

## Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

## Termék

Termék neve	A Bayer AG-hoz és a Novartis AG-hoz kötött, 3 éves, quanto automatikusan lehívható, fix kifizetésű certifikát
Termék azonosító	ISIN azonosító: XS2456723902
Termék előállítója	Goldman Sachs International (lásd <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> vagy további információért hívja a +442070510101 telefonszámot)
Illetékes hatóság	Nem alkalmazandó
A dokumentum kelte	2022. augusztus 11., 15:45:45 budapesti helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

## Milyen termékről van szó?

**Típus** A termék angol jog szerinti certifikát. Ez az értékpapír nem fizet kamatot. A termék előállítóját terhelő fizetési kötelezettség teljesítése senki által sem garantált.

**Célok** A termék tőkenövekedési lehetőséget biztosít, és nem fizet kamatot. Az Önnek a termék lejáratakor kifizetendő összeg bizonytalan, a XETRA-n jegyzett Bayer AG törzsrészesvényeknek (ISIN: DE000BAY0017), illetve a SIX Swiss Exchange AG-n jegyzett Novartis AG (ISIN: CH0012005267) törzsrészesvényeknek (az **alapul szolgáló befektetési eszközök**) a teljesítményétől függ. A termék legkésőbb 2025. szeptember 23-án lejár. Az alapul szolgáló befektetési eszközök teljesítményétől függően a termék korábban is lejárhat. A certifikátok névértéke 100.000 forint. A kibocsátási ár a névérték 100,00%-a. A termékek nincsenek tőzsdére bevezetve. A jegyzési időszak 2022. augusztus 24-től 2022. szeptember 16-ig tart. A kibocsátás időpontja 2022. szeptember 23.

**Az automatikus lehívás jellemzői:** ha az automatikus lehívási megfigyelési napon minden egyes alapul szolgáló befektetési eszköz záróára megegyezik az automatikus küszöb árral, vagy azt meghaladja, akkor a termék a vonatkozó automatikus lehívási kifizetési napon lejár. Ebben az esetben Ön minden egyes, a tulajdonában lévő certifikát után automatikus lehívási kifizetésben részesül. Automatikus lehívási megfigyelési nap 2023. szeptember 18-tól (beleértve) 2024. szeptember 16-ig (beleértve) minden év szeptember 16. napja, vagy az azt követő banki munkanap. Automatikus lehívási kifizetési napok az egyes automatikus lehívási megfigyelési napokat követő ötödikmunkanapok. Az automatikus lehívási kifizetés összege az első automatikus lehívási kifizetési napon 115.000,00 forint, amely ezt követően minden egyes automatikus lehívási kifizetési napon 15.000,00 forinttal nő.

### Visszafizetés lejáratkor:

Az alábbi bekezdésben foglaltak csak arra az esetre vonatkoznak, ha nem történik meg a fentiekben leírt automatikus lehívás. 2025. szeptember 23-án minden egyes tulajdonában lévő certifikát után:

- Ha a kezdeti referenciaárhoz képest a legalacsonyabb teljesítményt nyújtó alapul szolgáló befektetési eszköz 2025. szeptember 16-i záróárfolyama legalább megegyezik a kezdeti referenciaárral, Ön 145.000,00 forint kifizetésben részesül; vagy
  - Egyéb esetben Ön 118.000,00 forint kifizetésben részesül.
- A kezdeti referencia árat alábbi táblázat tartalmazza.

Alapul szolgáló befektetési eszköz	Kezdeti referencia ár	Automatikus küszöb ár
Bayer AG	TBD	100,00%*
Novartis AG	TBD	100,00%*

\* az alapul szolgáló befektetési eszköz kezdeti referencia ára.

Egy alapul szolgáló befektetési eszköz kezdeti referencia ára az alapul szolgáló befektetési eszköz 2022. szeptember 16-i záróára. A termék szerződési feltételei lehetővé teszik azt is, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek (1) a terméket módosítani lehet és/vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az események részletesen fel vannak tüntetve a termék szerződési feltételeiben, és elsősorban az alapul szolgáló befektetési eszközökkel, a termékekkel és a termék előállítójával kapcsolatosak. A hozam (amennyiben lesz hozam), amit Ön egy ilyen lejárat előtti megszüntetés esetén kaphat, valószínűleg eltér a fentebb leírt forgatókönyvben szereplő számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befizetett összeg.

