



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel**

**Érvényes: 2022. március 5-től**

**Az MKB Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel  
konstrukciót nem értékesíti**



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében

### NHP Zöld Otthon Program (NHP ZOP) 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében

Ügyleti Kamat			
MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel	évi 2,5%, futamidő végéig rögzítetten		
MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel Otthonteremtési kamattámogatás mellett	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
	2,5%	2,5%	0%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Értékbecslési díj	30.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Lekérdezési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 0,75%-a, de legfeljebb 100.000 Ft <sup>1</sup> AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft/ingatlan		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

<sup>1</sup> Amennyiben az Adós OTK-támogatást is igénybe vesz, úgy az MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel szerződésre, valamint az Otthonteremtési kamattámogatás mellett igénybevett MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel szerződésre összesítve értendő.

## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, legfeljebb az elő-, illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka, de alkalmanként és Lakáshitel Szerződésenként legfeljebb 30.000,- forint.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik</li> <li>• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.</li> </ul> <p>Amennyiben az ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel, amely azonban nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát.</p>
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat x 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Az NHP ZOP vagy a Lakáshitel szerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó büntető jellegű kamat*	A mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönösszegre vetített összege
<b>Átárazódás** esetére vonatkozó kamatok, díjak, jutalékok, költségek – MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetén</b>	
Átárazódás esetén alkalmazott <b>ügyleti kamat, kamatváltoztatási mutató és kamatperiódus</b>	<p>Ügyleti kamat: kamatperiódusokban rögzített kamat</p> <p>Mértékének megállapítása az alábbiak szerint történik: <b>BIRS*** + évi 3,5 %</b></p> <p>Kamatváltoztatási mutató: <b>H4K10</b></p> <p>Kamatperiódus: <b>10 év</b></p>
Átárazódás esetén alkalmazott <b>díjak és költségek</b>	<p>Az <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitelre</b> a mindenkor hatályos kondíciós listában**** megállapított díjak és költségek az alábbi eltérésekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az előtörlesztési díj mértéke legfeljebb az elő- illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka lehet,</li> <li>• a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes.</li> </ul>
<b>Átárazódás** esetére vonatkozó kamatok, díjak, jutalékok, költségek – Otthonteremtési kamattámogatással igénybevett MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetén</b>	

## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

<p>Átárazódás esetén alkalmazott <b>ügyleti kamat - Amennyiben az ügylet nem felel meg a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletnek</b></p>	<p>Évi 2,5 %, futamidő végéig rögzítetten</p>
<p><b>Díjak és költségek - Amennyiben az ügylet nem felel meg a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletnek</b></p>	<p>A jelen kondíciós listában az NHP ZOP feltételének való megfelelés idejére meghirdetett mindenkor hatályos díjak és költségek</p>
<p>Átárazódás esetén alkalmazott <b>ügyleti kamat - Amennyiben az ügylet nem felel meg az NHP ZOP feltételeknek</b></p>	<p>Ügyleti kamat: kamatperiódusokban rögzített kamat            Bruttó kamat: <b>ÁKK**** 130%-a +3%</b>,            Kamattámogatás: Bruttó kamat – <b>3,00%</b>            Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás): <b>3,00%</b>            Kamatperiódus: <b>5 év</b></p>
<p><b>Díjak és költségek - Amennyiben az ügylet nem felel meg a ZOP termék feltételeknek</b></p>	<p>Az <b>MKB Új Otthonteremtési hitelre</b> a mindenkor hatályos kondíciós listában**** megállapított díjak és költségek az alábbi eltérésekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az előtörlesztési díj mértéke legfeljebb az elő- illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka lehet,</li> <li>• a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes.</li> </ul>
<p>Átárazódás esetén alkalmazott <b>ügyleti kamat - Amennyiben az ügylet nem felel meg a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletnek és a ZOP feltételeinek sem</b></p>	<p>Ügyleti kamat: kamatperiódusokban rögzített kamat            Mértéke: az <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitelre</b> a mindenkor hatályos kondíciós listában**** megállapított normál kamat            Kamatváltoztatási mutató: <b>H4K10</b>            Kamatperiódus: <b>10 év</b></p>
<p><b>Díjak és költségek - amennyiben az ügylet nem felel meg a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletnek és a ZOP feltételeinek sem</b></p>	<p>Az <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitelre</b> a mindenkor hatályos kondíciós listában**** megállapított díjak és költségek az alábbi eltérésekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az előtörlesztési díj mértéke legfeljebb az elő- illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka lehet,</li> <li>• a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő törlesztés díjmentes.</li> </ul>

\* A Bank az általa az MNB részére – Adósnak felróható ok valamelyikére tekintettel – megfizetett büntető kamatot az Adósra áthárítja (a büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a jogosulatlan igénybevétel időtartama, vagy ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybevétel, a refinanszírozási kölcsön folyósítása és a visszafizetés közötti teljes időszak). Az Adósra áthárított büntető kamatból eredő fizetési kötelezettségről a Bank legkésőbb a büntető kamat MNB részére történő megfizetése napját követő kettő munkanapon belül írásban értesíti az Adóst.

