,00	CHF	40867,41	CHF
2011	5 010,85	CHF	1 135 941	HUF	5 010,85	CHF	0,00	CHF	39566,69	CHF
2012	5 051,98	CHF	1 163 332	HUF	4 842,97	CHF	209,00	CHF	38187,38	CHF
2013	5 079,43	CHF	1 114 971	HUF	4 615,77	CHF	672,66	CHF	36696,40	CHF
2014	5 059,74	CHF	1 277 019	HUF	5 018,25	CHF	709,12	CHF	35667,41	CHF
2015. január 31-ig	421,18	CHF	108 020	HUF	421,18	CHF	714,15	CHF	34942,28	CHF

A tájékoztató mellékletét képezi a Hiteltörténeti kimutatás éves bontásban, amelyen ellenőrizheti az eredeti, az intézmény által előírt törlesztőrészleteket, a fogyasztó által teljesített befizetéseket, a lejárt tartozásokat, illetve a nem esedékes tőketartozásokat az érintett időszakok végén.

A Hiteltörténeti kimutatás január havi nem esedékes tőketartozásnak mértéke megegyezik szerződésmódosulás adatait összefoglaló táblázatban (lásd előző oldalon) szereplő értékkel.

	Az elszámolást és a forintosítást megelőzően 2015.01.31.
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő nem esedékes tőketartozás összege:	34 942 CHF
A fogyasztói kölcsönszerződésből	