



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -

Érvényes: 2021. január 1-jétől

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küldött fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre került egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

Tartalomjegyzék

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel | 5 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 11 |
| MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) | 13 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel | 15 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel..... | 19 |
| MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) | 20 |
| MKB Forint Ingatlanhitel | 22 |
| MKB Otthonvédelmi Program | 25 |
| MKB Állami kamattámogatású hitelek | |
| – Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók)..... | 27 |
| – Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók)..... | 29 |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel | |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)..... | 31 |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók)..... | 33 |
| MKB Új Otthonteremtési hitel | 35 |
| Akadálymentesítési támogatás..... | 37 |
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz..... | 38 |
| Adó-visszatérítési támogatás..... | 39 |
| 2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek | 40 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel..... | 40 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 42 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel | 44 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 46 |
| MKB Forint Ingatlanhitel..... | 47 |
| 2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek | 48 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel..... | 48 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 50 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel | 52 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 54 |
| MKB Forint Ingatlanhitel..... | 55 |
| 2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek..... | 56 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel..... | 56 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 58 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel | 60 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 62 |
| MKB Forint Ingatlanhitel..... | 63 |
| 2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek | 64 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 64 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 66 |
| 2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek | 67 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 67 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 69 |
| 2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek..... | 70 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel..... | 70 |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 74 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel | 76 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel..... | 80 |
| MKB Forint Ingatlanhitel..... | 81 |
| 2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek..... | 84 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 84 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) | 88 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 92 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók)..... | 94 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók)..... | 98 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 102 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) | 104 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók)..... | 107 |
| 2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek | 110 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 110 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) | 114 |
| 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek..... | 118 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 118 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) | 122 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 126 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók)..... | 128 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók)..... | 132 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 136 |
| 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek..... | 138 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 138 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) | 142 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 146 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók)..... | 148 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók)..... | 152 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | 156 |
| 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek | 158 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 158 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) | 160 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók)..... | 162 |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók)..... | 164 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) | 166 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók)..... | 168 |
| 2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek | 170 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 170 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 172 |
| 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek | 174 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 174 |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)..... | 176 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | 178 |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén..... | 180 |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén | 182 |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) | 184 |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók)..... | 186 |
| MKB Új Otthonteremtési hitel..... | 187 |
| 2016. április 15-étől nem értékesített termékek..... | 188 |
| MKB Otthonteremtési hitel 2012 | |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) | 188 |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók)..... | 190 |
| 2016. február 1-jétől nem értékesített termékek | 192 |
| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel | 192 |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel | 194 |
| MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel..... | 196 |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel..... | 197 |
| 2016. január 1-jétől nem értékesített termékek..... | 198 |
| MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)..... | 198 |
| MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) | 200 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 202 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) | 204 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) | 206 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) | 208 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) | 210 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók)..... | 212 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)..... | 214 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) | 216 |
| MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) | 218 |
| MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók)..... | 220 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók) | 222 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) | 224 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) | 226 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) | 228 |
| MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással | |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) | 230 |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók)..... | 232 |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | |
| Felár | Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| | Általános/Áthidaló Plusz hitel | | 4,27% | 3,77% | 3,07% | 2,37% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | | H4F5 | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | 5,03% | 4,53% | 3,83% | 3,13% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | 5,05% | 4,55% | 3,85% | 3,15% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel MKB Pénzügyi Csoport Kedvezmény mellett – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2020. január 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR |
| Felár | | -0,16% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | 0,60% |
| Kamatkedvezmény mértéke (MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel 6 hónapos BUBOR-hoz kötött Normál kondícióhoz képest) | | 4,43% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2020. január 1-jétől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2020. január 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,25% | 3,75% | 3,23% | 2,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus | 4,83% | 4,33% | 3,78% | 3,53% |
| Kamatváltóztatási mutató | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Lakáshitel kérelmek befogadását

MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| Felár | Lakáscélú hitel kiváltása | 8,45% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H0F | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása | 9,23% |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása | 9,20% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | - |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést). |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-------|--|
| Kamat | | | | | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | | | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | | | |
| Felár | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | | |
| | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,27% | 4,77% | 4,07% | 3,37% | | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,27% | 3,77% | 3,07% | 2,37% | | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | | | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | | |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,03% | 5,53% | 4,83% | 4,13% | |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,03% | 4,53% | 3,83% | 3,13% | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,05% | 5,55% | 4,85% | 4,15% | |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,05% | 4,55% | 3,85% | 3,15% | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | | | | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,25% | 4,75% | 4,23% | 3,95% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,25% | 3,75% | 3,23% | 2,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 | | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,83% | 5,33% | 4,78% | 4,53% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,83% | 4,33% | 3,78% | 3,53% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Magánhitel kérelmek befogadását

MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| Felár | Nem lakáscélú hitelek kiváltása | 9,45% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H0F | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása | 10,23% |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása | 10,20% |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést). |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | | | | |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | | |
| Felár | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | Általános/Áthidaló Plusz | 4,47% | 3,97% | 3,27% | 2,57% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 5,22% | 4,72% | 4,02% | 3,32% |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 5,23% | 4,73% | 4,03% | 3,33% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 5,25% | 4,75% | 4,05% | 3,35% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,45% | 3,95% | 3,43% | 3,15% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

| Kamat (3 hónapos periódusokban változó) | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <i>Eredeti devizakölcsön típusa</i> | <i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i> |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában | Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül | A tárgy hónap első üzleti napjára spot érték nappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2021. január 4-ére jegyzett érték alapján 0,75% |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,10% |
| | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók | |
| | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében | |
| | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 10,10% |
| | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók | |
| | MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében | |
| | MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF) | |
| | Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek | |
| | MKB QF Magánhitel (EUR/CHF) | |
| | MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,10% |
| MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 9,60% | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek: | | |
| | Lakáscélú hitel esetén | Nem lakáscélú hitel esetén |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% | <ul style="list-style-type: none"> • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% | <ul style="list-style-type: none"> • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

| Kamat (1 éves kamatperiódus) | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | Bruttó kamat | Kamat-támogatás | Nettó kamat Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Fiatal támogatott személy | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Két gyermek esetén | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Három gyermek esetén | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Négy gyermek esetén | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Öt gyermek esetén | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Hat gyermek esetén | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | Normál | Kiemelt | |
| | a szerződött összeg 1,5%-a | a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% | |
| Folyósítási díj (2015. február 1- jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a | | |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Kezelési költség | nincs | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A felmondás felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kamat (1 éves kamatperiódus) | Bruttó kamat | Kamat-támogatás | Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Korszerűsítés | ÁKK 110%-a + 3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% | ÁKK 0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,67% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | Normál | Kiemelt | |
| | a szerződött összeg 1,5%-a | a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a | | |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamattámogatás fele, de legfeljebb 2% | | |
| Kezelési költség | nincs | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamattámogatás | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamattámogatás * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamattámogatás + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6,0% 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot..</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Legfeljebb kettő gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kettőnél több gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződés szerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására¹ – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Több gyermek esetén² | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | Bruttó kamat – 3% a 2021. januárra érvényes érték alapján 2,17% | 3,00% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |

¹ 2019. július 1-től

² 2018. december 15-ig 3 vagy több gyermek esetén

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Akadálymentesítési támogatás* | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Jutalékok, díj | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül |
| Igénylési díj | | |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében: | - | a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | - | - |
| Helyszíni szemle díja | | |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében: | - | 30.000 Ft |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | - | - |

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz* | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Jutalékok, díj | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül |
| Igénylési díj** | - | a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | - | 30.000 Ft |

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2020. január 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az Adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmek befogadását.

Az átmeneti felfüggesztés nem vonatkozik a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 62. §-a alapján benyújtandó kérelmekre.

| Adó-visszatérítési támogatás* | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Jutalékok, díj | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül |
| Igénylési díj** | - | a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | - | 30.000 Ft |

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,46% | 3,96% | 3,34% | 3,18% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus | 5,05% | 4,55% | 3,90% | 3,78% |
| Kamatváltoztatási mutató | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkészítési díj | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,46% | 4,96% | 4,34% | 4,18% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,46% | 3,96% | 3,34% | 3,18% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 | | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,05% | 5,55% | 4,90% | 4,78% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,05% | 4,55% | 3,90% | 3,78% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,66% | 4,16% | 3,54% | 3,38% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,46% | 3,96% | 3,75% | 3,58% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus | 5,05% | 4,55% | 4,43% | 4,14% |
| Kamatváltoztatási mutató | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,46% | 4,96% | 4,75% | 4,58% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,46% | 3,96% | 3,75% | 3,58% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 | | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,05% | 5,55% | 5,43% | 5,14% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,05% | 4,55% | 4,43% | 4,14% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 4,66% | 4,16% | 3,95% | 3,78% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 5,45% | 4,95% | 4,23% | 3,98% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| 2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | |
| Kamat | | | | |
| Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus | 5,94% | 5,44% | 4,48% | 4,38% |
| Kamatváltoztatási mutató | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,45% | 5,95% | 5,23% | 4,98% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,45% | 4,95% | 4,23% | 3,98% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 | | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94% | 6,44% | 5,48% | 5,38% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,94% | 5,44% | 4,48% | 4,38% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 5,65% | 5,15% | 4,43% | 4,18% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | 5,94% | 5,44% | 4,79% | 4,38% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94% | 6,44% | 5,79% | 5,38% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,94% | 5,44% | 4,79% | 4,38% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | 5,94% | 5,44% | 4,79% | 4,53% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft | | | |
| | | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan | | | |
| | | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft | | | |
| | | AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94% | 6,44% | 5,79% | 5,53% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,94% | 5,44% | 4,79% | 4,53% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | |
| Felár | Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| | Általános/Áthidaló Plusz hitel | | 3,84% | 3,34% | 2,78% | 2,37% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | | H4F5 | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | 4,60% | 4,10% | 3,54% | 3,13% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | 4,62% | 4,12% | 3,56% | 3,15% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|----------|
| Kamat | | | | | |
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 5,38% | 4,88% | 4,23% | 3,98% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános 10 éves kamatperiódus | 5,94% | 5,44% | 4,88% | 4,73% |
| Kamatváltóztatási mutató | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-------|
| Kamat | | | | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | | |
| Felár | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 4,84% | 4,34% | 3,78% | 3,37% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 3,84% | 3,34% | 2,78% | 2,37% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,60% | 5,10% | 4,54% | 4,13% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,60% | 4,10% | 3,54% | 3,13% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 5,62% | 5,12% | 4,56% | 4,15% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 4,62% | 4,12% | 3,56% | 3,15% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,38% | 5,88% | 5,23% | 4,98% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,38% | 4,88% | 4,23% | 3,98% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 | | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|----------|
| 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Kondíció | | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | 6,94% | 6,44% | 5,88% | 5,73% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 5,94% | 5,44% | 4,88% | 4,73% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H4K10 | | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | | | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | | | | |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | | | | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | | | | |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | | | | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | | | | |
| Felár | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | Általános/Áthidaló Plusz | 4,04% | 3,54% | 2,98% | 2,57% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | | | | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | Kondíció | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív | |
| | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 4,79% | 4,29% | 3,73% | 3,32% |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 4,80% | 4,30% | 3,74% | 3,33% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | 4,82% | 4,32% | 3,76% | 3,35% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkézelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|-------|---------|----------|
| Kondíció | | Normál | Extra | Prémium | Exkluzív |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 5,58% | 5,08% | 4,43% | 4,18% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | | | |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,91% - 6,01% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,93% - 6,03% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,31% - 5,41% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,33% - 5,43% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14% |
| | | Bónusz 10 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% |
| | | Bónusz 30 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% |
| | | Bónusz 50 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 6,45% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,11% - 7,21% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,91% - 6,01% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,13% - 7,23% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,93% - 6,03% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,85% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,51% - 6,61% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,31% - 5,41% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,53% - 6,63% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,33% - 5,43% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--------------|
| 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% | | |
| | | Extra | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% | | |
| | | Prémium | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 7,40% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40% | | |
| | | Exkluzív | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 7,14% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14% | | |
| | | Bónusz 10 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% | | |
| | | Bónusz 30 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% | | |
| | | Bónusz 50 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% | | |
| | | Kamatváltoztatási mutató | | | | H4K10 |
| | | Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 6,60% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 7,35% |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,96% - 7,36% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 7,38% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| - | |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 6,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 6,75% |
| | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,36% - 6,76% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,38% - 6,78% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,91% - 6,01% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,93% - 6,03% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,31% - 5,41% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,33% - 5,43% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,61% - 5,71% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,63% - 5,73% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95% |
| | | 2017. december 31-éig megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,01% - 5,11% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,03% - 5,13% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35% |
| | | 2017. december 31-éig megkötött szerződések | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45% |
| | | Bónusz 10 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% |
| | | Bónusz 30 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% |
| | | Bónusz 50 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,05% - 6,15% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,81% - 6,91% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,61% - 5,71% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,83% - 6,93% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,63% - 5,73% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15% |
| | | Lakáshitelek kiváltási célú hitelek kiváltása | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95% |
| | | | 2017. december 31-éig megkötött szerződések Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 5,55% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,21% - 6,31% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,01% - 5,11% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,23% - 6,33% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,03% - 5,13% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | 2018. január 1-jétől megkötött szerződések |
| | | | 2017. december 31-éig megkötött szerződések |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--------------|
| 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | | | | |
| Kamat | | | | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% | | |
| | | Extra | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% | | |
| | | Prémium | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70% | | |
| | | Exkluzív | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45% | | |
| | | Bónusz 10 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% | | |
| | | Bónusz 30 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% | | |
| | | Bónusz 50 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80% | | |
| | | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% | | |
| | | Kamatváltoztatási mutató | | | | H4K10 |
| | | Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | | | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | | | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | | | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható üzleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,11% - 4,76% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,13% - 4,78% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos üzleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes üzleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (üzleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes üzleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,51% - 4,16% |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,53% - 4,18% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Általános | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H3K5 |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95% |
| | | Bónusz 10 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70% |
| | | Bónusz 30 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50% |
| | | Bónusz 50 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,00% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,11% - 5,76% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,11% - 4,76% |
| | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,13% - 5,78% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,13% - 4,78% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| - | |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 6,95% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 |

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|---|--|
| - | |
|---|--|

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,76%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR | |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 4,40% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,51% - 5,16% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,51% - 4,16% |
| | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,53% - 5,18% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,53% - 4,18% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 6,35% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató | | | H3K5 |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95% |
| | | Bónusz 10 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70% |
| | | Bónusz 30 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50% |
| | | Bónusz 50 | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| - | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,18% - 9,78% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel |
| | | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,58% - 6,18% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,00% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,18% - 7,78% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,18% - 6,78% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------|--|
| - | |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 6,40% | |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,58% - 7,18% |
| | | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,58% - 6,18% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referencia-kamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,40% - 8,95% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H0F | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,18% - 9,73% |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/ Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 9,70% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakciós díj | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. |
| A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,75%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,90% - 7,45% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H0F | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,68% - 8,23% |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | | |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR | |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 | |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,18% - 6,78% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft | | |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft | | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom | | |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 6,95% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,60% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,35% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,10% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek * | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel |
| Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,18% - 9,78% | | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkézelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenciakamat a 2021. március 31-éig szerződött ügyletekre | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,78%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H4F5 |
| Várható ügyleti kamat a 2020.12.29-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel |
| | | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,58% - 6,18% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p> | <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> |
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | 0 Ft | |
| Ügyintézési díj | | 0 Ft | |
| Folyósítási díj | | 0% | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p style="text-align: center;">0 Ft</p> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Általános | 10 éves kamatperiódus | Normál | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05% |
| | | Extra | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70% |
| | | Prémium | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
| | | Exkluzív | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató | | H4K10 | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | 0 Ft | |
| Ügyintézési díj | | 0 Ft | |
| Folyósítási díj | | 0% | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| - | | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja | 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Legfeljebb kettő gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kettőnél több gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> |
| <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében | | | |
| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | ÁKK 0,00%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat (5 éves kamatperiódus) | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3 vagy több gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 5,17% | Bruttó kamat – 3% a 2021. januárra érvényes érték alapján 2,17% | 3,00% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | | |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. | | |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. április 15-étől nem értékesített termékek

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók*
Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat (1 éves kamatperiódus) | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Legfeljebb kettő gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kettőnél több gyermek esetén | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Kezelési költség | nincs |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók* | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | |
| Kamat (1 éves kamatperiódus) | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a | | |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | |
| Kezelési költség | nincs | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. február 1-jétől nem értékesített termékek

| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú³ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| Felár | | Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| - | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

³ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú⁴ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | | 2,00% - 3,50% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| - | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |

⁴ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| Felár | Közvetlen lakáscélú ⁵ lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90% |
| | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,60% - 4,60% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | H0F |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| - | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | Közvetlen lakáscélú ⁶ lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | 2,00% - 3,50% |
| | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére | 3,00% - 5,50% |
| Kamatfelár-változtatási mutató | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan |
| Folyósítási díj | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| - | | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

2016. január 1-jétől nem értékesített termékek

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | Általános/Áthidaló Plusz hitel | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 7,10% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 7,35% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | H0F |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | 0 % |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | 0 % |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 6,10% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 6,35% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | 0 % |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | 0 % |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében | | | |
| Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat | Általános | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78% |
| | | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75% |
| Felár | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 4,15% - 7,70% | |
| | C és D Energia-tanúsítvány esetén | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 4,50% - 8,05% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Ügyintézési díj | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra. | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra. | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a | |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében | | | |
| Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat | Általános | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78% |
| | | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75% |
| Felár | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95% | |
| | C és D Energia-tanúsítvány esetén | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30% | |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF | |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | 0 Ft | |
| Ügyintézési díj | | 0 Ft | |
| Folyósítási díj | | 0% | |
| Helyszíni szemle díja | | 13.500 Ft | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft | |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft | |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom | |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél | |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. | |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | 40.000 Ft | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében | | | |
| Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | |
| Kamat | | | |
| Referenciakamat | Általános | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78% |
| | | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75% |
| Felár | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 2,65% - 6,20% |
| | C és D Energia-tanúsítvány esetén | | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 3,00% - 6,55% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja | | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | | | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Tranzakciós díj | | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. |
| A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | | |
| Referenciakamat | Általános | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78% |
| | | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75% |
| Felár | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45% |
| | C és D Energia-tanúsítvány esetén | | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | | H0F |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Igénylési díj | | | 0 Ft |
| Ügyintézési díj | | | 0 Ft |
| Folyósítási díj | | | 0 % |
| Helyszíni szemle díja | | | 13.500 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Rendelkezésre tartási díj | | | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | |
| Adminisztrációs díj | | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | | | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,45% |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenciakamat | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,78%. |
| | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,75%. |
| Felár | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,95% |
| | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 5,90% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Igénylési díj | | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | | a szerződött összeg 1,5%-a |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj. |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | |
| Adminisztrációs díj | | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében | | |
| Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 6,15% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | 0 % |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | 0 % |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 4,90% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igénylési díj | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| <p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók | | |
| 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében | | |
| Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | |
| Kamat | | |
| Referenciakamat | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,76% |
| Felár | Általános | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 5,15% |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén | | HOF |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan | 3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | 0 % |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | 0 % |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Adminisztrációs díj | 5.000 Ft |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj | 30.000 Ft |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj | 500 Ft/levél |
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2021. január 1-jétől

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat (1 éves kamatperiódus) | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Legfeljebb kettő gyermek esetén | | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kettőnél több gyerek esetén | | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% |
| Kezelési költség | nincs |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| MKB Megújulás lakáshitel otthonderemtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kamat (1 éves kamatperiódus) | | | | |
| | Bruttó kamat | Kamattámogatás | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | ÁKK 0,0%-a, a 2021. januárra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban) | ÁKK 130%-a +3%, a 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% | - | 0,00% | A 2021. januárra érvényes érték alapján 3,79% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Igénylési díj | 40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében) | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. | | | |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | | | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a | | | |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2% | | | |
| Kezelési költség | nincs | | | |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2021. január 1-jétől

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezőítői tartalmazzák