\*\* Átárazódás: amennyiben a Bank a lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt a hitelszerződésben meghatározott esetek fennállására tekintettel teljes összegben visszafizeti az MNB részére, úgy a refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal módosított kondíciókat (kamatot, díjat, költséget) számít fel. A Bank az Átárazódással érintett szerződéses feltételekről az Adóst legkésőbb a refinanszírozási kölcsön MNB részére történő visszafizetése napját követő kettő munkanapon belül írásban értesíti.

\*\*\*A referenciakamatnak a hitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsön Bank általi teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – mértéke irányadó.

\*\*\*\* A 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 72. §-ában meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga vagy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

\*\*\*\*\*A „Kondíciós lista magánszemélyek részére Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek” megnevezésű kondíciós lista



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

### NHP Zöld Otthon Hitel MKB Lakáshitel– THM

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg,
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Értékbecslési díj
  - Lekérdezési díj (2 db)
  - Folyósítási díj
  - a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
  - Az ingatlan nyilvántartási eljárás díja
  - Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
  - Az elszámolási nap minden hónap 8. naptári napja.
  - A szerződéskötés napja adott hónap 8. napja.
  - A THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során a Bank 30 napos naptári hónapokkal számol.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyombiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, mértéke a szerződéskötési dátum és a futamidő naptári napjainak száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosulhat.

*A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) címen.*



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>NHP Zöld Otthon Hitel MKB Lakáshitel – THM értékek</b> 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében			
Futamidő	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
Minimum: 10 év Maximum: 25 év	Új lakás vásárlás	egyenletes	2,6%
	Új lakás építés	egyenletes	2,6%
	Az NHP Zöld Otthon program keretében korábban létrejött Lakáshitel más hitelintézet általi kiváltása	egyenletes	2,6%
<b>Lakáshitel Otthonteremtési kamattámogatás mellett – THM értékek</b> 2021. október 4-től benyújtott hitelkérelmek esetében			
Minimum: 10 év Maximum: 25 év	Új lakás vásárlás	egyenletes	0
	Új lakás építés	egyenletes	0
	Az NHP Zöld Otthon keretében korábban létrejött Lakáshitel más hitelintézet általi kiváltása	egyenletes	0



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

### I. A hitel kamatára, költségére, díjára vonatkozó általános rendelkezések

A Lakáshitel ügyleti kamata a teljes futamidő alatt legfeljebb 2,5 százalék rögzített éves hitelkamat lehet, ugyanakkor az Adós által fizetendő éves költség (azaz a THM rendelet<sup>2</sup> szerinti THM) ennél magasabb is lehet.

A Bank által felszámított kamat: évi 2,5 %, futamidő végéig rögzítetten.

Amennyiben az Adós az NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtott Lakáshitelhez Otthonteremtési kamattámogatást vesz igénybe, úgy a Támogatott Lakáshitel Szerződés alapján nyújtott Lakáshitel támogatás nélküli ügyleti kamata, valamint az OTK-támogatással nem érintett Lakáshitel ügyleti kamata nem térhet el.

A kamatszámítás képlete: 
$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

Az **értékbecslési díj** a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének díja, amely a hitelkérelem befogadását követően esedékes.

A **lekérdezési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes. A lekérdezési díj a fedezeti ingatlan tulajdoni lapjának és a térképmásolatának Takarnet rendszerből való lekérdezéséhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat fedezi, amennyiben a Hiteligénylő a Bankot bizza meg a földhivatali ügyintézésessel.

