



## **MKB Mosoly Személyi Kölcsön Kondíciós Lista** (Érvényes: 2022.02.01-től 2022.03.31-ig befogadott igénylésekre)

<b>MKB Bankfiókban vagy Online igénylés esetén:</b>		
Devizanem	Forint	
A kamat értékek a futamidő alatt a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően kerültek meghatározásra.		
2022.02.01-től befogadott ügyletek esetén	A kamat értéke, mely a futamidő végéig fix	
	100 000 – 150 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	22,49%
	100 000 – 150 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	17,99%
	150 000 – 350 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	15,99%
	150 000 – 350 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	11,99%
	350 000 – 600 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	10,99%
	350 000 – 600 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	7,49%
	600 000 Ft jövedelemtől, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	7,49%
	600 000 Ft jövedelemtől, jövedelem jóváírással	6,99%
2021.02.01-től 2022.01.31-ig befogadott ügyletek esetén	A kamat értéke	12,99% futamidő végéig fix
	A kamatkedvezmény mértéke jövedelem jóváírás nagyságától függően: (A jövedelem jóváírás teljesítését a bank vizsgálja, nem teljesítés esetén azt újra teljesítésig visszavonhatja.)	



	minimum 200.000 Ft, de 350.000 Ft nem elérő jövedelem jóváírás esetén	8,99%, futamidő végéig fix
	minimum 350.000 Ft és ezt meghaladó jövedelem jóváírás esetén	6,99%, futamidő végéig fix
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>		
2022.02.01-től befogadott és folyósított ügyletek esetén		7,2% - 25% <sup>1</sup>
2021.02.01-től 2022.01.31-ig befogadott és folyósított ügyletek esetén		7,2% - 13,8% <sup>1</sup>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Folyósítási díj		0%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5 000 Ft (2022.02.01-től visszavonásig, akciósan 0 Ft)
<b>Szerződésmódosítási díj (a hitel részbeni előtörlesztése esetén), illetve Zárlati díj (a szerződés megszűnését eredményező teljes előtörlesztés esetén):</b>		
Visszavonásig, de legkésőbb 2023. március 31-ig tartó akció keretében a 2021. január 6-tól befogadott MKB Mosoly Személyi Kölcsön esetén, a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat, amennyiben		
<ul style="list-style-type: none"><li>- a hitelszerződésben szereplő Adós, jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti, az Adós nevére kiállított Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</li><li>- a hitelfelvevő elő-vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és</li><li>- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő-vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</li></ul>		

<sup>1</sup>A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség és adó: Folyósítási díj 0 Ft; Bankszámlavezetési díja 0 Ft/hó. A THM számításánál figyelembe vett további feltételezések: A hitelszerződés a futamidő alatt szerződészerűen kerül teljesítésre. A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a szerződéskötés napján. A Bank a hitel folyósításához nem írja elő az ügyfél számára bankszámla vezetését az MKB Bank Nyrt-nél. Az elszámolási nap a szerződéskötés napjával azonos naptári nap. A Bank a törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja</li> </ul>	<p>1,00%, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg</li> </ul>	<p>0,50%, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 hónap alatt egy alkalommal a 200.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű visszafizetés esetén;</li> <li>- Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.</li> <li>- MKB Banki szerződéssel történő teljes összegű visszafizetés esetén (hitelkiváltás)</li> </ul>	<p>0%</p>
<p>Egyéb szerződési feltétel módosítási díj</p>	<p>20 000 Ft (2022.02.01-től visszavonásig, akciósan 0 Ft)</p>
<p>Személyes ügyfélmegkeresés díja</p>	<p>13 500 Ft/alkalom</p>
<p>Hátralékkezelési díj</p>	<p>2022.01.31-ig befogadott ügyletek esetén: 500 Ft/levél 2022.02.01-től befogadott ügyletek esetén: 2000 Ft/levél</p>

Késedelmi kamat mértéke (évi)	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li><li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li></ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p><b>A 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt (amely a jelenleg hatályos, meghosszabbított időtartama 2023. május 31.-ig tart) a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíthető (lásd a 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 1.-2. §-ában rögzítetteket).</b></p>
-------------------------------	--

### **Az említett díjak, jutalékok és költségek részletes magyarázata**

**Adminisztrációs díj:** A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligenyek teljesítésekor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű adminisztrációs díjat számít fel.

**Folyósítási díj:** A Bank a kölcsön folyósításakor egyszeri folyósítási díjat számít fel, amelyet a folyósításra kerülő összegből von le.

**Hátralékkezelési díj:** Fizetési hátralék esetén a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű hátralékkezelési díjat számít fel, mely a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.



**Személyes ügyfélmegkeresés díja:** Lejárt tartozással rendelkező ügyfeleknél a helyszínen történő kiszálláskor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű díjat számít fel.

**Szerződésmódosítási díj:** A Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett módosításakor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott szerződésmódosítási díjat számít fel. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosításnak tekintendő a részleges előtörlesztés miatti módosítás is.

**Zárlati díj:** A Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett, a szerződés megszűnését eredményező teljes előtörlesztés esetén, a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott zárlati díjat számít fel.

Bank az említett díjakat évente egy alkalommal, minden év április 1. napjával hatályos időponttal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti.

A Bank egyoldalú szerződésmódosításra vonatkozó eljárását, és az Adós egyoldalú szerződésmódosítással kapcsolatos jogait az MKB Személyi kölcsön Üzletszabályzat tartalmazza.

## **Konstrukcióhoz kapcsolódó fogalmak általános rendelkezések**

**Bank:** MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01 10 040952, KSH jelzőszám: 10011922 6419 114 01).

**Bankszámla:** A hitelhez kapcsolódó, az Igénylésben megjelölt bankszámla.

**Bankszámlaszerződés:** Az Adós és a Bank által kötött, Bankszámla megnyitásáról és vezetéséről szóló szerződés.

**Értesítés:** a Bank által az Adósnak küldött visszaigazolás.

**Adós:** A Hitelkérelemben Igénylőként feltüntetett személy, aki részére a jelen szerződési feltételekkel a Bank hitelszámlát nyit.

**Hitelkérelem:** A MKB Mosoly személyi kölcsön igényléséhez Adós által megismert és elfogadott igénylési dokumentum.

**Hitelszerződés:** MKB Mosoly személyi kölcsön Szerződés, továbbá a Banknak hitelszámla megnyitásáról és a folyósításról szóló „Értesítése” együttesen jelenti a Szerződő felek közötti hitelszerződést.

**Üzleti nap:** Üzleti napnak számít minden olyan nap, amelyen a Bank pénzügyi szolgáltatás nyújtása céljából nyitva tart.

**Elszámolási nap:** A kölcsönszerződés alapján keletkezett havi rendszeres fizetési kötelezettség (tőke, kamat) teljesítésére a hitelszerződésben meghatározott nap.

## A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

1) A kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

- 2) Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkor magasabb mértékű díjat számolja fel.
- 3) Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege. Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.
- 4) A kölcsön folyósítására, illetve előtörlesztésére adott fizetési megbízások befogadására, illetve teljesítésére vonatkozó határidők a lakossági Általános és speciális rendelkezések magánszemélyek részére kondíciós lista I./I./12.pontjában kerültek feltüntetésre.
- 5) A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván.
- 6) Ha az Ügyfél szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.
- 7) A Bank jogosult a kölcsön teljes futamideje alatt a havi rendszerességgel vállalt jövedelem jóváírás teljesítését ellenőrizni, nem teljesítés esetén pedig az adott kamatkedvezményt visszavonni, illetve az adott kedvezményt újra teljesítés esetén ismételten beállítani. Továbbá, ha a kamatkedvezmény elvesztése a kölcsönrel érintett bankszámla megszüntetése miatt történik, akkor a kamatkedvezmény elvesztése a teljes futamidőre végleges. A törlesztésre szolgáló bankszámla változása esetén a kölcsönszerződést módosítani szükséges.
- Az igazolt havi nettó jövedelem jóváírás teljesítésének az ellenőrzését a Bank elsőként a kölcsön folyósítást követő harmadik hónap 5. napjáig, majd azt követően minden hónap 5. napjáig bezárólag vizsgálja és a jövedelem jóváírás nem teljesítése esetén ezen hónap 15. napjától a magasabb kamatot terheli. A kamatkedvezmény a nyilatkozatnak megfelelően a folyósítás napján kerül beállításra. Amennyiben a kölcsön futamideje alatt havi rendszerességgel a vállalt havi jövedelem jóváírás nem teljesül, úgy a kamatkedvezményre való jogosultság elvesztésre kerül mindaddig, míg a feltételek újra teljesítésre kerülnek. A megvont



kamatkedvezményt a vállalt jövedelem beérkezésének hónapjában adott hónap 15. napján a Bank ismételten beállítja.

Az akció feltételeinek folyamatos teljesítése esetén a feltüntetett kamatkedvezményt a hitel hátralévő teljes futamidejére biztosítja a Bank.

## THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

A Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

## Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata

MKB Mosoly Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
Bankfiókban vagy online kapott ajánlat esetén, 2022.02.01-től befogadott ügyletek esetén	
100 000 – 150 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	25,0%
100 000 – 150 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	19,6%

150 000 – 350 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	17,2%
150 000 – 350 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	12,7%
350 000 – 600 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	11,6%
350 000 – 600 000 Ft jövedelemmel, jövedelem jóváírással	7,8%
600 000 Ft jövedelemtől, jövedelem jóváírás vállalása nélkül	7,8%
600 000 Ft jövedelemtől, jövedelem jóváírással	7,2%
Bankfiókban vagy online kapott ajánlat esetén, 2021.02.01-től 2022.01.31-ig befogadott ügyletek esetén:	
Kamatkedvezmény nélkül	13,8%
Minimum 200.000 Ft, de 350.000 Ft jövedelmet nem elérő jóváírás esetén	9,4%
Minimum 350.000 Ft és ezt meghaladó jövedelem jóváírás esetén	7,2%
<b><u>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 éves futamidő és <b>2.000.000,-</b> Ft hitelösszeg, 5 éves futamidő és <b>3.000.000,-</b> Ft hitelösszeg, illetve 3 éves futamidő és 500.000,- Ft hitelösszeg</li> <li>• A THM számításkor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítási díj: 0 Ft</li> <li>○ Havi 0 Ft/hó bankszámlavezetési díj</li> </ul> </li> <li>• Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja.</li> <li>○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.</li> </ul> </li> <li>• Kamatozás: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bankfiókban és online kapott ajánlat esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ A kamat mértéke 6,99% - 22,49%</li> <li>○ A kölcsön kamata az Ön jövedelmének, illetve jövedelem jóváírás vállalásának megfelelően a teljes futamidő végéig fix.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mértéke a szerződéskötési dátum függvényében, valamint a feltételek változása esetén módosulhat.	