



Kondíciós lista magánszemélyek részére

MKB Babaváró Kölcsön

Érvényes: 2022. március 19-től

Az MKB Bank Nyrt. a jelen kondíciós listában foglalt feltételek szerint a terméket 2022. március 19-től nem értékesíti



MKB Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényes: 2022. március 19-től

MKB Babaváró Kölcsön

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
	A kölcsön kamata	Állami kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat
Kamattámogatás időszaka alatt	ÁKK 130%-a +2%, a 2022. március hónapra érvényes érték alapján 7,30%	ÁKK 130%-a +2%, a 2022. március hónapra érvényes érték alapján 7,30%	0,00%
Kamattámogatás megszűnése esetén	ÁKK 130%-a +5%, a 2022. március hónapra érvényes érték alapján 10,30%	-	ÁKK 130%-a +5%, a 2022. március hónapra érvényes érték alapján 10,30%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	-		
Folyósítási díj	-		
Rendszeresen felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezességvállalási díj	A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.		
Eseti díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Előtörlesztésért díj nem kerül felszámításra. Ha a kölcsönfelvevők támogatásra jogosító gyermek hiányában a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a Bankon keresztül vissza kell fizetniük az Államnak. Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a kölcsönfelvevőknek mégis gyermeke születik, illetve a magzat betölti a várandósság 12. hetét vagy gyermeket fogadnak örökbe, és ennek tényét a gyermek születését, vagy a várandósság 12. hetének betöltését, vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 napon belül igazolják a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) felé, továbbá rendelkeznek magyarországi lakcímmel, az Állam egy összegben megtéríti részükre a visszafizetett kamattámogatást.		

¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MKB Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényes: 2022. március 19-től

MKB Babaváró Kölcsön – THM	
Devizanem	Forint
THM (kamattámogatással)	0,4%
THM (kamattámogatás nélkül)	8,7%

A THM (kamattámogatással) az alábbiak figyelembe vételével került meghatározásra:

- A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll.
- A kölcsön összege 10.000.000 Ft.
- A kölcsön futamideje 23 év (a 3 év szüneteltetés figyelembevételével).
- Az ügyleti kamat típusa változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített, amelyet kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére.
- Az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%.
- Az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%.
- A teljes kölcsönösszeg folyósításra kerül a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül.
- Az elszámolási nap minden hónap 8. naptári napja.

Reprezentatív példa 1: THM (kamattámogatással) értéke 0,4%

Azzal a feltételezéssel élve, hogy az állami kamattámogatás a teljes futamidő alatt fennáll (a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek pedig a futamidő alatt nem születik), a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 23 év (a 3 év szüneteltetés figyelembevételével), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamat típusa 5 éves kamatperiódusokban rögzített változó, amelyet kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére, így annak az ügyfél által fizetendő mértéke 0%. A kölcsön teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót (amely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kezességvállalási díj teljes összegét): 524 063 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet: 41 667 Ft, kezességvállalási díj induló havi összege: 4 167 Ft, ezek együttes induló havi összege: 45 834 Ft, a kölcsön teljes összege (törlesztőrészletek és a kezességvállalási díjak összege): 10 524 063 Ft.

A THM (kamattámogatás nélkül) az alábbiak figyelembe vételével került meghatározásra:

- A futamidő első 60 hónapja alatt nincs támogatásra jogosító gyermek.
- Az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik.
- A kamattámogatás összegét vissza kell fizetni.
- A kölcsön összege 10 000 000 Ft.
- A kölcsön futamideje 20 év.
- Az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat típusa változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített, amelyet kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére, így annak az ügyfél által fizetendő mértéke a 60. hónapig 0%, az állami kamattámogatás megszűnésével a 61. hónaptól az ügyfél által fizetendő mértéke 10,30%.
- Az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%.
- A teljes kölcsönösszeg folyósításra kerül a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül.
- Az elszámolási nap minden hónap 8. naptári napja.