A **folyósítási díjat** a Bank az alábbi költségei ellentételezése érdekében számítja fel:

- A folyósítással kapcsolatosan felmerülő ügyviteli költségek, úgy mint
  - folyósítási feltételeket igazoló dokumentumok átvétele, formai és tartalmi ellenőrzése,
  - folyósítási feltételek szakmai ellenőrzése
  - folyósítást indító kérelem átvétele, ellenőrzése és továbbítása a folyósítást végző terület részére
  - a folyósítandó kölcsönügylet, valamint a kapcsolódó ügyletszereplők biztosítékok rendszerekben történő rögzítése
  - a folyósítási tranzakció végrehajtása
  - a hiteligényléshez kapcsolódó dokumentáció továbbítása az irattárolásra szolgáló helyre
  - A folyósítással kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek mind a folyósítási feltételek ellenőrzéséhez, valamint a folyósításhoz kapcsolódó technikai eszközök költségei, licenc díjak

**Helyszíni szemle díja:** több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készülségi fok ellenőrzés díja, megfizetése a kölcsön folyósításáig esedékes.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás következtében a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere) vizsgálata következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat:**

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkememoratórium biztosítása esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

<sup>2</sup> Jelen Kondíciós lista hatályba lépésének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

**Előtörlesztés** minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

Az előtörlesztéshez kapcsolódóan felszámított díj összege a hitelügyletek szerződéskötéskor érvényben lévő, az előtörlesztéssel kapcsolatos egyszeri költségeit tartalmazza. Az elő- illetve végtörlesztési díj mértéke függ: az előtörlesztés dátumától, a termék típusától, a folyósított összegtől, a futamidőtől, a hitelösszegetől, illetve a kamattól. A Bank évente felülvizsgálja a díjtételek számítási módszerénél figyelembe vett költségelemeket.

Az előtörlesztésre vonatkozó megbízás benyújtásakor, de legfeljebb 5 munkanapon belül a Bank tájékoztatást nyújt az előtörlesztésnek az előtörlesztési megbízásban foglaltak szerinti teljesítéséhez kapcsolódó információkról, a fennálló tartozásra gyakorolt, feltételezett hatásáról, valamint az előtörlesztés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő díj mértékéről.

A Bank **visszavonásig meghirdetett akció** keretében

- nem számít fel Lekérdezési díjat és Folyósítási díjat,
- nem számít fel Értékbecslési díjat
- **a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. A Bank a visszatérített közjegyzői díjat a hitel elszámolására szolgáló számlán írja jóvá.
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat** elengedi az alábbiak szerint:
  - a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik,
  - a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

Amennyiben az ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel, amely azonban nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát.

A Bank évente egyszer tájékoztatást ad az ügyfélnek a tartozásról **törlesztési táblázat** formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Az ügyfél részére tájékoztatás során átadásra kerülő szerződés **tervezet átadása** díjmentes.



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

### II. THM –re vonatkozó rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A konkrét THM értéket a hitelszerződésben tüntetjük fel.

A Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### Reprezentatív példa

Jelenleg érvényes értékesítési akció feltételeinek figyelembe vételével.

A hitelfelvétel célja	MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel - Új lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
Kamatozás módja	Fix kamat futamidő végéig
A hitel teljes díja	1 371 435 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	6 371 435 Ft
Havi törlesztőrészlet <sup>3</sup>	26 495 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló ügyleti kamat	2,5 %
THM	2,6 %

<sup>3</sup> A törlesztőrészletek tényleges havi összege a hitel rendelkezésre tartási idejének hosszától függően növekszik



## MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel

**Érvényes: 2021. október 4-től befogadott hitelkérelmek esetében**

A hitelfelvétel célja	MKB NHP Zöld Otthon Lakáshitel otthoneremtési kamattámogatással- Új lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
Kamatozás módja	Fix kamat futamidő végéig
A hitel teljes díja	0 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	5 000 000 Ft
Havi törlesztőrészlet <sup>4</sup>	20 833 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló ügyleti kamat	0 %
THM	0 %

A THM<sup>5</sup> számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Értékbecslési díj
- Folyósítási díj
- A Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámla vezetési díj
- Lekérdezési díj 2 db (tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérdezési díj)
- Jelzálogjog bejegyzési díj
- Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza
- Közjegyzői díj<sup>6</sup>

A hitelhez kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag tényleges díja az Ügyfél által választott szolgáltatási csomag díjának függvényében módosul(hat).

<sup>4</sup> A törlesztőrészletek tényleges havi összege a hitel rendelkezésre tartási idejének hosszától függően növekszik

<sup>5</sup> THM (Teljes hiteldíj mutató): A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, 8-ai szerződéskötési dátum és 8-ai elszámolási nap alapul vételével, valamint az alapszámlához való hozzáférésről, az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII.31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díjat figyelembe véve került megállapításra, nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötetendő vagyont biztosítás díját. A feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt.

<sup>6</sup> A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018.(VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. Visszavonásig tartó értékesítési akció keretében a Kondíciós listában írt feltételek teljesítése esetén a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50 000,- Ft összegig a Bank visszatéríti.