## Megcélzott lakossági befektető

A terméket olyan lakossági befektetőknek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:

- megalapozott befektetési döntést tudnak hozni az átfogó tudásuk, a termék, valamint annak specifikus kockázatai és előnyei megértése alapján, illetve a hasonló piaci hatásoknak kitett termékekbe történő számos befektetéseikből és/vagy ezek tartásából származó tapasztalatuk segítségével;
- szeretnének tőkenövekedést és az alapul szolgáló befektetési eszközök olyan irányú változására számítanak, mely kedvező hozamot biztosít majd, továbbá rendelkeznek az alábbi ajánlott tartási időszaknak megfelelő befektetési időtávval, és megértették, hogy a termék lejárat előtt megszűnhet;
- elfogadják annak a kockázatát, hogy a kibocsátó nem tesz eleget a fizetési kötelezettségeinek, vagy nem teljesíti a termék szerződési feltételeiben foglalt kötelezettségeit, de egyébként nem képesek elviselni befektetésük bármilyen elvesztését;
- hajlandóak bizonyos szintű kockázatot vállalni, hogy olyan lehetséges hozamra tegyenek szert, mely az alábbi kockázati mutatóban foglaltaknak megfelel; és

5. befektetési tanácsadást vesznek igénybe.

## Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

A kockázati mutató azt feltételezi, hogy Ön a terméket 3 évig tartja. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korábban visszaváltja, amelynek következtében kevesebbet kaphat vissza. Lehet, hogy Ön a terméket nem fogja tudni a lejárat előtt visszaváltani. Lehet, hogy Önnek jelentős többletköltségeket kell fizetnie, ha a Terméket lejárat előtt visszaváltja.

Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piac mozgása miatt, vagy azért, mert fizetési képtelenség miatt a kibocsátó nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 2. osztályba soroltuk, amely alacsony kockázati osztály. A besorolást a következő két tényező indokolja: (1) a piaci kockázat - amely a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja, és (2) a hitelkockázat - amely szerint a rossz piaci feltételek valószínűleg nem lesznek hatással a kibocsátó azon képességére, hogy kifizesse Önt.

Ön jogosult arra, hogy lejáratkor a termék névértékének legalább 118,00%-át visszakapja. Bármely ezt meghaladó összeg és bármely további összeg a piac jövőbeli teljesítményétől függ és jelenleg bizonytalan. Ugyanakkor a piac jövőbeli teljesítménye elleni ezen védelem nem alkalmazandó, ha 2025. szeptember 23. előtt visszaváltja a terméket. Ha a kibocsátó nem képes teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön a teljes befektetett összeget elveszítheti.

Teljesítmény-  
forgatókönyvek

Befektetés: HUF 3.200.000,00

Forgatókönyvek

		1 év	2 év	3 év (Ajánlott tartási idő)
<b>Stresszforgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b>	HUF 2.967.004,08	HUF 3.390.085,75	HUF 3.680.000,00
	Évi átlagos hozam	-7,25%	2,93%	4,74%
<b>Kedvezőtlen forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b>	HUF 2.995.502,58	HUF 3.394.190,67	HUF 3.680.000,00
	Évi átlagos hozam	-6,36%	2,99%	4,74%
<b>Mérsékelt forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b>	HUF 3.143.707,28	HUF 3.467.699,41	HUF 3.776.000,00
	Évi átlagos hozam	-1,75%	4,10%	5,63%
<b>Kedvező forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b>	HUF 3.670.644,35	HUF 3.680.000,00	HUF 3.776.000,00
	Éves átlagos hozam	14,63%	7,23%	5,63%

A jövőbeli piaci változások pontosan nem láthatók előre. A bemutatott forgatókönyvek csak a jelenlegi megtérülésekre alapozott jelzések néhány jövőbeli lehetséges fejleményre vonatkozóan. A tényleges hozam alacsonyabb lehet. Ez a táblázat bemutatja, hogy Ön mekkora összeget kaphat vissza a következő 3 évben a különböző forgatókönyvek szerint, feltételezve, hogy 3.200.000,00 forintot fektet be. A bemutatott forgatókönyvek szemléltetik, hogy befektetése hogyan teljesíthet. Összehasonlíthatja ezeket más termékek forgatókönyveivel. A bemutatott forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény múltbeli, a befektetés értékének változására vonatkozó tényeken alapuló becslések, és nem szolgálnak pontos mutatóként. Az Ön által kapott összeg a piac teljesítményétől és attól függően változik, hogy Ön meddig tartja meg a terméket. A stresszforgatókönyv azt mutatja be, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza, és nem veszi figyelembe azt az esetet, amikor a Goldman Sachs nem képes Önt kifizetni.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

## Mi történik, ha a Goldman Sachs International nem tudja Önt kifizetni?

A termék befektetővédelmi rendszerrel vagy garanciarendszerrel nem fedezett. Ez azt jelenti, hogy a Goldman Sachs International fizetési képtelensége esetén Ön a befektetését teljes egészében elveszítheti.

## Milyen költségek merülnek fel?

A hozamcsökkenés (RIY) megmutatja, hogy az Ön által fizetett teljes költség milyen hatással lesz az Ön által elérhető befektetési hozamra. A teljes költség figyelembe veszi az egyszeri, a folyó és a járulékos költségeket.

Az itt bemutatott összegek magának a terméknek a kumulatív költségei, három különböző tartási időre vonatkozóan. Tartalmazzák a lejárat előtti értékesítés potenciális szankcióit. A számadatok azon a feltételezésen alapulnak, hogy Ön 3.200.000,00 forintot fektet be. A számadatok becslések, és a jövőben változhatnak.

### A költségek időbeli alakulása

A terméket Önnek értékesítő, vagy arról Önnek tanácsot adó forgalmazó egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott forgalmazó tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és bemutatja, hogy az összes költség idővel milyen hatással lesz az Ön Befektetésére.

**Befektetés: HUF 3.200.000,00**

<b>Forgatókönyvek</b>	<b>Ha Ön 1 év után váltja vissza</b>	<b>Ha Ön 2 év után váltja vissza</b>	<b>Ha Ön az ajánlott tartási idő végén váltja vissza</b>
<b>Teljes költség</b>	HUF 299.191,54	HUF 262.955,22	HUF 230.955,22
<b>Évente a hozamra (RIY) gyakorolt hatás</b>	9,89%	4,47%	2,65%

### A költségek összetétele

Az alábbi táblázat bemutatja:

- A különböző költségtípusok által az ajánlott tartási idő végén Ön által elérhető befektetési hozamra gyakorolt éves hatást.
- A különböző költségkategóriák jelentését.

**Ez a táblázat bemutatja az évente a hozamra gyakorolt hatást.**

<b>Egyszeri költségek</b>	<i>Belépési költségek</i>	2,65%	Az árban már benne foglalt költségek hatása. Ez magában foglalja a termék forgalmazási költségét.
	<i>Kilépési költségek</i>	0,00%	Nem alkalmazandó.

### Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

**Ajánlott tartási idő: 3 év**

Az ajánlott tartási idő 3 év, minthogy a terméket lejáratig tartó tartásra tervezték; azonban egy automatikus lehívás vagy egy váratlan esemény következtében a lejáratnál hamarabb kilépésre is lehetőség van a termék esetében. Önnek nincs szerződésben biztosított joga a termék lejárat előtti megszüntetésére.

A termék előállítójának nincs kötelezettsége másodlagos piacot biztosítani a terméknek, azonban eseti alapon visszavásárolhatja a terméket a lejárat előtt. Ilyen esetben a megállapított ár tükrözi az ajánlattételi és eladási árrést, valamint a termék előállítójának a termékkel kapcsolatos fedezeti megállapodások megszüntetésével járó költségeit. Ezenkívül az a forgalmazó, aki a terméket eladta, megbízási díjat számíthat fel Önnek, amikor a terméket Ön eladja a termék előállítójának.

### Hogyan tehetek panaszt?

Panaszával, mely az Önt a termékről tájékoztató, vagy Önnek azt értékesítő forgalmazó eljárására vonatkozik (pl. az Ön közvetítője) közvetlenül ezen forgalmazóhoz fordulhat.

A termékkel vagy a termék előállítójának eljárásával kapcsolatos panaszát a <http://www.gspriips.eu> linken található lépéseknek megfelelően jelezheti. Levélben panaszt tehet a Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom címre megküldve, vagy panaszt tehet a [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com) címre megküldött e-mailben is.

### További fontos információ

A termékkel kapcsolatos további dokumentáció, különösképp a kibocsátási program dokumentációja, annak bármely kiegészítése és a termék szerződési feltételei ingyen elérhetőek a termék előállítójához címzett kérésre. Amennyiben a termék kibocsátása az EU/2017/1129 Rendelet és annak módosításai szerint, illetve – amilyen formában az EU/2017/1129 Rendelet részévé válik Nagy Britannia nemzeti jogának a 2018. évi EU Kilépési Törvény és vonatkozó mindenkor hatályos rendeletek értelmében – történik, akkor ezek a dokumentumok elérhetőek a következő linken is: <http://www.gspriips.eu>.