Reprezentatív példa 2: THM (kamattámogatás nélkül) értéke 8,7%

Azzal a feltételezéssel élve, hogy nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért az állami kamattámogatás a 60. hónap lejártával megszűnik és az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni, a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamat típusa 5 éves kamatperiódusokban rögzített változó, amelyet a kamattámogatás időszakában kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére, így annak az ügyfél által fizetendő mértéke a 60. hónapig 0%, az állami kamattámogatás megszűnésével a 61. hónaptól évi 10,30%. A kölcsön teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót (amely tartalmazza az ügyfél által megfizetett ügyleti kamat, a visszafizetett állami kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét): 11 055 259 Ft, az induló havi törlesztőrészlet: 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló összege havi: 4 167 Ft, ezek együttes induló havi összege: 45 834 Ft. A havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól: 81 996 Ft, a kezességvállalási díj havi összege: 3 177 Ft, ezek együttes havi összege: 85 173 Ft. A kölcsön teljes összege (törlesztőrészletek, a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege): 21 055 259 Ft, ebből az egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás: 3 203 108 Ft.



MKB Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényes: 2022. március 19-től



MKB Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényes: 2022. március 19-től

A kölcsönre vonatkozó általános rendelkezések

I. A kölcsönnyújtás általános feltételei

A kölcsön célja

Gyermekvállalás és gyermeknevelés érdekében nyújtott kölcsön, amely állami kamattámogatással és gyermekvállalási támogatással (együtt: babaváró támogatással) vehető igénybe.

A kölcsön biztosítéka

Állami készfizető kezességvállalás, melynek mértéke a kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

A kölcsön **futamideje** 5-20 év lehet, amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett szüneteltetés időtartama.

Szüneteltetés

A törlesztés az első és a második gyermek születésére vagy örökbefogadására tekintettel kérelem alapján 3 évig szünetelhet. Ikergyermekes esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodhat a kölcsönfelvevők erre vonatkozó, a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a Bankhoz benyújtott kérelme alapján. A szüneteltetés után a törlesztési kötelezettség folytatódik. Az első gyermekre tekintettel igényelt szüneteltetés időtartamával a kölcsön futamideje meghosszabbodik.

Gyermekvállalási támogatás mértéke

Második gyermek esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összeg, harmadik gyermek esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összeg.

Hitelbírálat ideje

A Bank a hiánytalanul benyújtott kérelmet a befogadást követő 10 munkanapon belül bírálja el.

A kölcsön folyósítása

A Bank a kölcsönt a szerződéskötést követően automatikusan 2 munkanapon belül folyósítja.

A kölcsön törlesztése

A kölcsön folyósítása és törlesztése forintban történik.

A kölcsön törlesztése havonta, egyenletes tőketörlesztéssel történik, kivéve a kamattámogatás megszűnése esetén, amikor egyenletes törlesztéssel (annuitásos törlesztéssel) folytatódik a törlesztés.

II. A kölcsön kamatára, költségére, díjára vonatkozó általános rendelkezések

Az MKB Babaváró Kölcsön esetében a kamat meghatározásához alkalmazott ÁKK érték az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, **a közzétételt megelőző három naptári hónapban** tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az értéket az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi, a közzétett értéket a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni. Az ÁKK Zrt. által **2022. február** hónapban közzétett, a **2022. március 1-jétől hatályos kamat meghatározásánál figyelembe vett érték: 4,08%**.

A kamatszámítás képlete:
$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

Adminisztrációs díj: A kölcsön futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek bármelyikének teljesítése után felszámított díj

- a kölcsön fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása, kivéve az elő- vagy végtörlesztés teljesítése érdekében kiállított tartozásigazolást,
- az eredeti ügyféldossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.



MKB Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényes: 2022. március 19-től

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Ha az ügyfél szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank évente egyszer tájékoztatást ad az ügyfélnek a tartozásról **törlesztési táblázat** formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Az ügyfél részére tájékoztatás során átadásra kerülő szerződés **tervezet átadása** díjmentes.

III. THM-re vonatkozó rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A konkrét THM értéket a kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 8-ai szerződéskötési dátum és 8-ai elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt.